

## つくば中心市街地まちづくりビジョンとは

このビジョンは、つくばエクスプレス (TX) つくば駅周辺の中心市街地における「目指すべき将来像やまちづくりのコンセプト」を示すものであり、今後、中心市街地のまちづくりに関わる多様な主体が共有しながら、その実現に向けて連携・協働して取り組んでいくものです。

## 市長メッセージ ~ビジョンに込める想い~

筑波研究学園都市の概成から38年が経過し、この間、つくばを取り巻く社会情勢や地域の都市構造は大きく変化しています。とりわけ、筑波研究学園都市の核として発展を遂げてきたつくばエクスプレス (TX) つくば駅周辺の中心市街地では、大型商業施設の撤退、国家公務員宿舎の廃止、都市基盤施設の老朽化などの課題が顕在化してきています。

必ずしも一つの正解が存在しない中で、こうした課題や今後待ち受ける予測し難い変化にも柔軟に順応できる持続可能なまちを創っていくためには、何よりも先ず、“こんなまちにしたい”という未来志向のイメージを市民の皆さんと一緒に描き、共有していくことが大切であると強く感じています。

ビジョンの検討を始めてから約1年間、私自身も市民の皆さんと対話しながら、様々な場面や方法でたくさんのご意見をお伺いし、その想いや声をもとに「つくば中心市街地まちづくりビジョン」をまとめました。誰もが中心市街地の将来像やまちづくりの

コンセプトをイメージしやすいように、敢えてシンプルな言葉とイラストで表現しています。

お住いの皆さんはもとより、通勤・通学されている皆さん、企業・団体の皆さんなど中心市街地に関わるすべての方々がまちづくりの主役です。このビジョンを契機に、まちづくりの方向性や大切にしていきたい価値観を深く共有しながら、中心市街地のまちづくりに連携・協働して取り組んでいただけることを心から願っています。

市では現在、このビジョンを実現していくための具体的な戦略づくりを進めています。多様な主体とのパートナーシップのもとで、世界に課題解決の道筋を示せるような「世界のあしたが見えるまち」の実現に全力で取り組んでいきます。つくばの次のステージをつくるまちづくりを皆さんと一緒にできることを楽しみにしています。

つくば市長 五十嵐 立青

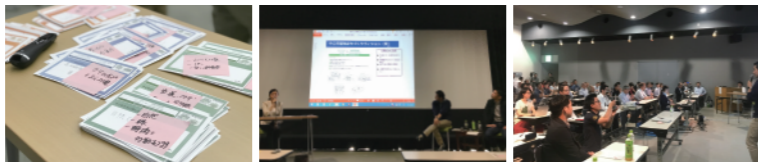
### ビジョンの検討にあたり、市民の皆さんからたくさんのご意見をいただきました！

- 2017年 6~7月/webによる市民アイデア募集
- 9月/中心市街地来街者アンケート (協力: 都市交通センター)
- 8・9月/中心市街地従業者アンケート
- 9・10月/中心市街地居住者アンケート
- 11月/オープンハウス開催
- 2018年 5月/まちづくりシンポジウム開催
- 5・6月/パブリックコメント

#### オープンハウス



#### まちづくりシンポジウム



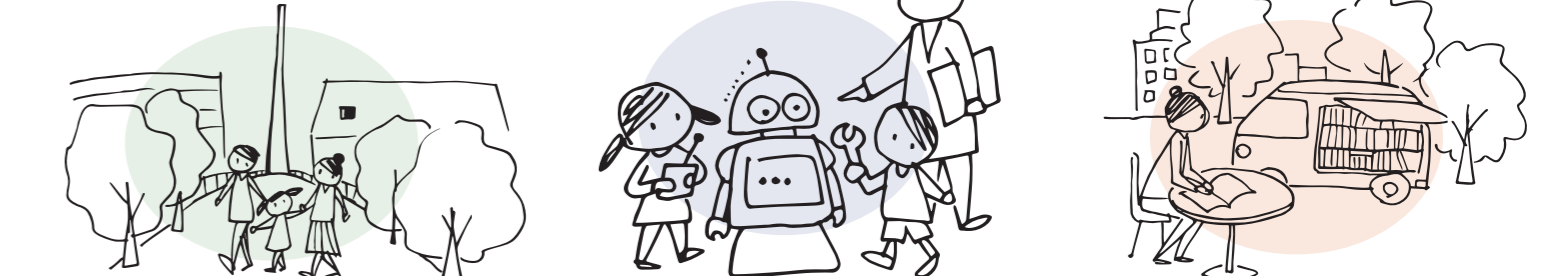
## つくば 中心市街地 エリア

TSUKUBA Center Area



【平成30年7月】  
**つくば市**  
 都市計画部学園地区市街地振興室  
 〒305-8555 つくば市研究学園一丁目1番地1  
 Tel.029-883-1111 (代表)

## Exploring Tomorrow. TSUKUBA



# つくば 中心市街地 まちづくり ビジョン

世界のあしたが見えるまち。TSUKUBA