

Roku
maru



ろくまる公園

リニューアル計画について



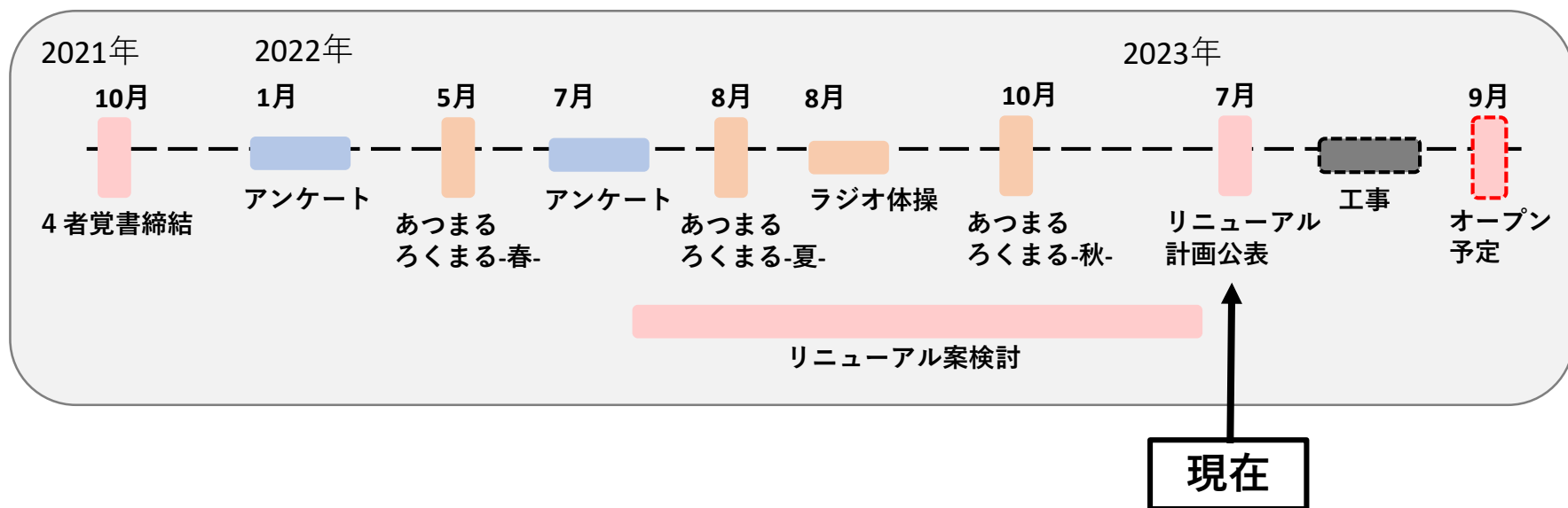
2023年8月
つくば市学園地区市街地振興課
つくばまちなかデザイン(株)

ろくまる公園リニューアルに向けた動き

トナリエつくばの西側に位置するろくまる街区では、マンションが建設されており、まちなみが大きく変化しています。現在、マンションの建設に合わせ、街区内にある「ろくまる公園」を魅力的にするための改修を進めています。

今回、ろくまる公園のリニューアル計画を策定しましたので、皆様に公表します。

今までの経緯



リニューアルに向けて検討している関係者
つくば市、総合地所(株)、近鉄不動産(株)、
つくばまちなかデザイン(株)

ろくまる公園とは

ろくまる公園はトナリエつくばの西側に位置する小さな公園です。筑波研究学園都市の建設に合わせて整備されました。



なぜろくまる公園という名前なの？

筑波研究学園都市を計画的に建設しているとき、街区ごとに番号が付けられ、この街区は「60街区」と呼ばれていました。

公務員宿舎もそれに合わせ「60〇号棟」と番号が付けられました。ろくまる公園は当初は「花室2号児童公園」という名前でしたが、「ろくまる」がみんなに親しまれたことから、「ろくまる公園」に名前を変えました。

ろくまる ちしき **まめ知識**

けんきゅうがくえんとし けんせつ どうしよ こうえん
研究学園都市建設当初の公園

としじくほどう じゅうくじくほどう こうてん りっち さまざま ひと あつ こうえん
都市軸歩道と住区軸歩道の交点に立地する、様々な人が集まる公園

なので、「ポケット的な広場」として人が休めるよう設計されました。

いま ちが ゆうぐ あそ うんどう もよおし たもくてきりよう
今と違い、遊具はなく、遊び、運動、催物などの多目的利用ができるようにしていました！

新都市のみちと公園（住宅・都市整備公団）より

1979年より前から植っていた松の木が今でも残ってるね！

しょうわ せいれき ねんまえ きぞん まえ もの
昭和54年：西暦1979年（今から43年前） 既存：前からずっとあった物

花室2号児童公園
昭和54年配置図

入口広場
ダスト広場
既存松林

4 者覚書

リニューアルの検討に先立ち、ろくまる街区を魅力あるまちにするため、「吾妻一丁目国家公務員宿舎跡地における魅力ある開発の推進に関する覚書」を締結しました。

◆覚書の主旨

公務員宿舎跡地において、更なる魅力あるまちづくりに向け、緑豊かな自然あふれる公園と一体となったまちづくりの推進など「つくば中心市街地まちづくりヴィジョン」の実現に向けた取組を行うため。

◆締結者

つくば市

総合地所株式会社、近鉄不動産株式会社（公務員宿舎跡地購入者）

つくばまちなかデザイン株式会社（エリアマネジメント団体）

◆覚書締結日

令和3年（2021年）9月16日（木）

◆覚書の内容

・目的

吾妻一丁目国家公務員宿舎跡地において、4者が協力して取り組む事項を定めることで、周囲の環境と一体となった魅力ある開発を推進する。

・実施事項

- (1) 周辺の公共施設の魅力創出及び開かれた開発の推進
- (2) 市の関連する計画等を考慮した、緑化の推進
- (3) 周辺環境を含めた、エリア全体の魅力向上に資する取組の実施
- (4) 地域に根差した、持続可能なまちづくりに向けた取組の推進

今までに実施したアンケートについて

ろくまる公園のリニューアルを検討するにあたり、皆さんが公園に対しどのようなことを望んでいるか、ろくまる公園がどうなってほしいか等について、以下のアンケートを実施しました。

◆実施したアンケート

○リニューアル案を検討する前のアンケート

1. 魅力あるまちづくりに向けたアンケート（21.12～22.1）P6～P7

市民等に公園の使い方や、今後の公園がどうなってほしいか等について伺った。

2. 吾妻小学校児童への意見募集（21.12～22.1）P8～P10

吾妻小児童に自分が使いたい公園を考えてもらった。

○リニューアル案に対し意見を伺うアンケート

3. リニューアル方向性案に対する意見募集（22.7）P11

リニューアルの方向性に対しての考え等について伺った。

1. 魅力あるまちづくりに向けたアンケート結果

○実施概要

公園の使い方やろくまる公園の印象や今後どのようになってほしいか等についてアンケートを実施

実施期間 : 2021年12月23日 ~ 2022年1月31日

対象 : 全市民

調査方法及び回答数 : Webアンケートによる回答88件

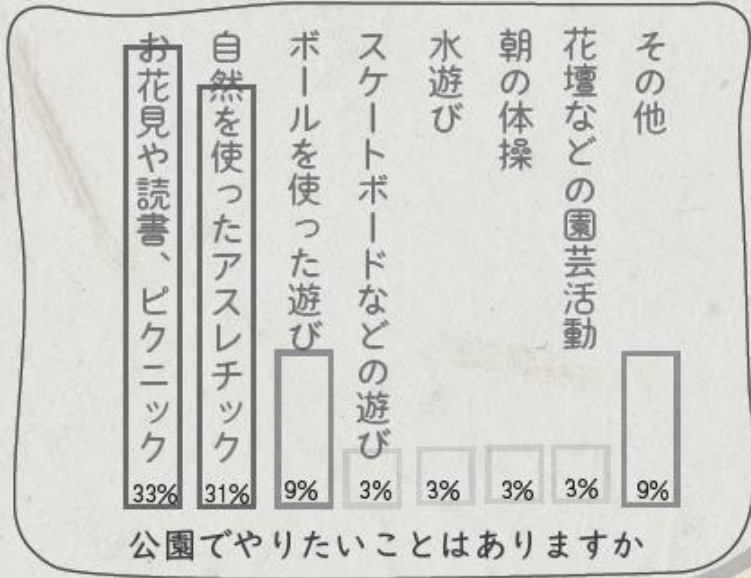
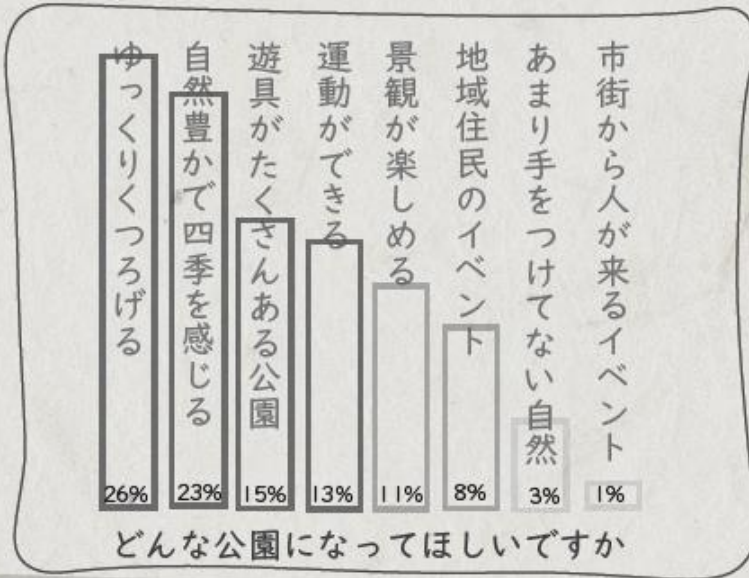
アンケートの周知方法 : 吾妻小学校からの配布、周辺マンションへのポスティング
周辺施設等へのチラシ設置、ホームページ、SNS

○アンケート結果概要

- 「ろくまる公園のイメージ」は、「老朽化している」「人が少ない」「暗くて怖い」「管理がされていない」という印象を持っている方が多い。
- 「ろくまる公園を利用しない理由」は、「使いたいと思わない」「他の公園を使う」といった理由が80%を占めた。
- 「どのような公園になって欲しいか」「公園で何をしたいか」については、「自然豊かで四季が感じられる公園」「ゆっくり座れる場所があり、くつろげる公園」がという意見が半数を占めている。
- 公園の活動参加については、ゴミ拾いや定期的な清掃活動は、「参加してもよい」という回答が多い。イベント参加についても「参加してもよい」との結果となった。

※ アンケートの結果詳細はつくば市のホームページを参照

ろくまる公園のような街区公園において



2. 吾妻小学校児童への意見募集について

○実施概要

実際に公園を使っているこどもたちにどんな公園が欲しいか、うれしいかを聞いた。
絵でも言葉でも自由な方法で意見をもらった。

- ・実施期間

2021年12月26日 ～ 2022年1月31日
(冬休みの課題として実施)

- ・対象

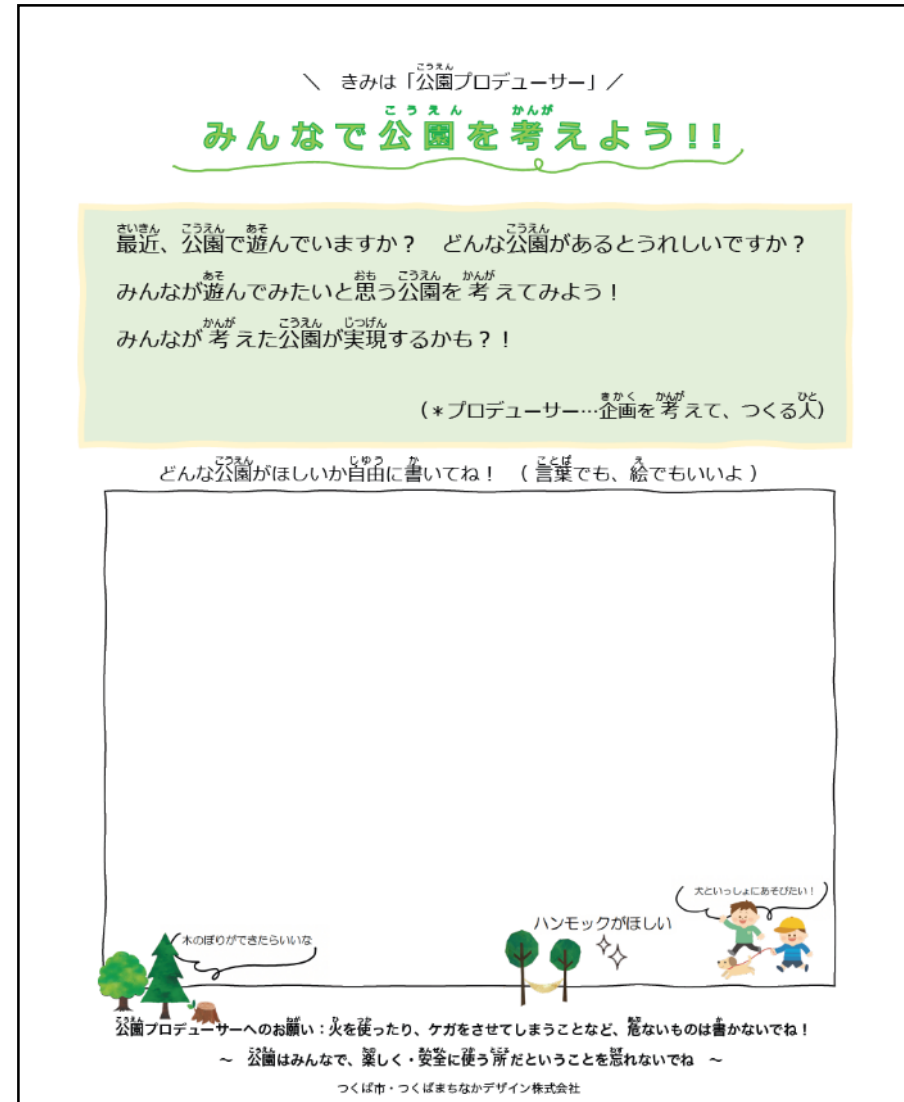
吾妻小学校児童 (1年生～6年生の任意の方)

- ・調査方法及び回答数

学校で配布
回答98件

○結果概要

- ・絵や言葉を整理すると105件の項目があった。
- ・遊具を設置してほしいとの意見が最も多い。
- ・遊具で最も欲しいとの声が多かったのは、「すべり台」であり、次に「ハンモック」や「ブランコ」の声が多い。
- ・一定程度自然と触れ合える環境が欲しいとの声もあった。

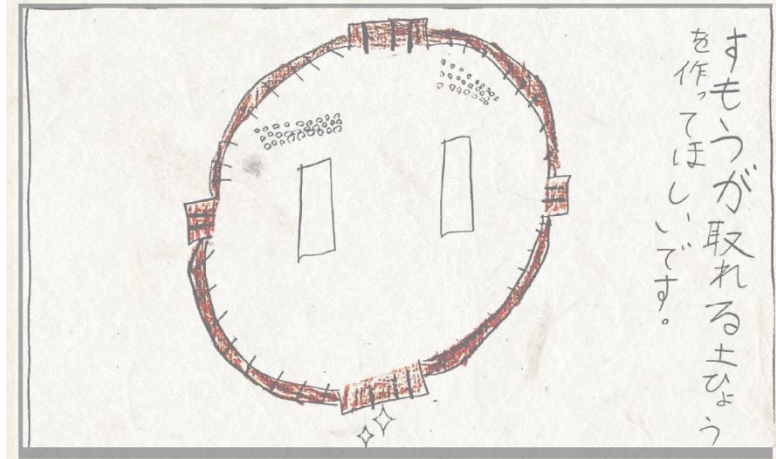


○種別ごとの意見数

種別	票数	意見の一例
遊具・設備	269	滑り台、ハンモック、ブランコ、アスレチック、サッカー場
自然	41	木登りができる場所、池、花畑、草と木が沢山ある、芝生、昆虫がいる
動物	14	犬と遊べる、小さい動物園、うさぎがいる、羊や山羊にさわれる
商業	10	売店、コンビニ、駄菓子屋、自動販売機、カフェ、パン屋
人	4	危ないことをしていたら注意してくれる大人、かみしばい、子どもを見るセンター

	種別	公園に欲しいもの・遊びたい公園	票数
1位	遊具・設備	滑り台・くるくる滑り台・ローラーすべり台・恐竜の滑り台	23票
2位	遊具・設備	ハンモック・大きいハンモック	18票
2位	遊具・設備	ブランコ	18票
4位	遊具・設備	アスレチック	13票
5位	遊具・設備	サッカー場・サッカーゴール	11票
5位	遊具・設備	砂場	11票
7位	遊具・設備	ターザンロープ・長いターザンロープ	10票
7位	遊具・設備	鉄棒	10票
9位	遊具・設備	ジャングルジム	9票
10位	遊具・設備	うんてい	8票
10位	遊具・設備	大きい遊具がある・たくさん遊具がある	8票
10位	自然	木登り出来る場所	8票

◆ 児童から頂いた意見の一例



・しほふがある公園がいいよ
 ・みんなが楽しめるゆうぐがほしい
 ・大きな公園がいいよ
 ・いろいろのり物であそびたい
 ・みんなが行きやすくてあそび
 できるところに公園があったら
 いいよ
 ・せんとあそべたいよ
 ・うんどうができる場所があるといいよ
 ・たくさんの子があそべたいよ
 ・あまやどりできる場所がほしい



3. ろくまる公園リニューアル案に対する意見募集

○実施概要

ろくまる公園のリニューアル案に対し、市民の皆さんから意見を募集

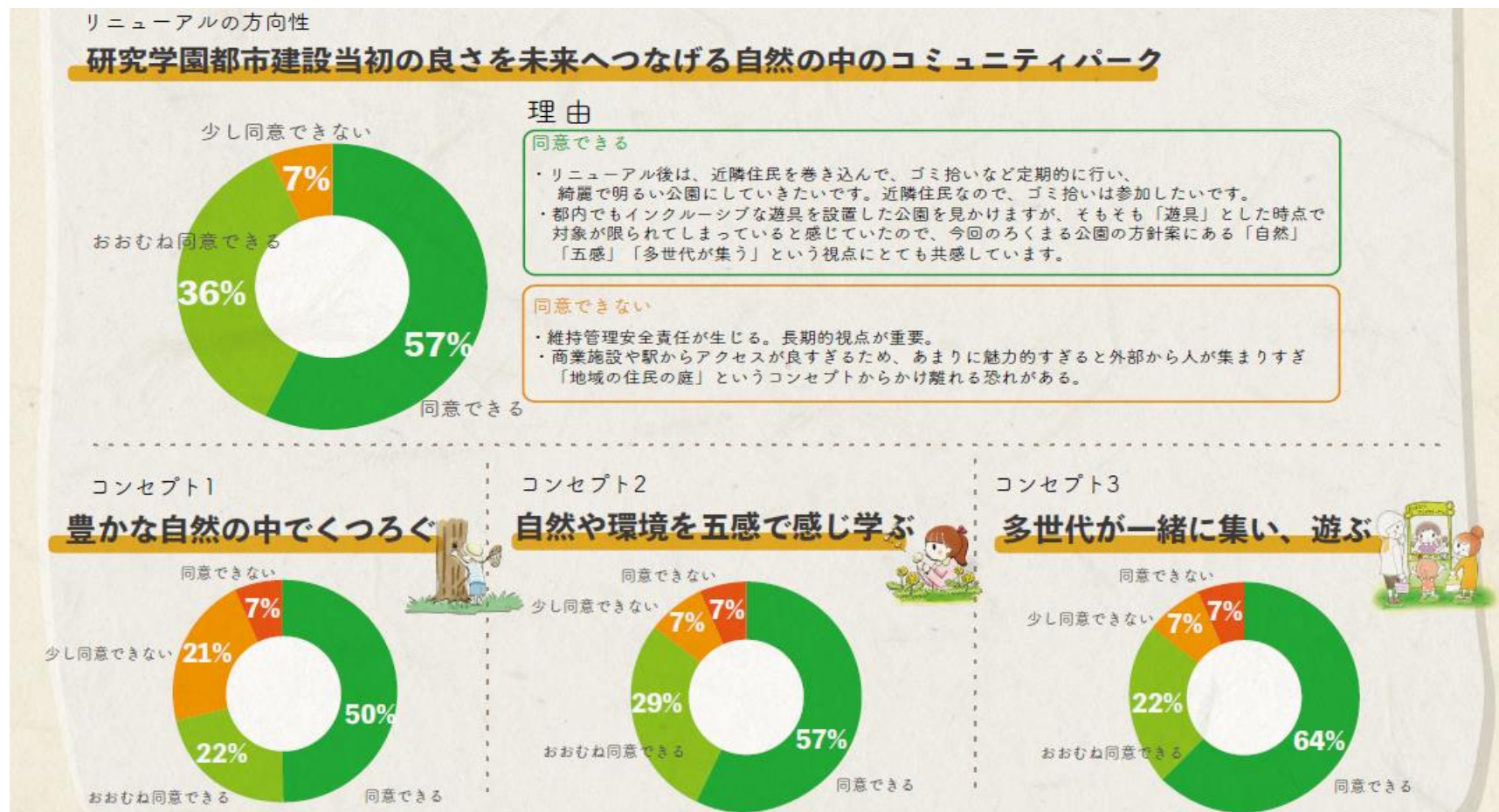
実施期間：2022年7月16日 ～ 2022年7月31日

対象：全市民

調査方法及び回答数：Webアンケートによる回答14件

アンケートの周知方法：吾妻小学校からの配布、周辺マンションへのポスティング、周辺施設等へのチラシ設置、ホームページ、SNS

○アンケート結果概要



ろくまる便りの発行

リニューアルについて、近隣に住んでいる人をはじめ、多くの方に知ってもらいたいことから、「ろくまる便り」を発行しています。ろくまる便りは、リニューアルに向けた動きやろくまるの豆知識、イベントのお知らせなど、ろくまるで起こっていることを皆さんにお届けしています。

- ・第1号 2022年4月に発行
- ・第2号 2022年5月に発行
- ・第3号 2022年7月に発行
- ・第4号 2023年1月に発行

○発行場所

- ・ろくまる公園周辺のマンションへのポスティング
- ・つくば市及びつくばまちなかデザイン(株)のホームページ 等

2022年4月
第1号

ろくまる便り

ROKUMARU TAYORI

発行：つくばまちなかデザイン
協力：つくば市
編集所株式会社
近鉄不動産株式会社
つくば市立吾妻小学校

ろくまる公園を魅力的に!?

ろくまる公園はトナリエつくばの西側にある小さな公園です。
ろくまる街区では新設のマンションが建設されており、まちなみが大きく変化しています。
マンション建設に合わせて、ろくまる公園などの公共施設も、より魅力的にできないか検討しています！

「ろくまる」の由来については表紙に!

ろくまる便りってナニ?

『ろくまる公園をより親しみやすく、より使いやすい公園にしていきたい!』そんな想いから始まったお便りです。このお便りは検討の動きを発信するだけでなく“交換日記”のようにみなさんからの想いも受け取る場として、これから定期的に発行していきます!

検討スケジュール

4月 アンケート実施
4月 考える
5月 意見募集
6月 使う
7月 練る
8月 発表?
9月 案完成
9月 作る
2023年~

読者は約束を忘れないようにするための紙のことで、今回は「ろくまる街区を魅力的にしていこう!」という約束が書かれているよ!

吾妻小のみんなが公園プロデューサーになってみた!

吾妻小学校の1年生から6年生に冬休みの宿題として、「遊んでみたい公園」をプロデューサーになって考えてもらったよ!どんな公園だったら遊びに行きたいかな?

素晴らしい公園が98個も集まったので、毎号ごとにテーマを決めて、考えてくれた公園を紹介します!
本号のテーマは【こんな遊具がある公園!】

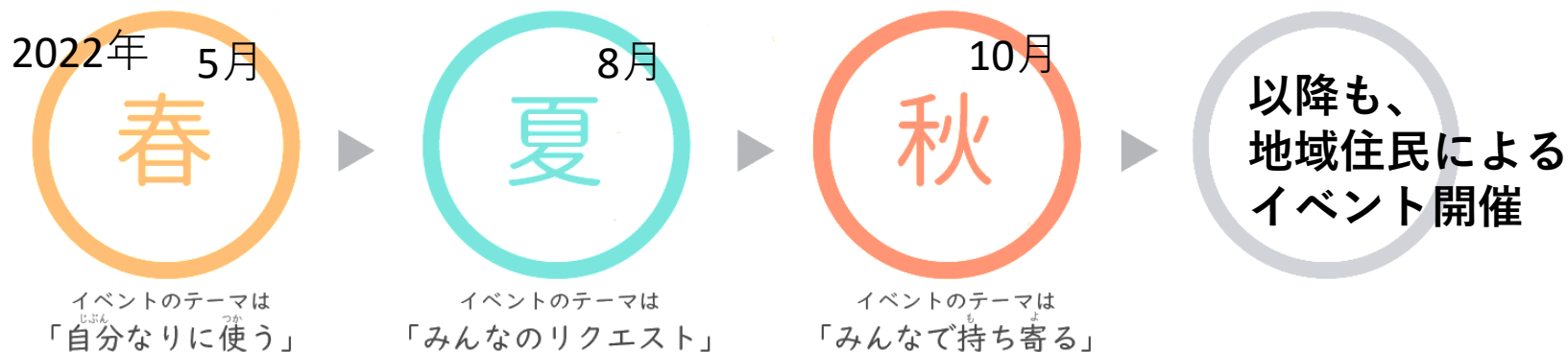
きょうりのすべり台
4年 柴原 慧 プロデューサー

きもつが取れるお面
2年 白根 輝之 プロデューサー

ろくまる公園のリニューアルに向けたイベント

今までの自然豊かな環境を活かしながら、地域の住民が、家のように気軽に使えて、自ら活かすことができるような公園を目指して、様々なイベントを実施しています。

◆ 実施時期



第1回のイベント (2022年5月21日)

5/21

土曜日

無料

あつまる
ろくまる
2022春

あさ 10時から 16時まで

自分だけの公園のつかい方を
見つけよう

1 ひまわりを育てよう 無料

イベントで種を植えて、公園の隣で育てよう！
種と鉢などは準備されていますので、
当日は手ぶらでお越しただいても大丈夫です！

持って帰っておうちで育てるのもOK

数量限定



2 公園で本を読もう！ 移動図書館がやってくる 無料

本と公園の相性はバッチリ！
将来は、本棚を設置したいけど、
今回は移動図書館が
やってきます！



5 謎の建物を探検しよう！ 無料

ろくまる街区に建つ謎の建物の秘密に迫る
ツアーでつくばの地下を探検しよう！

どの年代の方も楽しめるツアーです。

謎施設：地域冷暖房プラントは
裏面をチェック！



△事前予約がおすすめ

4 体を動かしたり、頭を使ったり 無料

体を動かすスポーツやシャボン玉
頭を使うボードゲームや、
昔懐かしい「ベイゴマ」など
年代関係なく誰でも遊べます！
焼きマシュマロもできます！

3 手ぶらでピクニック！

エキスポセンターのカフェ
「ほしまるカフェ」の大井シェフが
この日だけの「ピクニックセット」を
特別価格 100円でご提供！
公園の好きな場所で食べよう！

無料で、いろんな椅子や
ピクニックシートを貸し出し



第2回のイベント (2022年8月6日)



映画がいけつゾロリ うちゅうの勇者たち

あらすじ
地球では、はるかかなたから降ってきた“宇宙石”が大ブーム！大もうけしようとたくらみ、海の底で宇宙の石をさがしはじめたゾロリたちであったが、ひょんなことから、な・な・な・なんと宇宙まで行っちゃった!!ゾロリたちがたどりついたのは謎の星、ムムーン星。そこで美少女・クララに一目ぼれたゾロリは、彼女のハートをゲットするため、星に住みついた〈巨大怪獣退治〉を引き受けてしまう……ゾロリはイジシ・ノジシとともに、巨大怪獣をやっつけて、無事に宇宙から地球に帰ることはできるのか!?

19:00~19:50

無料



手持ち花火

普段公園では、火気禁止。でも、この日だけは許可をもらいました！みんなで夏の思い出を作ろう！家族でも、夫婦でも、友達同士でも、いろんな人と夏の思い出を、この公園で作っちゃおう！

花火の持ち込みはご遠慮ください。

20:00~20:20 10本100円 有料



子ども チャレンジ ショップ

夏休みに、みんなで協力してお店を作ったよ！お店の内容は当日のお楽しみ！公園に遊びに来てくれるみなさんのことをおもてなします！

16:00~19:00



夏の食べ物 大集合

つくば市春日にある、お好み焼ききり味ちさんがらくまる公園に出張！キンキンに冷えた生ビールと、夏の食べ物がいっぱい食べられます！

16:00~20:20 有料



お得に 美味しく！

前回のイベントでも大好評だった、ほしまるカフェ協力の破格のランチボックス！内容を新たに帰ってきます！

16:00~ なくなり次第 100円

実は自分で作れる？ 蚊取り線香 ワークショップ

夏の風物詩！「蚊取り線香」実は作れるって知ってましたか？公園遊びに必須アイテムの蚊取り線香を作ってみましょう！（お持ち帰り後、乾燥に3日くらいかかります）

16:00~19:00

無料

焼き加減は 自分次第



マシュマロを自分で焼いて食べてみよう！上手に焼けるかな？そしてマシュマロ以外の、焼いたら美味しそうな食材も用意しました！当日をお楽しみに！

16:00~20:00

無料

楽しく遊べるおもちゃ

無料

昔ながらのおもちゃから、難しいホッピングまでいろんなおもちゃがあるよ！

水でつぼう

小さな水でつぼうを置いておくと、使って楽しく遊んでみよう！

無料

コスモスを植えて育てよう！

鉢にコスモスを植えてみよう！秋まで公園の隣で育てられるよ！

無料



第3回のイベント (2022年10月30日)

焼き芋を焼いてみよう

無料

特別に公園で焼き芋を焼いて食べます!

11:30~16:30

30分おき計11回開催(20:30の30分おき)
1回に15個ずつ焼きます。

各回5分前から受付を開始しますので、
焼き芋の場所までお越しください!



秋の味覚を楽しもう

秋の味覚「秋刀魚」

700円

11月にセンター広場で開催する「食と酒東北祭り」と連携!



炭火焼き 大船渡市産
焼き秋刀魚

豚汁 フランクフルト 生ビール も!

秋の味覚つめこみBOX

500円



ほしまるカフェが
自信を持ってお届けする
「秋の味覚」ご賞味くだ
さい!
限定50食です。

お弁当の中

- ①ゆかりとそばろご飯 ②アサリと生煮ご飯 ③生ハムとイチジク
- ④シャドーウィーンのポテトサラダ ⑤まつまいもごカレーのクロック
- ⑥選べるピクルス ⑦キャロラベ ⑧栗キャベツマリネ ⑨焼き餅 ⑩栗餅
- ⑪カボチャの栗付け ⑫キノコのソテーバルサミコ和え
- ⑬秋鮎のハーフ焼き ⑭ブロッコリー ⑮ミニトマト

※人数によって変更する場合があります

フリーマーケット



使用しなくなったお子様の服
や絵本、おもちゃや使わなくな
った雑誌などが必要として
いる方へリユースすることで、
人から人へ家庭から家庭へ、
大切なものを繋げていくため
のフリーマーケットです。



販売の申し込みはこちら

芝生広場
11:30~17:00

おもちゃ 昔遊び シャボン玉

無料

いろんなおもちゃで
自由に遊んでね!



ハロウィン ランタン作り

無料

ランタンを作ってみよう!
作ったランタンはまとめて
点灯します! 点灯が終わっ
たら自分の作品を持って帰
れます!

作成 11:30~16:00

所要時間 30分程度

点灯 16:30~17:00

スタッフが点灯します



地域冷暖房プラント見学ツアー

無料

春のイベントで好評だった、見学
ツアーが戻ってきます!
普段は入れない「つくばを支える
地域冷暖房プラント」を巡る貴重
なツアーです!



事前予約が便利です!

①12:00~12:50 ②13:00~13:50

③14:00~14:50 ④15:00~15:50

⑤16:00~16:50

当日受付も可

花を植えよう

無料

長い冬をこえ、春に芽吹く
チューリップを植えます!

植えた鉢は公園に隣接した
場所で地域の皆さんと一緒
に育てています。



11:30~17:00 (限定40鉢)

仮装をしよう!

無料

お化けの仮装やキャラクターの仮装など、どんな仮装でも、
小さな小物を身につけるだけでもOK! 仮装してイベントを楽しもう!



帽子を被った魔法使いを
3人見つけてシールを集めて
本部に行くとお菓子がもらえるよ!



ろくまる公園のあり方について

今までに実施したアンケートやイベント等で寄せられたみなさんからのご意見やろくまる公園の特性等を考えるとろくまる公園のリニューアルにあたっては、次のポイントが重要です。

ポイント

①地域の住民が家のように気軽に使える

住宅街の小さな公園であるため、大きなイベントや広域から集客するのではなく、周辺の住民が家のように気軽に使う

②地域の住民が自ら活かし、成長していく

誰かがイベントをやったり、管理したりするのではなく、庭として地域に住んでいる住民が自ら活動をし、徐々に公園を創っていく

③これまでの自然豊かな環境を活かす

筑波研究学園都市が概成してから50年以上経過し、木々も大きく育っていることから、これまでの自然の成長を活かした自然を生かす

ろくまる公園リニューアルのコンセプト

Roku
maru

ろくまる公園
リニューアルコンセプト

筑波研究学園都市建設時の良さを未来につなげ、みんなで創る
「自然の中のコミュニティパーク」

ペデストリアンデッキと公園の関係性や敷地境界の考え方など、筑波研究学園都市の建設時の考え方や今までに育った自然を無くすのではなく、今までに培った環境を残しながら次世代につなぐとともに、みんなで少しずつ創り、育てていく地域の核となる新たなコミュニティの場



Roku
maru

ろくまる公園
リニューアルコンセプト

MARU 01 豊かな自然のなかで くつろぐ

今を無くすのではなく、
今の自然をできる限り残す



MARU 02 自然や環境を五感で 感じ、学ぶ

豊かな自然を体で感じ、
五感を成長させる



MARU 03 多世代と一緒に集い 遊ぶ

子どもから大人まで
すべての世代がくつろげ楽しめる



ゾーニング



ミライデザインパワー株式会社

くつろぎゾーン
既存の芝生の中
の様々なベンチな
どでくつろぐ

消費生活センター

至・トナリエつくばスクエア

くつろぎゾーン
ベンチなどでくつろぐ

URつくば・吾妻一丁目

あそびゾーン
乳幼児が安心して
遊べるゾーン

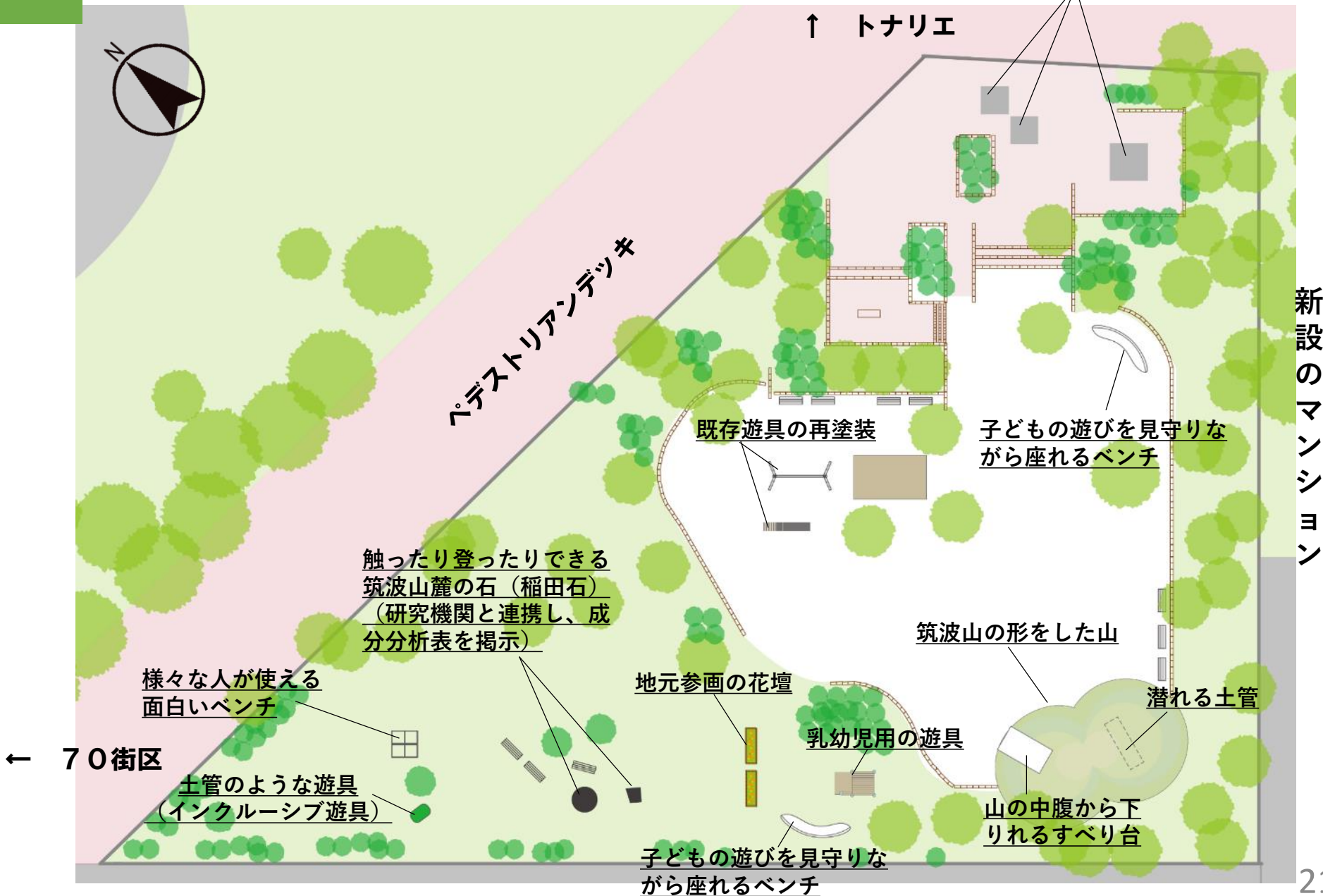
OSI つくば吾妻II

TSUKUBA TERRACE
(2023.9月竣工予定)

あそびゾーン
すべり台などの遊具でこ
どもが目一杯あそぶ

配置図

既存の公園を大きく変えるのではなく、子どもなどから意見を多く頂いた新たな遊具等を導入。



リニューアルイメージ

触ったり登ったりできる筑波山麓の石（稲田石）
（研究機関と連携し、成分分析表を掲示）

筑波山の形をした遊べる山

山の中腹から下
りれるすべり台

乳幼児用のエリア

土管のような遊具
（インクルーシブ遊具）

潜れる土管

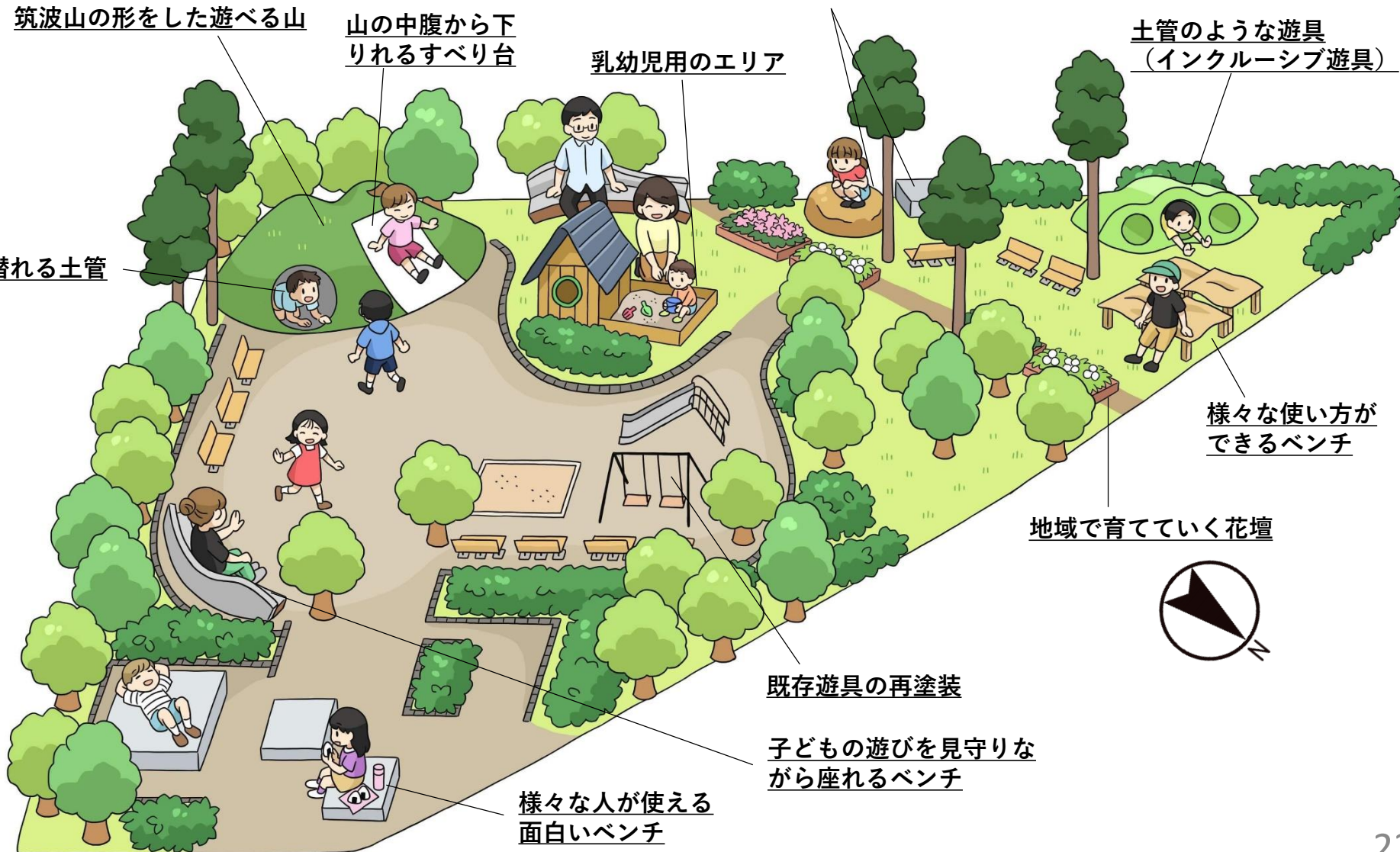
様々な使い方が
できるベンチ

地域で育てていく花壇

既存遊具の再塗装

子どもの遊びを見守りな
がら座れるベンチ

様々な人が使える
面白いベンチ





今後の整備スケジュールについて

リニューアル計画を踏まえ、今後リニューアル工事を実施します。

○整備費用について

今回のリニューアルにかかる主な整備費用は以下で負担していきます。

- ① マンションの建設事業者が拠出（総合地所及び近鉄不動産）
- ② クラウドファンディングによる地域からの寄付（つくばまちなかデザインが実施）

※整備費用の一部を賄うためや地域の方に公園をより身近に感じて頂くために、一部の整備費用をクラウドファンディングで調達します。

○工事のスケジュール案

着工時期 : 2023年8月中旬を予定

オープン時期 : 2023年9月中旬を予定

※公園の一部を閉鎖して工事することがあります。ご協力をよろしくお願いします。