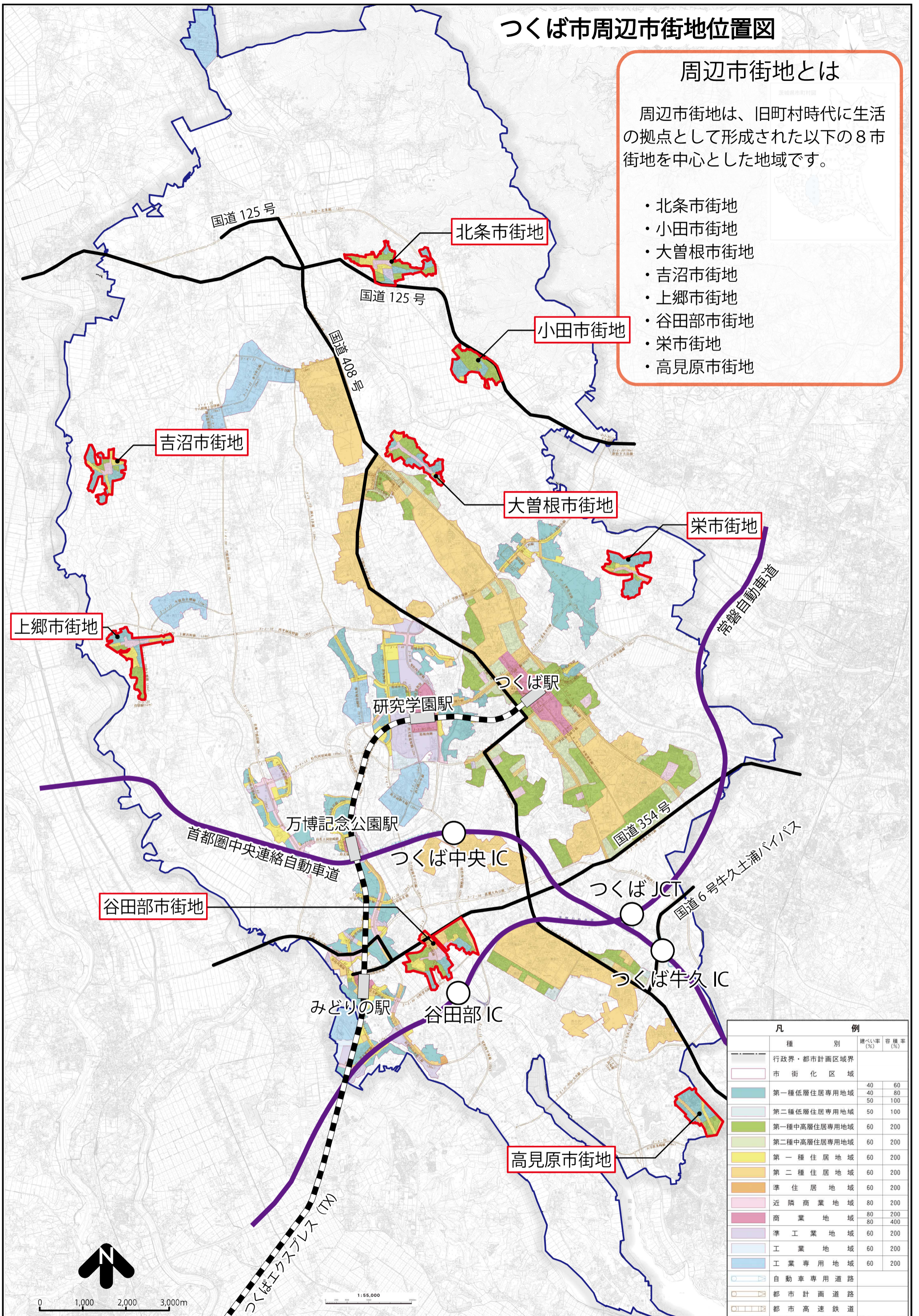


# つくば市周辺市街地位置図

## 周辺市街地とは

周辺市街地は、旧町村時代に生活の拠点として形成された以下の8市街地を中心とした地域です。

- ・北条市街地
- ・小田市街地
- ・大曽根市街地
- ・吉沼市街地
- ・上郷市街地
- ・谷田部市街地
- ・栄市街地
- ・高見原市街地



凡	例	種別	建ぺい率 (%)	容積率 (%)
—	行政界・都市計画区域界			
□	市街化区域			
■	第一種低層住居専用地域		40	60
■	第二種低層住居専用地域		40	80
■	第一種中高層住居専用地域		50	100
■	第二種中高層住居専用地域		50	100
■	第一種住居地域		60	200
■	第二種住居地域		60	200
■	準住居地域		60	200
■	近隣商業地域		80	200
■	商業地域		80	200
■	準工業地域		80	400
■	工業地域		60	200
■	工業専用地域		60	200
—	自動車専用道路			
—	都市計画道路			
—	都市高速鉄道			