

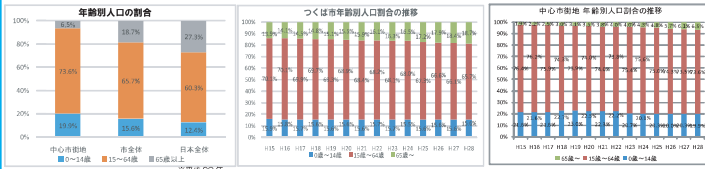
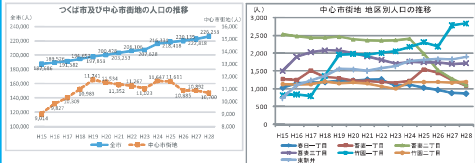
つくば中心市街地の現状 ~つくば市全域や中心市街地の様々なデータから中心市街地の現状を知る~

面積と人口

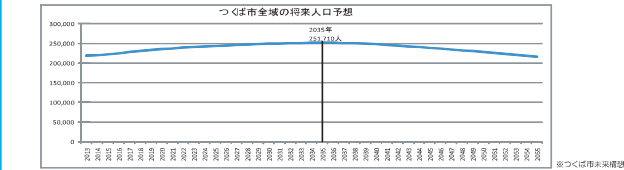
面積
 つくば市全域の面積・・・284.1km²
 中心市街地の面積・・・2.31km² → 全市の0.81%

人口

つくば市全域の人口・・・226,253人(H28,10.1)
 中心市街地の人口・・・10,700人(H28,10.1) → 全市の4.7%



つくば市の将来人口の予測(つくば市未来構想)・・・2035年、251,710人をピークに減少に転じる
 ※住民数本数や世帯数の人口動態推計は各世帯に、主にコンピュータ基盤法を用いた人口動態推計(70%)と家数として人口推計を行っている。



商業・業務

事業所数と従業員数

	つくば市全域	中心市街地	中心市街地の割合
事業所数	7,876 箇所	788 箇所	10.0%
従業員数	113,530 人	13,917 人	12.3%

※平成24年経営実況ベース

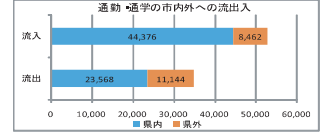
通勤・通学の動向

◆市内居住者の従業員

	つくば市全域	中心市街地
自宅外の市内で従業員	46.0%	58.9%
県内他市町村で従業員	17.5%	8.8%
他県で従業員	7.6%	11.3%
市内へ通学	8.5%	6.3%
県内他市町村へ通学	2.7%	2.9%
他県へ通学	1.9%	2.6%

※平成22年国勢調査

◆通勤・通学の市内外への出入



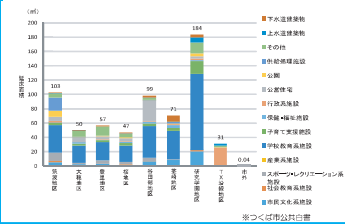
中心市街地の大規模商業施設(大店立地法対象施設)

施設名	延床面積(届出面積)	施設名	延床面積(届出面積)
つくばクレオスケア(MOG除く)	81,890㎡	Bivivつくば	8,573㎡
デイズタウンつくば	28,100㎡	カスミフーズスクエア学園店	2,716㎡
ヨークタウンつくば	9,752㎡	グオつくば学園店	1,494㎡
ライトオンつくば本店	10,750㎡	茨城トヨタ自動車つくば中央店	2,227㎡
合計	145,502㎡		

※大規模小売施設立地法の届出面積

公共施設

市内公共施設の地区別延床面積



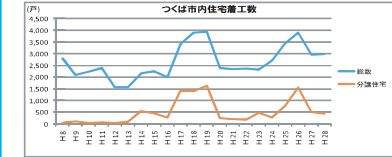
主な中心市街地の公共施設利用者数

施設名	利用者数
ソバホール	102,358
イノベーションプラザ	42,238
市民活動センター	12,705
吾妻交流センター	23,831
つくば中央図書館	967,510
つくばピアノ	204,841

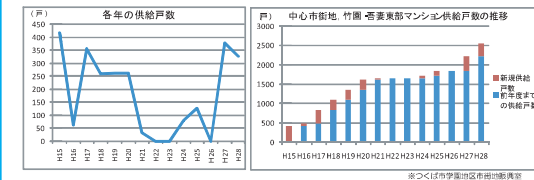
※つくば市公共施設 H27のデータ

住宅

つくば市内住宅着工数



中心市街地、竹園吾妻東部エリアの集合住宅建設状況

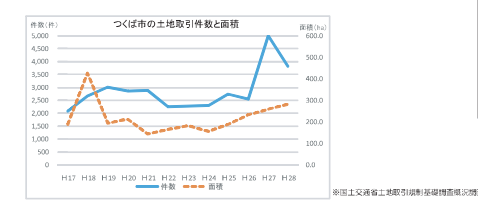


公務員宿舎等跡地開発状況

	売却地区数	従前の戸数	開発後の戸数
吾妻地区	3地区	415戸	189戸
竹園地区	8地区	704戸	750戸
並木地区	13地区	682戸	823戸
松代地区	5地区	216戸	239戸
合計	29地区	2,017戸	2,001戸

※つくば市学童福祉地区市街地調査
 ※2023.10.1時点

つくば市内土地取引件数と面積



今後売却される国家公務員宿舎数

◆街区数

	29年度	30年度	32年度	合計
春日地区	1街区	0街区	0街区	1街区
吾妻地区	2街区	2街区	2街区	6街区
竹園地区	0街区	0街区	0街区	0街区
並木地区	0街区	2街区	0街区	2街区
松代地区	1街区	1街区	0街区	2街区
合計	4街区	5街区	2街区	11街区

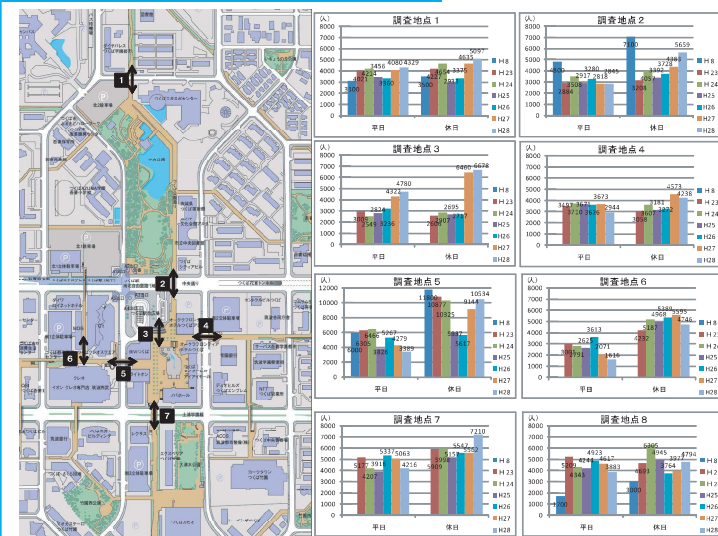
◆面積

	29年度	30年度	32年度	合計
春日地区	1.7ha	0.0ha	0.0ha	1.7ha
吾妻地区	1.9ha	3.4ha	5.4ha	10.7ha
竹園地区	0.0ha	0.0ha	0.0ha	0.0ha
並木地区	0.0ha	5.2ha	0.0ha	5.2ha
松代地区	3.6ha	2.5ha	0.0ha	6.1ha
合計	7.2ha	11.1ha	5.4ha	23.7ha

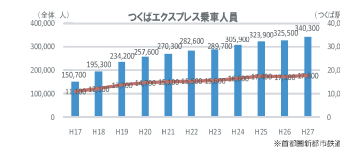
※つくば市学童福祉地区市街地調査

交通

歩行者・自転車交通量調査(H8, H23~28)



つくばエクスプレス乗車人員



つくばセンターバス利用者数

	路線数	1日乗車数	1日利用者数
路線バス	28路線	525名	8,018人
つくばバス	4路線	226名	1,849人

※路線バス及び路線バス(路線バスH27.11、つくばバスH28.10)
 利用者数:路線バスH27.6平日、つくばバスH27.6平日

西武筑波店閉店前後の歩行者自転車交通量

