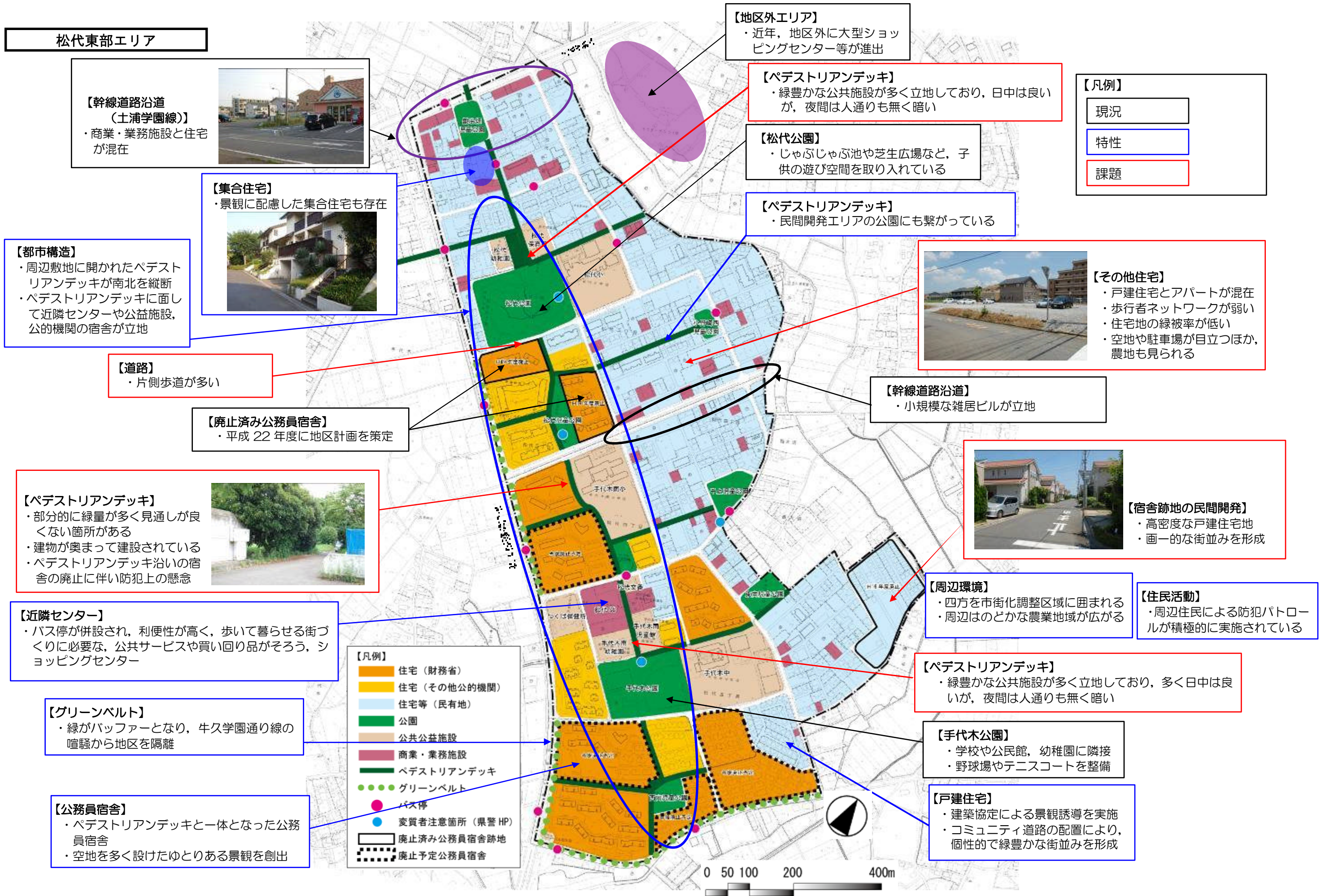




松代東部エリア参考データ

法規制

■用途地域

第一種中高層住居専用地域／第二種中高層住居専用地域／第二種住居地域／近隣商業地域

■高度地区

第一種高度地区／第三種高度地区

■文教地区

第一種文教地区／第二種文教地区／第三種文教地区

事業手法

新住宅市街地開発事業・土地区画整理事業

生活環境

■町丁目 松代2～5丁目

■位置 つくば駅より1.8km, 研究学園駅より2.2km

■バス つくばセンター, 牛久駅方面

■学区 小：松代小, 手代木南小

(どちらも適正規模校)

中：手代木中(大規模校)

※「つくば市学校等適正配置計画について(指針), H21.3, つくば市教育委員会」において推計されている将来的な学校規模区分であり, 大規模校及び小規模校の場合, 学区調整や統合等の検討が必要となる。

■公共公益施設

松代幼稚園, 手代木南幼稚園, 松代保育所, 松代集会所, 手代木南児童館, 松代交番, つくば保健所

■商業施設 松代SC, LALAガーデンつくば(地区外)

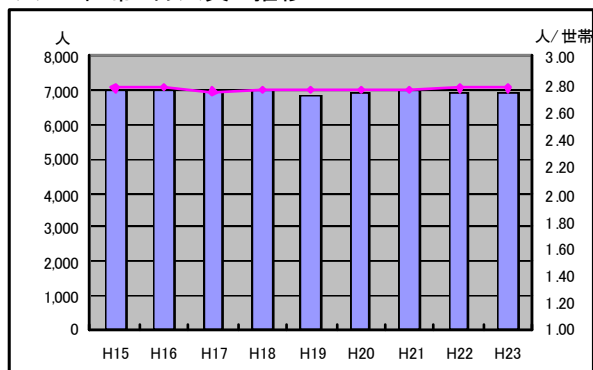
住宅データ

■公務員宿舍廃止予定スケジュール

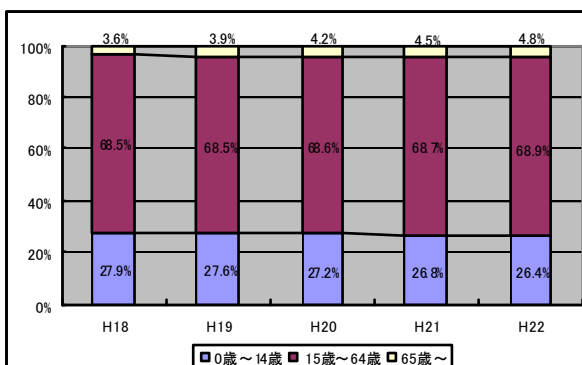
廃止予定年度	住宅名称	棟数 (棟)	戸数 (戸)	地積 (㎡)
平成16年度	松代5丁目住宅	34	68	10,337
平成19年度	松代3丁目住宅	6	72	13,471
	松代3丁目住宅	2	30	9,022
平成23年度以降	松代4丁目住宅	11	166	28,721
	松代5丁目住宅	10	126	25,397
	松代5丁目住宅	14	28	12,190
	松代5丁目住宅	43	86	31,827
計		120	576	130,965

地区の状況

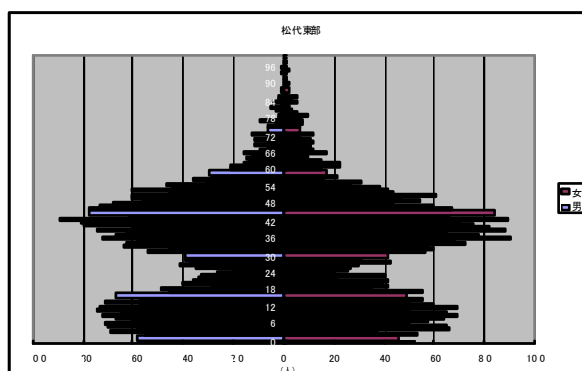
人口・世帯当り人員の推移



年齢別人口の推移



年齢別人口構成(H22時点)



*人口データは, 松代2～5丁目の合計

※平成16年度及び平成19年度
廃止予定宿舍は売却済み。

千現・二の宮エリア



【二の宮ハウス】

- ・外国人研究者及びその家族のための宿舎
- ・居住者に対する生活支援や交流促進活動も行う



【戸建て住宅地】

- ・学園西大通りをはさんだ西側は戸建住宅が多く、建設中の住宅地も多い



【グリーンベルト】

- ・沿道が民有地の場合、グリーンベルトが形成されていない



【商業施設等】

- ・飲食店やコンビニ、業務ビルが立地



【戸建住宅地】

- ・緑が多く、良好な景観が創出されている戸建住宅地



【泉宮小野崎団地】

- ・建築学会賞を受賞した特徴的な低層の集合住宅



【松野木児童公園】

- ・ペDESTリアンデッキをはさんだ保育園・幼稚園に対し、オープンなつくりになっている

【千現地区・二の宮地区間道路】

- ・道路が研究所に囲まれており、夜間は暗く人気が少ない



【千現地区】

- ・研究所に囲まれ静かな雰囲気の住宅地
- ・戸建住宅が多い



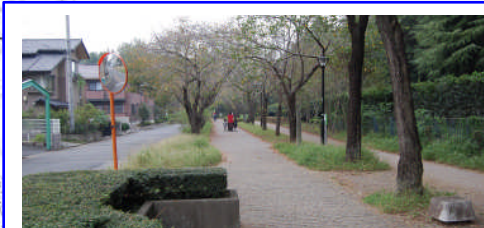
【二の宮公園】

- ・時計台が特徴的な公園
- ・テニスコートや屋外プール、芝生広場が設置されている



【まつぼっくり公園】

- ・遊具やこどもがつくったミニメントが設置されている街区公園
- ・周辺住民に管理され、地域のイベントも多く開かれる



【つくば公園通り】

- ・北は筑波大学から、二の宮公園や洞峰公園を経由しながら赤塚公園にまでつながる延長約5kmのペDESTリアンデッキ
- ・ウォーキングや散歩をする住民も多い
- ・沿道の住宅はペDESTリアンデッキを意識したデザインの住宅が多い



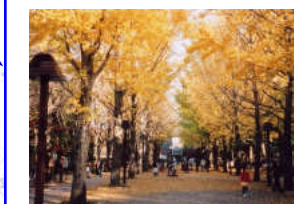
【ペDESTリアンデッキ】

- ・狭くて管理が行き届いていないため、通行しにくくなっている



【洞峰公園周辺】

- ・洞峰公園周辺道路の沿道では、おしゃれなパン屋やカフェ、レストランが立地し魅力的な空間となっている



【洞峰公園】

- ・つくば市最大の公園
- ・野球場、温水プール、テニスコート等のスポーツ施設も充実

【凡例】

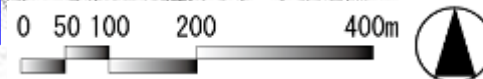
現況

特性

課題

【凡例】

- 住宅（財務省）
- 住宅（その他公的機関）
- 住宅等（民有地）
- 公園
- 公共公益施設
- 商業・業務施設
- ペDESTリアンデッキ
- グリーンベルト
- 自転車レーン
- バス停
- 実質者注意箇所（県警HP）



千現・二の宮エリア参考データ

法規制

■用途地域

第一種中高層住居専用地域/第二種中高層住居専用地域/第二種住居地域/近隣商業地域

■高度地区

第一種高度地区/第三種高度地区

■文教地区

第一種文教地区/第二種文教地区/
第三種文教地区

事業手法

土地区画整理事業

生活環境

■町丁目 千現1～2丁目, 二の宮1～4丁目

■位置 つくば駅より1.2～3.0km

■バス つくばセンター, 筑波大学方面
ひたち野うしく駅方面, 荒川沖駅方面

■高速バス 水戸駅, 東京駅, 羽田空港, 茨城空港

■学区 小: 二の宮小学校(大規模校)
竹園西小学校(過大規模校)
中: 谷田部東中学校(大規模校)
竹園東中学校(大規模校)

※「つくば市学校等適正配置計画について(指針), H21.3, つくば市教育委員会」において推計されている将来的な学校規模区分であり, 大規模校及び小規模校の場合, 学区調整や統合等の検討が必要となる。

■公共公益施設

二の宮交流センター, 二の宮児童館, 二の宮保育所

地区の系譜

S50 土地区画整理事業(小野崎)使用収益開始

S55 洞峰公園開園

S59 県営小野崎アパート入居開始

S61 二の宮公民館開館

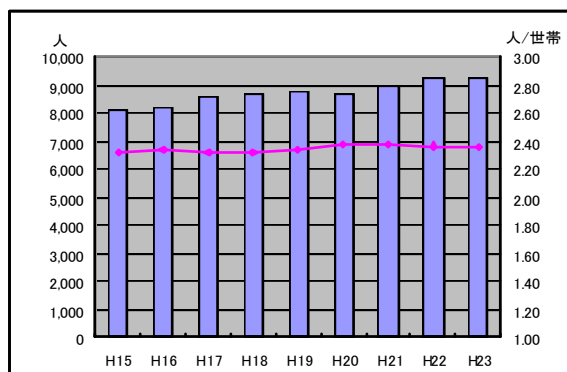
S63 二の宮小開校, 二の宮幼稚園開園

H元 二の宮児童館開館, 二の宮保育所開所

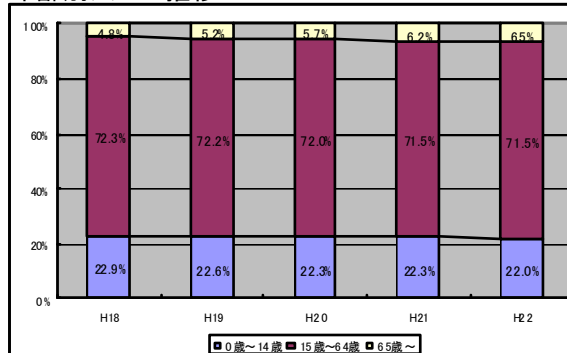
H3 県営小野崎アパート周辺の計画住宅
エリア入居開始(マンション, 戸建)

地区の状況

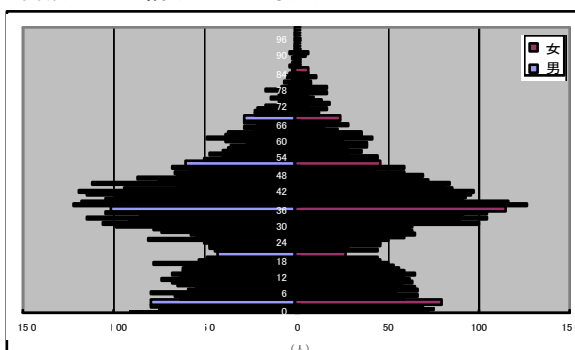
人口・世帯当り人員の推移



年齢別人口の推移



年齢別人口構成(H22時点)



*人口データは, 二の宮1～4丁目, 千現1～2丁目の合計