

# 中心市街地まちづくりビジョン オープンハウス開催結果

## オープンハウス開催の目的

つくば市では、中心市街地の今後のまちづくりについて、まちづくりの道筋となるビジョンの策定に向けて検討を進めているところです。今回、中心市街地に関する様々なデータや今後の考え方などについて皆様にお見せし、今後のまちづくりについての御意見を伺うためにオープンハウスを開催しました。

※オープンハウスは筑波大学の協力により開催しました。



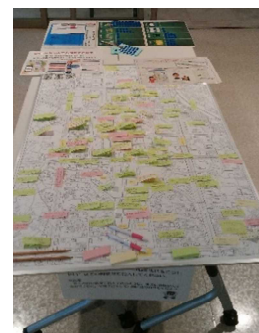
## 調査の概要

調査対象等

- ◆調査期間 平成29年11月14日(火)～平成29年11月29日(水)
- ◆調査対象 オープンハウスの来場者、つくば市ホームページへの投稿者等
- ◆調査方法 つくば市中心市街地に関する意見について、次の4種類の方法を用いて来場者の意見を調査した。

### ①白地図と付箋による意見募集

オープンハウス内に中心市街地の白地図と付箋を用意し、来場者が付箋にご意見を記入し、白地図の関係する場所に付箋を貼っていく形式



### ②御意見BOXの設置

オープンハウス内に御意見BOXを設置し、来場者が意見記入用紙に意見を記入して投函する形式

### ③QRコードを用いたWEBによる意見募集

オープンハウス内の中心市街地の地図パネルに投稿フォームにつながるQRコードを用意し、携帯等から意見を投稿できる形式

筑波大学情報学群知識情報・図書館学類の研究の一環で共同で実験的に実施



### ④つくば市ホームページによる意見募集

オープンハウスに来場できない方に対し、つくば市ホームページに意見を記入できるフォームを設け、誰でも自由に意見を投稿できる形式

- ◆回答数
  - ① 付箋枚数 373枚
  - ② 意見記入用紙枚数 146件
  - ③ 意見投稿数 35件
  - ④ 投稿数 11件

※調査結果の円グラフにおける割合は、合計が100%となるように小数点以下第1位を繰り上げ・切り捨てしています。

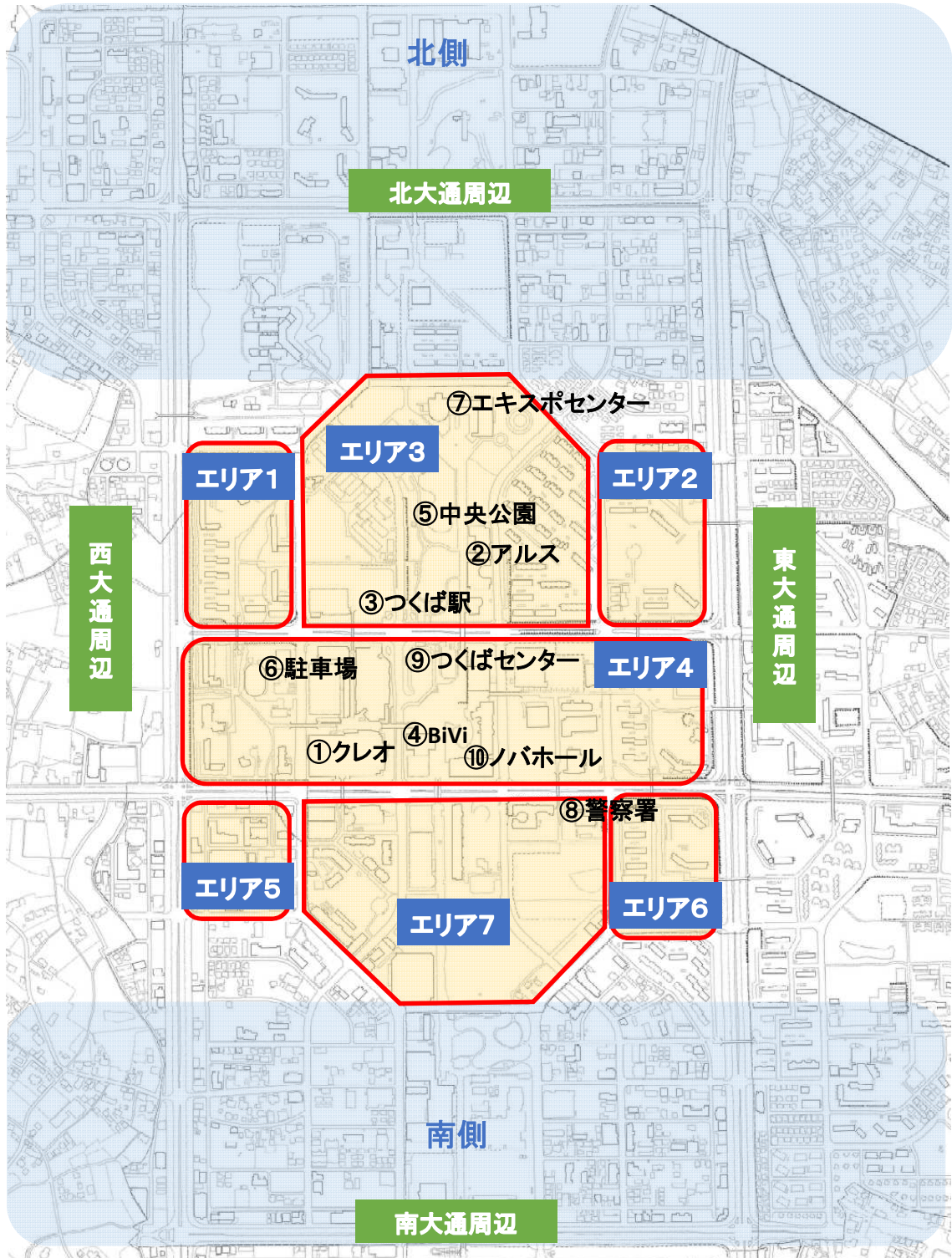
# 調査結果の概要

## ① 白地図と付箋による自由意見募集の結果

### ◆集計の方法について◆

白地図上の関連する位置に意見をする形式とした結果、エリアに関する意見と個別施設に対する意見に傾向が分かれたため、施設とエリアを合わせた総合的な集計結果と施設別・エリア別の集計結果を整理した。

図1



施設別・エリア別の意見数は次ページのとおりである。施設別ではクレオに関するご意見が最も多く、エリア別では東大通周辺やクレオを含むエリア4に関する意見が最も多い結果となった。

■全体意見数

373件

■施設別意見数

クレオ	アルス	つくば駅	BiVi	中央公園	駐車場	エキスポセンター	警察署	つくばセンター	ノバホール
92	19	8	4	4	4	3	3	3	2

■エリア別意見数

北側	南側	エリア1	エリア2	エリア3	エリア4	エリア5	エリア6	エリア7
15	20	13	3	22	35	8	2	33
北大通周辺	南大通周辺	東大通周辺	西大通周辺	その他				
12	15	36	15	2				

全体意見の集計結果

白地図と付箋による自由意見募集では373枚のご意見があった。全体の傾向として施設の希望に関する意見が最も多く、次いで課題、提案その他の順となった。中心市街地全体における施設の希望のうち、最も多かったのが商業施設で、なかでも書店を望む意見が最も多い結果となった。

図2

■いただいた意見の傾向

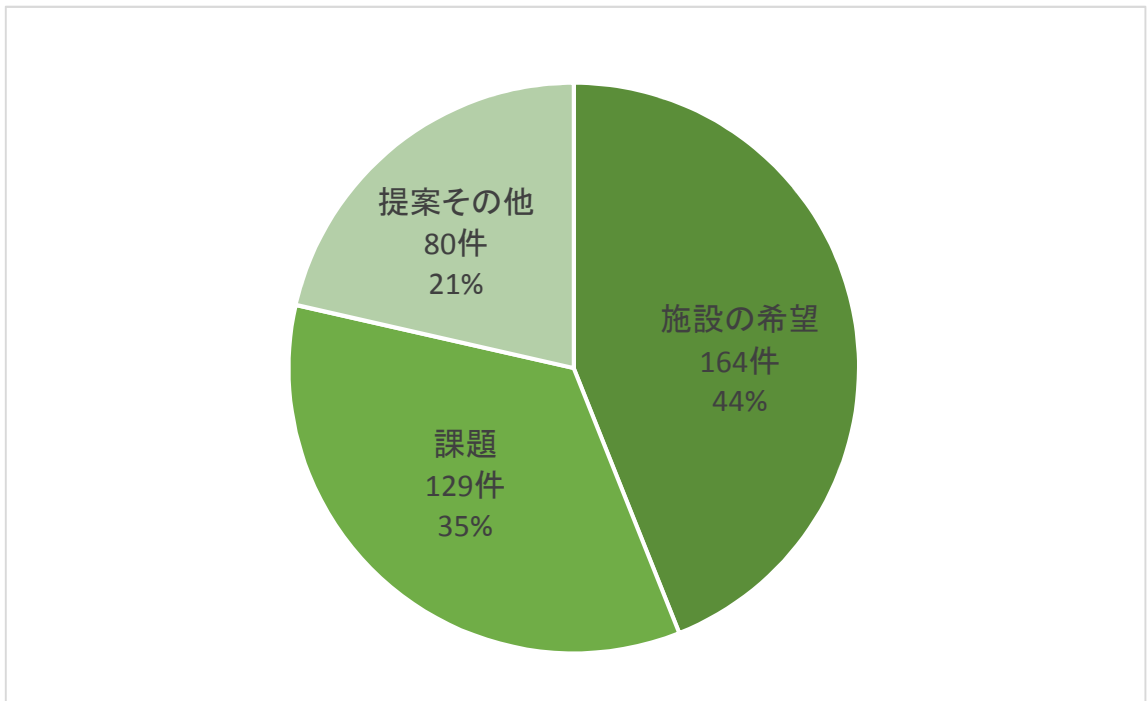


図3 ■施設の希望 傾向別回答数

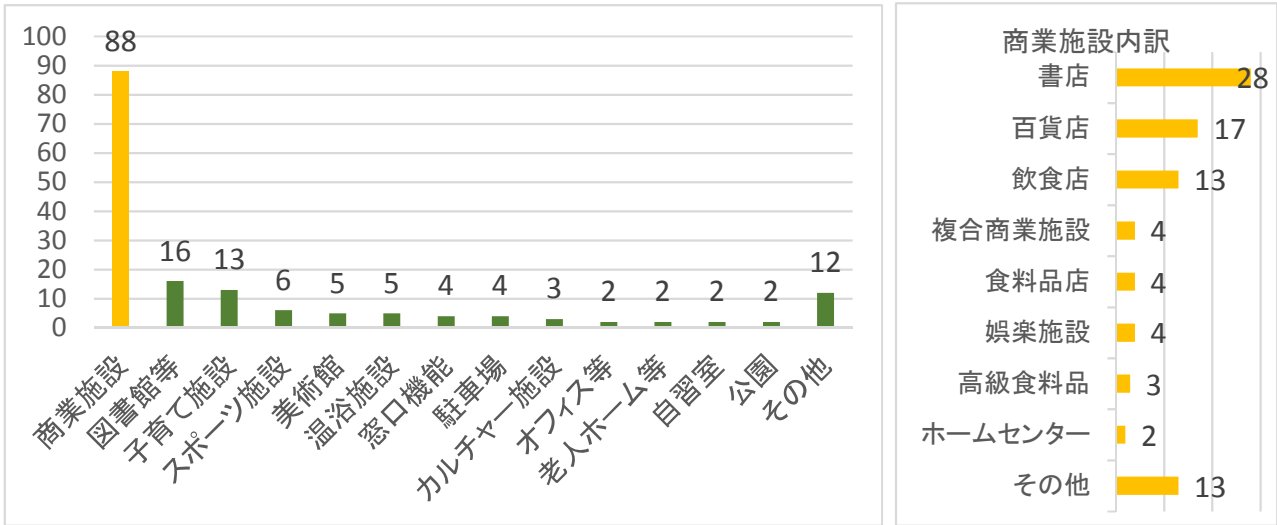


図4 ■中心市街地の課題 傾向別回答数

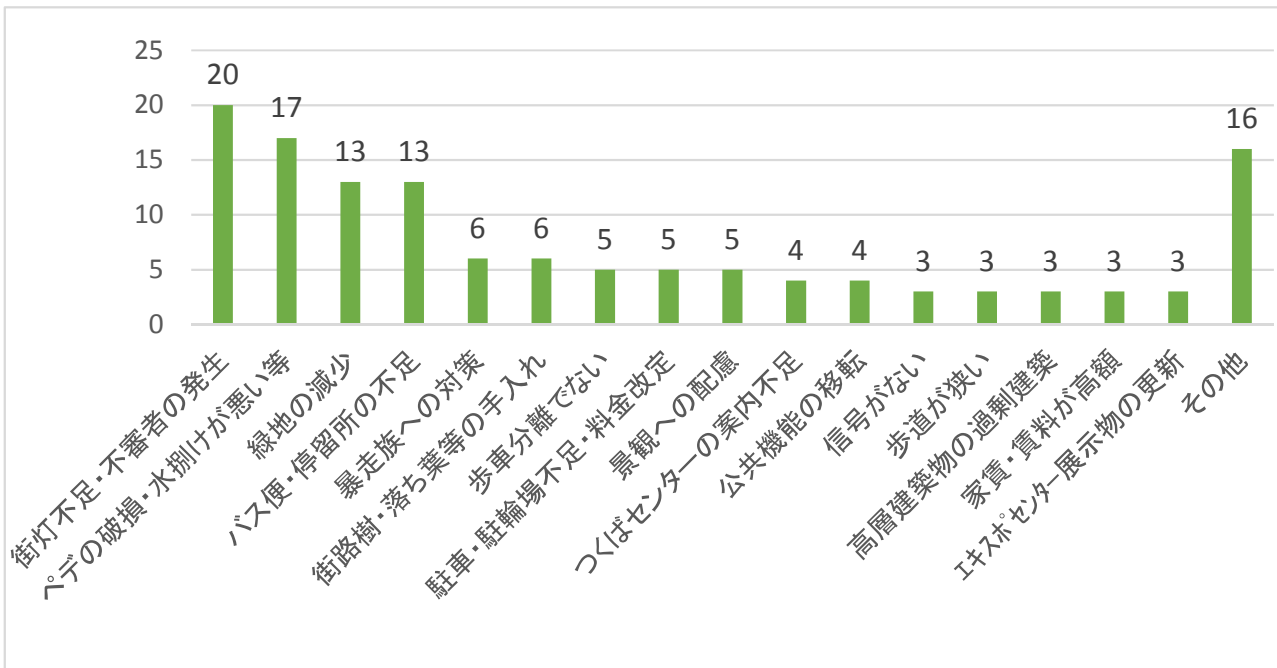
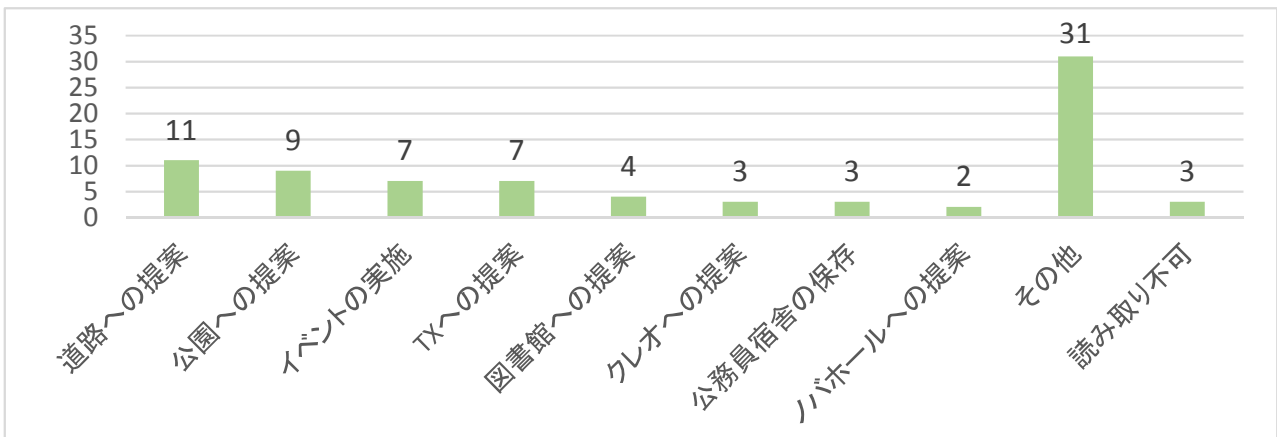
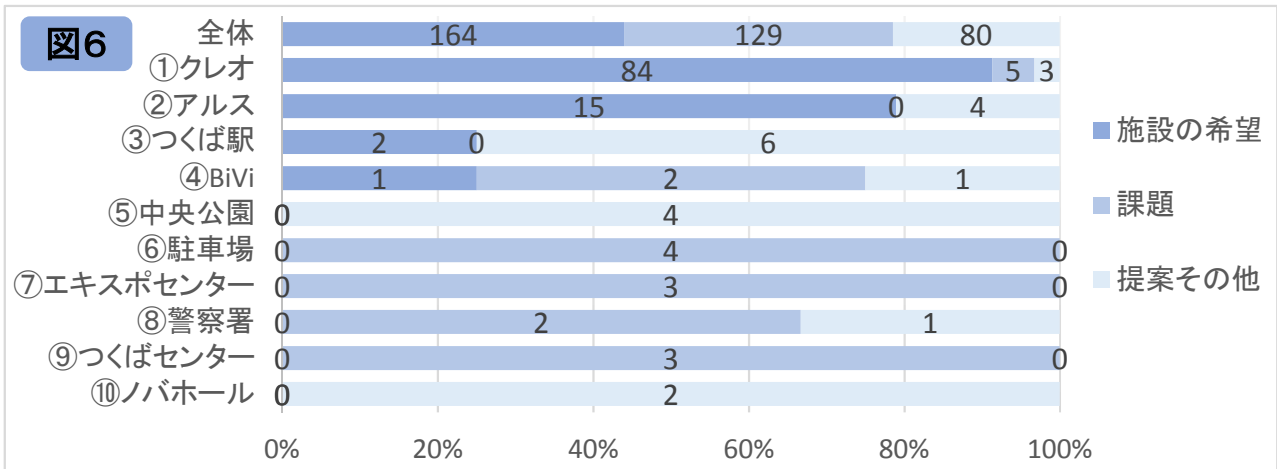


図5 ■中心市街地への提案その他 傾向別回答数



## 施設別意見の概要

施設別の傾向としては、クレオに対して商業施設、なかでも百貨店の出店を希望する意見が多くあった。そのほか、図書館に蔵書数の増加を希望するなど、各施設に対する個別の提案や要望があった。

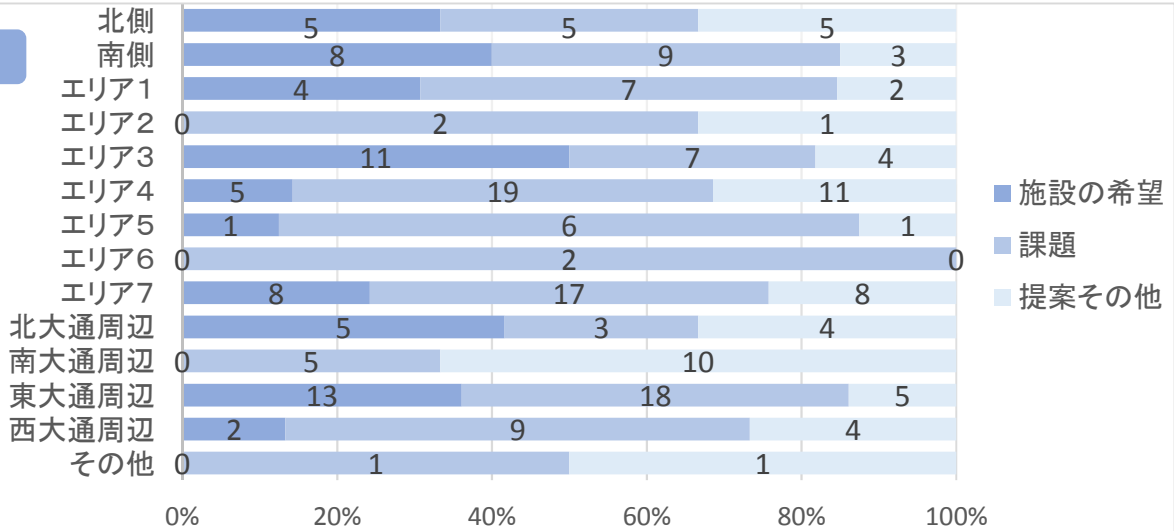


施設名	意見の概要																																										
①クレオ (92件)	<p>商業施設を望む意見が多い結果となった。希望する商業施設としては、百貨店や書店が多くあった。そのほか、パチンコ店等の施設が入居するのではないかと今後の活用への不安や、ダウンサイジング等の施設に対する提案などがあった。</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;"> <p><b>図7</b> 施設の希望 傾向別回答数</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>施設種別</th> <th>回答数</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>商業施設</td><td>55</td></tr> <tr><td>子育て施設</td><td>5</td></tr> <tr><td>図書館等</td><td>3</td></tr> <tr><td>スポーツ施設</td><td>3</td></tr> <tr><td>窓口機能</td><td>3</td></tr> <tr><td>カルチャール施設</td><td>3</td></tr> <tr><td>温浴施設</td><td>2</td></tr> <tr><td>老人ホーム等</td><td>2</td></tr> <tr><td>自習室</td><td>1</td></tr> <tr><td>オフィス等</td><td>1</td></tr> <tr><td>その他</td><td>4</td></tr> </tbody> </table> </div> <div style="text-align: center;"> <p>商業施設内訳</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>施設種別</th> <th>回答数</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>書店</td><td>19</td></tr> <tr><td>百貨店</td><td>17</td></tr> <tr><td>飲食店</td><td>5</td></tr> <tr><td>複合商業施設</td><td>3</td></tr> <tr><td>高級食料品</td><td>3</td></tr> <tr><td>食料品店</td><td>1</td></tr> <tr><td>娯楽施設</td><td>1</td></tr> <tr><td>その他</td><td>6</td></tr> </tbody> </table> </div> </div>	施設種別	回答数	商業施設	55	子育て施設	5	図書館等	3	スポーツ施設	3	窓口機能	3	カルチャール施設	3	温浴施設	2	老人ホーム等	2	自習室	1	オフィス等	1	その他	4	施設種別	回答数	書店	19	百貨店	17	飲食店	5	複合商業施設	3	高級食料品	3	食料品店	1	娯楽施設	1	その他	6
施設種別	回答数																																										
商業施設	55																																										
子育て施設	5																																										
図書館等	3																																										
スポーツ施設	3																																										
窓口機能	3																																										
カルチャール施設	3																																										
温浴施設	2																																										
老人ホーム等	2																																										
自習室	1																																										
オフィス等	1																																										
その他	4																																										
施設種別	回答数																																										
書店	19																																										
百貨店	17																																										
飲食店	5																																										
複合商業施設	3																																										
高級食料品	3																																										
食料品店	1																																										
娯楽施設	1																																										
その他	6																																										
②アルス (19件)	図書館を拡充してほしい、蔵書を増やしてほしいといった意見や、ギャラリーでない美術館、施設近くの駐車場を希望する意見などがあった。																																										
③つくば駅 (8件)	TXの運賃を下げしてほしい、公衆電話を設置してほしい、みどりの窓口を設置してほしい、延伸してほしいといった意見などがあった。																																										
④BiVi (4件)	トイレの清掃時間に関する事など、普段の運営に関する意見などがあった。																																										
⑤中央公園 (4件)	さくら民家園をカフェにしてほしい、遊具をおいてほしい、有名人の銅像を設置する、ごみを増やさないとといった意見などがあった。																																										
⑥駐車場 (4件)	駐車場料金の引き下げを求める意見や、アリーナ建設による渋滞を懸念する意見などがあった。																																										
⑦エキスポセンター (3件)	エキスポセンターの展示物の更新や模型等の展示物の設置増を望む意見などがあった。																																										
⑧警察署 (3件)	現況の規模が狭いのではないかとといった意見や、移転に反対する意見などがあった。																																										
⑨つくばセンター (3件)	バス乗り場の全体マップが少ない、時刻表が読めない、案内が少ないといった意見などがあった。																																										
⑩ノバホール (2件)	リニューアルを希望する意見などがあった。																																										

## エリア別意見の概要

エリア別の傾向としては、中心市街地全般に対してバスの増便や停留所の増加を希望する意見、個別のエリアにおいて街灯の不足やペDESTリアンデッキの破損を指摘する意見があった。公務員宿舎売却予定に対しては、既存緑地の保全や公務員宿舎の保存を提案する意見があった。

図8



### 北側

- ・温浴施設の希望
- ・街路樹等の緑地が減少している

### 北大通周辺

- ・食料品店や飲食店の希望
- ・北部シャトルの増便の希

### エリア1: 公務員宿舎売却予定地

- ・高層建築物(マンション等)の建築に反対
- ・緑地を減らすことに反対
- ・公務員宿舎保存の提案

### エリア3: 中央公園周辺

- ・書店やホームセンター、プレイパークの希望
- ・歩道が狭い

### エリア2: 公務員宿舎売却予定地

- ・吾妻公園に対して街灯の設置や緑の増加を求める

### 西大通周辺

- ・街灯の不足
- ・落ち葉等の手入れ不足
- ・暴走族がうるさい

### 東大通周辺

- ・書店やプレイパークの希望
- ・ペDESTリアンデッキの破損

### エリア4

- ・バス便・停留所の不足
- ・緑地の減少・イベントの提案

### エリア5

- ・暴走族がうるさい、取り締まってほしい

### エリア6

- ・道路が暗い

### 南側

- ・娯楽施設や飲食店の希望
- ・街灯の不足
- ・ペDESTリアンデッキの破損
- ・歩車分離でない

### エリア7: 国際展示場周辺

- ・プレイパークの希望
- ・街灯が少ない、暗い
- ・ペデの破損
- ・イベントの提案

### 南大通周辺

- ・道路の水捌けが悪い
- ・南大通の延伸の希望

## ② 御意見BOXの設置と意見記入用紙による意見募集

御意見BOXの設置と意見記入用紙による意見募集の結果、146件の意見があった。他の意見募集の形式とはことなり、施設の提案よりも中心市街地への提案に関する意見が多く、まちづくりの提案やクレオの再生に関する具体的な提案があった。

### ■施設の希望

施設	意見数	意見の概要
商業施設	17	専門書等の多い書店、デパート、贈答品・高級品店、地元産を扱う店、高級衣類を取り扱えるクリーニング店、食料品店、車いすやベビーカーに対応できるカフェ 等
子育て支援施設	2	子供が遊べる屋内施設、子供と入りやすい飲食店 等
オフィス	2	研究学園駅周辺が商業中心になりつつあり、中心部は業務地区にしないと厳しいのではないかと、ベンチャー企業のオフィス 等
福祉施設	2	就労支援や高齢者等の活躍の場を含む総合福祉会館、高齢者サロンや健康相談室 等
その他	13	ネットカフェ、交流施設、JRの駅、市役所の出張所、お土産屋、市営斎場、公衆浴場、博物館、中高一貫校、美術館 等

### ■中心市街地の課題

課題	意見数	意見の概要
交通関連	10	駐車場の料金が安い、バスの延伸や増便、TXの運賃が高い、つくば市から他の県内地域に移動しづらい 等
道路が暗い	9	自転車走行中に歩行者が見えない、街灯が少ない、夜道が危険 等
動線・ペデ関連	7	駅から各施設へのアクセスが不便、駐車場へのアクセスが不便、まち全体の高低差が多い、タイルが割れている 等
図書館関連	4	もっと充実したものに、貸出システムの近代化や運営の民間委託の提案、手狭である 等
その他	6	暴走族の騒音、公務員宿舎が閉鎖されている、上品すぎる、幼稚園に入れない 等

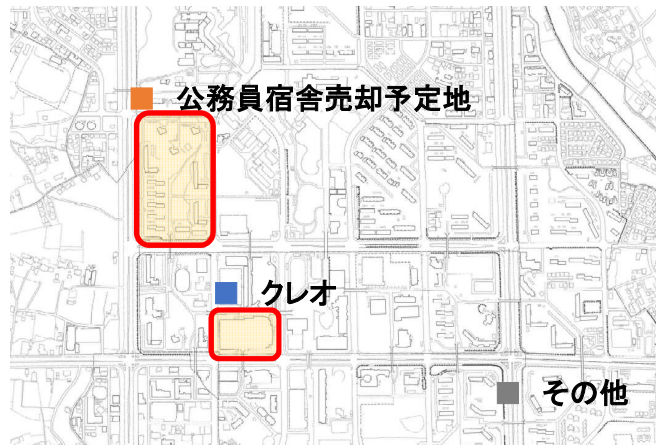
### ■中心市街地への提案その他

提案その他	意見数	意見の概要
まちづくりへの提案	18	研究学園駅との役割分担が必要、歩いて生活できるように、幅広い世代が集う場所に、世界の未来が見えるための具体的な展開 等
クレオの再生について	14	全世代・障害者も過ごせる場に、人が集まる場所に、市役所を移動してはどうか、部分貸してはどうか 等
景観への提案	9	集合住宅を計画的に美しく、景観を誘導する仕掛け作り、歩いて楽しい街、落ち着いた雰囲気壊さない、歩道をアスファルトにしない 等
科学のまちのPR、核となる施設	9	科学都市ならではの施設、ロボットや宇宙をテーマにした施設、エキスポセンターと研究所の連携、県外でもつくば＝科学のイメージ 等
緑地の保全	8	緑多いつくばに惹かれて住んでいる、緑地が減りつくばらしさを失う、樹木がなくなると東京近辺でどこにでもある街になる 等
まちのコンセプト	4	コンセプトを一つに絞る必要はないのではないかと、福祉、県南地域の商業の中心 等
オープンハウスについて	4	担当者の駐在期間が少ない、駐車場が有料、自治会の回覧板を利用すべき 等
その他	8	中央警察署の移転に反対、周遊バスの導入、路面電車の導入、屋根付きのイベントスペース 等

### ③ QRコードを用いたWEBによる意見募集

QRコードを用いたWEBによる意見募集では35件の意見があった。クレオに対し、キッサニアや複合施設を求める意見が多くあった。公務員宿舎売却予定地には、森林を希望する意見が多くあった。

図9



**【記入方法】**

QRコードは、売却予定公務員宿舎、クレオ、その他の中心市街地の3か所に設置し、場所ごとに回答を整理した。

※筑波大学情報学群知識情報・図書館学類の研究の一環で共同で実施

■クレオへの意見 (14件)

キッサニア(4件), 複合施設(本屋・映画館等)(3件), 複合施設(TeNQ等)(1件), 本屋(1件), デパ地下(1件), スーパー銭湯(1件), 保育所(1件), ミュージアム(1件), デパート(1件)

■公務員宿舎売却予定地への意見(12件)

森林(3件), 動物園(2件), 遊園地(1件), 住宅(1件), 高齢者住宅(1件), 保育所(1件), オフィス街(1件), バードサンクチュアリ(1件), 商業を含むタワーマンション(1件)

■その他への意見 (9件)

本屋(1件), 大学誘致(1件), 複合施設(TeNQ等)(1件), 公園の遊具の交換(1件), 生活利便施設の維持(1件), オフィス街(1件), 研究所の分所(1件), 空白(2件)

### ④ つくば市ホームページによるWEB意見募集

オープンハウスに来場できない方に対して、つくば市のホームページで意見を伺った。その結果、11件の回答があり、中心市街地の課題に対するご意見や詳細な施設等の提案が多い結果となった。

■中心市街地の課題 (6件) ※提案に記載の内容と重複するため、合計は一致しない

- 市街地が無計画に広がりすぎている
- 図書館の近くに無料の駐車場が必要である
- 役所の窓口機能がない
- 中心市街地の居住区は住民が流動するような賃貸にすべき
- バス交通の定時運行ができていない。戸建住宅のゴミ集積所が遠く渋滞している 等

■中心市街地への提案その他 (9件) ※課題に記載の内容と重複するため、合計は一致しない

- 大学の教養課程や予備校, 市立図書館やカフェ, 保育園や児童館, 本屋が必要だ
- 筑波山麓などを整備して観光に力を入れてはどうか
- コミュニティガーデンの活動について, 撤退したのは勿体なかった
- 文化施設を拡充し, 文化面を強調して再整備すべき
- 子ども図書館を含む子育て支援施設を駅前に
- 車いす・ベビーカー利用者が入りやすいカフェ等を提案する
- 大型商業施設は飽和気味であるので, 大型展示施設や宿泊施設, 会議室等としてはどうか
- 駅前が閑散としている。できれば百貨店の誘致を 等