

つくば市ビジネスプランコンテスト 2026 募集要項

1. 目的

つくば市では、令和 4 年度より、周辺市街地である北条及び吉沼にて、空き店舗を活用したチャレンジショップを開設し、新規出店を目指す方に、店舗運営や販売の機会を提供することで、吉沼地域や北条地域の賑わい創出などの地域振興に一定の成果をもたらしてきました。令和 8 年度も、チャレンジショップをより活性化させるため、独自性・話題性のある店舗の掘り起こしを行い、更なる地域振興を目指すべく、ビジネスプランコンテストを開催します。

本要項では、つくば市の「8 つくば市周辺市街地チャレンジショップ運營業務委託」の受託者である株式会社セキショウキャリアプラスがビジネスプランコンテスト参加者の募集を行うにあたり、必要な事項を定めるものとします。

2. ビジネスプランコンテスト

つくば市周辺市街地である北条及び吉沼にて出店し、新規事業の立ち上げ、新規事業の展開を通じて、地域を盛り上げていただける方からビジネスプランを募ります。提出書類及びプレゼンテーション審査を通して優秀なビジネスプランを決定し、出店いただきます。

(1) 審査スケジュール及び審査方法

【エントリー受付期間】

2026 年 7 月 6 日（月）～8 月 30 日（日）

【一次審査】

書類審査。提出されたエントリーシート等をもとに審査します。審査員よりプランに対するフィードバックがある場合は、結果と共に送付します。**応募者多数の場合は、一次審査で落選となる可能性があります。**

二次審査に進む方は、指摘内容をブラッシュアップして、二次審査で発表してください。

結果発表は、9 月 8 日（火）頃を予定しています。

【二次審査】

2026 年 9 月 15 日（火）13:00～17:00 つくば市役所にて

※申込者の人数によっては、時間変更の場合あり。

1 次審査通過者全員参加型のプレゼンテーション形式にて行います。プラン説明後、質疑応答の他、有識者からアドバイス等を実施します。結果は、審査後、1 週間以内に本人宛に通知します。

【審査方法】

提出された書類及びプレゼンテーションについて、次の「(2) 審査基準」に基づいて評価し、審査員ごとの評価点の合計得点で順位を付けます。順位は次のとおり点数化し、点数の最も高い順から出店候補者となります。

▼応募者が 8 名だった場合の得点

順位	得点
1 位	8 点
2 位	7 点
3 位	6 点
⋮	⋮
8 位	1 点

※第一希望の出店場所ごとの順位でなく、あくまでも全体で順位を付け、点数の高い者から候補者となります。

- ※同点の場合は、すべての審査員の評価点の合計得点が高い者から順位を決定します。
- ※合計得点も同一の場合は、審査項目の地域性が優れている者から順位を決定します。
- ※出店の辞退や中断等で出店枠に空きが出た場合は、次点の者から出店候補者します。

(2) 審査基準

下記項目に則り、審査員により審査をいたします。

審査項目	審査基準	配点
独自性・話題性	事業内容が他にはない新たなプランであるか、類似事業等との違いや強みは明確であるかを評価する。	20 点
継続性	当事業期間だけでなく、継続が見込めるプランであるかを評価する。	10 点
実現性	実現可能な、現実的なプランであるかを評価する。	20 点
地域性	想定する市場規模・地域住民のニーズが適切に設定されているかを評価する。 地域の特徴を明確にとらえている場合は、加点点評価する。	20 点 + 地域加点 10 点
熱意	商品・サービス及びビジネスモデルの魅力が伝わるプランとなっているか、プランに対する熱意が感じられるかを評価する。	10 点
プレゼン力 (二次審査のみ)	魅力のある分かりやすいプレゼンになっているかを評価する	10 点

(3) 審査員

当事業における有識者、地域協議会代表者

(4) 運営費

受賞者には、事業運営費として 1 事業者につき最大 10 万円を支給いたします。当事業終了時に運営費の精算を行うため、購入した証書類(領収書等)は必ず保管の上、出店者での管理をお願いいたします。

※人件費は、運営費に含めることができません。

3. 店舗概要

① 吉沼まちかどテラス

所在地	つくば市吉沼字新地 1 1 1 7 番地 1
構造	鉄骨造
用途地域	近隣商業地域
施設面積	203.76 m ² (1 階)
貸出店舗	3 店舗
占有面積	店舗 A 23.4 m ² (調理設備無し) 店舗 B 23.4 m ² (調理設備無し) 店舗 C 49.7 m ² (簡易な調理 (※) 設備有)
設備	共通 : 電気、洗面所、トイレ (共用)、エアコン、室内照明 店舗 C のみ : シンク、電気温水器、食器棚

駐車場	5 台（共用）
-----	---------

※簡易な調理について

完成品又は半完成品からの主な作業工程が一工程のみの調理行為を指します。 例）・既製品（そのまま喫食可能な食品）を開封、加温（電子レンジ等）、盛り付け等して提供する営業 ・半製品を簡易な最終調理を行い提供する営業（食品例：ソフトクリーム等） ・米飯を炊飯する営業 ・既製品（清涼飲料水等）及び既製品以外の自家製ジュース、コーヒー等の飲料を提供する営業

▼注意点

簡易な調理は 3 店舗のうち 1 店舗のみ可能です。

「飲食店営業許可」が必要かは、つくば保健所に御確認をお願いいたします。

② 北条イリアイテラス

所在地	つくば市北条 145（iriai Tempo 内）
構造	木造
用途地域	第一種中高層住居専用地域
施設面積	147.40 m ²
貸出店舗	1 店舗
占有面積	11.38 m ²
設備	iriai Tempo 共用含む：電気、洗面所、トイレ、エアコン、室内照明
駐車場	8 台（iriai Tempo 共用）
要件	イリアイシップへのご理解とご協力

※イリアイシップとは… iriai Tempo に関わり、お客さんとおしゃべりをしたり、草取りをしたり、お掃除をしたり、場所の気持ち良さを共有の他に一緒に iriai Tempo という場を作っていく心がけのこと

▼注意点

北条イリアイテラスでは、「飲食店営業許可」が必要な店舗の運営ができません。

必要な営業許可を得たキッチンで製造した商品（焼き菓子、総菜、お弁当等）の販売は可能です。

営業許可や食品の保存方法等に関する詳細は、つくば保健所へ御確認をお願いいたします。

4. チャレンジショップ利用料

・利用料 月額 10,000 円（税込）

調理設備（吉沼まちかどテラスのうち 1 店舗のみ）を使用する場合は + 5,000 円（税込）

※利用形態によっては、追加で費用を徴収する場合があります。

例）電力や上水道を多く使用する業務用什器設備の長時間利用など

※ゴミの処分等に伴う費用は、利用者の負担とします。

※内装及び什器備品の設置、撤去に伴う費用は、利用者の負担とします。

※その他事業にかかる費用は、利用者の負担とします。

5. 対象者

チャレンジショップを利用できる対象者は、次のすべてに該当する者としてします。

- ① 18 歳以上の個人、団体又は法人
- ② 今後、創業または新規事業の展開を目指す者で、周辺市街地の賑わいの創出及び地域経済の活性化に資する事業の開業、または販路拡大に意欲のある者
- ③ 地域の取組に関心のある者

※つくば市外に居住、また開業している方も対象となります。

6. 対象とならない者

次の各号のいずれかに該当する者は、チャレンジショップを利用することができません。

- ① 市税に滞納がある者
- ② 暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成 3 年法律第 77 号）第 2 条 2 号に規定する暴力団で、かつ、その役員が茨城県暴力団排除条例（平成 22 年茨城県条例第 36 号）第 2 条第 3 号に規定する暴力団員並びにこれらの者に準ずる反社会的団体及び構成員

7. 対象業種

チャレンジショップの対象とする業種は、店舗において商品の販売又はサービスを提供するものとします。ただし、風俗営業等の規制及び業務の適正化等に関する法律（昭和 23 年法律第 122 号）第 2 条（第 13 項第 4 号を除く。）に規定する営業を除くものとします。

許認可が必要な業種の場合、事業開始までに必要な許認可を取得してください。また、以下に該当するものは使用することができません。

- ① 店舗等を著しく汚損し、又は騒音、振動若しくは悪臭を発生する恐れのあるもの
- ② 公序良俗に反するもの
- ③ 宗教活動又は政治活動を主たる目的とするもの
- ④ 夜間のみの営業を行うもの
- ⑤ その他本事業の目的に合致しないと判断されるもの

8. 利用期間

令和 8 年 10 月から令和 9 年 3 月 19 日まで

※上記の期間には、開業や終業のための作業等に要する期間を含みます。

9. 営業時間・定休日

営業可能時間：

- ①吉沼まちかどテラス…午前 9 時から午後 8 時まで
- ②北条イリアイテラス…午前 10 時から午後 5 時まで(応談)

定休日：自由設定

商店街・地域等の賑わい創出に資するよう工夫して設定してください。

10. 応募について

申込フォームより、申込者情報、プランの詳細をご入力いただき、下記資料をアップロードしてください。

- ① 資金計画表（※任意様式）
 - ② 売上計画表（※任意様式）
 - ③ その他参考資料（希望者のみ・A4 サイズ計 2 枚まで）※Power Point 等任意様式
 - ④ 住民票（申請者が個人である場合）、定款又はそれに準じるもの（申請者が団体である場合）、法人登記簿謄本（申請者が法人である場合）のいずれか
 - ⑤ 市税を滞納がないことの証明（法人の場合は、法人及び代表者の市税を完納していること。）
- ※つくば市ビジネスプランコンテスト 2026 応募フォームより入力いただくプランの詳細は、①ビジネスプランの詳細、②独自性・話題性、③ 継続性（事業スケジュールと出店後の展望）、④実現性、⑤地域性、⑥熱意 です。
- ※応募書類は、チャレンジショップ運営事務局がつくば市に提出し、つくば市行政文書管理規程に基づき、保管及び破棄をします。返却いたしませんので、予めご了承ください。

11. 応募期間

2026 年 7 月 6 日（月）～2026 年 8 月 30 日（日）

12. 利用者の決定

- 1 次審査（書類）：本事業の目的に合致するものとして、提出書類の内容を審査します。
- 2 次審査（面接）：本事業に対する意思の確認のため、面接を行います。

13. 注意事項

- ① 日常的な施設、設備、備品等の維持管理は利用者の責任とします。
- ② 事業実施に係る保険等は利用者の任意加入とします。
- ③ 利用者の責めに帰すべき事由により建物及び第三者等に損害を与えた場合、利用者がその損害を賠償するものとします。
- ④ 出店場所は、落ち着いたある周辺市街地に位置し、閑静な環境にあるため、集客を図るには地域との関係構築や創意工夫が必要となります。ご自身の事業計画と地域の適合性を事前にご確認いただくため、内覧いただくことを推奨しております。内覧については、問合せ先までご連絡ください。

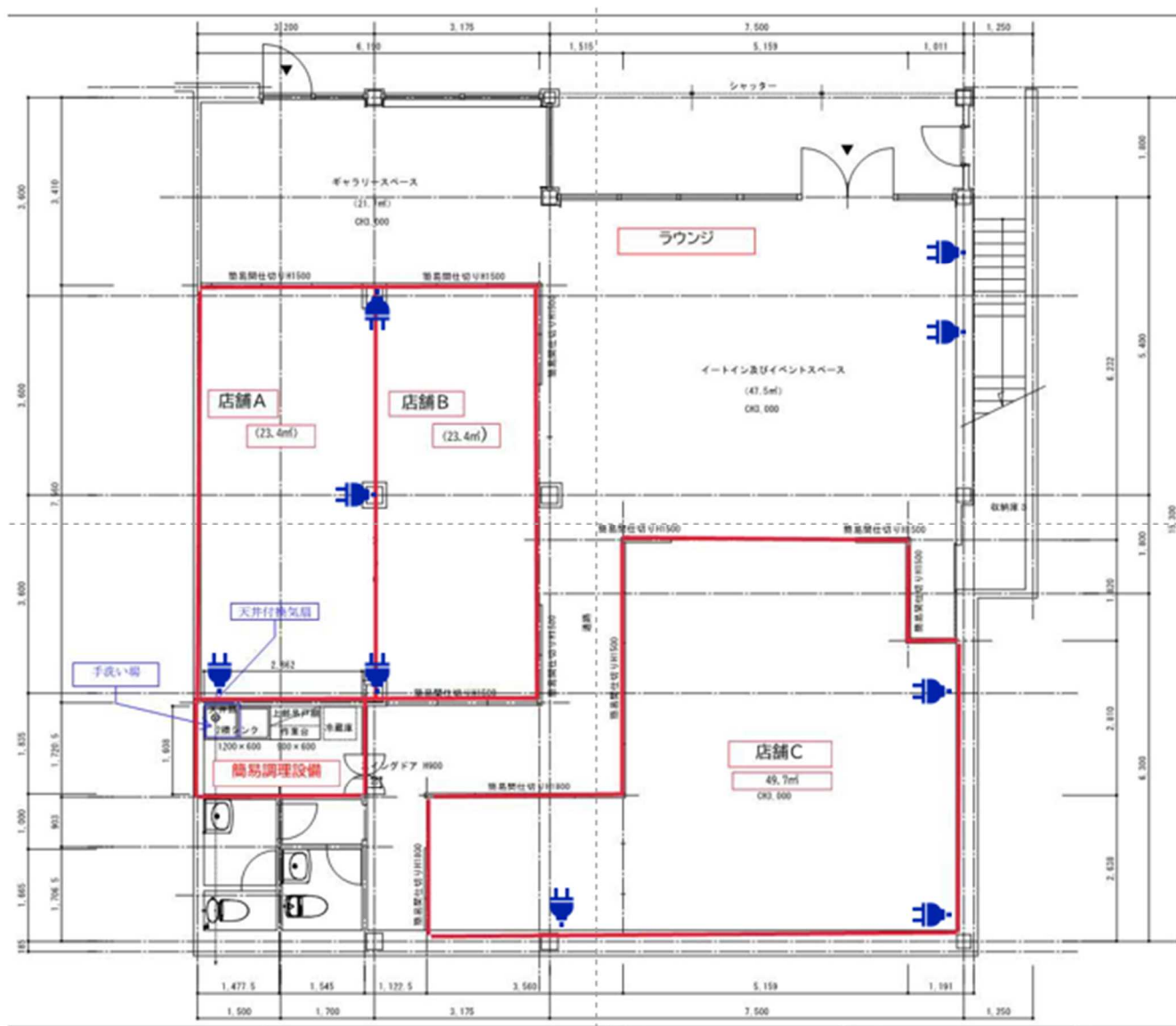
14. 個別の条件

別途資料「吉沼まちかどテラス」利用規則、「北条イリアイテラス」利用規則でご確認ください

15. 提出先及び問合せ先

株式会社セキショウキャリアプラス
つくば市周辺市街地チャレンジショップ運営事務局
〒300-0815 茨城県つくば市東新井 12-2
TEL:029-860-5080（平日 9:00-17:30）
Mail : cs_tsukuba@sekisho-career.co.jp

別図「吉沼まちかどテラス平面図」



別図「北条イライテラス平面図」

