

つくば市携帯電話基地局鉄塔に関する指導要綱

平成20年6月9日 告示第341号

第1条 この要綱は、携帯電話基地局鉄塔の築造に関し、築造主等が配慮すべき事項及び築造計画の周知の手続きその他必要な事項を定めることにより、紛争を未然に防止するとともに、地域における健全な居住環境の保全に資することを目的とする。

(定義)

第2条 この要綱における用語の意義は、建築基準法（昭和25年法律第201号。以下「法」という。）及び建築基準法施行令（昭和25年政令第338号）に定めるところによる。

2 この要綱において次の各号に掲げる用語の意義は、当該各号に定めるところによる。

(1) 携帯電話基地局鉄塔 携帯電話の電波塔で高さが15メートルを超えるものをいう。

(2) 築造主等 築造主又はその委任を受けたものをいう。

(3) 近隣住民 携帯電話基地局鉄塔の敷地境界線から当該携帯電話基地局鉄塔の高さのおおむね2倍の水平距離の範囲内に居住する者及びこれらの者で構成する自治組織を代表する者並びに土地又は建築物を所有する者をいう。

(築造計画の掲示)

第3条 築造主等は、当該携帯電話基地局鉄塔の築造計画を近隣住民に周知させるため、当該築造計画の概要を記載した築造計画のお知らせ（様式第1号）（以下「掲示板」という。）を敷地内の見やすい場所に掲示するものとする。

2 掲示板は、法第6条第1項の規定に基づく確認の申請又は法第6条の2第1項の規定に基づく確認を受けるための書類の提出（以下「確認の申請」という。）を行う14日以上前から工事が完了する日まで掲示するものとする。

(築造計画の届出)

第4条 築造主等は、確認の申請を行う14日以上前までに築造計画届(様式第2号)に次に掲げる図書を添付して市長に2部提出するものとする。

- (1) 付近見取図
- (2) 配置図
- (3) 平面図又は横断面図
- (4) 側面図又は縦断面図
- (5) 掲示板の設置状況及び記載内容がわかる写真
- (6) その他市長が必要と認める図書

(掲示板の記載事項の変更)

第5条 築造主等は、掲示板の記載事項に変更が生じたときは、速やかに当該掲示板の記載事項を修正するものとする。

2 前項の場合において、築造主等は、掲示板記載事項変更届(様式第3号)に変更に係る図書を添付して市長に2部提出するものとする。

(住民説明)

第6条 築造主等は、説明会その他の方法(以下「説明会等」という。)により、当該携帯電話基地局鉄塔の築造に係る計画の内容について、次に掲げる事項を近隣住民に説明しなければならない。

- (1) 築造しようとする敷地の形状、面積及び敷地内における携帯電話基地局鉄塔の位置
- (2) 携帯電話基地局鉄塔の規模、構造及び高さ
- (3) 築造に係る工期、工法、作業方法及び工事による危害の防止策

2 築造主等は、近隣住民から当該携帯電話基地局鉄塔の築造に対する不安、疑問等について申立てがあった場合は、誠意をもって対応し、当該築造を行うことについて理解が得られるように努めなければならない。

3 築造主等は、第1項の説明会等の内容を説明会等実施報告書(様式第4号)により速やかに市長に報告するものとする。

附 則

この告示は、平成20年6月9日から施行する。

様式第 1 号 (第 3 条関係)

| 築 造 計 画 の お 知 ら せ | | | |
|---|---------------------|----------------|-------|
| 工作物の名称 | | | |
| 敷地の地名地番 | | | |
| 工作物の概要 | 敷地面積 | m ² | |
| | 高さ | m | |
| | 構造 | | |
| 着工予定日 | 年 月 日 | 完了予定日 | 年 月 日 |
| 築造主 | (住所) (氏名) | | |
| 設計者 | (住所) (氏名) (電話番号) | | |
| 施工者 | (住所) (氏名) (電話番号) | | |
| 掲示板設置日 | 年 月 日 | | |
| <p style="text-align: center;">近隣のみなさんへ</p> <p>この掲示板は、つくば市携帯電話基地局鉄塔に関する指導要綱第 3 条第 1 項の規定により設置したものです。</p> <p>築造計画についての説明をお聞きになりたい方は、次の連絡先に御連絡ください。</p> <p>(連絡先) (電話番号)</p> | | | |

※ 縦 90 センチメートル以上×横 90 センチメートル以上とすること。

※ 風雨等に汚損されない材料を使用すること。

(裏面)

掲 示 板 設 置 済 写 真

1 掲示板の設置状況がわかる写真のちょう付

2 掲示板の記載内容がわかる写真のちょう付

説明会等実施（予定）年月日

年 月 日

説明者名

(裏面)

掲 示 板 設 置 済 写 真

1 掲示板の設置状況がわかる写真のちょう付

2 掲示板の記載内容がわかる写真のちょう付

様式第4号（第6条関係）

（表面）

説明会等実施報告書

年 月 日

つくば市長

あて

築造主 住所

氏名

印

電話番号

上記代理人 住所

氏名

印

電話番号

つくば市携帯電話基地局鉄塔に関する指導要綱第6条の規定により、説明会等を実施したので下記のとおり報告します。

記

| | | | | | | |
|----------|----------|----|------------|-------|-------------------------|------------------|
| 工作物の名称 | | | | | | |
| 敷地の地名地番 | | | | | | |
| 説明 内容 | 説明 経過 | 月日 | 場所 | 説明者 | 近隣住民の数 ----- 出席者数 | 説明概要及び 出席者の意見 |
| | | | | | ----- | |
| | | | | | ----- | |
| | 配布した資料 | | 1 設計図書 | 2 工程表 | | |
| | | | 3 工事安全対策資料 | 4 その他 | | |
| 備考 | | | | | | |

※欠席者への周知又は個別による周知を行った場合には、裏面に記入してください。

※説明経過欄に書ききれない場合は、別紙に記入の上添付してください。

