

「国家公務員宿舎の削減計画」（平成 23 年 12 月 1 日公表）に基づく
コスト比較等による個別検討結果及び宿舎使用料の見直しについて

平成 24 年 11 月 26 日

財務省

目 次

1. 経緯	1
2. コスト比較等による個別検討結果	1
3. 宿舎使用料の見直し	3
【別紙1-1】 廃止を決定した国家公務員宿舎（5,046住宅）	4
【別紙1-2】 （参考）詳細なコスト比較による判定結果	98
【別紙2】 宿舎使用料の見直し	106
【参考1】 職務上宿舎への入居が認められる 公務員の類型と各類型に該当する戸数の根拠	107
【参考2】 「国家公務員宿舎の削減計画」に基づく コスト比較等の実施フロー	111
【参考3】 宿舎のコスト比較手法の見直しについて	112
【参考4】 DCF法による詳細なコスト比較（イメージ）	113

1. 経緯

昨年12月1日、財務省に設置した「国家公務員宿舎の削減のあり方についての検討会」（座長：財務副大臣）において、「国家公務員宿舎の削減計画」（以下「削減計画」という。）が策定・公表された。

削減計画では、国家公務員宿舎に入居が認められる職員を5つの類型に限定し、当該5類型をもとに各府省が必要戸数の精査を実施した（参考1参照）。この結果、国家公務員宿舎全体の必要戸数は約16.3万戸となり、今後5年を目途に、宿舎戸数21.8万戸に対して5.6万戸（25.5%）程度の削減を行うとの方針が示された。また、削減計画では、同計画において示された方針に基づき、公表時点で廃止が決定された宿舎、計2,393住宅（約1.6万戸）について、具体的な宿舎名等の一覧が公表された。

（参考）削減計画で廃止が決定された宿舎（2,393住宅）の売却実績等

平成24年9月末時点で、削減計画で廃止が決定された宿舎、計2,393住宅のうち、

- ①売却済の宿舎は107住宅（455戸、6万5千㎡、契約金額119億円）
- ②平成24年度中に売却予定の宿舎は138住宅（700戸）
- ③退去期限が到来し廃止手続き中の宿舎は1,262住宅（8,862戸）

となっている。

さらに、削減計画においては、追加で廃止する宿舎について「コスト比較等により個別の検討」を行い、「その結果について、1年以内を目途に公表を行う」との方針が示されている。今般、当該方針に基づいてコスト比較等により個別に検討を行い、その結果をとりまとめた。

また、宿舎使用料については、削減計画において「宿舎の建設、維持管理等に係る歳出に概ね見合う歳入を得る水準まで引上げを行う。具体的な引上げ幅については、今後行う個別宿舎に係る検討等を踏まえ、また、関係者の理解を得られるよう努めた上で」決定する、とされていることから、見直しの内容について、併せてとりまとめた。

2. コスト比較等による個別検討結果

今後5年を目途に必要な戸数約16.3万戸まで宿舎戸数を削減するため、コスト比較等により個別の検討を行った。具体的には、老朽化し耐震性等に問題がある

宿舎等を対象に、売却収入や法定容積率の利用率、業務上の必要性や立地等を勘案して廃止する宿舎を選定するとともに、存置することとした耐震性等に問題がある宿舎については、より詳細なコスト比較を実施し、その処置について判定を行った。

こうした個別検討の結果、全国 10,684 住宅のうち、(削減計画で廃止が決定された 2,393 住宅を含め、合計で) 5,046 住宅(一部廃止も含む。)を廃止することを決定した(具体的な宿舎名等の一覧は別紙 1—1 のとおり)。これにより、5.6 万戸程度の削減幅が達成されることとなる。

(注 1) 複数の棟により構成される宿舎のうち、一部の棟のみを廃止する宿舎(一部廃止)は 514 住宅。

(注 2) 老朽化した宿舎に関するコスト比較等の実施と判定結果

まず、削減計画で廃止が決定された 2,393 住宅以外の宿舎のうち、今後 5 年間で築年数が 40 年を超える宿舎等、老朽化し耐震性等に問題があるもの等について、売却収入や法定容積率の利用率、業務上の必要性や立地等を勘案し、廃止する宿舎を選定した。

また、存置することとした老朽化し耐震性等に問題がある宿舎については、削減計画における「コスト比較等を行うことによって、極力、耐震改修等により対応し、できる限り、建替を抑制」するとの方針の下、詳細なコスト比較を実施し、耐震改修等(長寿命化)、借受への移行、建替のいずれの処置を行うか判定を行った(コスト比較等の手法は、民間企業からのヒアリングや有識者の意見等を踏まえつつ、財政制度等審議会国有財産分科会(平成 24 年 9 月 11 日開催)における審議を経て策定したものである(参考 2、3、4 参照)。

この結果、耐震改修等(長寿命化)と判定された宿舎は 471 住宅、借受に移行するものと判定された宿舎は 62 住宅、建替と判定された宿舎は 38 住宅となった(具体的な宿舎名等の一覧は別紙 1—2 のとおり)。なお、借受への移行や、集約化のための建替に伴って、廃止となる宿舎が出てくる(これらも上記の廃止宿舎数に含まれている)。

(注 3) コスト比較等の結果、建替と判定された宿舎の多くは、居住場所が官署の近接地に制限されている刑務官や自衛官用の宿舎等となっている。

なお、廃止する宿舎については、その跡地をできる限り速やかに売却すること等により、国の財政に貢献することを目指す。これにより捻出される財源については、現在のところ確定的なことはいえないが、削減計画で既に廃止決定された分も含め、

概算すると、約 1,700 億円と見込まれる。

(注) 捻出が見込まれる財源の金額は、廃止宿舎跡地の現時点での売却収入見込額から、宿舎解体に必要な経費等を控除したもの。なお、耐震改修等、借受への移行、建替に伴い必要な費用が別途生じる。また、実際に捻出される財源は、不動産市況等により変わりうる。

上述の 5,046 住宅の廃止を進めることで、削減計画で示された 5.6 万戸 (25.5%) 程度の宿舎戸数の削減幅を実現することになるが、これに止まることなく、国家公務員の働き方のあり方等についての見直しや、国有財産の有効活用、PFI や借上げによる宿舎の活用、資産の圧縮といった視点とともに、行財政改革や宿舎の入居状況等を踏まえつつ、必要に応じて、宿舎戸数や建設・管理コストについて、更なる削減努力を行っていく。

3. 宿舎使用料の見直し

宿舎使用料 (駐車場の使用料を含む。) については、削減計画の方針に基づき、宿舎に係る歳出に概ね見合う歳入を得る水準まで引上げを行う必要がある。このため、宿舎に係る歳出を網羅的に把握し、これに基づき宿舎使用料を算定する。

具体的には、宿舎の改修費 (耐震改修等を含む。)、借受宿舎の賃料、宿舎建設費に係る減価償却費、宿舎行政に従事する公務員や宿舎管理人の人件費などを勘案して、宿舎に係る歳出に概ね見合う歳入を得ることができるよう、宿舎使用料を見直す。

現時点における試算では、宿舎戸数の削減などを反映した平成 28 年度以降の宿舎に係る歳出は年間約 550 億円程度であり、現在の使用料水準で算定した使用料収入は年間約 280 億円程度と見込まれ、宿舎に係る歳出に概ね見合う歳入 (使用料収入) を得るためには、全体として、現行の宿舎使用料を概ね 2 倍弱増加させる必要がある。

なお、別紙 2 では、東京 23 区及び地域手当非支給地域について、現時点で見込まれる引上げ後の宿舎使用料の概算額等を示している。

宿舎使用料の引上げ時期については、平成 24 年 4 月から平成 26 年 3 月までの間国家公務員給与について減額支給措置が講じられていることから、国家公務員給与の減額支給措置終了後の平成 26 年 4 月から引上げを開始する。

また、今回の引上げが過去に例のない規模であることから、激変緩和措置として、2 年ごとに 3 段階で引上げを実施する。

廃止を決定した国家公務員宿舎 (5,046住宅)

番号	都道府県	省庁名	宿舎名	所在地
1	北海道	最高裁判所	宿舎	北海道札幌市中央区
2	北海道	最高裁判所	宿舎 (一部)	北海道札幌市中央区
3	北海道	最高裁判所	宿舎	北海道函館市
4	北海道	最高裁判所	宿舎	北海道旭川市
5	北海道	最高裁判所	宿舎	北海道留萌市
6	北海道	最高裁判所	宿舎	北海道紋別市
7	北海道	最高裁判所	宿舎 (一部)	北海道紋別市
8	北海道	最高裁判所	宿舎	北海道滝川市
9	北海道	最高裁判所	宿舎 (一部)	北海道深川市
10	北海道	最高裁判所	宿舎 (一部)	北海道富良野市
11	北海道	最高裁判所	宿舎	北海道松前郡松前町
12	北海道	最高裁判所	宿舎 (一部)	北海道二世郡八雲町
13	北海道	最高裁判所	宿舎	北海道檜山郡江差町
14	北海道	最高裁判所	宿舎 (一部)	北海道天塩郡天塩町
15	北海道	最高裁判所	宿舎	北海道紋別郡遠軽町
16	北海道	最高裁判所	宿舎	北海道標津郡標津町
17	北海道	内閣	Jステージ若草	北海道苫小牧市
18	北海道	内閣府	宿舎	北海道札幌市東区
19	北海道	内閣府	宿舎	北海道札幌市白石区
20	北海道	内閣府	宿舎	北海道旭川市
21	北海道	内閣府	宿舎	北海道旭川市
22	北海道	内閣府	宿舎	北海道北見市
23	北海道	法務省	宿舎	北海道札幌市中央区
24	北海道	法務省	宿舎 (一部)	北海道札幌市中央区
25	北海道	法務省	宿舎 (一部)	北海道札幌市東区
26	北海道	法務省	宿舎	北海道札幌市豊平区
27	北海道	法務省	宿舎	北海道函館市
28	北海道	法務省	宿舎	北海道函館市
29	北海道	法務省	宿舎	北海道函館市
30	北海道	法務省	宿舎	北海道函館市
31	北海道	法務省	宿舎 (一部)	北海道旭川市
32	北海道	法務省	宿舎 (一部)	北海道帯広市
33	北海道	法務省	向陽ヶ丘宿舎	北海道網走市
34	北海道	法務省	網走支局南9条宿舎	北海道網走市
35	北海道	法務省	宿舎	北海道根室市
36	北海道	法務省	恵庭宿舎	北海道恵庭市
37	北海道	法務省	宿舎	北海道二世郡八雲町
38	北海道	法務省	宿舎	北海道二世郡八雲町
39	北海道	法務省	宿舎	北海道檜山郡江差町
40	北海道	法務省	寿都町宿舎	北海道寿都郡寿都町
41	北海道	法務省	宿舎 (一部)	北海道樺戸郡月形町
42	北海道	法務省	宿舎 (一部)	北海道樺戸郡月形町
43	北海道	法務省	静内末広町宿舎	北海道日高郡新ひだか町
44	北海道	法務省	静内駒場宿舎	北海道日高郡新ひだか町
45	北海道	財務省	北28条寮	北海道札幌市東区
46	北海道	財務省	中島A	北海道函館市
47	北海道	財務省	谷地頭寮	北海道函館市
48	北海道	財務省	常盤A	北海道浦河郡浦河町
49	北海道	財務省	東2丁目	北海道虻田郡倶知安町
50	北海道	財務省	大通	北海道帯広市
51	北海道	財務省	13丁目	北海道岩見沢市
52	北海道	財務省	日の出A	北海道岩見沢市

※一部省略

番号	都道府県	省庁名	宿舎名	所在地
1349	福島県	農林水産省	四ツ谷	福島県喜多方市
1350	福島県	農林水産省	中村森林事務所	福島県相馬市
1351	福島県	農林水産省	旭町宿舎	福島県南相馬市
1352	福島県	農林水産省	大町2丁目宿舎	福島県南相馬市
1353	福島県	農林水産省	村上	福島県南会津郡南会津町
1354	福島県	農林水産省	小野川森林事務所	福島県耶麻郡北塩原村
1355	福島県	農林水産省	小川原	福島県河沼郡会津坂下町
1356	福島県	農林水産省	昭和森林事務所	福島県大沼郡昭和村
1357	福島県	農林水産省	家畜改良センター宿舎(一部)	福島県西白河郡西郷村
1358	福島県	農林水産省	本町宿舎	福島県西白河郡矢吹町
1359	福島県	農林水産省	八幡町宿舎1	福島県西白河郡矢吹町
1360	福島県	農林水産省	八幡町宿舎2	福島県西白河郡矢吹町
1361	福島県	農林水産省	八幡町宿舎3	福島県西白河郡矢吹町
1362	福島県	農林水産省	八幡町宿舎4	福島県西白河郡矢吹町
1363	福島県	農林水産省	八幡町宿舎5	福島県西白河郡矢吹町
1364	福島県	農林水産省	曙町宿舎2	福島県西白河郡矢吹町
1365	福島県	農林水産省	一本木宿舎	福島県西白河郡矢吹町
1366	福島県	農林水産省	館沢宿舎	福島県西白河郡矢吹町
1367	福島県	農林水産省	本町宿舎	福島県西白河郡矢吹町
1368	福島県	農林水産省	八幡町宿舎(六)	福島県西白河郡矢吹町
1369	福島県	農林水産省	八幡町宿舎(八)	福島県西白河郡矢吹町
1370	福島県	農林水産省	八幡町宿舎(二)	福島県西白河郡矢吹町
1371	福島県	農林水産省	八幡町宿舎(七)	福島県西白河郡矢吹町
1372	福島県	農林水産省	八幡町宿舎(九)	福島県西白河郡矢吹町
1373	福島県	農林水産省	八幡町宿舎	福島県西白河郡矢吹町
1374	福島県	農林水産省	小松第二宿舎	福島県西白河郡矢吹町
1375	福島県	農林水産省	小松宿舎	福島県西白河郡矢吹町
1376	福島県	農林水産省	曙町宿舎(二)	福島県西白河郡矢吹町
1377	福島県	農林水産省	曙町宿舎	福島県西白河郡矢吹町
1378	福島県	農林水産省	館沢宿舎(二)	福島県西白河郡矢吹町
1379	福島県	農林水産省	館沢宿舎(四)	福島県西白河郡矢吹町
1380	福島県	農林水産省	一本木宿舎(二)	福島県西白河郡矢吹町
1381	福島県	農林水産省	一本木宿舎	福島県西白河郡矢吹町
1382	福島県	農林水産省	八幡町宿舎(三)	福島県西白河郡矢吹町
1383	福島県	農林水産省	館沢宿舎	福島県西白河郡矢吹町
1384	福島県	農林水産省	八幡町宿舎(五)	福島県西白河郡矢吹町
1385	福島県	農林水産省	館沢宿舎(三)	福島県西白河郡矢吹町
1386	福島県	農林水産省	花咲宿舎	福島県西白河郡矢吹町
1387	福島県	農林水産省	曙町宿舎(三)	福島県西白河郡矢吹町
1388	福島県	農林水産省	南町宿舎	福島県東白川郡棚倉町
1389	福島県	農林水産省	東館森林事務所	福島県東白川郡矢祭町
1390	福島県	農林水産省	高城森林事務所	福島県東白川郡塙町
1391	福島県	農林水産省	矢ノ目田宿舎	福島県石川郡石川町
1392	福島県	農林水産省	木戸森林事務所	福島県双葉郡楡葉町
1393	福島県	農林水産省	王塚宿舎	福島県双葉郡富岡町
1394	福島県	農林水産省	浪江森林事務所	福島県双葉郡浪江町
1395	福島県	農林水産省	津島森林事務所	福島県双葉郡浪江町
1396	福島県	農林水産省	内田宿舎	福島県双葉郡浪江町
1397	福島県	農林水産省	西町宿舎	福島県双葉郡浪江町
1398	福島県	農林水産省	順礼河原宿舎	福島県双葉郡浪江町
1399	福島県	農林水産省	南上ノ原宿舎	福島県双葉郡浪江町
1400	福島県	農林水産省	草野森林事務所	福島県相馬郡飯館村
1401	福島県	経済産業省	レオパレスプラザ中神谷	福島県いわき市
1402	福島県	経済産業省	レオパレスプラザ中神谷	福島県いわき市

番号	都道府県	省庁名	宿舎名	所在地
1403	福島県	経済産業省	レオパレスプラザ中神谷	福島県いわき市
1404	福島県	経済産業省	レオパレスプラザ中神谷	福島県いわき市
1405	福島県	経済産業省	レオパレスプラザ中神谷	福島県いわき市
1406	福島県	経済産業省	レオパレスマイアミ	福島県いわき市
1407	福島県	経済産業省	レオパレスマイアミ	福島県いわき市
1408	福島県	経済産業省	レオパレスマイアミ	福島県いわき市
1409	福島県	経済産業省	レオパレスマイアミ	福島県いわき市
1410	福島県	経済産業省	レオパレスマイアミ	福島県いわき市
1411	福島県	経済産業省	メゾンアイユウ	福島県いわき市
1412	福島県	経済産業省	ハイツフォーシーズン202	福島県いわき市
1413	福島県	経済産業省	ハイツフォーシーズン203	福島県いわき市
1414	福島県	経済産業省	富岡宿舎	福島県双葉郡富岡町
1415	福島県	経済産業省	セントラル・ハイツ202号	福島県双葉郡富岡町
1416	福島県	経済産業省	コスモハイツD棟208号室	福島県双葉郡大熊町
1417	福島県	経済産業省	コスモハイツC棟106号室	福島県双葉郡大熊町
1418	福島県	経済産業省	小入野ハイツ103号室	福島県双葉郡大熊町
1419	福島県	経済産業省	コスモハイツD棟108号室	福島県双葉郡大熊町
1420	福島県	経済産業省	プティ モンターニュ 101	福島県双葉郡大熊町
1421	福島県	経済産業省	グリーンハイツA棟201号室	福島県双葉郡大熊町
1422	福島県	経済産業省	双葉宿舎	福島県双葉郡双葉町
1423	福島県	経済産業省	前田ハイツ 北棟102	福島県双葉郡双葉町
1424	福島県	国土交通省	泉宿舎	福島県福島市
1425	福島県	国土交通省	久留米一丁目宿舎	福島県郡山市
1426	福島県	国土交通省	林城宿舎	福島県いわき市
1427	福島県	国土交通省	泉玉露宿舎	福島県いわき市
1428	福島県	国土交通省	玉川宿舎（一部）	福島県いわき市
1429	福島県	国土交通省	中村宿舎	福島県相馬市
1430	福島県	国土交通省	原町宿舎	福島県南相馬市
1431	福島県	環境省	万世町住宅他	福島県福島市
1432	福島県	環境省	西ノ内住宅他	福島県郡山市
1433	福島県	環境省	桜井町住宅	福島県南相馬市
1434	福島県	環境省	檜枝岐住宅	福島県南会津郡檜枝岐村
1435	福島県	環境省	北塩原住宅	福島県耶麻郡北塩原村
1436	福島県	防衛省	宿舎	福島県福島市
1437	福島県	防衛省	宿舎	福島県福島市
1438	福島県	防衛省	宿舎（一部）	福島県郡山市
1439	福島県	防衛省	宿舎	福島県白河市
1440	福島県	合同宿舎	吉倉住宅（一部）	福島県福島市
1441	福島県	合同宿舎	野田住宅	福島県福島市
1442	福島県	合同宿舎	松浪住宅	福島県福島市
1443	福島県	合同宿舎	材木町住宅	福島県会津若松市
1444	福島県	合同宿舎	門田住宅	福島県会津若松市
1445	福島県	合同宿舎	郡山住宅	福島県郡山市
1446	福島県	合同宿舎	郡山住宅（第二地区）	福島県郡山市
1447	福島県	合同宿舎	小名浜住宅（一部）	福島県いわき市
1448	茨城県	最高裁判所	宿舎	茨城県日立市
1449	茨城県	総務省	鹿島第三宿舎	茨城県鹿嶋市
1450	茨城県	法務省	宿舎	茨城県水戸市
1451	茨城県	法務省	宿舎	茨城県水戸市
1452	茨城県	法務省	宿舎	茨城県下妻市
1453	茨城県	法務省	宿舎	茨城県下妻市
1454	茨城県	法務省	常陸太田宿舎A	茨城県常陸太田市
1455	茨城県	法務省	松ヶ岡宿舎	茨城県猿島郡境町
1456	茨城県	財務省	水戸鉄砲町寮	茨城県水戸市

番号	都道府県	省庁名	宿舎名	所在地
1457	茨城県	厚生労働省	水戸社会保険住宅	茨城県水戸市
1458	茨城県	厚生労働省	友部国家公務員宿舎	茨城県笠間市
1459	茨城県	農林水産省	千波宿舎	茨城県水戸市
1460	茨城県	農林水産省	堀町第2宿舎	茨城県水戸市
1461	茨城県	農林水産省	姫子宿舎	茨城県水戸市
1462	茨城県	農林水産省	袴塚宿舎	茨城県水戸市
1463	茨城県	農林水産省	西原宿舎	茨城県水戸市
1464	茨城県	農林水産省	新原第2宿舎	茨城県水戸市
1465	茨城県	農林水産省	新原宿舎	茨城県水戸市
1466	茨城県	農林水産省	笠原町宿舎	茨城県水戸市
1467	茨城県	農林水産省	栄町宿舎	茨城県水戸市
1468	茨城県	農林水産省	堀町宿舎	茨城県水戸市
1469	茨城県	農林水産省	シャンテクレール	茨城県日立市
1470	茨城県	農林水産省	コーポ尾又	茨城県日立市
1471	茨城県	農林水産省	桂町A宿舎(一部)	茨城県笠間市
1472	茨城県	農林水産省	常陸大宮宿舎(一部)	茨城県常陸大宮市
1473	茨城県	農林水産省	家畜改良センター茨城牧場宿舎(一部)	茨城県筑西市
1474	茨城県	農林水産省	千代田試験地公務員宿舎	茨城県かすみがうら市
1475	茨城県	農林水産省	水産工学研究所宿舎(一部)	茨城県神栖市
1476	茨城県	農林水産省	松ヶ岡宿舎	茨城県猿島郡境町
1477	茨城県	経済産業省	サンハイツ東海A-202	茨城県那珂郡東海村
1478	茨城県	国土交通省	東金沢	茨城県日立市
1479	茨城県	国土交通省	富士崎借受宿舎A	茨城県土浦市
1480	茨城県	国土交通省	古河第4宿舎	茨城県古河市
1481	茨城県	国土交通省	結城宿舎2号	茨城県結城市
1482	茨城県	国土交通省	常陸太田(一部)	茨城県常陸太田市
1483	茨城県	国土交通省	磯部	茨城県常陸太田市
1484	茨城県	国土交通省	金井町	茨城県常陸太田市
1485	茨城県	国土交通省	中根宿舎(一部)	茨城県ひたちなか市
1486	茨城県	国土交通省	三笠山(A)宿舎(一部)	茨城県鹿嶋市
1487	茨城県	国土交通省	田木谷B宿舎	茨城県小美玉市
1488	茨城県	国土交通省	小川宿舎	茨城県小美玉市
1489	茨城県	防衛省	宿舎	茨城県水戸市
1490	茨城県	防衛省	宿舎	茨城県水戸市
1491	茨城県	防衛省	宿舎	茨城県水戸市
1492	茨城県	防衛省	宿舎	茨城県水戸市
1493	茨城県	防衛省	宿舎	茨城県日立市
1494	茨城県	防衛省	宿舎	茨城県土浦市
1495	茨城県	防衛省	宿舎(一部)	茨城県土浦市
1496	茨城県	防衛省	宿舎	茨城県土浦市
1497	茨城県	防衛省	宿舎	茨城県土浦市
1498	茨城県	防衛省	宿舎	茨城県土浦市
1499	茨城県	防衛省	宿舎	茨城県土浦市
1500	茨城県	防衛省	宿舎	茨城県古河市
1501	茨城県	防衛省	宿舎	茨城県古河市
1502	茨城県	防衛省	宿舎	茨城県古河市
1503	茨城県	防衛省	宿舎	茨城県古河市
1504	茨城県	防衛省	宿舎	茨城県古河市
1505	茨城県	防衛省	宿舎	茨城県古河市
1506	茨城県	防衛省	宿舎	茨城県古河市
1507	茨城県	防衛省	宿舎	茨城県古河市
1508	茨城県	防衛省	宿舎	茨城県古河市
1509	茨城県	防衛省	宿舎	茨城県ひたちなか市
1510	茨城県	防衛省	宿舎(一部)	茨城県小美玉市

番号	都道府県	省庁名	宿舎名	所在地
1511	茨城県	防衛省	宿舎（一部）	茨城県小美玉市
1512	茨城県	防衛省	宿舎	茨城県稲敷郡阿見町
1513	茨城県	防衛省	宿舎	茨城県稲敷郡阿見町
1514	茨城県	防衛省	宿舎	茨城県稲敷郡阿見町
1515	茨城県	防衛省	宿舎	茨城県稲敷郡阿見町
1516	茨城県	防衛省	宿舎	茨城県稲敷郡阿見町
1517	茨城県	防衛省	宿舎	茨城県稲敷郡阿見町
1518	茨城県	合同宿舎	石川住宅（一部）	茨城県水戸市
1519	茨城県	合同宿舎	竹園3丁目住宅	茨城県つくば市
1520	茨城県	合同宿舎	吾妻1丁目住宅	茨城県つくば市
1521	茨城県	合同宿舎	吾妻4丁目住宅（一部）	茨城県つくば市
1522	茨城県	合同宿舎	並木2丁目住宅（一部）	茨城県つくば市
1523	茨城県	合同宿舎	竹園1丁目住宅（一部）	茨城県つくば市
1524	茨城県	合同宿舎	春日1丁目住宅（一部）	茨城県つくば市
1525	茨城県	合同宿舎	鹿島知手住宅（一部）	茨城県神栖市
1526	栃木県	最高裁判所	宿舎	栃木県足利市
1527	栃木県	最高裁判所	宿舎	栃木県栃木市
1528	栃木県	最高裁判所	宿舎（一部）	栃木県大田原市
1529	栃木県	内閣府	御料牧場宿舎	栃木県塩谷郡高根沢町
1530	栃木県	法務省	宿舎	栃木県宇都宮市
1531	栃木県	法務省	宿舎	栃木県栃木市
1532	栃木県	法務省	佐野宿舎	栃木県佐野市
1533	栃木県	法務省	宿舎（一部）	栃木県大田原市
1534	栃木県	法務省	宿舎	栃木県大田原市
1535	栃木県	財務省	宇都宮税務署若草町宿舎（寮）	栃木県宇都宮市
1536	栃木県	財務省	若草2号宿舎	栃木県宇都宮市
1537	栃木県	厚生労働省	一般職員宇都宮第三公務員宿舎	栃木県宇都宮市
1538	栃木県	厚生労働省	社会保険職員宿舎	栃木県宇都宮市
1539	栃木県	厚生労働省	塩原視力障害センター宿舎	栃木県那須塩原市
1540	栃木県	農林水産省	日光宿舎	栃木県日光市
1541	栃木県	農林水産省	須賀川森林事務所	栃木県大田原市
1542	栃木県	農林水産省	塩那宿舎	栃木県大田原市
1543	栃木県	農林水産省	中塩原森林事務所	栃木県那須塩原市
1544	栃木県	農林水産省	那須森林事務所	栃木県那須塩原市
1545	栃木県	農林水産省	那須塩原第2宿舎（一部）	栃木県那須塩原市
1546	栃木県	農林水産省	那須塩原第1宿舎	栃木県那須塩原市
1547	栃木県	農林水産省	馬頭宿舎	栃木県那須郡那珂川町
1548	栃木県	国土交通省	田中町共同宿舎（一部）	栃木県足利市
1549	栃木県	国土交通省	豊田宿舎	栃木県日光市
1550	栃木県	国土交通省	今市宿舎	栃木県日光市
1551	栃木県	国土交通省	今市借受宿舎	栃木県日光市
1552	栃木県	国土交通省	あかなぎ宿舎	栃木県日光市
1553	栃木県	国土交通省	川俣ダム管理用川治職員宿舎	栃木県日光市
1554	栃木県	環境省	日光本町住宅	栃木県日光市
1555	栃木県	環境省	那須住宅	栃木県那須塩原市
1556	栃木県	防衛省	宿舎	栃木県宇都宮市
1557	栃木県	防衛省	宿舎	栃木県宇都宮市
1558	栃木県	防衛省	宿舎	栃木県宇都宮市
1559	栃木県	防衛省	宿舎	栃木県宇都宮市
1560	栃木県	防衛省	宿舎	栃木県宇都宮市
1561	栃木県	防衛省	宿舎	栃木県宇都宮市
1562	栃木県	防衛省	宿舎	栃木県宇都宮市
1563	栃木県	防衛省	宿舎	栃木県宇都宮市
1564	栃木県	防衛省	宿舎	栃木県宇都宮市

番号	都道府県	省庁名	宿舎名	所在地
5021	沖縄県	防衛省	宿舎	沖縄県うるま市
5022	沖縄県	防衛省	宿舎	沖縄県うるま市
5023	沖縄県	防衛省	宿舎	沖縄県うるま市
5024	沖縄県	防衛省	宿舎	沖縄県うるま市
5025	沖縄県	防衛省	宿舎	沖縄県うるま市
5026	沖縄県	防衛省	宿舎	沖縄県宮古島市
5027	沖縄県	防衛省	宿舎	沖縄県南城市
5028	沖縄県	防衛省	宿舎	沖縄県中頭郡読谷村
5029	沖縄県	防衛省	宿舎	沖縄県中頭郡読谷村
5030	沖縄県	防衛省	宿舎	沖縄県中頭郡読谷村
5031	沖縄県	防衛省	宿舎	沖縄県中頭郡読谷村
5032	沖縄県	防衛省	宿舎	沖縄県中頭郡読谷村
5033	沖縄県	防衛省	宿舎	沖縄県国頭郡金武町
5034	沖縄県	防衛省	宿舎	沖縄県中頭郡北谷町
5035	沖縄県	防衛省	宿舎	沖縄県中頭郡北谷町
5036	沖縄県	防衛省	宿舎	沖縄県島尻郡与那原町
5037	沖縄県	防衛省	宿舎	沖縄県島尻郡南風原町
5038	沖縄県	防衛省	宿舎	沖縄県島尻郡八重瀬町
5039	沖縄県	合同宿舎	志真志住宅	沖縄県宜野湾市
5040	沖縄県	合同宿舎	石垣住宅（一部）	沖縄県石垣市
5041	沖縄県	合同宿舎	コーラルタウン	沖縄県石垣市
5042	沖縄県	合同宿舎	前田住宅	沖縄県浦添市
5043	沖縄県	合同宿舎	名護住宅	沖縄県名護市
5044	沖縄県	合同宿舎	豊見城住宅（一部）	沖縄県豊見城市
5045	沖縄県	合同宿舎	平良住宅（一部）	沖縄県宮古島市
5046	沖縄県	合同宿舎	シモサトマンション	沖縄県宮古島市

(※) セキュリティ上、宿舎名を公表できない宿舎については、「宿舎」と表示している。

(注1) 上記には、削減計画で廃止が決定された宿舎(2,393住宅)が含まれる。また、複数の棟により構成される宿舎のうち、一部の棟のみを廃止する場合(一部廃止)が含まれる(514住宅(宿舎名の後に「(一部)」と表示している。))。

(注2) 今後、危機管理体制や業務継続計画(BCP)等の緊急参集体制の内容に基づき、郊外に所在する宿舎を廃止の上、都心に所在する宿舎を活用する可能性がある。

(参考) 詳細なコスト比較による判定結果
耐震改修等(長寿命化)を行う宿舎(471住宅)

番号	都道府県	省庁名	宿舎名
1	北海道	最高裁判所	宿舎
2	北海道	最高裁判所	宿舎
3	北海道	法務省	宿舎
4	北海道	法務省	宿舎
5	北海道	法務省	宿舎
6	北海道	農林水産省	東9条14丁目宿舎
7	北海道	農林水産省	清見町宿舎
8	北海道	農林水産省	奥尻森林事務所
9	北海道	農林水産省	緑町団地
10	北海道	農林水産省	共栄団地
11	北海道	農林水産省	新栄団地
12	北海道	農林水産省	鬼志別合同森林事務所
13	北海道	農林水産省	旭町
14	北海道	農林水産省	滝美第一
15	北海道	農林水産省	稲里・穂別森林事務所
16	北海道	農林水産省	中学校地区
17	北海道	農林水産省	管理署地区
18	北海道	農林水産省	営林署宿舎
19	北海道	国土交通省	梁川町20番職員宿舎
20	北海道	国土交通省	帯広西4条南6丁目宿舎
21	北海道	国土交通省	帯広大川町宿舎
22	北海道	国土交通省	南部東町宿舎
23	北海道	国土交通省	岩見沢職員宿舎
24	北海道	国土交通省	宿舎
25	北海道	国土交通省	豊川町職員宿舎
26	北海道	防衛省	宿舎
27	北海道	防衛省	宿舎
28	北海道	防衛省	宿舎
29	北海道	防衛省	宿舎
30	北海道	防衛省	宿舎
31	北海道	防衛省	宿舎
32	北海道	防衛省	宿舎
33	北海道	防衛省	宿舎
34	北海道	防衛省	宿舎
35	北海道	防衛省	宿舎
36	北海道	防衛省	宿舎
37	北海道	防衛省	宿舎
38	北海道	防衛省	宿舎
39	北海道	防衛省	宿舎
40	北海道	防衛省	宿舎
41	北海道	防衛省	宿舎
42	北海道	防衛省	宿舎
43	北海道	防衛省	宿舎
44	北海道	防衛省	宿舎
45	北海道	防衛省	宿舎
46	北海道	防衛省	宿舎
47	北海道	防衛省	宿舎
48	北海道	防衛省	宿舎
49	青森県	農林水産省	芦野
50	青森県	農林水産省	金曲
51	青森県	農林水産省	東阿部野南
52	青森県	農林水産省	下松ノ木平
53	青森県	国土交通省	宿舎
54	青森県	防衛省	宿舎
55	青森県	防衛省	宿舎
56	青森県	防衛省	宿舎
57	青森県	防衛省	宿舎
58	青森県	防衛省	宿舎
59	青森県	防衛省	宿舎
60	青森県	防衛省	宿舎
61	青森県	防衛省	宿舎
62	青森県	防衛省	宿舎
63	青森県	防衛省	宿舎
64	青森県	防衛省	宿舎
65	青森県	防衛省	宿舎
66	青森県	合同宿舎	磯野住宅
67	青森県	合同宿舎	清水住宅
68	青森県	合同宿舎	多賀台住宅
69	岩手県	農林水産省	材木町
70	岩手県	農林水産省	子抱2
71	岩手県	国土交通省	宿舎
72	岩手県	防衛省	宿舎
73	岩手県	合同宿舎	上田住宅
74	岩手県	合同宿舎	青山住宅(第五地区)
75	岩手県	合同宿舎	千徳住宅
76	宮城県	最高裁判所	宿舎
77	宮城県	内閣府	宿舎
78	宮城県	農林水産省	川崎森林事務所
79	宮城県	国土交通省	宿舎
80	宮城県	国土交通省	桑原公務員宿舎
81	宮城県	国土交通省	岩沼
82	宮城県	防衛省	宿舎
83	宮城県	防衛省	宿舎
84	宮城県	防衛省	宿舎

番号	都道府県	省庁名	宿舎名
85	宮城県	防衛省	宿舎
86	宮城県	防衛省	宿舎
87	宮城県	防衛省	宿舎
88	宮城県	防衛省	宿舎
89	宮城県	防衛省	宿舎
90	宮城県	防衛省	宿舎
91	宮城県	合同宿舎	角五郎住宅
92	宮城県	合同宿舎	川内住宅
93	宮城県	合同宿舎	中山住宅
94	宮城県	合同宿舎	中江住宅
95	宮城県	合同宿舎	泉町住宅
96	宮城県	合同宿舎	多賀城住宅（第三地区）
97	秋田県	最高裁判所	宿舎
98	秋田県	農林水産省	植山
99	秋田県	国土交通省	宿舎
100	秋田県	国土交通省	愛宕宿舎
101	秋田県	防衛省	宿舎
102	秋田県	合同宿舎	仁井田住宅（第二地区）
103	秋田県	合同宿舎	尻椋住宅
104	秋田県	合同宿舎	柄沢住宅
105	山形県	防衛省	宿舎
106	山形県	合同宿舎	鶴岡住宅
107	山形県	合同宿舎	住吉町住宅
108	山形県	合同宿舎	富士見住宅
109	福島県	農林水産省	追手町
110	福島県	農林水産省	旅人森林事務所
111	福島県	農林水産省	貝泊森林事務所
112	福島県	農林水産省	郭内
113	福島県	国土交通省	南町宿舎
114	福島県	合同宿舎	古倉住宅
115	福島県	合同宿舎	渡利住宅
116	福島県	合同宿舎	高坂住宅
117	福島県	合同宿舎	下神白住宅
118	茨城県	農林水産省	桂町A宿舎
119	茨城県	合同宿舎	石川住宅
120	茨城県	合同宿舎	吾妻4丁目住宅
121	茨城県	合同宿舎	松代4丁目住宅
122	栃木県	財務省	小山花垣
123	栃木県	農林水産省	餅ヶ瀬森林事務所
124	栃木県	農林水産省	神子内森林事務所
125	栃木県	国土交通省	宿郷宿舎
126	栃木県	合同宿舎	宮原住宅
127	群馬県	環境省	嬌恋住宅
128	群馬県	合同宿舎	東前橋住宅
129	群馬県	合同宿舎	第3元総社住宅
130	埼玉県	財務省	川越寮
131	埼玉県	財務省	越谷草加寮
132	埼玉県	厚生労働省	リハビリテーションセンター宿舎
133	埼玉県	国土交通省	浦和寮
134	埼玉県	防衛省	宿舎
135	埼玉県	防衛省	宿舎
136	埼玉県	防衛省	宿舎
137	埼玉県	防衛省	宿舎
138	埼玉県	防衛省	宿舎
139	埼玉県	防衛省	宿舎
140	埼玉県	合同宿舎	大宮住宅
141	埼玉県	合同宿舎	大宮第2住宅
142	埼玉県	合同宿舎	北大宮住宅
143	埼玉県	合同宿舎	北浦和第2住宅
144	埼玉県	合同宿舎	草加住宅
145	埼玉県	合同宿舎	朝霞住宅
146	埼玉県	合同宿舎	上福岡住宅
147	千葉県	財務省	行徳寮
148	千葉県	国土交通省	宮本台宿舎
149	千葉県	防衛省	宿舎
150	千葉県	防衛省	宿舎
151	千葉県	防衛省	宿舎
152	千葉県	防衛省	宿舎
153	千葉県	防衛省	宿舎
154	千葉県	防衛省	宿舎
155	千葉県	防衛省	宿舎
156	千葉県	防衛省	宿舎
157	千葉県	防衛省	宿舎
158	千葉県	防衛省	宿舎
159	千葉県	合同宿舎	成田住宅
160	千葉県	合同宿舎	津田沼住宅
161	千葉県	合同宿舎	柏中央住宅
162	東京都	衆議院	議長公邸裏宿舎
163	東京都	衆議院	永田町宿舎
164	東京都	衆議院	上馬宿舎
165	東京都	参議院	第一永田寮
166	東京都	最高裁判所	宿舎
167	東京都	最高裁判所	宿舎
168	東京都	最高裁判所	宿舎
169	東京都	最高裁判所	宿舎
170	東京都	内閣府	宿舎
171	東京都	内閣府	宿舎

番号	都道府県	省庁名	宿舎名
172	東京都	内閣府	宿舎
173	東京都	財務省	大蔵寮
174	東京都	財務省	駒沢寮
175	東京都	財務省	西が丘宿舎
176	東京都	財務省	練馬寮
177	東京都	農林水産省	深川独身寮
178	東京都	農林水産省	局東陽宿舎
179	東京都	防衛省	宿舎
180	東京都	防衛省	宿舎
181	東京都	防衛省	宿舎
182	東京都	防衛省	宿舎
183	東京都	防衛省	宿舎
184	東京都	防衛省	宿舎
185	東京都	防衛省	宿舎
186	東京都	合同宿舎	北新宿住宅
187	東京都	合同宿舎	西大久保第2住宅
188	東京都	合同宿舎	上高田住宅
189	東京都	合同宿舎	上高田第2住宅
190	東京都	合同宿舎	宮前住宅
191	東京都	合同宿舎	松の木住宅
192	東京都	合同宿舎	王子住宅
193	東京都	合同宿舎	東久留米第2住宅
194	神奈川県	財務省	港南台寮
195	神奈川県	財務省	港南寮
196	神奈川県	国土交通省	鶴見合同宿舎
197	神奈川県	国土交通省	梶ヶ谷宿舎
198	神奈川県	国土交通省	多摩宿舎
199	神奈川県	国土交通省	厚木宿舎
200	神奈川県	防衛省	宿舎
201	神奈川県	防衛省	宿舎
202	神奈川県	防衛省	宿舎
203	神奈川県	防衛省	宿舎
204	神奈川県	防衛省	宿舎
205	神奈川県	防衛省	宿舎
206	神奈川県	防衛省	宿舎
207	神奈川県	防衛省	宿舎
208	神奈川県	防衛省	宿舎
209	神奈川県	防衛省	宿舎
210	神奈川県	防衛省	宿舎
211	神奈川県	合同宿舎	でいき住宅
212	神奈川県	合同宿舎	港南台住宅
213	神奈川県	合同宿舎	藤ヶ沢住宅
214	神奈川県	合同宿舎	大多良住宅
215	神奈川県	合同宿舎	青葉台住宅
216	神奈川県	合同宿舎	美しが丘住宅
217	神奈川県	合同宿舎	宮崎台住宅
218	新潟県	最高裁判所	宿舎
219	新潟県	法務省	宿舎
220	新潟県	農林水産省	大手町
221	新潟県	国土交通省	建明寮
222	新潟県	国土交通省	鍛第三宿舎
223	新潟県	国土交通省	鍛第一宿舎
224	新潟県	国土交通省	堀の内宿舎
225	新潟県	国土交通省	小出第一宿舎
226	新潟県	国土交通省	奈良山宿舎
227	新潟県	国土交通省	奈良山第二宿舎
228	新潟県	環境省	妙高高原住宅
229	新潟県	合同宿舎	松浜住宅
230	新潟県	合同宿舎	山の下住宅
231	新潟県	合同宿舎	金鉢山住宅
232	富山県	国土交通省	西長江宿舎
233	富山県	国土交通省	太閤山宿舎
234	富山県	合同宿舎	長江宿舎
235	富山県	合同宿舎	臥浦宿舎
236	石川県	農林水産省	丸石谷治山事業所
237	石川県	農林水産省	手取川治山事業所
238	石川県	国土交通省	三納宿舎
239	石川県	防衛省	宿舎
240	石川県	防衛省	宿舎
241	石川県	合同宿舎	平和宿舎B
242	石川県	合同宿舎	平和宿舎C
243	福井県	財務省	水取宿舎、水取荘
244	福井県	国土交通省	中野宿舎
245	長野県	最高裁判所	宿舎
246	長野県	農林水産省	栗田2号
247	長野県	農林水産省	戸隠森林事務所
248	長野県	農林水産省	上高地森林事務所
249	長野県	農林水産省	伊那里森林事務所
250	長野県	農林水産省	与川森林事務所
251	長野県	農林水産省	柿其森林事務所
252	長野県	農林水産省	下庭
253	長野県	農林水産省	阿寺森林事務所
254	長野県	農林水産省	白馬森林事務所
255	長野県	国土交通省	第一元町宿舎
256	長野県	国土交通省	宮田町宿舎
257	長野県	合同宿舎	松本住宅
258	岐阜県	財務省	高山寮

建替を行う宿舎（38住宅）

番号	都道府県	省庁名	宿舎名
1	北海道	法務省	宿舎
2	北海道	法務省	宿舎
3	北海道	法務省	宿舎
4	北海道	防衛省	宿舎
5	岩手県	農林水産省	宮古宿舎
6	岩手県	農林水産省	大槌森林事務所
7	宮城県	法務省	宿舎
8	秋田県	法務省	宿舎
9	山形県	法務省	宿舎
10	福島県	農林水産省	川内森林事務所
11	栃木県	内閣府	御料牧場宿舎
12	栃木県	内閣府	那須宿舎
13	群馬県	環境省	片品住宅
14	埼玉県	法務省	宿舎
15	埼玉県	防衛省	宿舎
16	埼玉県	防衛省	宿舎
17	東京都	法務省	宿舎
18	東京都	防衛省	宿舎
19	東京都	合同宿舎	勝島町住宅
20	神奈川県	防衛省	宿舎
21	神奈川県	防衛省	宿舎
22	石川県	法務省	宿舎
23	石川県	法務省	宿舎
24	長野県	法務省	宿舎
25	長野県	農林水産省	上松
26	静岡県	内閣府	須崎宿舎
27	静岡県	法務省	宿舎
28	京都府	法務省	宿舎
29	大阪府	法務省	宿舎
30	鳥根県	法務省	宿舎
31	岡山県	法務省	宿舎
32	福岡県	法務省	宿舎
33	長崎県	法務省	宿舎
34	熊本県	防衛省	宿舎
35	鹿児島県	法務省	宿舎
36	沖縄県	法務省	宿舎
37	沖縄県	防衛省	宿舎
38	沖縄県	防衛省	宿舎

(※) セキュリティ上、宿舎名を公表できない宿舎については、「宿舎」と表示している。

(注) 上記には、廃止の上、その跡地に建替を行う場合を含む。

宿舎使用料の見直し

宿舎使用料については、以下の水準（概算）まで引上げを行う。

宿舎使用料の引上げ時期については、平成24年4月から平成26年3月までの間国家公務員給与について減額支給措置が講じられていることから、国家公務員給与の減額支給措置終了後の平成26年4月から引上げを開始する。

また、今回の引上げが過去に例のない規模であることから、激変緩和措置として、2年ごとに3段階で引上げを実施する。

○ 東京23区

築年		新築～築15年			築26年（全国の宿舎の平均）		
		現行	引上げ後	引上げ額	現行	引上げ後	引上げ額
独身用		13千円～ 11千円	19千円	6千円～ 8千円	9千円	16千円	7千円
世帯用	係長 補佐	43千円～ 35千円	63千円	20千円～ 28千円	28千円	51千円	23千円
	幹部	92千円～ 78千円	147千円	55千円～ 69千円	66千円	118千円	52千円

○ 地域手当非支給地域

築年		新築～築15年			築26年（全国の宿舎の平均）		
		現行	引上げ後	引上げ額	現行	引上げ後	引上げ額
独身用		8千円～ 6千円	11千円	3千円～ 5千円	4千円	8千円	4千円
世帯用	係長 補佐	29千円～ 20千円	39千円	10千円～ 19千円	14千円	27千円	13千円
	幹部	54千円～ 39千円	85千円	31千円～ 46千円	27千円	56千円	29千円

（注1） 地域手当の支給区分毎に算定。

（注2） 経年による減額の開始時期を5年経過から15年経過に変更。

（注3） 全体として歳出に見合う歳入（使用料収入）を確保することを前提に、単身赴任者に対する軽減措置を検討。

（注4） 各規格・各地域・各経年毎の使用料の詳細は、引上げ実施時期が近づいた段階で、その時点の歳出・地価の動向等を踏まえて算定。

（注5） 駐車場の使用料についても引上げを実施。

