

参考様式第 25 号

申請地	申請者	用途
-----	-----	----

開発不適区域等チェックリスト

建築基準法第 39 条第 1 項の災害危険区域	区域内 ・ 区域外
地すべり等防止法第 3 条第 1 項の地すべり防止区域 (令和 5 年 10 月 1 日時点指定なし)	区域内 ・ 区域外
急傾斜地崩壊危険区域	区域内 ・ 区域外
土砂災害警戒区域等における土砂災害防止対策の 推進に関する法律第 7 条第 1 項の土砂災害警戒区域	区域内 ・ 区域外
特定都市河川浸水被害対策法第 56 条第 1 項の 浸水被害防止区域 (令和 5 年 10 月 1 日時点指定なし)	区域内 ・ 区域外
水防法第 15 条第 1 項第 4 号の浸水想定区域 のうち、浸水深が一定 (3.0m) 以上の区域	区域内 ・ 区域外
溢水、湛水、津波、高潮等による発生のおそれのある 土地の区域 (家屋倒壊等氾濫想定区域、土石流危険 溪流、急傾斜地崩壊危険個所、地すべり危険個所)	区域内 ・ 区域外

- ・ 申請区域が以上の区域内に該当する場合の安全上及び避難上の対策

--

- 例) ・ 避難所への確実な避難が可能か (マイタイムライン、避難経路図の添付)
- ・ 浸水深が一定以上の場合、居室の高床化や地盤面の嵩上げ、2 階建てとする等の安全上及び避難上の対策