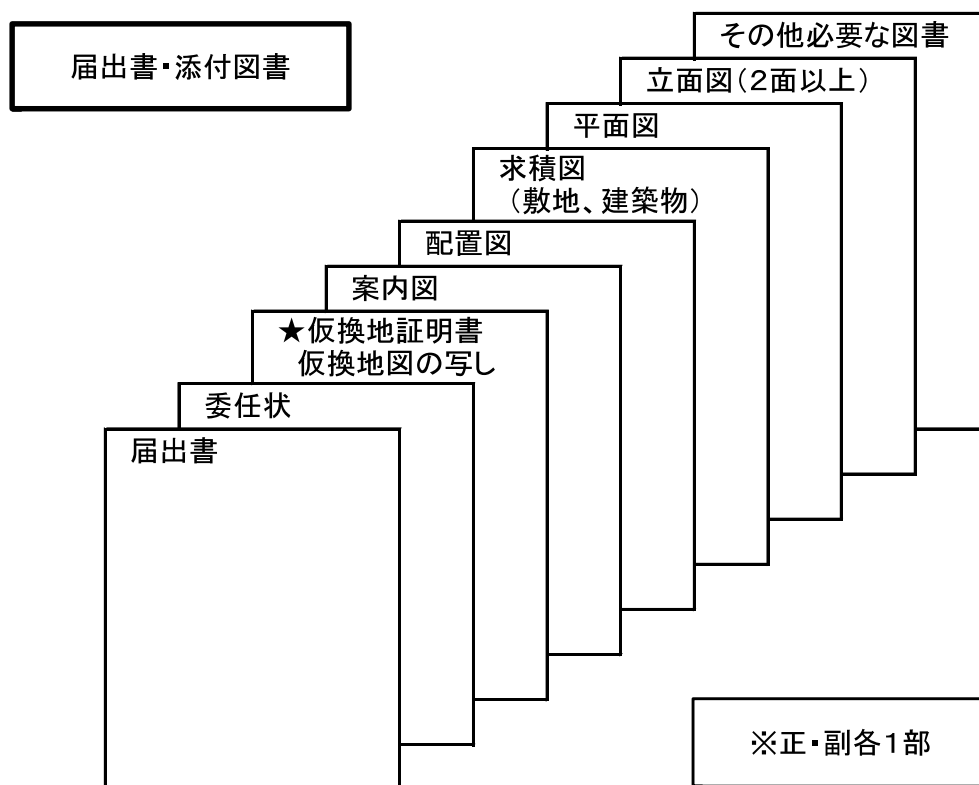


届出書・添付図書の例



※届出書及び委任状への押印は省略可能です

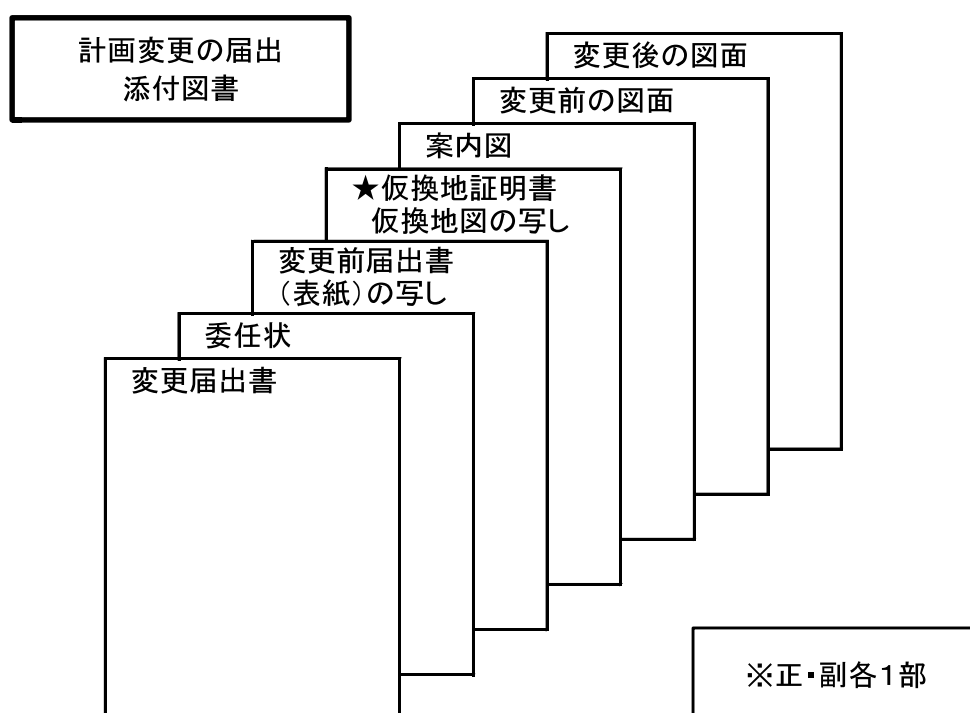
※委任状には、代理者・担当者の連絡先を明記してください

(電話番号・メールアドレス等)

★: 仮換地、保留地内の場合のみ添付が必要です

※仮換地内の場合は、敷地求積図の添付は省略可能です

※「その他必要な図書」: かき・さくの構造図 緑化計画図 等



記載例（建築物の建築の場合）

別記様式第11の2（第43条の9関係）

届出日を記入してください
(郵送の場合は、図書の作成日もしくは発送日を記入してください)

地区計画の区域内における行為の届出書

年 月 日

つくば市長 宛て

行為の種別をチェックしてください

届出者 住所
氏名

- 都市計画法第58条の2第1項の規定に基づき、
- 土地の区画形質の変更
 - 建築物の建築又は工作物の建設
 - 建築物等の用途の変更
 - 建築物等の形態又は意匠の変更
 - 木竹の伐採

土地区画整理事業の区域内で、換地が未完了の場合は「地区」「街区」「画地」により記入してください
(例: 上河原崎・中西地区 ●●街区 ■■画地)

1	行為の場所	つくば市
2	行為の着手予定日	年 月 日
3	行為の完了予定日	年 月 日
4	設計又は施行方法	

着手の30日前までに届出が必要となります
届出日より30日以降の日付を記入してください
(郵送の場合は、つくば市役所で収受した日が届出日となりますので、ご注意ください)

(1) 土地の区画形質の変更	区域の面積
(2) 建築物の建築又は工作物の建設	(イ) 行為の種別 (建築物の建築・工作物の建築) (新築・改築・増築・移転)
	(ロ) 設計の概要
	(i) 敷地面積
	(ii) 延べ面積
	(iii) 高さ
	(iv) 用途
	(v) 垣又はさくの構造
(3) 建築物等の用途の変更	(イ) 変更部分の延べ面積
(4) 建築物等の	
(5) 木竹の伐採	伐採面積
(6) 壁面の位置	道路側 隣地側
(7) 緑地面積	緑地面積 敷地面積に占める緑地面積の割合

行為の種別をチェックしてください

確認申請の表記と合わせてください
例: 付属の車庫の場合
→ 一戸建ての住宅(自動車車庫)

計画がない場合、未定の場合は、「未定」と記入してください
計画が多岐にわたるなど、書き込みきれない場合は、「配置図参照」、「添付詳細図による」等の記入でも可

備考
1 緑化率の制限がある場合は、算定根拠(求積図)を添付してください
2 記載すること。
3 建築物の建築又は用途の変更
4 宅の用途に供する部分の延べ面積の合計欄(同欄中の()は用
(1) 同一土地の区域について二以上の種類の行為を行おうとするときは、一の届出書によることができる。
(2) 緑化施設の面積は、都市緑地法施行規則第9条に定める方法により算定すること。

壁面の位置は、計画の有効寸法(境界線までの最短の距離)を記入してください
※緩和適用の場合は、「(緩和) 0.XXX m」のように記入してください

地区計画の区域内における行為の変更届出書

つくば市長 宛て

届出日を記入してください
(郵送の場合は、図書の作成日もしくは
発送日を記入してください)

年 月 日

届出者 住所
氏名

都市計画法第58条の2第2項の規定に基づき、届出事項の変更について、下記により届け
出ます。

記

変更前の届出書の日付(收受日)を記入してください

1 当初の届出年月日

年 月 日

2 変更の内容

※変更前と変更後について、できるだけ具体的に記入してください

例:

「床面積の変更 ◎◎㎡ → ▲▲㎡」

「壁面の位置の変更 道路側 ●●m → ◆◆m」

(※壁面の位置については、有効寸法について記入してください)

※地区計画の制限に関わる部分について、記入してください

(間取りや建具の変更などは記入不要です)

3 変更部分に係る工事の着手予定日

年 月 日

4 変更部分に係る行為の完了予定日

年 月 日

着手の30日前までに届出が必要となります
変更届出書の届出日より30日以降の日付を
記入してください
(郵送の場合は、つくば市役所で收受した日が届

備考

1 届出者が法人である場合においては、氏名は、その法人の名称及び代表者の氏名を記載すること。

2 変更の内容は、変更前及び変更後の内容を対照させて記載すること。

配置図記入例

