

☐ 郵送受領希望(受付時に返信用封筒あり)

申請者名

代理者名(担当)

TEL

■認定申請をされる方は、上記部分と**太枠内**の該当する□に黒ボールペンで **レ** をいれてください。

■申請書類は「申請書→委任状→確認書または住宅性能評価書→確認済証→地区計画*→景観*→添付図書」の順で、ひもで綴るなどしてください。

書類内容(太枠内記入)

申請書	☐ 申請者記名 ☐ 申請日 ☐ 5条1項(建築主) ☐ 5条2項(一戸建て住宅等 分譲事業者+譲受人) ☐ 5条3項(一戸建て住宅等 分譲事業者) ☐ 5条4項(区分所有住宅 分譲事業者) ☐ 5条5項(区分所有住宅 管理者等) ☐ 5条6項(一戸建て住宅等 既存) ☐ 5条7項(区分所有住宅 既存) 二面10・特例 ☐ 無 ☐ 有 →有の場合は、確認申請も含む ☐ 四面2(維持保全の実施者名・所在地) ☐ 委任状(つくば市長宛) ☐ 維持保全計画書	
添付書類 (部数)	☐ 正 { ☐ 長期使用構造等の確認書または住宅性能評価書(原本または写し) ☐ 建築確認済証・写し ☐ 地区計画・鏡の写し* ☐ 景観・鏡の写し* ☐ 添付図書・長期優良住宅(原本または写し)	
	☐ 副 { ☐ 長期使用構造等の確認書または住宅性能評価書(写し) ☐ 建築確認済証・写し ☐ 地区計画・原本* ☐ 景観・原本* ☐ 添付図書・長期優良住宅の写し	
	*は該当する場合	
自然災害による 配慮基準について	災害危険区域	☐ 区域外であることを確認済 ☐ 区域内で市条例第57条ただし書き認定を取得済
	土砂災害特別警戒区域 (レッドゾーン)	☐ 区域外であることを確認済 ☐ 区域内で建築基準法施行令第80条の3規定に適合

＜必須条件＞つくば市記入欄

指摘事項

認定の可否	☐ 可 ☐ 否	☐ 確認書または住宅性能評価書の不備	
維持保全計画	☐ 適 ☐ 不適	☐ 申請書の不備	
延べ面積	☐ 戸建住宅 75㎡以上 ☐ 上記以外 40㎡/戸以上 (共用部分を除く)	☐ 住戸の少なくとも一の階の床面積が40㎡以上 ※ 階段部分の面積を除くが、階段下を収納などに利用の場合は、除外不要 ☐ インナーバルコニー、ガレージ、吹抜け等の住宅の用に供しない部分の面積は除く	☐ 維持保全計画書の不備 ☐ 床面積の不整合 ☐ 確認済証との不整合
居住環境等	☐ 地区計画区域 ☐ 景観計画対象 ☐ 都市計画施設・道路等	☐ 区域外 ☐ 対象外 ☐ なし	☐ 地区計画との不整合 ☐ 添付図書の正・副が逆 <区画整理地内の場合>
災害配慮基準	☐ 災害危険区域内 ☐ 土砂災害特別警戒区域内	☐ 区域外 ☐ 区域外	☐ 従前地の記入 ※仮換地の場合 ☐ 底地の記入 ※保留地の場合 ☐ 仮換地または保留地の記入

＜地区計画・都市計画施設等＞

つくば市都市計画マップ(<https://www2.wagmap.jp/tsukuba/Portal>)等で確認

＜景観計画対象＞

○建築物 (市街化区域)延べ面積1000㎡超え又は高さ20m超え (市街化調整区域)延べ床面積1000㎡超え又は高さ10m超え

○開発行為 開発区域の面積が10000㎡を超える開発

＜自然災害による配慮基準について＞

○災害危険区域:台町地区、高須賀地区（建築指導課窓口にて閲覧可）

○土砂災害特別警戒区域：つくば市ハザードマップ(<https://www.city.tsukuba.lg.jp/kurashi/anshin/bousai/1000602.html>)等で確認

認定書受領 連絡日	認定書 受領日	認定書 受領印
/	/	