

# つくば市住宅耐震化緊急促進アクションプログラム2026

## 1 目的

つくば市耐震改修促進計画(以下「促進計画」という。)に定めた目標達成に向け、住宅所有者に対する意識啓発・制度周知、耐震改修事業者の技術力向上、市民への周知・普及等の充実を図ることが重要である。

このため、つくば市住宅耐震化緊急促進アクションプログラム(以下「アクションプログラム」という。)では、毎年度、住宅所有者の経済的負担の軽減を図るための事業実施を目標に掲げるとともに、住宅耐震化に係る取組を位置づけ、その進捗状況を把握・評価するとともに、取組の充実・改善を図り、住宅の耐震化を強力に推進することを目的とする。

## 2 位置づけ

アクションプログラムは、促進計画「第4章 耐震診断・改修の促進を図るための施策」に掲げる施策と併せて一層の耐震化を促進するために策定する。

## 4 検証・公表

社会経済状況や関連計画の改定、アクションプログラムの進捗状況等に適切に対応するため、毎年度取組内容の検証、見直しを行う。

アクションプログラムの取組に伴う実施・達成状況については、市のホームページで公表する。

## 3 取組内容・目標・実績

令和8年度(2026年度)目標 及び 令和7年度(2025年度)実績	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>木造住宅の耐震診断士派遣事業:10戸</li> <li>木造住宅の耐震改修費補助事業:2戸</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>令和7年度実績:10戸</li> <li>令和7年度実績:1戸</li> </ul>
令和8年度(2026年度)取組内容	
計	<ul style="list-style-type: none"> <li>○住宅所有者に対する直接的な耐震化促進                             <ul style="list-style-type: none"> <li>区会内の全ての住宅所有者への啓発チラシの配布は完了したが、揺れやすさマップにより地震の震度が高いと想定され、旧耐震の建築物が多く、かつ、高齢者世帯が多い地域においてチラシの配布を行う。</li> </ul> </li> <li>○耐震診断士派遣事業利用者に対する耐震化促進                             <ul style="list-style-type: none"> <li>耐震診断結果報告時に補助制度の案内を配布する等により耐震改修を促す。</li> <li>耐震診断後一定期間経過しても耐震改修を行っていない住宅所有者に対して、ダイレクトメール等の方法により耐震改修を促す。</li> </ul> </li> </ul>
画	<ul style="list-style-type: none"> <li>○改修事業者の技術力向上等                             <ul style="list-style-type: none"> <li>県で実施する茨城県木造住宅耐震診断士養成講習会において補助事業のPR等を実施する。</li> <li>茨城県木造住宅耐震診断士名簿をHPで公表する。</li> </ul> </li> <li>○市民への周知普及                             <ul style="list-style-type: none"> <li>耐震啓発に関する展示を行う。</li> <li>無料耐震相談会を実施する。</li> <li>耐震化支援補助制度のパンフレットやチラシを作成して窓口で配布する。</li> </ul> </li> </ul>
自己評価	前年度の取組実績
	<ul style="list-style-type: none"> <li>耐震診断結果報告時に耐震改修を促した。</li> <li>耐震診断後一定期間経過しても耐震改修を行っていない住宅所有者に対して、ダイレクトメールにより耐震改修を促した。</li> <li>茨城県木造住宅耐震診断士養成講習会において、補助事業をPRし、耐震診断士名簿を市ホームページで公表した。</li> <li>耐震改修啓発用のチラシを区会内の住宅所有者へ配布し、また、市窓口にチラシを設置した。</li> <li>本庁舎1階に展示ブースを設け、耐震啓発の掲示と相談会を実施した。</li> </ul>
	課題及び改善策
	<ul style="list-style-type: none"> <li>○課題                             <ul style="list-style-type: none"> <li>住宅の耐震化の重要性について十分に理解されていないため、市民に伝わりやすい普及啓発を図る必要がある。</li> </ul> </li> <li>○改善策                             <ul style="list-style-type: none"> <li>前年度までにチラシの全戸配布は完了したが、優先度の高い地域について、チラシの配布等を実施することで、一層の周知を図る。</li> </ul> </li> </ul>