

# 長期優良住宅の普及の促進に関する法律に基づく認定申請手数料

## 【新築の場合】

### 1 長期優良住宅建築等計画の認定申請手数料【法第5条第1項～第5項】

| 表     | 区分        | 登録住宅性能評価機関の審査を受けた場合<br>(確認書または住宅性能評価書を添付) |                        |
|-------|-----------|---|------------------------|
|       |           | 登録住宅性能評価機関の審査を受けていない場合                    | 登録住宅性能評価機関の審査を受けていない場合 |
| 共同住宅等 | 一戸建ての住宅   | 9,000円                                    | 45,000円                |
|       | ～5戸       | 17,000円                                   | 108,000円               |
|       | 6戸～10戸    | 28,000円                                   | 173,000円               |
|       | 11戸～30戸   | 48,000円                                   | 342,000円               |
|       | 31戸～50戸   | 77,000円                                   | 612,000円               |
|       | 51戸～100戸  | 117,000円                                  | 1,053,000円             |
|       | 101戸～200戸 | 200,000円                                  | 1,949,000円             |
|       | 201戸～300戸 | 253,000円                                  | 2,784,000円             |
|       | 301戸～     | 287,000円                                  | 3,411,000円             |

(注1)一戸建ての住宅は、住宅の用途以外の用途に供する部分を有しないものに限ります。(例:店舗併用住宅は含まれません。)  
 (注2)設計住宅性能評価書による認定は、建築基準法施行令第82条の5の規定による限界耐力計算以外の構造計算によるのものに限ります。

## 【増築、改築又は既存の場合】

### 1 長期優良住宅建築等計画の認定申請手数料【法第5条第1項～第7項】

| 表     | 区分        | 登録住宅性能評価機関の審査を受けた場合<br>(確認書または住宅性能評価書を添付) |                        |
|-------|-----------|---|------------------------|
|       |           | 登録住宅性能評価機関の審査を受けていない場合                    | 登録住宅性能評価機関の審査を受けていない場合 |
| 共同住宅等 | 一戸建ての住宅   | 14,000円                                   | 68,000円                |
|       | ～5戸       | 26,000円                                   | 162,000円               |
|       | 6戸～10戸    | 43,000円                                   | 259,000円               |
|       | 11戸～30戸   | 72,000円                                   | 513,000円               |
|       | 31戸～50戸   | 115,000円                                  | 919,000円               |
|       | 51戸～100戸  | 176,000円                                  | 1,580,000円             |
|       | 101戸～200戸 | 300,000円                                  | 2,923,000円             |
|       | 201戸～300戸 | 380,000円                                  | 4,177,000円             |
|       | 301戸～     | 431,000円                                  | 5,177,000円             |

### 2 長期優良住宅建築等計画の変更の認定申請手数料【法第8条第1項】

|                  |
|------------------|
| 表1又は表2の金額の2分の1の額 |
|------------------|

### 3 変更(譲受人の決定)の認定手数料【法第9条第1項】

|       |        |
|-------|--------|
| 一件につき | 1,500円 |
|-------|--------|

### 4 地位の承継の承認申請手数料【法第10条第1項】

|       |        |
|-------|--------|
| 一件につき | 1,000円 |
|-------|--------|

### 5 認定に併せ建築基準法の建築確認審査を受けようとする場合の手数料

|         |    |        |
|---------|----|--------|
| 認定申請手数料 | 基本 | 表1又は表2 |
|         | 加算 | 表3     |

### 6 建築確認申請手数料(本市に建築確認申請をする場合の手数料)

| 表 | 建築物の申請延べ面積           | 確認申請     |
|---|----------------------|----------|
|   | 30㎡以内                | 8,000円   |
|   | 30㎡超 ～ 100㎡以内        | 15,000円  |
|   | 100㎡超 ～ 200㎡以内       | 23,000円  |
|   | 200㎡超 ～ 500㎡以内       | 40,000円  |
|   | 500㎡超 ～ 1,000㎡以内     | 72,000円  |
|   | 1,000㎡超 ～ 2,000㎡以内   | 105,000円 |
|   | 2,000㎡超 ～ 10,000㎡以内  | 212,000円 |
|   | 10,000㎡超 ～ 50,000㎡以内 | 348,000円 |
|   | 50,000㎡超             | 605,000円 |

#### 【問合せ先】

〒305-8555 つくば市研究学園1-1-1  
 つくば市都市計画部建築指導課  
 TEL 029-883-1111