

つくば市内ドッグラン候補地選定計画書

1. 計画の目的

ペットの飼育数が増える中、市内の住民が安全かつ快適に犬を運動させる場としてドッグランの設置を検討します。ドッグランは、愛犬のストレス軽減や健康促進だけでなく、飼い主同士の交流を促進し、地域コミュニティの活性化にも寄与することも想定されます。

しかしながら、ドッグランの設置に当たっては、騒音や駐車場などの環境面での課題があることから適地を選定する必要があります。

そのため、本計画は、ドッグラン設置における市の基準を設けることにより候補地を選定することを目的としています。

【参考】

市長公約事業ロードマップ 2024-2028

77:ドッグランの設置

【のびのびと犬が走り回れるドッグラン(遊び場)を整備する】

2. 候補地選定の基準

候補地を選定する際の評価基準を以下のように設定する。

(1)土地の条件

- 一定の広さを確保できる場所(300 m²以上)
- 土地が概ね平坦で、犬が安全に走り回れる地形がある場所
- 騒音などにより地域住民への影響が少ない場所
- 駐車場が確保できる場所

(2)環境への配慮

- 自然環境を損なわない場所
- 犬の排泄物処理やゴミの管理がしやすい場所

(3)維持管理の容易さ

- 水道やトイレなど基本的なインフラが整備されている場所
- 運営、管理費用が多大にならない場所

3. 候補地リスト

調査を行った結果、以下の候補地を選定。

候補地 A: さくら地区(さくら運動公園隣接地: 東部エリア)

アクセス	・駐車場有 ・市中心部から車で 10 分程度
土地、環境	・さくら運動公園隣接に未利用地有 ・民家から離れて整備を検討する土地有
維持管理の容易さ	・近隣に水道やトイレなど有

- ・メリット: 広大なスペースがあり、既に緑地が整備されている。
- ・課題: 利用時間や騒音に関する住民意見を収集する必要あり。



候補地 B: 豊里地区(八坂・川口公園付近)

アクセス	・駐車場有 ・市中心部から車で 20 分程度
土地、環境	・八坂、川口公園付近に整備検討土地有 ・民家から離れて整備を検討する土地有
維持管理の容易さ	・近隣に水道やトイレなど有

- ・メリット: 広大なスペースがあり、既に緑地が整備されている。
- ・課題: 利用時間や騒音に関する住民意見を収集する必要あり。
洪水時の安全対策が必要。



候補地 C：荃崎地区(荃崎運動公園)

アクセス	・駐車場有 ・市中心部から車で 20 分程度
土地、環境	・荃崎運動公園内に整備検討土地有 ・民家から離れて整備を検討する土地有
維持管理の容易さ	・近隣に水道やトイレなど有

- ・メリット：広大なスペースがあり、既に緑地が整備されている。
- ・課題：利用時間や騒音に関する住民意見を収集する必要あり。



4. 地域住民への確認

ドッグランを設けることにより、以下の課題が考えられることから、周辺住民の理解を得る必要があります。

- ・騒音:犬たちが吠えることによる騒音(早朝や夜間)
- ・清潔さと臭い:犬の排泄物
- ・交通量と駐車場:訪れる人の増加による、交通量や駐車場の混雑
- ・プライバシー:ドッグランからの視線や騒音による近隣住民へのプライバシー侵害

5. スケジュール

- ・ドッグラン設置における要望確認
- ・選定計画(案)に対する意見確認及び修正
- ・周辺区会等への説明
- ・選定場所の決定

6. 結論

本計画書では、市内におけるドッグラン設置の必要性、候補地の選定基準を示しました。ドッグランは、犬と飼い主にとっての憩いの場であるだけでなく、地域社会のつながりを深める新たなコミュニティの核となる可能性を秘めています。

今後は、本計画書をもとに、地域住民や関係者との協議を進め、持続可能で誰もが利用しやすい施設を目指して実現に向けた取り組みを進めてまいります。

【参考】

民間・市が運営する施設

- ・LUCY RESORT:つくば市上河崎 39-1(中央エリア)
- ・いやしの空間 Mathew:つくば市谷田部 2417-90(中央エリア)
- ・つくばドッグランノアロ:つくば市手代木 62(中央エリア)
- ・BLANDE 会員専用ドッグラン:つくば市研究学園3丁目 23-2(中央エリア)
- ・lotti café tsukubai:つくば市上の室2168-1(東部エリア)
- ・ペニーレインドッグラン:つくば市稲岡 66-1(南部エリア)
- ・イヴ・ガーデンカフェ:つくば市東岡 82-1(東部エリア)
- ・つくばわんわんランド:つくば市沼田 579(北部エリア)

・つくばウェルネスパーク:つくば市山木 1562(北部エリア)

アンケート(案)

ドッグランの設置に当たっては、「つくば市内ドッグラン候補地選定計画書」の土地の条件、環境への配慮、維持管理の容易さなどから、「さくら運動公園付近」、「八坂・川口公園付近」、「荃崎運動公園内」を候補地と考えています。
候補地について伺います。

①候補地「さくら運動公園付近」について

【A.適地だと思う B.適地ではないと思う C.どちらでもない】

②その理由は

③候補地「八坂・川口公園付近」について

【A.適地だと思う B.適地ではないと思う C.どちらでもない】

④その理由は

⑤候補地「荃崎運動公園内」について

【A.適地だと思う B.適地ではないと思う C.どちらでもない】

⑥その理由は

⑦ドッグラン設置に当たっての懸念することはありますか。

⑧ドッグランについて必要な施設と整備はありますか。

⑨ドッグランについて自由に御意見ください。