

## オープンハウス会場内ご意見 BOX に投函いただいたご意見 (37 件)

1	土浦駅ビルにあるような自転車サイクリング施設をつくば駅近くに作ってほしい。 コインロッカー、シャワー室、着替えブース、組立場、バラバラの場所にあるのではなく 1 ヲ所にまとまっていないと意味がない。現貸出し場所 BiVi に拡充できるスペースがとれないのならば、外からアクセスできるセンタービル 1F にこそ、きちんとした設備を計画的につくるべきではなからうか？
2	蔵書世界一の図書館+24h 営業の図書館。研究学園という特色を活かしたまちづくりを！！
3	24h 図書館。学園都市をうたうなら
4	スーパーが入ると有難いです。 公立幼稚園が 3 年制だと助かります。 吾妻中が遠いので近くに通えないか？（竹園など） 電灯が少ないので夜危ない。
5	子育て広場（常時使用可）を作ってほしい。 電灯が少ないので増やしてほしい。 小児科がつくばセンターにないので来てほしい。 自転車置場（無料）がほしい。 スーパーがほしい。幼稚園（公立）の 3 年制化。
6	研究学園地区でもひらいてほしい。
7	郵便局や交番も平屋だと土地利用がもったいないので、何かの施設やマンションの 1F などに入れてほしい。
8	新たな市民活動拠点には「キンコーズ」のような製本できるコピー機をおいてほしい。（中とじ、くるみとじ） イラストレーターやフォトショップが使える、名刺印刷、CD 印刷ができる、ラミネート、PP 加工、、、こういうのがほしいので印刷屋を入れる？
9	つくば駅やバスターミナル利用者は結構いるようなので、駅前地区で食事ができたり、飲む所もほしい。そうすればホテルの利用者としても便利。公共交通がもっと充実していると通勤からの帰りにちょっとお酒を飲んで、、、ということも出来るかもしれない。
10	つくば駅、バスターミナルの利用してもペDESTリアンデッキまで上がってくる機会がほとんどなくなった。しばらくセンタービルやビビに今回のような説明を聞いたり意見を言える「街づくりセンター」を設置してはいかがですか？
11	今後数十年先のことを考えると、人口を増加させるためのモデルよりも人口を維持するためのモデルが必要になるように思う。 また、駅徒歩圏の飲食店、スーパー等が限られていて不便さを感じている。オフィスやマンションを作りたい気持ちも理解はできるが、特に大規模なスーパーを駅すぐ近くで作ってほしい。
12	まちづくりに明確な正解は難しい。 現場の市職員に熱意と責任感を持って絵を描いてもらえれば、どういう結果でもそれが「つくば市」になると思うので夢をもって進んで欲しい。
13	土浦のように自転車で活用できる施設はないのですか？レンタサイクルの充実 旅行者が利用できる温泉などがあれば利用したいです。
14	ワーキングスペースや市の窓口といった公共施設だけでなく、つくば駅前という立地を活かし、カフェやつくば・茨城の特産やお土産を売る店、空港のバスなども発着するので、外国人の観光客・研究者向けのお土産を販売するなど、つくば駅周辺で消費してもらい、商業施設にもぎわう工夫をしてほしい。 公共施設を増やすだけでは消費は進まず、イベント時のみしか人が集まらない現在のセンター広場および周辺施設と何も変わらない。これでは空洞化が進むばかり。
15	センター広場でパブリックビューイング けやきのイルミネーションをエキスポセンターまでのぼしてほしい、エキスポセンターのイルミネーションはかわいいです。 中央公園の噴水の色が変わるのが楽しみです。 図書館をリニューアルしてほしい。特にトイレをお願いします。
16	図書館をもっと明るくリニューアル、レストランも大きくしてほしい。 西部デパート跡に食料品、衣類、かわいい雑貨店など開いていただきたい。
17	アイアイモールに通じる階段（下り）がスマホを見て歩いていたり、盲目の方は危うく落とし穴のように落下しそうで危険だと思います。
18	雨の日でもセグウェイに乗れる場所。

	以前セグウェイの公道ツアーを体験しようとしたが天候不良で断念。今は以前ほどセグウェイの姿を見かけなくなったが、ロボットの街、科学の街ならではの風景。せっかく広場やペデがあるのだから、景観と駅前の利便性を活かしてほしい。
19	1Fのフリースペースに、赤ちゃん連れも憩えるよう、座敷スペースがあると良いと思いました。赤ちゃんをずっと抱っこしたままだと親もツライので、おろせる所があるとひと息つく場になります。
20	カフェ、ベンチ、こかけがもっとほしい。 スーパー、TSUTAYA、遊具がほしい
21	遊びに行ったりするときに遊べる場所が少なくなってきたので増やしてほしい
22	<ul style="list-style-type: none"> <li>・市役所の分室、案内板が少なくわかりにくい（駅からの）</li> <li>・つくば駅がにぎやかになるようなものがほしい</li> <li>・テイクアウトでの食べ物が気軽に買えるデバ地下的な場所がほしい</li> <li>・楽しみにしています</li> </ul>
23	中心市街地は、つくば市の紹介でよく空撮写真が使われているので、今後20～50年の景観形成に係る重要なものであるから安易な基本設計を1年程度で検討させてしまうのは乱暴だと思った。 設計コンペなどを実施して、市長の公約達成という短期的視点に立つのではなく、後生に語りつげる景観形成、施設配置建築計画を実施するのが良いと思いました。
24	<ul style="list-style-type: none"> <li>・まちづくり団体設立には、センタービルリニューアル以降に続く、センター地区プロジェクトにおけるまちづくり団体の位置づけを財源含む機能とともに明確に説明する必要がある。</li> <li>・センタービルリニューアルのみの説明にとどまるのなら、事業者を公募する場合との比較の上、それらの優位性を説明すべき。</li> <li>・まちづくり団体の出資者に民間企業が含まれる場合は、市役所が関わる公益性ゆえに出資者選定プロセスは公正、透明であるべきで、公募なく個別企業が出ることは問題。</li> </ul>
25	働く場を支援するスペースでは、子づれ、女性の働き易さを是非意識してほしい。子供連れ work space のニーズは大です！
26	全体的に賃料をぐっと抑えることで、コワーキングスペース、ノバホールでのイベントなど市民に利用しやすいものに。ヨーロッパのように、市が支援する子ども劇団の創設を日本で最初に実現を。
27	エスカレーターはいらないと思う。維持に費用がかかる。景観に悪い。
28	市立図書館を改修・拡大してほしい。転居してきた時、学園都市・研究所が多くある地域であることから図書館に期待していたが、正直古く、規模が小さいと感じた。（人口・都市の特性のわりに。）利用者は多くいると感じるので図書館のリニューアルによって、外部から人が集まるスペースにもなると思う。個人としても、大きい図書館があるとそこへ（中心部へ）行こうというモチベーションにもなる。ぜひ検討していただきたいです。
29	シェーキーズ、一成があった頃が良かった。 一般会社が良い。市役所が良い。
30	センタービルに自転車の拠点を作ってほしい。具体的には、土浦駅のようにロッカーやシャワー室を完備し、輪行で来た方もここで準備しサイクリングに出発できるように整備してほしい。 サイクリストだけでなく、地元住民も利用しやすい拠点を希望。シルバー人材の修理屋さんもペデあたりがあると便利。休憩等ができるよう、軽食の販売、カフェスペースなどがあるとありがたい。
31	（パネルの）商業施設ってどんなの？車屋？おかし屋？コンビニ？ドン・キホーテ？見えてこない。
32	<ul style="list-style-type: none"> <li>・乳幼児を連れての方が参加できるよう「畳敷き」の部屋も用意してほしい。</li> <li>・フリースペースに高齢者、中高生など様々な年齢層の方がふらっと来て居心地の良い場所をつくれたらと思います。</li> </ul>
33	吾妻交流センターは「居場所」（青少年だけでなく、大人も）に。調理室、ホールは子ども広場（食堂）でも活用できる。 貸オフィスより、市民が使えるように。説明会やるべし！
34	研究学園都市として誇れる図書館を整備してほしい（アルスから移転して利便性を高める）
35	ほぼ賛成です。1点、エスカレーター設置の際、可能な限り今の外観が壊れない工夫をお願いします。 応援してます！
36	センターの一体感がほしい。センター全体を歩いて濡れずに行けるようにしてほしい。
37	<ul style="list-style-type: none"> <li>・子育て中のママや高齢者のために、吾妻交流センターを拡げてほしい。（運動系のサークルは利用がダメって聞いたことがあるので、是非利用できるようにしたら良いと思います）</li> <li>・高校生や10～20代の人が気軽に利用できる学習室、交流室スペースが増えると良いと思います。利用者の駐車料金をもっと安く！周辺の方が車で来にくいです。</li> </ul>

## WEBによる意見募集に回答いただいたご意見（28件）

1	商業施設の需要はクレオに集中させるべきなのでオフィスの方向性は良いと思います。公共施設は案以上の過大な整備はிரらない。
2	期待してます！ シェアオフィスやコワーキング（今の up Tsukuba のような）がもっと必要だと思います！地域の核となるような施設を。
3	つくばセンターエリアにイノベーションを推進するコワーキングスペースが必要です！
4	オープンハウスをセンター広場前でやったことは良いことだと思う。市役所だったら行ってない。バーチャルな画像もいいプレゼン方法だった。 計画内容については、エスカレーター2か所はとも良い。フォーラムへの視認性が広がる効果と、人の動線の誘発効果もあると思う。シンプルな屋根、躯体で、磯崎氏の作品イメージを壊していない。制約が多い中、よいリニューアル案だと思う。 オフィスエリアと市民サービスのエリアとハッキリ分けたこともとても良い。目的別に動線が分かれていて、入口がわかりやすい。昼はそれぞれの目的の人で賑わうと思う。オフィス街に特化するのであれば、昼に自然災害があつとき（地震、台風、大停電）、帰宅困難者がここに一晚とどまれるような、寝食ができる備蓄倉庫を設計に入れるべき。また、停電になると今の時代何もできないので、センタービル屋上にソーラー発電と蓄電システムの導入を望む。 頑張ってください。
5	水戸京成百貨店がお中元でつくばに来ているが、デパートには つくばからデパート撤退したが、デパ地下デリカ、高級食品スーパー、和菓子洋菓子ケーキ、クッキー、ゼリーなどお菓子、美術展やアニメタイアップなど企画展示販売会、物産展、美術書やデザイン書、建築書、旅行、グルメなど本が揃った書店、紳士服、婦人服、こういうのがあるデパートもしくはショッピングセンター、ショッピングモールが早くできて欲しい
6	研究学園地区でもつくば駅前のようにオープンハウスを開いてほしい
7	「万年穴場」。1985年に初めて訪れてから今までの35年間つくばセンタービルにずっと感じていること。街の中心部にある日本で他にまず見かけないような特徴的でとても素敵な場所なのに、ずっと閑散としている。新しいのだけど廃墟的で遺跡っぽい。昔からあるような場所。「新しい街」つくばなのに。バブルも平成も震災もコロナも、時代は移り変わってきたけど、ここはずっと同じ。つくばセンタービルはこれからもこのままじゃ、いけないのでしょうか。他のどこにでもあるような人混みや賑やかな感じをつくばセンタービルでも出さなくてはいけないのでしょうか。街の中心部でも、こんな静かなポッカーリと穴が開いたような、即お金にならないような場所がある、というのは我々市民にとってとても贅沢なことではないのでしょうか。つくば市の心の余裕。何も足さない、何も引かないで今のコンディションだけを維持して欲しいです。孫も同じ風景が見れるこの場所。
8	一部の中心市街地信仰者のために色々税金使って愚策と思われる企画を実施しているが、いったい何人の市民がそれにより充実感を得ているのか？ 24万人中数十人？数百人？ 1%にも満たない市民のため、数十億円を投資して改装しようというのはあまりにもそれに対する価値観を所有しない市民を愚弄している。 誰一人取り残さない？というより、一部支援者は取り逃さないが正解じゃないの？ 全市民とは言わないがあまりにも偏った市民ばかり喜ぶような施策はやめてもらいたい。と思う内容だった。
9	オープンハウスで流れていたイメージ動画が著作権フリーの素材などで代用したのかもしれないがせっかくの人物像が市民イメージにしてはみな東京の高所得 IT 系ビジネスマンとその家族などのような感じがするので言い方は悪いが都会のビジネス街にはダサイ服（パーカーやジャージ）、オタクっぽい人、太ったひと、おばちゃんなど）や自転車、高齢者、障害者、外国人、いろんな学歴層、所得層、こういうのが見えてこない、まさかつくばの中心部を六本木ヒルズや品川駅そばのビジネス街にしようというのではあるまいし、きれいな層だけでは、周辺部から来にくい、こういう点もできたらダイバーシティで考慮してほしい（もちろん人の姿が見えてきたからこういう風に町の所得や暮らしをイメージができるので影の人物よりはいい）渋谷、六本木、品川、秋葉原電気街、新宿歌舞伎町などでも人が予想できるから町も予想できるし町が予想できるから人も予想できる。
10	学生時代はバスを利用していたので、ほぼ毎日駅周辺を歩いていました。 が、学生にとって目を引かれるものがつくば駅にはなく、研究学園に行くのが当たり前でした。 センタービルと聞いても、そんなのあったっけと言うレベル、。 若者を引きつけるような場所、学校帰り立ち寄れるような所になって欲しいです。若者ウケしそうなお店もあっていいと思います。以前ピザ屋があったような気がしますが、そのようなフード系、ファストフードのような手頃な店、学生にはありがたいです。 学習室・フリースペースができる？のは素直にありがたいです。つくばは本当にそのようなスペースがない気がします。 あと駐輪場・駐車場にお金がかかるので研究学園に行きがちに。その辺りも改善させると来たいと思えるかも。
11	つくばの研究機関務めですが、研究所はどこも駅から距離があるので、他所の研究者との打ち合わせや小規模研究会開催時に気軽に(できれば安価で)借りられる会議室(10人程度から50人程度まで部屋の種類があるとよい)が欲しいです(ノバホールは会議室規模の選択肢が少なく使い勝手がよくない)。あと、リニューアル案でも触れられていますが、ペDESTリアンデッキと1階部分は、分かりやすい所にエスカレーターが1箇所あるだけでかなり移動障壁は薄れます。荷物がちょっと多いと階段利用は勿論エレベーター探すのすら面倒ですので。
12	会社の清算のルールを決めて欲しい。 特につくば市が債務保証などをしてはいけない。

13	<p>働く人を支援する場を整備運営する地域運営会社の説明が曖昧で、リニューアルの是非について、適切に意見を出せる段階に至っていない。</p> <p>整備運営者を公募、入札することなく、地域運営会社に担わせる場合、大義が必要。少なくとも、地域運営会社が、センタービルリニューアルにとどまらない中心新市街地の街づくりで、どのような人材、財源、権限、メカニズムにより、具体的に何が行え、今より何が良くなるのか。市役所、協議会、つくば都市整備等の既存体制、公募による企業、指定管理者等では何が不足なのか。説明が必要。</p> <p>また、街づくりを行う体制は、公平、公正、透明な手続で決めるべき。12/25 市議会全員協議会資料の沼尻産業、関彰商事、ライツ等企業の市役所、市民との関係は？どう選定したか？の説明が必要。街づくりという公益事業は、市民、議会の知らない手続で決まった特定企業、団体が主体性を持つようでは困ります。</p>
14	<ul style="list-style-type: none"> <li>・磯崎作品としてのセンタービルの意匠は残しながら、筑波研究学園都市の入口のシンボルとしてふさわしい機能を充填していくことが重要。</li> <li>・広場はなるべく現状のまま残すことも重要。ここは人流によるアクティビティを狙うよりは、落ち着いた空間を残すことが重要ではないか。</li> <li>・駅側のエスカレーターは、ランニングコストがかかるだけで、付けても意味がない。</li> </ul>
15	<p>リニューアルが楽しみになるような内容だと思います。オープンハウスお疲れさまでした！</p> <p>(1)1階のフリースペースに、歩けない乳幼児を抱っこ紐から下ろして休憩できる座敷や土足禁止のスペースがあると良いと思いました。それを設けられる場合、できれば「赤ちゃん優先」の案内板があるとより良いと思います。</p> <p>(2)エスカレーターの乗降場の屋根は少し広めにしてほしいです。そのスペースが狭いと、雨の日に傘を差したり畳んだりするためにそこに人が溜まりやすく危険だからです。</p> <p>(3)フリースペースなどにパブリックビューイングができる設備があると良いと思います。普段は議会中継を流したり市や市民の活動・研究等の紹介動画を流したり選挙に活用したりもできますし、つくば市と関わりのあるスポーツ観戦等をするのにもぎわいが生まれそうです。</p>
16	<p><b>【エスカレーター屋根の拡大化を希望】</b></p> <p>屋外の場合、雨天時には傘を閉じたりするスペースが無いと、エスカレーター乗車中に狭いスペースで傘を閉じたりバタバタする人が居て困ります。エスカレーター前後の乗り降り場の屋根を広くして、傘を閉じるスペースを作っていただくと快適に利用でき、多くの人が使いたくなると思います。</p> <p><b>【パブリックビューイング希望】</b></p> <p>イベントや選挙でパブリックビューイングができると多くの人利用するのではと思います。パブリックビューイングなら通りすがりの人にもアピールできるので、駅前だからこそ価値があると思います。</p>
17	<ol style="list-style-type: none"> <li>1.コワーキングスペースの設置が検討されているが、スマートシティのベンチャーへの発展および連携のためにコワーキングを利用すると考えられ、ここではなく将来的に8の地域の開発にあわせ設置するほうが合理的ではないか（スタバやTCIとの役割分担などについても触れられていない）？</li> <li>2.市民活動（特に新住民系）の拠点はつくば市役所周辺に集中するほうがよいのではないか？</li> <li>3.市が主体となる施設だけではなく、県の情報提供機能や全国共用施設の管理主体であるTIAの窓口機能、などが入ることができるスペース余地をある程度残しておくべきではないか？</li> </ol>
18	<p>五十嵐市長が12/25にやっと明らかにしたまちづくり会社はいつ設立するのですか？今年4月と市役所の方から聞きましたが、いまだ実態はないです。住所はどこですか？社長は？従業員はだれ？4月からなのにまだ決まっていないのはおかしいですよね？センタービルの賃貸料を徴収できるリニューアル後に、やっと株式会社として事業が行えるようになるのではないですか？4月というのは、社長が決まって名前ができるだけで、実務は行われぬという認識でよろしいでしょうか？市民活動センターも4月からコピーセンターという機械と机のあるスペースとなるとのこと。これは市民のための場所ではなく、リニューアル後のオフィスの為のコピー機や場所の貸し出し施設ではないですか？多くのボランティア活動の拠点でもあり、大型印刷などもできていました。講座もありました。店舗がでないソトカフェでも失敗した市街地振興室のメンバーの入れ替えをすべきです。</p>
19	<p>センタービルがリニューアルされるということで期待することは、子育て支援の機能を備えてほしいことです。</p> <p>私は現在0歳児を育児中で研究学園駅の近くに住んでいますが、車がないため子育て支援の拠点に行くことが難しいです。どの拠点も自家用車でしか行けないような場所にあり非常に不便です。せめてバスがあれば……と思いますが。近所のママ友さんと同じような状況の方は多く困っている方はい多いと思います。</p> <p>つくば駅でしたらバスや電車でアクセスができますし、リニューアルされるということで、ベビーカーなどでも移動しやすいかと思います。</p> <p>子育て支援の拠点といっても常設は難しいかもしれませんが、保育士さんや保健師さんに相談できる日があったり、子連れで入りやすいカフェがあったり、ママサークルが集まったりする場所があったり、ちょっとしたことでよいのではないかと思います。</p> <p>よろしく願い致します。</p>
20	<p>エスカレーターの新設など、ペデからセンタービルへの動線の整備については良いと思いますが、駅から直通通路の建設はやはり難しいのでしょうか。BIVIから通路を結ぶ案も、通路Cをムービングウォークにするなど思い切った改修をしてはどうでしょうか。</p> <p>また、センター広場は一面コンクリートのため子供を遊ばせるにも危険で、夏場は直射日光の照り返しでイベント中熱中症になりかねない暑さでした。磯崎新氏のポストモダニズムデザインをそのまま継承する方針のようですが、この無機質な広場のままではいくらテナントを入れ替えても用のある人以外訪れず、自然と人が集まる場にはならないと思います。音響のあるイベントでは近隣マンションからクレームも多いようなので可動式の屋根を設置し、床も人工芝を敷設し広場内にも緑を増やすなどして、人がここを訪れて留まりたいと思えるポスト・ポストモダニズムな広場にしてはいかがでしょうか。</p>

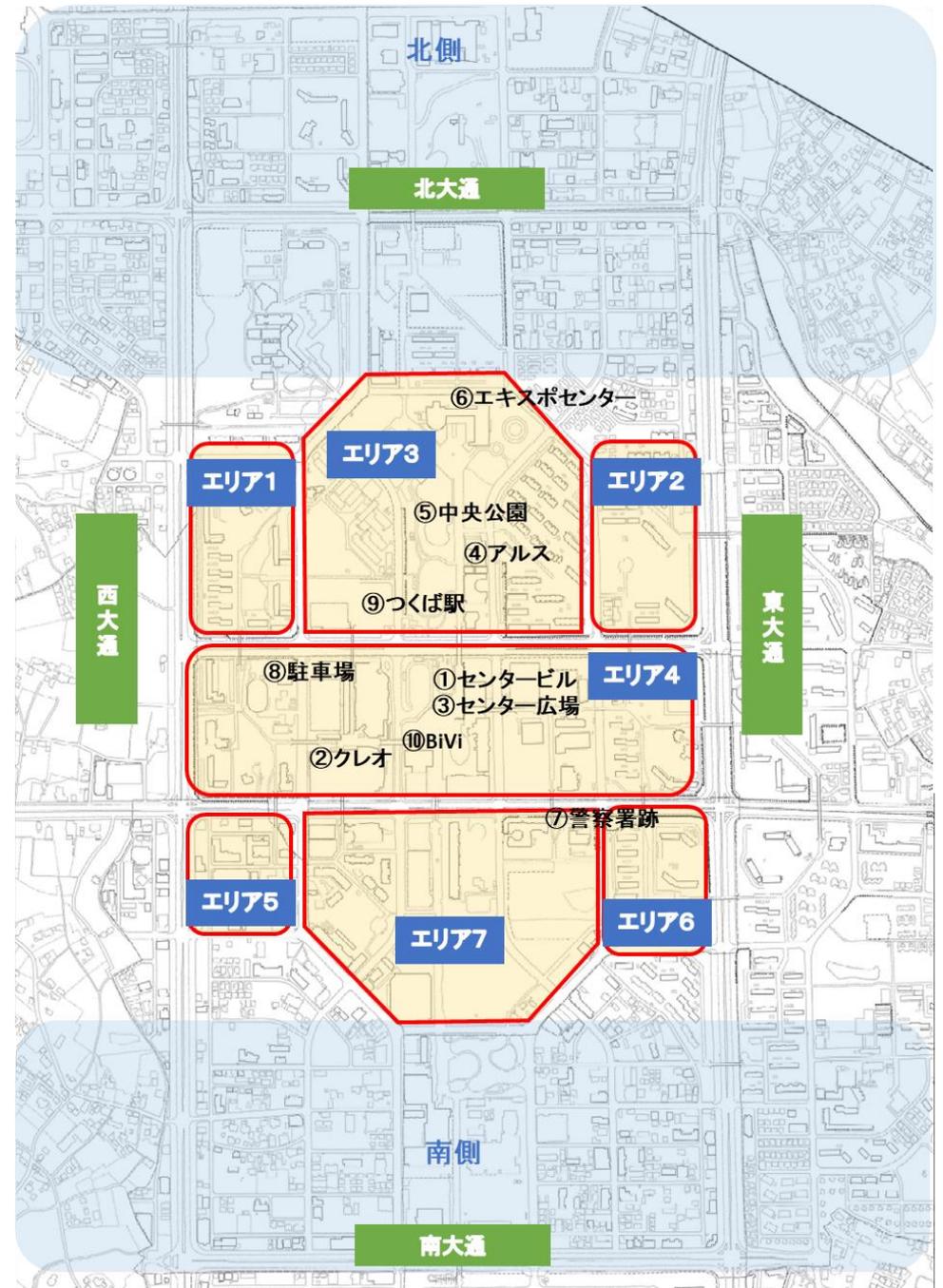
21	<p>つくば市住民となり 30 年です。整備された歩道とペディストリアンをつかえば自転車でもどこまでも行けた身が、現在は高齢者となり少しの移動でもの不自由を感じるようになりました。歩くのもしんどい立場から意見をお伝えします。</p> <p>3 現状と課題 センタービルへのアクセスの悪さについて エクスプレスに乗って来た人が、つくば周辺を地下で通過するため、駅周辺のロケーションを全くイメージできないまま地上に出ることになり、センタービルに限らずつくば駅で目的の建物を見つけるのは、地上駅に比べて難しいのではないのでしょうか。地下には共同溝があり地下通路はハードルが高いとのことですが、将来的には駅の改札口から何方向かに地下通路を作る必要性が出てくると思います。(北方面 センタービル 南方面 スタジアム) 今回中心市街地の計画をするにあたって、是非とも地下通路の建設計画を検討していただきたい。</p>
22	<p>3 現状と課題 設備に関して質問 センター地区の冷暖房集中システム等は老朽化して維持費も高いと聞かすが、今回のリニューアルでは、冷暖房はどうされるのですか？又今後は集中冷暖房設備等はどのような計画になっているのですか？</p> <p>4 リニューアル方向性 改修に向けてはバリアフリー化を重視され助かります 仕様に関しては、1月から3月の基本計画な段階で、是非希望する当事者（幼児から高齢者 健常者 しょうがい者）を募って丁寧に意見を聞く機会を持っていただきたい。 ホテル側の階段は駅前の階段のように幼児が転落しそうで危険を感じる。 ノバホールの正面玄関に車椅子で行く推奨ルートを提示して欲しいです。駅から 車でおろしてもらって等 フリースペースの多目的トイレの位置が一般のトイレと離れていても不都合はないか 授乳室は使用しない時も有り独立せず、フリースペースの一角が良いのでは？</p>
23	<p>リニューアルの方向性 フリースペース つくば駅の近くに公共の中高生の居場所が出来ることに、市民として安堵しています。さてお腹が空いた時はどうするのでしょうか？飲食可能な場所はありますか？</p> <p>印刷室が奥にあり、資料を作成するなどの作業をフリースペースで行うことになる。中高生が勉強している中おしゃべりは遠慮がちになるので、調理室 授乳室 多目的トイレの位置を再検討して、打ち合わせのおしゃべりをしながら作業出来るスペースもあると助かります。</p> <p>広場の基盤 イベントのため電源盤の設置とあるが、災害時を考慮して、水栓、マンホールなどの設置は可能ですか？</p> <p>広場やペディストリアンの清掃や植栽の灌水は、業者が軽トラックのタンクで行っているのを見ます。もし水道栓を設置した場合、業者は水栓を使用して作業出来ますか？ボラ ンティアがプランターの花苗に灌水する時、水道水を使用出来ますか？</p>
24	<p>つくばセンタービル（中庭）は既に完成している建築物なので、それを改装したり屋根をつけたりするような事はしない方が良くと思う。タイルの剥がれや汚れなどの修繕費や維持管理費だけは抑え、今のままの状態をキープすればますます味のある日本には稀な場所になって行くと思う。予算が立てられるのであれば、センタービル中庭を使った環境アート作品企画（Christo &amp; Jeanne-Claude のような）を世界中から公募、市民で決定し、1年に1回世界的なセンタービル環境アート展を開き来場者を集うのもどうだろうか。日常で人を集めるのであれば、センタービルそのものではなく、エキスポセンターのリニューアルやおしゃれな図書館の増築などの方が現実的ではないか。エキスポセンターは例えば「ロボット博物館」「3DやVRなどを駆使した体験型の科学館」など「科学の街つくば」らしい体験型パビリオンにするとエリアには人が集まると思う。</p>
25	<p>つくばセンタービルの現状と課題、リニューアルの方向性を拝見いたしました。僭越ながら、以下私見を述べさせていただきます。</p> <p>【私見1】つくばセンター周辺の人流は現状、地上レベルにあり、ペデストリアンデッキに動線を導く機能よりも地上レベルで東西南北の動線構築を優先するべきかと考えます。周辺マンション建設が進むにつれ、その傾向はより顕著になっていくのではないかと考えます。従って、センタービル1階の半屋外化も検討してはいかがでしょうか。</p> <p>【私見2】同ビルは著名建築家の作品ではありますが、建設当初より、果たすべき機能面で不十分であり、今後将来に渡って、旧来の課題を継続すべきではありません。磯崎氏の意見をお聞きした上で、持続可能な公共建築物に再構築するべきかと考えます。</p> <p>【補足】同ビルは周囲に開放的な4面ファサード建築ではないかと思えます。雑然とした現状の運用は明らかに問題があると思われま。</p>
26	<p>つくばセンタービルリニューアルの方向性を、拝見いたしました。同ビルは著名建築家の代表作ではありますが、当初より、機能面で、不自由な面が多く、本来の持続可能な運営が実現したことは、過去1度もなかったと記憶しています。そこで、下記の提案をいたします。</p> <p>【提案】ノバホール、中央楕円広場、及びホテル日航つくば側のみを残し、解体撤去、半屋外ピロティ化することを提案いたします。つくばセンタービルはペデストリアンデッキ</p>

	<p>による、人車動線の分離の機能のみを残し、地上レベルで、東西南北にアプローチできる動線を確保すべきかと思います。駐輪場及び部分的に近隣ビル入居者向けの駐車場として利用しても良いのではないのでしょうか。現状案では、財政の投入を継続する必要があり、将来に渡って、持続可能な公共建築物の実現には程遠いと言わざるを得ません。著名な公共建築の意匠を生かした上で、機能面を再構築してはいかがでしょうか。</p>
27	<p>リニューアルの方向に関して 一階センター広場を平日は小さな子どもの遊び場に！ 私が子育て時は、センター広場は戦隊ショーの撮影に使われて、よく息子がヒーローになりきって石の広場を駆け回っていました。この広場はすり鉢型なので、目も届きやすく、活発な幼児を遊ばせるのには良い場所でした。今回のリニューアルでは、一階にフリースペースと託児のあるワーキングスペースの計画があるので、イベントの無い平日には、広場で子ども達が遊べるスペースがあると助かるのではと思います。 又施設のバリアフリー化を目指しているとのことなので、床をゴムチップにして安全にしたり、遊具やベンチなどインクルーシブ公園の要素を取り入れて欲しいです。暑い日には水遊びが出来たり、階段が大きな滑り台になったら面白いですね！ 設計者の御意向があることと思いますが、是非今風のたくさんの子供が楽しめる広場の意匠を検討して下さい。</p>
28	<p>建物自体、その価値を発信してほしい 茨城の現実を踏まえ、人だけでなく、車、バスでも便利に</p>

## 白地図・付箋でいただいたご意見（176件）

オープンハウス会場内に中心市街地の白地図と付箋を用意し、来場者が付箋に意見を記入し、白地図に貼っていく形式で意見募集を行った。

エリアに関する意見、個別施設に関する意見がみられたため、施設別・エリア別で意見を集計した。区分については右図のとおり。



## 白地図・付箋のうち個別施設に対するご意見（40件）

番号	付箋内容	施設名
1	市の備蓄倉庫があると災害時安心！！	センタービル
2	セブンイレブンを作してほしい	センタービル
3	夜遅めまで使用できる無料自習スペースがほしい（広めの）	センタービル
4	この辺にコーヒーが飲める出店があるといいですね	センタービル
5	つくば市の自習室をつくってほしい。	センタービル
6	アイアイモール他センター地区再開発における住民説明会の開催を強く要望！	センタービル
7	食器、食品街がほしい！	センタービル
8	高度情報通信○をセンター全体に（光化を） ○：読取不可	センタービル
9	市民活動の部屋は多くほしい。いつも満室。	センタービル
10	センターエリアのアイアイモールに出店はホテルとどう組むのかもアピールが必要である。そういうホテルにプラスになる企業をよぶべき	センタービル
11	遊園地	クレオ
12	パイやおやき専門店がほしい	クレオ
13	クレオスクエアの店舗の魅力のなさ。全体的にプロデュースしてほしい	クレオ
14	子連れがあそべたり飲食しやすい店舗があるといいと思う	クレオ
15	遊び場やカフェをもっと増やしてほしい！	クレオ
16	松屋、すき家がほしい。丸善のような大きな本屋も。	クレオ
17	スポッチャ、ボーリング等 遊ぶ場がほしい	クレオ
18	この辺にスーパーが欲しい	クレオ
19	デパートの地下街が欲しい	クレオ
20	センター広場の1階部分とバスターミナルやつくば駅とのつながりが悪い。広場とバスターミナルをトンネルでつなぐことはできないか？	センター広場
21	センター広場の1F部分と2F部分のつながりが悪い。可能な限りまわりを大階段にすることなどによりつながりを良くしてほしい。	センター広場
22	今までどおり、センター広場でのイベントをがんばってほしい。毎土日にあると活気が出るのでは	センター広場
23	エスカレーターは不要？	センター広場
24	引き続きドラマの撮影にも使われてほしい	センター広場
25	学生さんたちが放課後に集まって活動できるスペースをセンター広場に！	センター広場
26	企画展（巡回展を含む）ができる美術館の運営をしてほしい	アルス
27	図書館の絵本を増やして欲しい	アルス
28	図書館の改修をしてほしい。もっと大きい施設にしてほしい。転居してきたとき、学術都市だと期待しててがっかりした	アルス
29	キャンプ場がほしい（日帰りキャンプ場でも良）	中央公園
30	BBQ イベント... 夏だけでも毎年やってほしい	中央公園
31	温水市民プールがあれば（駅近に歩ける位）	中央公園
32	プラネタリウムみたい（free）	エキスポセンター
33	科学おもちゃ店がほしい	エキスポセンター
34	マンションでも良いと思う。警察あと地	警察署跡
35	つくば中央警察署あと地はマンション以外の開発を！	警察署跡
36	駐車場の充実	駐車場
37	駐車場無料が3Hは短い。4～5Hはほしい	駐車場
38	駅に商業施設を増やしてほしい。（今は全体的に単価高めです）	つくば駅
39	Bivi 内にベンチやイスなどの座れる場所が欲しい	Bivi
40	Q't. お店がない、、、気軽に楽しく遊べる場所がない？	Q't

## 白地図・付箋のうちエリアに対するご意見（136件）

番号	付箋内容	エリア名
1	模型、ジオラマの店がほしい	エリア1
2	早く壊してほしい。暗くてこわい	エリア1
3	早く壊してほしい。暗くてこわい	エリア1
4	街灯がなくて防犯にキケン	エリア2
5	外に街灯を増やして欲しいです。	エリア2
6	遊具を増やしてほしい	エリア2
7	いや、自然を増やしてほしい	エリア2
8	仮設渡廊下で通れるように！！（県道は暗くて怖い）	エリア2
9	この道を通れるようにして下さい	エリア2
10	つくば駅前に市民窓口課、納税課、文化芸術課があると、マンション居住者や転出入が多い筑波大生が便利。	エリア2
11	3年制にして下さい（吾妻幼稚園）	エリア2
12	葬儀ホールがほしい	エリア3
13	公共交通機関がないので不便でたまらん！	エリア3
14	電灯つけてください！暗くて危ない	エリア3
15	道をきれいにしてほしい（タイル）	エリア3
16	分子ガストロノミーのサイエンスレストランがほしい	エリア3
17	草木が危険。ベビーカーいつも当たる	エリア3
18	マンガ、アニメーションミュージアムがほしい	エリア3
19	ここは何？アルスの北	エリア3
20	箱物はもう不要。ロケットが見えるのが魅力である	エリア3
21	アルスの北のあき地体育館にしてほしい	エリア3
22	空家は早く壊してほしい	エリア3
23	小児科が駅近のシティアビルなどに入居してほしい	エリア3
24	スターバックスがほしい	エリア3
25	ショッピングを楽しめるような店舗の充実をお願いしたいです！	エリア3
26	自習スペースいっぱいほしいです	エリア3
27	もっと明るくしてほしい	エリア3
28	センター広場をはじめ、広大なスペースはもっと花と緑が欲しいです	エリア4
29	中心市街地は商業施策を！マンションはもういらない！	エリア4
30	屋内で楽しめる施設がほしい。夏は涼しい。冬はあったかい	エリア4
31	カフェ、こかげ、ベンチがもっとあると嬉しい	エリア4
32	「おどってみた」等ができる（自由に使える）きれいな施設が欲しい。Wifi付。配信ができる部屋 など。	エリア4
33	イルミネーションのある公園がほしいです！	エリア4
34	ラヂオつくばの生放送が外のスピーカーでもっと聴きやすくして下さい！！	エリア4
35	スポッチャ・ラウンドワン・ボウリングなどができる施設がほしい。	エリア4
36	タリーズがほしい！！	エリア4
37	シェーキーズがほしい	エリア4
38	明るくして欲しい	エリア4
39	海外絵本の図書館希望	エリア4
40	フリができる所がほしいです！	エリア4

41	歩いて色々行けるお店が欲しい。車基準だから人が留まらない	エリア4
42	センター広場とバス停をフラットにつながるようにしてほしい	エリア4
43	集客できる何かがあると良い。TXの終点まで来てもらえるような魅力がほしい。	エリア4
44	施設見学のバスの本数を増やしてほしい	エリア4
45	京樽希望	エリア4
46	本屋を大きくしてほしい	エリア4
47	駅からつくばリソリロードまでの案内がもっとわかりやすいと良いです	エリア4
48	歩道が街路樹の根でがたがたの場所があるので直してほしいです。	エリア4
49	遊具古くて危険	エリア4
50	遊園地	エリア4
51	雨に濡れずに行き来したい	エリア4
52	学童（習い事、送迎付）を駅前に大規模なものをつくって欲しい	エリア4
53	デパートのような”お惣菜屋さん”が駅近に欲しい	エリア4
54	センター地区に図書館の分館を！子どもたちが遊べる屋内施設を！	エリア4
55	公園を明るく！（全体的に）人目が届きやすくするために	エリア4
56	駅前再開発（西部跡）に食品（お惣菜）、お土産が購入できる百貨店のような店舗を！	エリア4
57	リンコス、成城石井、北野エース、クイーンズ伊勢丹がほしい	エリア4
58	駅前にマクドナルドがほしい！！	エリア4
59	前みたいに駅近にデパートかイオンがほしい	エリア4
60	にぎわいのある楽しい町にして欲しい	エリア4
61	マンションより商業施設！！このままではどんどんすたれる	エリア4
62	登山客相手の日帰り温泉が欲しい	エリア4
63	遊戯施設がほしい。ボーリングとかではなく、行きやすく、安全で、何度でも、だけでも来れるとこ	エリア4
64	コンシェルジュ付の高級マンションがほしい	エリア4
65	宿舎の自然、緑、木々を切らないで活かしてほしいです。	エリア6
66	ここに横断歩道が必要。マンションやパン屋ができて人通りが多い。	エリア6
67	同人イベントできるホールを	エリア7
68	もっと公園広くしたい	エリア7
69	つつコミみたいな同人誌イベントをまたつくばで	エリア7
70	花がいっぱいあるひろばにしてほしい！	エリア7
71	遊具をもっと増やしてほしい。	エリア7
72	サイエンスカフェ再開かつパワーアップ希望！	エリア7
73	ラウンドワン	エリア7
74	天体望遠鏡つけるのはどうですか？	エリア7
75	国際大会ができるボルダリング競技会場があると良いのでは？	エリア7
76	鉄棒やぶらんこがほしいです	エリア7
77	スケパー（スケートボードパーク）	エリア7
78	遊具（アスレチック系）が多い公園がほしい	エリア7
79	ヨガやピラティスをできるようにして下さい	エリア7
80	（竹園西公園）道路から見える開けた公園になったらいいかなー	エリア7
81	（竹園西公園）何も来ないからだれも来ない	エリア7
82	（コートダジュール北側）信号 車歩分離付。外人に分からない	エリア7
83	信号 車歩分離付 外人にまったく分からない。国際会議場から外人いっぱいくるよ！！	エリア7

84	(デイズタウン) 大人の店ばっか、子供も遊べるようにして！	エリア7
85	バーミヤンがほしい	北側
86	コンビニがほしい 2020. 12. 27	北側
87	医者を増やして欲しい(東京から来るメリットが欲しい)	北側
88	薬学部、歯学部がほしい	北側
89	ゲームミュージアム、メディア芸術ミュージアム、ロボットミュージアムがほしい	北側
90	遊具を充実させて欲しい	北側
91	夜、暗い！！街灯をお願いしたい(北大通り沿いの歩道)	北側
92	中華街がほしい	北側
93	中華だけではつまらない！	北側
94	まあ今は韓国かな。キョンです♡	北側
95	つぶれているお店はどうにかきれいにしてほしい。汚い。	北側
96	治安が悪い。夜中うるさすぎる。	北側
97	屋台村がほしい	北側
98	夜道を明るくしてほしいです！	北側
99	有田川ライブラリーのような施設がほしい	北側
100	e スポーツの施設がほしい	北側
101	3Dプリンター、アート、マンガ、CGなどの共有工房がほしい	北側
102	国立大学に受かる！！	北側
103	マクドナルド増やして！！！！	北側
104	マックが欲しい by 筑波大生	北側
105	学園みたいな、音を出してもいいようなナイトタウンがほしい	北側
106	鳩の生息地になっているので駆除してほしい	南側
107	逆にやめてほしい。生かして！	南側
108	生物多様性を残そう。	南側
109	鳩は害鳥です。	南側
110	平和の象徴やな	南側
111	週末に児童館を開館して欲しい。子どもの遊び場を！	南側
112	遊ぶ施設。ボーリング、スポッチャ、チームラボ etc…	南側
113	ボルダリング施設	南側
114	トイレが汚い。→きれいにしてほしい	南側
115	街灯を増やしてください	南側
116	街灯を増やしてほしい	その他
117	もっと地球や植物をだいじにして	その他
118	雨に濡れずにセンター全体を歩いて行けるようにしてください	その他
119	イーアス前の交差点に歩道橋を架けてほしい	その他
120	LaLa ガーデンの子ども向けの店に助けられている	その他
121	桜庁舎～花室通りやすく(歩きも)して欲しい！	その他
122	・ペデ(人と車が分離) ・宿舎の広大な敷地の緑 ・レベルの高い教育 この3つが中心地区の最大の魅力	その他
123	竹東小、竹中のグラウンドが狭い。再整備を。	その他

124	竹園 SC の再整備。成城石井、リンコス（ユナイテッドスーパーマーケットホールディングス）、北野エースがほしい	その他
125	竹園 SC と、周辺エリアの再整備。竹園交流センターを SC にもってくるとか??	その他
126	竹園地区再開発を実現して欲しい!	その他
127	セグウェイとかで通勤したい。公園通り!	その他
128	(エリア不明) 中学生とかが遊べるところがほしい	その他
129	マンションはこれ以上作らないで欲しいです!!	その他
130	騒音バイクを駆除してほしい。パトカーではねとぼして	その他
131	外国語の本屋がほしい	その他
132	マンションをもう作らないでほしい	その他
133	柏の葉キャンパス、おおたかの森駅前の様に人が流れ動く場所にしてほしい	その他
134	ホームセンターがほしい!	その他
135	市役所の分室を増やして。何でもかんでも研究学園に集めすぎ	その他
136	ドリーインスーパーホテルがほしい	その他