

中心市街地のアイデア募集 提出意見一覧

◆調査方法	: WEBを利用した記述式の意見募集
◆調査期間	: 平成29年6月27日(火)～平成29年7月30日(日)
◆回答数	: 252件

ここでは、WEBアンケートで頂いた御意見をそのまま掲載しております。一部個人情報に関する部分は削除しております。別途、結果概要も公表しておりますので、合わせてご覧ください。

	性別	年齢	お住まい	来訪頻度	つくば駅周辺で取り組むと良いと思うこと
1	女性	40代	市内	月に数回	<p>* 駅からちょっと離れた稲荷前なので…イオンやイースやララガに車で行ってしまふことが多いです…</p> <p>* 私は、住むのは駅近はもう土地も高く難しいかと思ひ…他県等から来てもらうリピーターづくりに力入れるといいなと思ひます</p> <p>* 常々思っていたのが駅から徒歩圏内に「つくばアリーナ」があればいいなあ！ということです。音楽が好きでよくライブに行きます。特に、横浜アリーナ、さいたまスーパーアリーナに行くと、駅近の好立地、つくばでも駅から徒歩圏内の土地たくさんありそう…アリーナできそうなになあ…と建築のこととか全然わからないので素人考えですが思ひます。</p> <p>ライブの時の横アリとさいアリー周辺の大盛り上がりはすごいです。でも駅近くは商業都市でそんなに住むという感じではないのでたぶん住人への迷惑はないように思ひます。つくばアリーナできたら、つくばアークンという名前のゆるキャラをつくって…とまでいくと横アリのまねみたいになってしまいますが…</p> <p>* 第三セクターと行政との協力事業となるのだろうな。と、素人ながら思ひ、そのつくば市のメリットデメリットについては詳しくはわからず…ほんとに、ただの素人考えの話です…</p> <p>* でも、自分は土浦市で生まれ育ちました。小さい頃(昭和50年頃)は、つくばっていうととも田舎なような気がしてました。それが、中学生頃からからはほとんど憧れの街になり、自転車でよくつくばの街に行っては都会気分を味わひ、いつか住みたいなと思ひてました。リアルタイムでつくばのイメージがどんどん変わるのを…隣の市からみてました。</p> <p>* 今実際に住んでます。夢叶いました。でも、都会部分と田舎部分の乖離が、住んでみると若干住み難さ、に感じてるかもしれません。</p> <p>* 交通網、車社会、自転車社会独特の駐車、駐輪の問題…など、たくさん改善点あるかもしれませんが…</p> <p>駅から徒歩圏内のつくばアリーナ建設事業に、そのあたりも含まれ、よりよいつくば市…住むのもいい！来るのもいい！泊まるのもいい！通うのもいい！つくば市につながるのではないかなあ…などと…お休みににはと、考えました。</p> <p>* 私は、つくば市が大好きです！ * いつか地元で好きなアーティストのライブをみたいな！という夢を書き連ねてみました。</p>
2	女性	30代	市内	月に数回	<p>つくば駅周辺にはUNIQLOやしまむらなどの気軽に買える服屋を誘致して欲しいです。モンベルの様なやや高めめの服でもありがたいのですが。</p> <p>実際に車で使ってまで行きたいお店がありません。</p> <p>駐車場の料金もしかり、そこまでの魅力がありません。</p> <p>ハンズやIKEAのような大型店の誘致を望みます。</p> <p>せっかく大きな公園があるのでそこでのイベントはいかがでしょうか。</p> <p>フリーマーケットや地域のゆるキャラを集めたイベント。</p> <p>もしくはビアフェスやラーメンフェスのような食べ物イベント。</p> <p>つくばならば科学や宇宙のイベントを中央公園で行うのもいいと思ひます。</p> <p>つくば駅まで行くのに車またはバスしか使えない体制なのも気になります。</p> <p>つくば駅周辺に無料のバスを運行されるのはいかがでしょうか。</p> <p>関東バスの料金の高さでは気軽に行こうとは思へません。</p> <p>つくば駅周辺はセキュリティの弱さも少々気になる場所です。</p> <p>近年では電灯や監視カメラも増えてきましたが、出来ればもう少し電灯や監視カメラを増やして頂けると助かります。</p> <p>色々書いてしまひましたがつくば市に数年住んでてこんな良い街は他にはないと思ひております。</p> <p>自然の多さや教育水準の高さはもっと評価されても良いと思ひております。</p> <p>大変だとは思ひますがつくば駅周辺の再開発頑張ってください。</p>
3	男性	40代	市内	毎日	つくば駅前の人通りが少ない。近くに筑波大学があるので、学生をうまく取り込んで、例えば芸術作品の展示会やバンドの演奏などを常時できるようにしてはどうか。若者が集えばまちに活気がうまれる
4	男性	40代	市内	月に数回	viviやノバホール、tx駅前などに案内所がありますが、センター広場周辺にはバツと見てつくばらしいと分かる目印がありません。カフェやキッチンカーだけでなく、オープンスペースに科学の大道芸広場、サイエンスキッズコーナーが常設であっても良いですね。投げ銭OKにする感じで。
5	女性	40代		週に数回	西武跡の建物各階を区割りし、ベンチャーに安く貸し出してオフィスとして利用してもら。一部は個人事業主でオフィスを借りる資金が無い人のために、1日500円程度で利用できるワークステーションする。 駅近にこういったスペースがないため、学生ベンチャーを立ち上げた人たちが、続々と柏の葉キャンパスに引っ越ししている現状を市は認識すべき。
6	男性	40代	市内	週に数回	<p>研究学園駅前地区との差別化(つくば駅前の衰退は、研究学園地区の発展の裏返し、同じことをやっていると、厳しいと思う)</p> <p>徒歩や自転車等で気軽に訪れたい催し(マルシェ、オープンカフェ、小さな音楽イベントなど)の開催。</p> <p>つくば駅という点ではなく、ペDESTリアンデッキという線を中心に考えるべきなのでは？</p> <p>旧学園地区には、きらりと光る素敵なお店が多い、こうしたお店をしっかりと町の魅力に繋げて欲しい。</p> <p>旧公務員宿舎跡地を中心に、旧学園地区が40年間かけて築き、守ってきたストックが劣化していつか印象を受ける。かなり踏み込んだ将来ビジョンの提案をおこなって欲しい。</p>
7	男性	20代	県外	年に数回	観光客や旅客向けに、案内ロボットを貸し出して、目的の施設まで送迎してくれる。
8	男性	30代	市内	毎日	<p>◆筑波西武の後継となる百貨店は是非ともほしい。イース等の大規模ショッピングセンターはあるものの、百貨店の品揃えや雰囲気は他とは異なるものと思う。◆つくば市役所の分室をつくばセンターに設置してはどうか。つくばセンター周辺の市民の利便性向上だけでなく、継続的な人の往来が生まれることで、つくばセンター周辺の商店も幅広い顧客層を取り込むことが出来ると思う。◆将来的な市民の足として、つくばセンター発着やトラムは是非実現して欲しい。関東鉄道バスは料金が安く、競争原理を導入することで価格サービスとも向上が図られ、つくばに訪れる観光客にとってもメリットがあると考えられる。</p> <p>◆将来的に売却が予定されているというものの、公務員宿舎の植木の剪定は是非取り組んでほしい。つくばセンター周辺だけでなく、春日一丁目の公務員宿舎の植木も伸び放題となっており、あまり良い景観とは言ひ難く、また一部では照明を覆っていることで(元々照明が多くないにもかかわらず)夜道が余計に暗くなっている。</p>
9	男性	60代	市内	毎日	ペDESTリアンデッキの2階中心から1階の歩行者の回遊性を高めるべく1階歩行者の通り抜けができるビルの連携強化を早急に図ってほしい。
10	女性	30代	市内	週に数回	<p>つくば駅周辺を利用する目的・年齢層などを、平日と休日に分けてアンケート調査してほしい。Twitterでもなんでも駆使して。</p> <p>現在、平日のつくば駅は通勤通学の人ばかり。夜も自宅に帰る「だけ」の人がほとんどだ。それに、駅前のQ'tの寂れ具合はなかなかのものか。帰宅ラッシュは19:00から21:00。着いた時にはQ'tは閉店。学生が多い街なのに、本屋もない。中途半端な場所にあるサンクス。biviのローソンに行くのが手間なのか、無理矢理道路を渡ってサンクスに行く人も多い。</p> <p>それなら図書館を入れた方がよっぽどいい。今は20:00まで開館しているところも珍しくない。</p> <p>また、休日は筑波山に行く人が多いから、Q'tの最上階にアウトドアグッズの店を入れたみたいだが、、登山に行く人は朝早くいのに、その時間には閉店していない。それに認知されてない。</p> <p>つくば市には徹底して利用者のニーズを把握する努力をしてほしい。</p>
11	女性	40代	市内	月に数回	<p>つくばは、勉強への意識は高いけれど、運動への意識が低いので、元西武にラウンドワンのような室内運動ができるスペースを設け、特に子供たちの運動への意識を上げて欲しい。大学生との交流の場やスポーツチームとの交流の場を設け「本物のスポーツマンに近い街」にしてほしい。また、つくばは、優先道路が多く歩行者には見晴らしが悪く危険箇所もあるため、「ハンブの街」を。</p> <p>つくば全体として、どこの地域でも禁煙にしてほしい。子供へ有害な物を減らす目的で。特に、お祭りや、駅周辺では喫煙所自体も撤去してほしい。「空気のキレイな街」を。</p> <p>そして、なにより「地産地消の街」を。</p> <p>しかし、つくば大好きな私としては、他から来た方々がつくばを汚して乱して欲しくないです。市としては、流入を望むかもしれませんが、しっかりと素敵なくつばを守るルールやシステム作りをしていただき、安心して暮らせる街、誇れる街にしてください。</p>

12	男性	40代	県外	月に数回	<ul style="list-style-type: none"> ・西武が無くなる前から寂れてゴーストタウンになりつつある(ロイネットもノーテナントになったと聞いた)が復興は絶対に必要だと思う。 ・この際、買い物は研究学園付近に任せてしまい、学術や文化の地区として再開すればよいのでは。 ・つくばにはランドマークが無いので、西武跡地を高層化してしまい、最上階には筑波山が見える全自動レストラン(サイバーダイニングが機器の設計)やマンダリンなどのハイエンドクラスのホテル(オークラがあるが老朽化が激しく高級感が失っている)、区割りの小さいオフィスなどを配置し、小さな企業がつくばに拠点を設ける機会を作る。 ・ハイエンドホテルの宿泊者(インバウンドを含む)には田植えや稲刈りといった就農体験を含めたグリーンツアーを提供し、自分が手伝った田畑からの農産物が貰えるor食事で振る舞われるなど何度も来つくを促すネタとしていく。 ・一方で筑波大学のベンチャー創出数が3位になっていることから低層階には柏の葉KOILのようなインキュベーター施設を設け、建物従業者の胃袋を満たす官庁食堂のような安くてボリュームのある食堂を設置する。 ・インキュベーターの中には単なる事務所だけではなく、3Dプリンタのある工作室や、爆発や有毒性のないものであれば実験できる施設(野菜工場のパイロットプラントなど)を擁している。→ここから技術を全世界へ。 ・またベデスタルデッキでの接続も良いが、駅が地下にあることから地下道を充実させて大阪駅界隈のようにし、雨の日でも人が気軽に楽しく往来出来るようにする。 ・芸術的な要素も入れるとすれば、六本木ヒルズにある森美術館のような現代アートやトリックアートのものを盛り込んでいく。 ・つくばに新規進出した企業には首都圏アクセスへの補助としてTXの前線パスが1企業に1枚提供されるとか、(工場だけではなくベンチャー等の)企業立地補助も充実させてみてはどうか。 ・優秀な国内外の頭脳をつくばに呼び込むために成田や羽田のほか茨城空港にも陸路アクセスを充実させていき、茨木空港は県と協力して国際定期便やスカイマーク以外のキャリアの就航も狙っていく。 ・筑波大学への通学環境を改善すると同時に、大学と連携して外の人も楽しめる環境としていく。(例えばママ友が喫茶風の学食でお茶を楽しむとか、夕方に犬を連れて人が散歩コースとするなど) ・大学間の交通アクセスの改善策としては、LRTで大学中央まで延ばすのが良いと思う。低床で急発進や急停車も少ないため高齢者にも優しく、大学病院までは学生との重要も相まってある程度の良い収支は見込めるのではないかと。
13	男性	40代	市内	週に数回	<p>場外馬券売り場、通称WINSの招致を希望します。美浦トレセンが近く、競馬ファンも多いつくば市、しかし馬券を買える環境は恵まれているとは言えません。</p> <p>そこへ勤める人の雇用拡大、周辺飲食店の売り上げ拡大、その飲食店の雇用拡大、つくば市への税収増大等、メリットは大きいと思います。</p> <p>風紀が乱れる等の意見もあるかと思いますが、最近の競馬ファンは昔ほど乱れません。昔の場外馬券売り場周辺にはハズレ馬券がそこら中に落ちていましたが、今はそんなことはありません。</p> <p>TX沿線には浅草しかありませんし、つくばにWINSが出来れば経済効果はかなりのものになると思います。</p>
14	女性	40代	市内	毎日	<ol style="list-style-type: none"> 1閉店後の西武は図書館にしては？中央図書館の規模が小さい。 2カフェテリア付きの巨大自習室を作る。中高生やおばさんの私も。自宅より勉強がはかどります。 3駅周辺は意外にゴミだらけ。違法駐輪の取り締まりの方にゴミ拾いをお願いしては？ 4西武百貨店1階食品売場の復活。なくなって困っているという声多数 5図書館のお仕事の補助、カフェテリアのスタッフ、違法駐輪の取り締まり、ゴミ拾いなどに積極的に障害のある人を採用する。彼らの経済的自立は社会全体のためになると思います。
15	男性	30代	市内	週に数回	<p>市内のバス網を充実させて欲しいです。</p> <p>現在開鉄バスが運行していますが、市内のごく一部の地域に限られてます。</p> <p>TXのおかげで秋葉原まで45分で行ける事を考えると、松戸や柏くらい発展する可能性があると思います。</p> <p>車を使わず公共交通機関で生活出来るようになれば、子供や年配の方も市内各地へ出かけ易くなると思います。</p> <p>したがって、バスターミナルを今以上に発展させ、バスの本数も増やし、首都圏並みの街づを意識してもらいたいと思います。</p>
16	男性	40代	県内他市町村	月に数回	<p>2万人収容なアリーナ建設に期待します。</p> <p>理由</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.つくばエクスプレスの終着駅を活かした広範囲な商圏獲得に繋がる。 2.スポーツ、文化の拠点として、世界的な規模の施設を設置し、国際交流の場を提供する。 3.筑波大学などの卒業生の雇用受皿とする。 4.ガンバ大阪のスタジアム建設を参考に、個人、企業、自治体など複合的に建設費の寄付や助成金を活用する。つくば市だけの税金に頼らない。 <p>場合によっては、県南市町村の名を刻み20kmの商圏を視野に市場開拓をする。</p> <ol style="list-style-type: none"> 5.新潟県長岡市のアオーレ長岡のような、駅直結型のアリーナや、宮城県仙台市のゼビオアリーナのような、複合施設の集合体をイメージすると、よいのではないかと。 <p>理想は、NBAのQuicken Loans Arenaのように、スポーツあり、コンサートあり、イベントありの様々な企画ができるアリーナがほしい。</p> <p>つくばカピオは、市民向けスポーツや文化やイベントの場として位置付け、役割を明確化する。</p>
17	男性	60代	市内	月に数回	<p>洞峰公園の駐車場の増設、あるいは手段は問わないが、車で行って公園に安心して入れる何らかの方法。</p> <p>素敵な場所なのに駐車場がいつも一杯！</p>
18	男性	40代	市内	週に数回	<ul style="list-style-type: none"> ・つくばの吉沼シャトル以外にも人口、集客施設が多いつくば駅～研究学園駅～市役所付近間をオーバーラップして走行させると、各シャトルで行ける範囲が増え、便利になると思います。つくばバスは、ハブ&スポークを基本としているようですが、東京等の鉄道が近年、直通化を指向している点を踏まえると、常磐線が上野で終わらず、品川まで行くと便利であるように、つくばバスも中心部の主要箇所を串刺しすると便利である。関東鉄道バスは、つくば駅～研究学園間で、1本/日であり、当面、事業を拡大する予定がないのであれば、つくばバスがこのエリアの需要を喚起していただきたい。需要喚起には、停留所の増設と近距離利用の料金引き下げ(例えば100円)が有効だと思います。 ・つくば駅周辺の土地利用を適切に誘導するために重要な土地は、市が購入して、Biviつくばの土地でやったように、事業希望者に企画提案を求め、事業を実施させる等、強制力のある条件を付すことが効果を上げると思います。土地には、資産としての価値があり、購入すること自体は損失ではありません。市の景観、土地利用に最も責任を持つべきは市役所と考えられ、一企業、一地主への要望だけでは、責任の押し付けにならないか心配です。 ・吾妻においても、竹園三丁目で検討されている施設(ショッピングセンター、学校)の再配置と同様に、施設(学校、保育園等)の再配置を公務員宿舍の跡地を含めて検討するとよいと思います。 ・長期的には、つくばエクスプレスの土浦等、常磐線方向への延伸について、県に働きかけをするタイミングを検討いただきたい。先日、県庁にも意見を出したところ、当面、8両化と東京延伸が優先課題であり、現時点で明示的にTXの県内側延伸を語る状況ではないものの、県庁交通政策課担当職員は、長期的に研究すべき課題としては、認識しているようでした。TXは8年連続で黒字を続けており、負債も少しずつ減っており、超長期的な課題として意識はしておいた方がよいと思います。認識を広めておかないと、東京延伸が終わったとき、茨城以外の自治体は、TX料金値下げに舵を切ることも考えられます。鉄道がネットワークを形成しなければ、茨城のマイカー依存には太刀打ちできないと思います。 ・市で検討されていたLRT実現には、乗りたいと思える仕掛けと想定ルートへの土地利用の誘導、開発行為と一体となった先行的な導入空間の確保が必要だと思います。
19	女性	20代	県内他市町村	月に数回	<p>土浦とつくばを電車で繋いで下さると行きやすいです</p> <p>駅周辺にカフェが増えると嬉しいですが(チェーン店はあってもおしゃれなカフェは少ないと思います。)</p> <p>西武の跡地に本屋さんや服屋さんが入っていますが、西武が無くなった事でデパートコスメや贈答品がつくば、土浦近郊で購入出来ず困っています。これらのお店を誘致して下さいと嬉しいです</p>
20	男性	40代	市内	週に数回	商業施設の活性化を中心として、つくばをアピールできるような施設、各研究機関の展示・イベントブース、100名規模の会議スペースなど。
21	男性	40代	市内	週に数回	終点駅で駅徒歩3分以内に居住地区が無いことが問題。駅前に大きな公園や駐車場はいらない。だから盛り上がっていない。駐車場や公園を商店街や分譲すれば盛り上がりと思う。現職市長の力では尚更盛り上げられないだろうけど。
22	女性	30代	市内	週に数回	<p>まず疑問に思うのは、これから発展していく『つくば市』に百貨店を無くしてしまったのはどうなんですか？売上の問題だけでは無い気がしてなりません。</p> <p>あると良いなと思うものは、国籍や年齢、性別、障害の有無など関係なく、交流を深められるイベント。音楽や映画、テーマパークなど、お茶を飲みながら気軽に参加できるものがあると良いなと思います。</p>

23	男性	30代	市内	毎日	<p>他の近隣都市とは圧倒的に異なる(あるいは日本初の)ために需要を見込める、それでいて、つくば市のイメージ(先進的、教育、研究、国際都市、自然と調和など)を損なわない商業施設があると良いのではないのでしょうか。</p> <p>たとえば、人が集まりそうなアイデアとして以下の案などいかがでしょうか。</p> <p>1)amazon実店舗(日本1号店) 本屋が駅前であってこそ学術都市。特に、本好きな子どもを育てるには、身近に実店舗が必要では。amazonによって小型書店が駆逐されたのであれば、そのamazonに責任を取ってもらえば、という意味もこめて。</p> <p>2)外資系オーガニックスーパー: オーガニック先進国ドイツのBioMarktやフランスのビオセボンなど。近年の健康志向から需要は見込めるであろうし、JAなども参画すれば、オーガニック先進国の知識が還元でき、国内最先端となる可能性も?</p> <p>3)外資系デパート イギリス、ドイツ、フランスなどのデパートなどを誘致して、他の地域、あるいは以前との差別化をしては?(そうでないと、いたずらに出閉店を繰り返す危険が。)また、つくばでは、ハイブランドは遠慮するけれど、合理的かつ少し人と違っていいものを、というイメージがあれば購入意欲が湧く方が多いように感じますので、無理にハイブランドを集めた日本的デパートよりも、良いのでは。</p> <p>4)アレルギー対応食品専門店・フードコート: 年々増加しているアレルギーの方のための食料品店。普通のスーパーで無数の食品のなかからアレルギー対策食品を選ぶのは大変なので、対応食品のみ選別してある専門店、あるいはレストランなど。メディカルセンターなど市内の病院監修などとして信頼性も確保。</p> <p>5)STEM教育用教材・おもちゃ専門店: 今後伸びるであろうSTEM教育分野。その教材などは、現状百花繚乱で各企業web通販という販売形態が多く、購入すべきか判断に迷うと思われ、実際に手にとったり、比較したりする店がいずれ必要になるはず。筑波大や各研究所が監修すればできるのでは。</p> <p>6)つくばエキスポセンターの刷新: 学生がイヤイヤ集団で受動的に見学にくる昭和の博物館ではなく、日本科学未来館のような最新の見せ方をふんだんに取り入れた能動的に見に行きたくなる、デートコースになる科学博物館に。</p> <p>7)ドイツ博物館のような科学博物館: 6)とは違い、最先端のものを紹介するのではなく、高校生ぐらいまでの物理などの実験がほとんど全て体験できる。一流の実学教育をつくばで、というコンセプト。</p> <p>8)IT系旗艦店 apple, microsoft, sony, googleなどの旗艦店が集結したら…。IT機器がファッションやインテリアになる時代に、かつてあったつくばの電気街が、イメージを変えて復活。 ご検討いただけますと幸いです。</p>
24	女性	30代	市内	週に数回	<p>やっぱり西武があった時は便利でした! です。強くデパート希望です。</p> <p>デパートでしか買えないものやサービスは多くあります。特に贈答品やお菓子土産、ブランド品、化粧品、よい食材など。 困った時の西武でした。駐車場が入りやすければ客足ももっと伸びたと思います。</p> <p>つくばにいくつかあるショッピングモールでは用が足せず、ネットショップや都内まで買い物に出るようです。</p> <p>デパート機能プラスつくばで有名なお店が集まっていればかなりの集客力があると思います。マルゲンミート、ベッカライ、はりけんラーメン、アミーチ、花水木、しちのなど。さらに郵便局が移転してつくば駅前中央郵便局になって、みずほ銀行も移転して駐車場も整備されればかなり利便性が上がります。</p> <p>市長が選挙前に掲げていた科学の交流センターなどは断固反対です。サイエンスツアーなど楽しい企画や施設が既に十分あるからです。</p> <p>まとめると 1.小さくてもデパート 2.デバ地下様店舗 3.中央郵便局移転 4.みずほ銀行つくば支店移転 5.駐車場整備</p> <p>これが叶えば本当に対外的ではなく、つくば市民のことを考えた複合施設になると思います。 よろしく願います。</p>
25	女性	30代	県外	年に数回	<p>街に音楽やダンス、アートのイベントがもっと増えるといいと思います。 建物内に限らず、洞峰公園やつくば駅前、研究学園駅前、ペDESTリアンデッキなど、歩くと何かワクワクするものに出会えるような仕組みがもっとあれば楽しいのでは? (賑わいが少なく内向きで、イベントに参加する敷居が高いと感じます) 大学もあり人的資源は豊富と思いますが、それを生かすには積極的な交流が生まれる場が必要だと思います。</p> <p>オークラ前の広場に花を植えて、市民の憩いの場としては。そして、歩くにはベンチ+木陰が必要。 (今はがらんとした印象です) イベント時、飲食店に対してくつろぐ場所が少なく地面に座らないといけないうのはマイナスの印象です。 海浜公園のようにシートの貸し出しをしてもよいかも。</p> <p>また、つくばは新鮮な野菜を各地に出荷しているのだから、もっとヘルシーで栄養価高く、女性に向けたブランドとして打ちだせると思う。ジャムやクッキー、パン、カフェなど、気軽に買えるような商品化を進めるとよい。</p> <p>公園にハンモックコーナーがあるといい。</p> <p>子育て支援センターの設備、人、図書館の蔵書は、他の市町村と比べて弱いと思います。産後ケアや家事サービスも、もっと充実するべき。</p>
26	女性	20代	市内	月に数回	<p>・市外、県外からも人がたくさん来るような複合施設 アンパンマンミュージアムやキッズニアのような子ども向け施設と、海外ものなど企画展覧会ができるキャバの美術館</p> <p>・都心にもひけをとらないイベントの定期開催 つくばやファーマーズマーケットの規模拡大&SNS映えるようなおしゃれなイベントにしたい(例、昨年ルーラル吉瀬で行われたクラフト市は関東1の規模で、人気作家の出店あり、都内からの来客もあり。)</p> <p>・キュートや西武から、TXの入口(連絡口)がわかりにくいので掲示を改善してほしい。 引越してきたばかりの頃や、初めてつくばに遊びに来た親が迷って、時間通りに電車に乗れず困った。</p>
27	女性	30代	市内	毎日	本屋さんと各研究所のミニオフィスをお願いします。つくばならではの特色を活かし、教育、研究の充実とその関係者の交流が活発になってほしいです!
28		40代	市内	週に数回	<p>ターゲット:市内在住者 ・西武跡に市営ジム ・図書館の時間延長・休館日は月一 ・駅構内に簡易図書コーナー(時間待ちの間に借りれる)</p>
29	男性	50代	県内他市町村	月に数回	<p>つくば今でも住みたい街ですが近年の撤退店などは大変残念です 新しい街なので大型店舗の出店が多いですが逆に撤退の穴も大型です そこで駅周辺に商店街的な店舗展開 街並みづくりを提案します 個性のある様々な販売 飲食 サービス店舗で商店街組織も形成し街づくりに参加頂きます 合わせ駅周辺の高層住宅の空き部屋を調査し高齢者住宅への斡旋を提案します 高齢者が駅から離れた地区に多数住んでいると思いますが今後の行政の大きな負担となる筈です 若いファミリー層と高齢者と商店街を融合した世代の広い街になって欲しいと願います 産官学と住人 移住者の力できつと出来ると願います</p>
30	女性	40代	市内	週に数回	<p>・北千住やおおたかの森のような、改札からアップダウンのない直結の商業施設 ・千葉柏アリオのような、大人も子供も一日中遊べる商業施設。つくばにはない。 ・駅構内が暗いので、暗いなりに未来や宇宙を感じさせるデザインに ・パンの街なので、ブレッドストリートが欲しい ・主要箇所を1時間に二本くらい定期的に循環するバスがあれば、行きやすくなる。つくたくよりつくバス。</p> <p>どんどんつくば駅周辺が寂しくなり、イベントも告知が少なく分かりにくいです。 初めてつくばに来る友人は駅の無機質さと寂しさにびっくりしています。 活気のあるつくばになって欲しいです!</p>
31	男性	50代	市内	毎日	先日秘書課あてにも意見書出しましたが、若者が訪れる街にしてほしいのもあり 西部映画館跡を ライブハウスにしてほしいです。大きなコンサートではなく音響の整ったライブハウスがつくばにはありません。若者を音楽で後押ししてもあげたい 騒音の問題も映画館跡ならまず問題もでないし 都心からも人が来やすい SNSで支持されている 人が来れば 近隣から電車 車で集まります。また 地元のバンドや音楽活動をしている人の後押しとなり そのなかから 有名になる方が出れば 地域おこしにもなると思います。いい例が 郡山市で 酪農カフェオレの プームがいい例です。

32	女性	40代	県外	年に数回	<p>公共交通機関の充実を希望します！車社会のつくばをもう少しバス・電車の街に。</p> <p>東西北大通り+土浦学園線の中央分離帯に路面電車が走れば良いと思います。つくばらしい小さめなエコ路面電車はどうでしょうか。街路樹と路面電車の光景はつくばの自慢になると思います。</p> <p>そしてバスはセンター周辺から放射状に走るのではなく、同心円で何層か走ってくれば、路面電車と連絡できて市内の移動を車に頼らなくてもよくなったらステキです。</p> <p>とっさの判断力や瞬発力が衰えてくるお年寄りでも、免許を取得できる年齢にならない子供でも、車で送り迎えしてもらうことなく自由に出掛けられるようになるといいなと思います。</p>
33	女性	50代	市内	年に数回	<p>駅近くに通年アイススケートリンクが欲しい。 子供はアイスホッケーをしています、ホームリンクは笠松運動公園。高速を使って片道1時間かけて練習に行っています。笠松スケートリンクが夏シーズン閉館中は埼玉・東京・千葉の通年リンクへ。</p> <p>さらに茨城県には小学生アイスホッケーチームが1チームしか無いので練習不足の為、関東大会などではすぐに負けてしまいます。笠松とつくば、2チームが競合しあうと良い結果が出てくると思います。</p> <p>筑波大のアイスホッケーチーム(2〜3チームあったような…)も同じように練習が困難な状況だと思われます。</p> <p>駅近くの通年アイススケートリンクなら、県内外からの来客もあるのでは無いでしょうか？ ご検討ください。</p>
34	女性	30代	市内	毎日	<p>・市役所の出張窓口 ・車社会のつくば市においてつくばセンターには各地区からのバスが停車するため、交通弱者・障害者・子供たちのための支援・交流スペースがあると良い。 ・様々なカフェ(スターバックス・タリーズ・ドトール・サザ・ルノワール等々)が集まった日本初のカフェのフードコート！！！！飲み比べ、食べ比べができ、仕事や勉強もできる。 ・柏の葉キャンパス駅前のようにになると理想</p>
35	女性	30代	市内	週に数回	<p>もっと犬の施設を増やして欲しいです！ ドッグカフェやドッグラン等。</p> <p>カフェやパン屋、飲み屋ももっとあってもいい。 チェーン店はいらなないです。</p> <p>野菜の直売も、もっとイベント形式にして公園等で開催して欲しい。</p> <p>飲食店開業を目指す人達への助成金等の充実もあるといいと思います。</p> <p>かく言う私もドッグカフェ開業を目指している者です。 今後のつくば市の更なる発展に期待しております。</p>
36	女性	40代	県内他市町村	月に数回	<p>現在は東京都民ですが父が長年つくば市内の研究所に勤務し、自宅が近隣市内のため、つくばには長年に渡って馴染みがあります。 今年の3月にアメリカのオレゴン州ポートランドに1週間滞在して、完成度の高い街づくりの素晴らしさを体感し、そのことで意見を寄せさせて頂きます。 ポートランドは鉄道や車よりもライトレールとバスが完璧に整備されていて、自転車フレンドリーな街づくりで有名どころです。 帰国後つくばを訪れた時に、つくば西武が無くなっていてガッカリするとともにふと、この街にはライトレールが必要なのでは無いかと思いました。 まず、筑波山以外平坦な土地と、広さ。 鉄道駅ができたのに駅周辺エリアに人通りが乏しいことのひとつに車社会に寄りすぎている印象を受けます。 車利用に徹してしまうと、市内に散々している飲食店ではお酒が飲めないため、ナイトライフが全く発展しません(運転代行やタクシーは高コストです) 日中にファミリー車でショッピングモールに行くシーンはたくさん目にしますが、大人が過ごせる場所が田舎は少ないなと思いました。 スポーツ自転車の愛好家も多い街ですが、大型事業車両も多いため、大通りの路肩が乱れている箇所も多く、自転車ユーザーとしてはかなり走りにくい状態にさになっているのも気になります。 (時折歩道に自転車道を作っている箇所もありますがあれも走りにくく非常に不便で歩行者にも危険なのでやめてほしいです)。 また、市内に観光施設もいくつもあるのにそれを繋ぐのが車のみではいささか不便な気がします。 つくばは道路の道幅も大きく、ライトレールの建設も可能な数少ない街なのでは無いかと思っています。 また、高齢化が進む社会においてもドライバーの高齢化が問題になっています。安全で便利な乗り物としても今後活躍できるのでは無いかと思っています。 富山など、ライトレールが市民の足として活躍し、県外からの観光客の目を引くアピールになっている事例もあります。 だいぶ規模の大きな提案ではありますが、これからの時代にかなり有効な手段として是非ご検討ください。今後の発展を期待しております。 乱筆失礼いたしました。</p>
37	男性	40代	市内	週に数回	<p>友朋堂がなくなったこともあり、中心部にフリースタンドの大型書店は是非ほしいです。 学園都市の名がついているものの、図書館は街の規模に比して貧弱だし、書店はほぼなし。うちは小学生の子供がいるのですが、文房具を買いに行く場所がいつも困ります。 丸善やジュンク堂、紀伊国屋等の誘致はできないのでしょうか？</p>
38	男性	40代	県内他市町村	週に数回	<p>クレオ跡地は、子供施設がいいと思います 0歳から80歳までのコミュニティセンター 都内に勤める方にも駐車場の心配なし 預かりは9時まで 長時間子供を預かることにより、雇用の確保 人の往来があるので、売り上げの確保 子供の様子や家庭の様子が分かるので、虐待の予防 子供貧困の早期発見 保育施設の確保 世代間交流の施設 子育て世代の居住 学習塾の入居による学カアップ 地域コミュニティのマス化によるコスト削減 その為にも、txの始発最終基地をつくばにする 守谷止まりでは意味がないです</p>
39	男性	40代	市内	毎日	<p>つくば市の特徴は、緑豊かな田園風景(自然)と最先端な研究所(科学)の融合にあったとおもいます。最近のつくば駅周辺や研究学園、つくばインター近辺の開発は、これらを重視しておらず(居酒屋の入ったビル、どこにでもあるショッピングセンター、分譲住宅地、ただ広いだけの公園)、ありきたりな街にかわりつつあります。仕事柄全国の都市を訪れていますが、ただのさびれた町の様相です。 つくばを都内へのベッドタウンにしたいのであれば人口も増えませんが、将来、つくばで育った子供たちがつくばに住みたい、五十嵐さんのように市長になりたいと思えるようにしたいのであれば、つくば市の特徴であった、自然と科学の融合を目指すことで、他の市にない魅力が生まれ、将来に渡ってつくばを愛する人たちが増えるのではないのでしょうか。 先日、小田山(宝篋山)に行ってきました。里山復活の取り組みはすばらしいとおもいますが、ふもとの田んぼをのぞいたところ、なんとげんごろうや昔トンボのやごがいました。これらは僕の育った鎌倉ではいまやみられないし、今住んでいるこの宮でもみられません。 これらの宝を大事にすること、このようなすばらしい環境をつくば駅や研究学園等、自然が失われた地域でも復活させること。これらを科学の力(環境学、土木工学、生物学等)でなしとげるプロジェクト。 どこでもやって失敗してる変な建物や飲み屋を誘致するのは一線を画した他にない賞賛されるようなプロジェクトになるとおもいます。ぜひご検討ください。</p>

40	女性	30代	市内	月に数回	<p>動物園や水族館など、1日遊べる施設が欲しいです。</p> <p>茨城の観光地といえば大洗やひたち海浜公園など北に偏りがちですが、千葉や東京など人口の多い地域から「茨城に行ってみよう」と思わせ集客するには、県南地域はもっと頑張らないといけないと思います。もっと言えば、茨城の魅力が最下位なのは県南地域が弱過ぎるからだだと思います。現状は寧ろ、「近所に何も無いから、休日は東京・千葉まで出かける」という感じです。この現状を逆転させてほしいです。東京都民・千葉県民をターゲットにすることが、茨城県南地域の活性化に繋がると思います。東京・千葉の人にとって、茨城は「いつでも行ける距離にある何も無い場所」だから魅力を感じられないわけなので、これを「気軽に行ける楽しい場所」に変えてほしいです。</p> <p>つくばにはプラネタリアムも筑波山もありますが、登山は気軽にできないし、プラネタリアムのためだけに電車で1時間乗ってつくばまで来ることは無いです。せめてサンシャイン60のように、プラネタリアム・水族館が同日に楽しめるようになるといいなと思います。</p> <p>または、サンリオピューロランドやキッズニアのような屋内型のテーマパークがあるといいかなと思います。</p> <p>あと我が家は子育て世帯なのですが、マル福などの制度はともかく、そういった「休日の過ごし方」については、つくばはかなり退屈で住みにくさを感じます。動物園にでも行こうと思えば1時間以上かけて東武動物公園に行きます(東筑波ユートピアはなんか入りにくいです…)</p> <p>水族館は大洗か、電車ですみだ水族館やサンシャインに行きますがこれもどちらも1時間以上かかります。</p> <p>結果、公園とイーストとイオンのローテーションって感じです。</p> <p>他県民の方から「〇〇の年間パスポートを買ったから、休日は暇つぶしに遊園地(or動物園、水族館)に行く」と言われると、「いいなあ、つくばは何も無いからなあ」と返してばかりです。この現状は本当にどうにかしてほしいです。</p> <p>ただ、名古屋のレゴランドの二の舞のような施設は作らないでほしいです。</p>
41	男性	40代	県外	月に数回	イオンが土浦とつくばと二つもある影響を、つくば駅周辺がモロに受けている。これらの店舗を出店禁止にすべきか、何等かの規制をかけるべき。そうすると、自然と客足はつくば駅周辺に戻ってくるはず。
42	男性	60代	県外	行ったことが無い	駅周辺の外輪に保育園を輪のように配置する。 親子で賑わう街には未来があるでしょ。
43	女性	40代	市内	毎日	<p>クレオスクエアに図書館を移動するのはどうでしょう？今の図書館は小さすぎます。研究学園都市、教育日本一の街にふさわしい図書館が欲しいです。夜間も22時くらいまでやっていて、子どもだけでなく、仕事帰りの大人や大学生も利用できるような。1階はカフェテリア、夜はビアホールにもなり、道ゆく人たちが足を止め、語り合える場所に。場所はもちろんクレオと旧西武の間の吹き抜け部分。上から、その賑わいが見えるように。</p> <p>MOGやキュート、ビビには、個性的で魅力あるショップを。西武に客が入らなかったのは、土地柄を考慮しない商品(冬にどの店舗もロングコートばかり。車生活には不要で、その下に着る服の取り扱いがない、など)だったから。</p> <p>つくばに外車メーカーが進出してきました。それだけお金を落とせる人たちがいるということ。</p> <p>丸の内のような雰囲気を作れたら、ステキだなと思います。</p>
44	女性	40代	市内	毎日	<p>公務員宿舎跡地が次々とマンションになっていくのを何とかして欲しいです。つくば駅周辺の一等地がマンションなんて残念です。このままではベッドタウンになってしまいます。</p> <p>デパートも欲しいです。ショッピングモールは研究学園や郊外にあるので、つくば駅には大きなデパートを。水戸の京成デパートのように、思い切った建て替えて、キラキラした場所が欲しいです。</p> <p>アリーナも欲しい。ノバホールもカピオも国際会議場も微妙なサイズばかりで、どうしてこんな半端なものが出来たのかと思います。</p> <p>大きなアリーナとセットでホテルも必要です。つくばにはホテルと言える宿泊施設が無すぎです。</p> <p>筑波大学病院には毎日たくさんの患者さんが来ます。駅から病院までの道のりにもっと工夫ができるはず。ペDESTリアンデッキを整備したり、ペロタクシーとか。</p> <p>患者家族のためにマクドナルドハウスも必要です。このような施設が出来ると雇用も生まれます。</p> <p>大学や高校も、中心部に欲しいです。</p>
45	女性	30代	市内	毎日	<p>セグウェイの活用 アルス図書館やエキスポセンターへの駐車場事情が悪く、障害を抱えて歩行が不自由な方にはとても不便です。西武跡地から、アルス、エキスポセンターとセグウェイの活用により乗り捨て的方法を取れると良い。 他に自転車の乗り捨てサービスがあるとつくばらしくなる。</p> <p>通訳の育成 国際都市らしくメディオンなどの通訳機能を充実させ、筑波大学病院と連携を取り、外国人に安心して医療を受けられるサービスの窓口があると良い。 ・医療通訳の育成の場所の活用 ・日本語指導のコミュニティの場 ・日本の文化的コミュニティの窓口として 「つくばから東京へ」の様にオリンピック開催国の活用と宣伝塔としてのサービスができると良い 国際都市にもかかわらず市役所にも外国語音声サービスがないのは残念である。</p> <p>移動の自由と言葉の自由がつくばらしいと思います。</p>
46	男性	20代	県内他市町村	年に数回	若者向けの商業施設が少ないように感じる
47	男性	60代	市内	月に数回	官民学で資金アイデア出してカーシェアリング 駅に近いスポーツセンター(大人も子供も楽しめる、競技施設と行政スポーツ団体一体の事務施設スタジアム、アウトドア公園 大穂の土地とURと交換交渉してわ。
48	男性	40代	市内	週に数回	西武百貨店がなくなったのは大変残念です。 発想が豊かでないかもしれませんが、やはり、つくば市には百貨店が必要だと思います。イオン、イーストの様なショッピングモールではなく必要なのは百貨店です。百貨店にはショッピングモールにはないものがあります。現在、茨城の百貨店は水戸の京成百貨店しかありません。高級ブランドがあり、賑やかなデパート地下がある百貨店はそれだけで魅力があり、お中元やお歳暮、御祝品やお返し、ショッピングモールでは用が足りません。 どうか県内最大の百貨店をお願いしたいです。
49	男性	40代	市内	毎日	分散している人口を集約するために市営住宅を建てる。旧つくば町地区に住んでいる人の移住を促す。そうすれば、コンパクトな街づくりができて、社会インフラ整備も容易になる。 また、商店街をつくり、そのテナントとして、市内に分散する商店を集約化する。 そして、老人ホームと保育園を併設して、幼児と老人がふれあいができる環境をつくる。地域全体で子どもを育て、老人を見まもれる環境をつくれるといい。
50	女性	50代	県内他市町村	毎日	<p>つくばは牛久をはじめ近隣市町村にとって「素敵な場所」です。車がなくてもいつでも行けるように、つくばセンターから、牛久、佐貫、などへの直通の交通手段を、つくば市が用意していただくと助かります。</p> <p>友人を牛久に呼ぶときに、都内からTXでつくばに来てもらい、一緒にアウトレットや、牛久大仏を見学して、牛久シャトーに到着するっといったプチ観光的コースを、土日は毎時間1便くるくる回すなど、車がなくても(お酒を飲んで)、市内バス料金で観光できると、盛り上がる事ができます。</p>
51	男性	20代	県外	年に数回	<p>・中高生の居場所施設(青少年施設) http://b-lab.tokyo/ 文京区の事例 http://miacis-nirasaki.com/ 蕨市の事例</p> <p>・市民が自主的なプロジェクトを行う拠点となるフューチャーセンター http://www.onagawa-future.jp/ 女川町の事例</p>
52	女性	30代	市内	年に数回	<p>キッズニアやちびっこ芸術教室(絵画や工作をする教室)など、子供が遊びながら色々な事を体験出来る施設を誘致すると、つくば市や近隣の市町村の子どものいる家庭が頻りに訪れると思う。</p> <p>子育て世帯が多く住む研究学園地区からTXに乗ってつくば駅に行くのは幼児連れたと少々敷居が高いので、研究学園-つくばセンター地区までの市バスを増やすと良いと思う。</p> <p>つくば駅付近・研究学園には発達障害児のための児童デイサービス施設がないので、障害に合わせた児童デイサービスが複数出来ると良いと思う。</p>

53	女性	40代	市内	週に数回	<p>自分の用事があればその場所(駅周辺)に行くと思います。</p> <p>各所の交流センターも予約が大変と聞いていますので、まずは市民が集まれる場所・・・たくさんの部屋を作り、障害者団体や外国の人との交流を促進する、子育て世代と高齢者の交流ができるなどいろいろな活動をしている市民団体などが『団体として部屋を恒常的に利用できる＝いつでもその場所に通う』ようにし、多様性を実感できるような「共生センター(福祉センター)」の整備はいかがでしょう。</p> <p>取手市のセンターも素敵です。http://business4.plala.or.jp/huji830/つくばにはこのような施設がありません。</p> <p>市民活動がさかんで元気な人が多い、高齢者が市民活動で活躍している、それぞれがにぎやかなイベントも開催している、そこで楽しいこと、あっそうなんだ！というような学びや交流の機会があったり、外国人や障がいのある人など誰もが住みやすい「つくば」であることが発信できれば、市内のみでなくTX沿線から人も来ると思いますし、つくばっていいところだな、と住み始める人も居ると思います。</p> <p>商業施設やとにかく人数や外からの注目を集める！という小手先のことではなく、住んでいる誰もが幸せをどれだけ感じられるか、プータンのGNHのような、つくば市民のハビネスで考えてもらえると嬉しいです。</p>
54	男性	30代	市内	毎日	<p>東京駅八重洲再開発の様なオフィスを含んだ総合商業複合施設。また政府と連携しての経済特区にしての外資系企業本社誘致などができないか。</p> <p>理由: つくばから都内へ通勤する人は多くなっているが、つくばへ電車で通勤するという概念はあまりない。</p> <p>外資系の研究所などが、つくばには多くあったが、駅から離れているため、交通の利便性が低く、本社機能が置かれる様なケースは稀で、結局クローズしてしまうケースが多くみられた。</p> <p>つくば駅周辺であれば、都内からの通勤も可能。もしくは移住に際しても、マンションも多く無理がない。</p> <p>海外から日本に来る外資系企業の経営者も、つくばの住環境、教育環境であれば、知らないだけで、魅力を感じる面も多いと思います。</p> <p>個人的にもつくばに住んで仕事をつくばでしなくても魅力的な勤務機会が、都内に比べると圧倒的に少なく感じるため、つくば駅周辺を中心とした第2の都内と同様の経済地区を作れると非常に魅力。</p> <p>交通機関について言えば、つくば駅を終着駅にせず、つくば駅を起点とし、西大通、東大通りを周遊するモノレールなどがあれば、さらに利便性が増すのではないかと思います。</p> <p>以上、ご参考にして頂けたら幸いです。</p>
55	男性	40代	市内	年に数回	<p>柴崎のUR分譲地に駅を延伸できないのですか。費用対効果があるのではないのでしょうか?その先は、茨城空港までつなぐ延伸が、県央から鉄道のの上り線としての需要が学園へ十分あると存じます。根本的に上り線としての需要を引き込むことがつくば駅止まりの先例解消でないでしょうか。</p>
56	男性	40代	市内	月に数回	<p>図書館の規模とサービスが人口増加に対応出来ていません。</p> <p>まずは書籍の絶対数増。合わせてデジタルコンテンツの充実や、これまで図書館を利用してこなかった市民も対象とした教育、知育サービスの充実が今後は不可欠になると考えます。</p>
57	男性	40代	県内他市町村	月に数回	<p>駅周辺に限った話ではないのですが、何らかの建築制限が必要かと思えます。</p> <p>放っておくと何処にでもある様な、同じ様な街になってしまいます。</p>
58	男性	20代	県内他市町村	行ったことが無い	<p>駅近くに観光案内所のような総合施設があった方が良くと思います。人の出入りが激しいのでわからない人も出てくると思いました。また、それに伴った交通環境を整備することです。</p>
59	男性	50代	市内	年に数回	<p>つくば駅前の交差点、交番と反対側のブロック、MOGのあるエリアの道路側(バスターミナルに面していない方)にある、青空喫煙所を撤去してください。</p> <p>そこを通ると、煙草を吸っている人の副流煙、呼出煙を強制的に吸わされて、咳が止まらなくなります。</p> <p>つくば市が三流都市と呼ばれる理由は、この場所のように人が多く集まるところに、妊婦さんや、小さな子ども、抗がん剤治療中の人も多く可能性がある公共の場所に、煙を閉じ込める仕組みもなく、猛烈な発がん物質であると世界的に認められているPM2.5である煙草の煙による受動喫煙を非喫煙者に強制する場所があるからです。飲食店内の分煙ですら全く意味がないという科学的根拠があるのに、研究学園都市の一番の中心部にこういう、非科学的な、前時代的な青空喫煙所を備えておいて、つくばに住みたいという人を増やす?ちゃんちゃらおかしいです。</p> <p>私は、腫瘍内科という仕事をしています。がんになった患者さんしか診察、治療しない医師です。この20年で抗がん剤が非常に進歩したとはいえ、どんなに頑張っても進行がんの患者さんは助けられないことのほうが多いです。お願いですから、もうこれ以上、煙草による新しいがん患者さんを増やさないでください。それには、つくば市は受動喫煙対策に本格的に取り組んでほしいという、smoke free(どこでも煙草が吸えるということではなく、煙草の煙から解放されているという意味のfree)の都市を作ってください。おかしなことに、この青空喫煙所がある道には路上喫煙禁止のマークがあります。歩きタバコはだめな区域に、青空喫煙所って、冗談にもなりません。市長さん実際に見に行ってください。よろしく願いいたします。</p>
60	女性	50代	市内	毎日	<p>西武百貨店跡地はキーテナントを探しているとのことだが、このご時世、「百貨店」の新規進出はあり得ないと思ったほうが良いと思う。なので、ここはやはり文化の中心に。</p> <p>直接ショッピングモールでなければお金が落ちないと考えるのは古い。イメージアップからいろんな施設が求来的に来るのが理想。</p> <p>1Fは食品が置ける配置になっているので、ちょっと高級なフードメゾンと呼ぶ。</p> <p>2Fから4Fは図書館にする。書庫をどうするかという問題があるが、とりあえず。</p> <p>それで買いたい本がある人は5Fへ。地元の本屋を復活させる。</p> <p>6Fにはミニシアターの設備が残っていると聞く。市内では自主上映などが盛んなので、運営を委託する。</p> <p>今の図書館のある場所は市民のおしゃべり場にする。イメージとしては東京ウイメンズプラザのスペースのようにだれもが来てミーティングやおしゃべりをできる、地元の物販を中心にカフェを設ける。吾妻交流センターをまるごと引っ越してもよい。</p> <p>警察署は確かに手狭だが、他自治体では上に伸ばすケースが多い。なんとか今の場所での建て替えなどで対応できないだろうか。ペーパードライバーの書き換え、遺失物など普段市民が必要な要件は車がなくても行けるほうがよい場合が圧倒的に多い。(消防署は一般市民は行くことがないのでどこでもよい)バス路線は引かれるのだろうか、市民との距離が遠くなることは間違いない。</p> <p>これらの公共施設の配置にあたって、駅前とはいえ駐車場、駐輪場の確保はかなり重要。図書館の遠い駐車場が1時間サービスというのは論外。ショッピングは金額にかかわらず3時間のところは評価できるのでそれを拡充の方でお願いします。</p> <p>あと、ノバホールの大ホールの音響は定評のあるところだが、小ホールはかなりお粗末。(吹き抜けのようにになっている)場所としては非常に使いやすいので、少人数のグループや小さな演奏会などにも満足できる改造をお願いしたい。</p> <p>URのあった建物はすでにマンション業者に売却されたとの情報があるが、間に合わないのか?屋内型の遊び場にすればいいと思う。天候がよいというイメージのせいか、つくばには屋内型の遊園地は皆無である。実際、子育て中の特に月曜日は本当に行くところがなくて困った。今でも小学生が行くところがなくて代休のときは困っている。他自治体では子ども未来館などの名称で屋内型の遊び場が数多くある。</p>
61	女性	30代	市内	週に数回	<ul style="list-style-type: none"> ●今の図書館は暗くて古い感じがするので、デザイン性と先進性のある開放的な図書館になるといいと思います。 ●団地がどんどん壊されて同じような戸建住宅の家ばかりが建ち、そのため木々も減り、つまらない街並みになっているのが残念です。 ●古い団地をただ壊すのではなく、耐震などの補修・リノベーションをしてテナントを入れ、歴史を活かしたつくばの名所になるといいと思います。(ジョンソントウンや同潤会アパートのような) ●カピオやノバホールや中央公園を使った音楽フェスイベント。東京からのアクセスもよく、駅周辺なので行きやすい立地だと思います。
62	男性	60代	市内	毎日	<p>つくば駅近くに住む住民の一人ですが、多くの地方都市の中心市街地空洞化、「シャッター通り化」とつくば駅周辺の「再生」問題を同一視するのは正しいアプローチなのでしょうか。つくば駅近くに昔からの「商店街」があったわけではありません。西武が撤退して、致命的なダメージがつくば市に生じたのでしょうか。研究学園駅近くにイースがオープンし、市役所、消防署といった行政の中心が設置され、今やつくば市の中心市街地は研究学園駅周辺と考えてもよいのではないのでしょうか。一方、つくば駅近くには中央図書館、ノバ・ホール、カピオ・ホールといった文化施設が既に存在し、静謐な環境の下で文化的中心として十分機能していると考えます。上から目線で市役所から中心地再生という「大事業」に乗りだす前に、つくば駅周辺に居住する住民がどんなニーズを感じているのか地道に拾い上げることも重要ではないでしょうか。</p>

63	女性	20代	市内	月に数回	<p>先進的な図書館を基盤とした複合施設があると良いと思います。</p> <p>例) <図書館そのものについて> ・空間は広々としておしゃれ ・取手の「ハレメテラス」の様なエリアもあると嬉しい ・ちょっとしたイスもセンスの光るもの(つくばのデザイナーや学生を巻き込むのも素敵かもしれません) ・児童書や育児本スペースも広々と確保 ・返却は市内TX各駅からもできると便利でしょうか？(TSUTAYAのようにポストインできたらさらに嬉しい)</p> <p><図書館併設の複合施設について> ・カフェ ・「オホーツク木のプラザ」の様な、木の手触りを感じられる屋内遊具施設(入場料は無料もしくは200円程度、児童書コーナーから直接出入りできると嬉しい)</p> <p>・地元の特産を活かしたセンスあるセレクト雑貨やおしゃれな食品などが買えるコーナー ・ベンチャー企業や若手起業家などが利用しやすいおしゃれなシェアオフィス(「BIZSMART」や「OFFICEPASS」などの民間を誘致してもいいかもしれません) ・地元の有機野菜などを使ったオーガニックレストラン ・子供が食べやすいメニューが中心の安価な食堂と、持ち込み可能な飲食スペース(子供達や小さい子連れ利用者が図書館で長居しやすい様に) ・市内の研究所が持ち回りで市民に分かりやすく面白く、研究を紹介する展示コーナー(休憩スペースなどの人目に着きやすいところに。研究者に気軽に質問できる簡単な質問シートと回収BOXを設置しても面白いかもしれません。図書館の本で科学に興味を持った子供がダイレクトに研究者に質問できたら楽しいかも。) ・市民発表コーナー(つくば市民は研究熱心な方々が多いので、ご自身の興味のある内容をまとめたノートや資料などを展示。研究所コーナー横あたりにあるといいかも。) ・豊富な隣接駐車場、駐輪場(今の図書館は駐車場が遠く、雨の日に子供連れて本も持っでは悲しいときがあります) (ここからは少し番外編) ・夜は夜景(もしくはライトアップされたガーデン)が見渡せるおしゃれな図書バーラウンジ(カフェがバーに変身してもいいかもしれませんし) ・「BOOK AND BED」の様な宿泊施設 ・日本最大級の漫画館！?(市長Facebookのコメント欄にあったので笑。でも、人を呼び込むにはいいかもしれません！)</p> <p>これらの施設が、図書館を中心に、あまり仕切れず通り抜けられるようなイメージで併設された複合施設があるといいなと思います(木の遊び場から児童書コーナーに出入りできる、ビジネス書コーナー側のエスカレーターを上がるとすぐシェアオフィス、など。もちろん、ある程度静かな場所とるさくして良い場所は重ならないようにしたほうがいいですが。) 子供からビジネスマン、リタイア世代まで楽しめる、「知」と「センス」の複合施設ができれば楽しいと思います！世界の明日が見えるまちになるのでは？ どんなつくば駅周辺になるか、楽しみにしています！</p>
64	女性	20代	県外	ほとんど行かない	<p>筑波大を卒業した者です。最近、年に一度訪れるかどうか、足が遠のいてしまいました。 動物園と水族館があったら、良いなと思います。科学館や植物園に加え、もっと気軽にカップルでも親子でも楽しめる場所があれば、年に一度は訪れたいと思います。</p>
65	男性	20代	市内	毎日	<p>【シェアリングシステムの導入】 つくば駅から、他の機関に移動することを考えるとどうしても自動車に頼らざるを得ない。そこで自転車共同利用システムの導入を提案する。自転車共同利用システムは、富山市において導入されている登録した会員が自転車を共同利用できるシステムである。主要な拠点に対し、ステーションと呼ばれる複数のラックに共同利用自転車に配置されており、会員が自転車を取り出し、目的地に異動するといったものである。 つくば市には筑波大学に毎年放置される自転車など、既存のストックは大量に存在すると見積もられるため、そういったストックを利用することで、導入コストを下げ、効率的に運用できるのではないだろうか？ また、自転車共同利用以外でも、自動車をシェアリングするサービスの導入も面白いのではないだろうか？</p> <p>【つくば駅周辺の歩道における改善案】 つくば駅周辺は、東京都内から筑波大学やその他の研究機関に赴く際の拠点として非常に有用である。現在、それらの地域に向かう主要な交通手段は、バスやタクシーであり、つくば市は道路が整備されているため、スムーズな移動が可能である。 一方、近年は、自転車共同利用システム等の利用や徒歩により、最寄りの地域に向かう場合も考えられる。特に、歩道においては、敷設以降経年劣化が激しく、木の根が張り出す等自転車利用者や歩行者にとって危険な状態が続いている。また、苔の繁殖が著しく、雨天時の通行において、転倒する人々が多数散見される。スタジオジブリの映画に出てくる未開の文明のような緑は素晴らしいが、自転車利用者や歩行者にとっての現状を改善するため、一刻も早い道路の補修を要する。</p> <p>【旧西武の施設の有効活用案】 現在、つくば駅周辺において、立地の優れた建物の空洞化が起きている。良好な立地にもかかわらず、有効な活用がなされないのは問題である。そこで、駅前の需要の見込まれる土地において、アミューズメント業者を呼び込むことを提案する。例えば、ROUND1などの施設である。つくば市には、アミューズメント施設はいくつか存在するが、いずれも自動車を利用しなければ不便な立地にある。学生街であるつくばにおいても上記のような施設を誘致することで、かなりの需要があるのではないかと考える。 また、イオンの他にも違ったコンセプトの生鮮食品を売り出したり、業績の良さそうな飲食店の導入、洋菓子店の誘致(例えば、コードダジュール等)をすることで、人が集まってくるとはならないかと考える。 また、近年位置情報を利用したスマートフォンアプリなどが出されている。時代の流れに乗って、ゲームイベントや、ゲームに関わらないイベントを企画し、空間を有効活用することで、地域が活性化するのはないかと考える。以上の理由から、つくば駅前の空洞化している土地の有効活用を希望する。</p>
66	女性	40代	県外	年に数回	<p>帰省するたびに、つくば駅を利用しにくくなっています。昔のように車でのピックアップをしにくいとか、駐車できる場所がないとか…両親の送迎の負担にならないよう、帰省の折にも、懐かしのつくば駅周辺を避け、違う駅、交通手段を利用しています。つくばの中心部は好きなのに残念に思っていました。 つくばは車社会なのに、市の中心部に地域の人たちがアクセスしにくいのは致命的ではないでしょうか。 全ての店舗にドライブスルーを完備したテナントエリア、送迎専用レーン、待ち合わせレーン、カーシェア、自転車の拠点等、車社会ならではの新しい都市のシステムと、歩車分離の緻密で豊かな都市設計を期待したいです。</p>
67	男性	30代	県内他市町村	年に数回	<p>高層書店の誘致。西武跡地のフロア貸し、又は抱合せ施設整備。 単なる書店ではなく、シェアスクール(学習提供の場)があれば、定期的に訪問する客を獲得できるとともに、子を待つ親による周辺地域への経済波及効果も期待できる。 シェアスクールでは、研究学園都市を活かした最先端の研究に通じる学習を行うなど、つくばならではの特徴を活かし集客する。 最寄、柏の葉 T-SITE。</p>
68	男性	20歳未満			<p>つくば駅周辺は、研究機関など多数の施設が多くありますが、運動などをするレジャー施設が少ないと思います。具体的には、つくば駅の西武があったところに、ラウンドワンを作るといいかと思っています。大学生が平日に利用したり、学生や、家族が休日に利用してくれるかと思っています。 また、つくば市の経済を考えるうえで、MICEは非常に重要だと思っています。駅周辺のレジャー施設を作るのはもちろんのこと、やはりつくば市の自然で、最も有名な筑波山をまだまだ活かせるかと思っています。具体的には、現在筑波山の登山は年配の方が多いため、バスが主な交通手段として利用されているかと思いますが、会議などでつくばにやってきた外国の方などをターゲットに、自転車を交通手段として、発達させるというのではないかと考えています。つくば駅から筑波山はかなりの距離がありそうですが、自転車で年配の方でなければ案外登れるかと思っています。また、自転車を整備して、平日は利用されないのではないかと？という問題については、つくば市の研究施設間での自転車シェアリングを進めることによって解決するかと思っています。駅から研究施設、駅から筑波山への道のりを自転車で結ぶことで、筑波山の魅力と、学術都市としてのつくば市の魅力を若者男女が感じることができるのではないかと考えています。</p>
69	男性	50代	県内他市町村	年に数回	<p>都心からの近さを生かし、つくば市の「賑わい」を創出し、活力に溢れた魅力ある地域づくりに貢献して、年間入場者が見込める、さいたまスーパーアリーナのような複合商業施設</p>
70	男性	40代	県内他市町村	年に数回	<p>土浦つくばモノレール 地下鉄 ヘリコプター移動 バス代が高すぎる。 自転車道の整備</p> <p>高層ビル建設 県庁を移設</p>
71	女性	20代	市内	毎日	<p>駅周辺の歩道のブロックがガタガタになっており、自転車での通行に不便を感じる。自転車での通行のみならず、視覚障害のある方や、高齢者の方の歩行はさらに困難なのではないだろうか。駅周辺に新しいものをつくるよりも、周辺の歩道(特に県道237号線の歩道)の整備が必要だと考える。また、景観を重視した、ブロックを使用した歩道よりも、シンプルなコンクリートの歩道の方が、経年劣化などが少ないのではないかと。</p>

72	女性	50代	市内	週に数回	<p>駅の近くに市役所の窓口がない。20年以上つくば駅近くに住んでいるが、以前から駅周辺に市役所の窓口機関がなく大変不便を感じている。前は桜庁舎まで行かなければならなかった。車のない人には不便。今でも、住民票などとのに竹園交流センターまで行く必要がある。そうでなければ市役所まで行く。西武デパートの跡地には、市役所の窓口機関を必ず作ってほしい。</p> <p>ずっと空き地だったセンター広場にBiviができたが、なんだかあまり用のない飲食店ばかりでがっかり。人も入らないのか、結構、店の入れ替わりもある。駅前なのだから保育所でも作つたらいいが、TXの開通で、つくばも都心への通勤圏。「母になるなら流山」ではないけれど、待機児童を減らすためにも駅前保育所を作つたらいいのでは。</p> <p>駅前広場とセンタービルの中庭(?)をトンネルなどでつなげてほしい。センタービル中庭の滝のような噴水のわきには使われていないトイレのスペースがある。それを通路にして駅前広場とつなげるといいのでは。</p> <p>クレオの1階に駅前広場側から入れるようにしてほしい。西武デパートがあったときは西武の入り口だったが、今は、閉鎖されている。駅前広場側からイオンの1階に行こうと思っても、南側を回るか、キュートへ入るか、1度遊歩道へあがって2階のイオン入り口から入り1階に降りるしかない。大変不便。</p> <p>とにかく生活者の視点が無い。もっと利用者の利便性を考えてほしい。</p>
73	男性	60代	市内	月に数回	<p>朝市 ファーマーズマーケットや海鮮市場を定期的に出店開催 (シニアを積極的に活用)</p>
74	男性	60代		月に数回	<p>私は牛久市に30年ほど住んでいます。娘が最近つくば市みどりのに新居を構え、良く研究学園駅のイース等に買い物に出かけます。最近、カピオに用事があり車でつくば駅周辺に行きました。駅そばはそれこそ7年ぶりです。なぜ久しぶりかと言うと、まずつくば駅周辺は駐車に困りかつ料金がばか高いという事が頭に残っており避けていました。クレオスクエアで、ちょっと食事をし3時間駐車場がタダという事に家内ともども変わったねとビックリしました。もっとアピールしたら駅周辺の商業施設に伺うことも多くなるかもしれませんね。つくば市は県央地区の中核都市として下記希望します。</p> <p>つくば駅周辺が元気になるには、まず人の往来が増えることです。そのために、交通機関のインフラ整備に取り組み、子育て支援強化の為に施策・高齢者向け施設等の充実・工業団地企業誘致による働く場所の提供にて魅力ある都市に育て千葉県・東京都からの移住を推進したい。交通インフラ強化としては、</p> <p>(1)つくばエクスプレスの東京駅・臨海副都心方面への早期延伸を。さらにつくば市が県南の中核都市として、いずれは常磐線の土浦駅と接続して、県中央(水戸方面)との連携強化も図った方が良くと思います。</p> <p>(2)つくば市は観光資源が少なく、筑波山を利用しない手はない。高尾山のようにアクセス面の強化や広報活動で多くの人を呼び込みたい。</p> <p>ひたち野うしく駅→イオンつくば→つくば駅→筑波大病院→筑波大学/筑波記念病院→筑穂・花畑→筑波山ふもと までをモノレールやリニアモーターカーなどの新交通システムで繋がればいいですね。さらに筑波神社までふもとからケーブルカーでも繋がれば更に良いですね。</p> <p>つくば駅を中心に左右上下に交通網を整備すれば人も集まり、地域の交流も深まると思います。</p> <p>新交通システムは、経営が成り立つにはいかに乗客を増やすか課題、通学客(筑波大学)・病院関係・企業の通勤者・観光客・沿線の住宅開発で安定した乗客を確保する必要がありますが。</p> <p>例えば湘南モノレールでは、三菱系企業の後押しで設立、利用客には住民・観光客だけでなく三菱電機の工場に勤めている従業員利用。全国の事例を調査されたら如何でしょうか？</p> <p>あまり、参考にならないと思いますが検討してみたいと存じます。</p> <p>つくば市、頑張れ！！。</p>
75	男性	30代	市内	月に数回	<p>○子供に特化した集合施設 ・研究施設の先端技術を取り入れた子供向け科学ワークショップスペース ・学習・スポーツ・文化等のスクール ・子供服ブランドのショップ ・保育園 ・私立小学校 ・教育ベンチャーの誘致 ・キッズニア</p> <p>これらの未来を担う子供をはぐくむ集合施設。 このような施設を配置し、子供を連れてくる大人もターゲットに据え、にぎわいを創出する。</p>
76	女性	30代	市内	毎日	<p>案1つ目、西武跡地の屋上にフットサルコートを設置する。</p> <p>都心では駅ビルの屋上に所々あり、とても魅力的だった。サッカー人口は多く学生から社会人もつくば駅から直で行けるのが良い。健康長寿日本の一環として、またスポーツを通じて活気が溢れるのではと期待できる。</p> <p>案二つ目、つくば駅周辺に子育て支援センターを設置する。</p> <p>駅周辺に人口が集中しているのに、支援センターが遠かったり車が無い我が家としては行きづらい。駅に行ってふらっと寄れる子ども向けのスペースやイベントを行う場があると嬉しい。</p>
77	女性	60代	市内	毎日	「まつりつくば」の時、西武跡の1階～2階だけでもトイレや休憩施設として開放して欲しいです。役所からの働きかけをよろしく願いいたします。
78	男性	60代	市内	週に数回	まつりつくばの時や街のイベントの時だけでも、クレオ1～2階を臨時に開放して欲しい。雨天の時、お年寄りや子供が助かると思います。
79	男性	20代	県外	週に数回	西武跡地前に芝生広場
80	男性	50代	市内	月に数回	<p>西武百貨店の跡地ビルを「つくば(先端)科学博物館(仮称)」にすることを提案します。 市内だけでなく、TX沿線からの集客、県外諸学校の来館(校外学習)が期待できる展示内容とする。(東京台場の科学未来館とまではいかなくとも。)</p> <p>1. 現状認識 (1)市内の各研究機関は、独立行政法人化により、それぞれが自己の存在意義をPRしている。 (2)つくばエキスポセンターの展示内容は、その後の科学技術の進歩にあわせた改修がなく、陳腐化している。 (3)つくば市の文化財展示施設の来場者は少ないと聞く。 (4)西武ビルは窓が少なく、事務所ビルへの転用は難しい。</p> <p>2. 提案内容 (1)展示スペースを賃貸し、市内の各研究機関の展示館を、西武ビルに集約する。(各研究機関が展示内容を競い合いことで、良質化が図られる。) ★イメージとして、駅前のBiviつくばにある「つくば総合インフォメーションセンター」を大々的にグレードアップすることになる。</p> <p>(2)つくば市の文化財展示施設(平澤官衙歴史ひろば、小田城跡歴史ひろば、出土文化財管理センター、桜歴史民俗資料館、矢田部郷土資料館など)のサテライト展示を行う。</p> <p>(3)筑波山地域ジオパーク6市の拠点施設のサテライト展示や紹介を行う。 土浦市:土浦市立博物館、上高津貝塚ふるさと歴史の広場、など かすみがうら市:歴史博物館、雪入ふれあいの里ネイチャーセンター、など 石岡市:ふるさと歴史館、常陸風土記の丘、など 笠間市:石の百年館、笠間工芸の丘、など 桜川市:真壁伝承館、など</p> <p>加えて、 6市の物産物の紹介とサテライト販売を行う(美味しいジオパーク)。 6市の高校生(食品加工化、造園科など)の発表の場を設ける。</p> <p>(4)生涯学習や科学教育としての科学セミナー、講演、体験講座など開催する。</p> <p>(5)市内各大学の学生に発表の場を与える。</p> <p>(6)放送局(ケーブルテレビ、FM局など)に移転してもらうか、新設する。</p> <p>以上</p>
81	男性	50代		毎日	<p>ヨーロッパの都市のように中心部を歩行者天国とし、移動式カフェ、物販などに開放する。</p> <p>駅周辺の人待ち駐車車両の取り締まりを行い、 景観を保つと同時に安全性を高める。 (駐車場に移行させる)</p>

82	女性	30代	市内	年に数回	<p>つくば歴25年ほどになりますが、年々駅周辺へは行かなくなっています。TXに乗る際も、駐車料金が安い研究学園を利用しています。買い物であれば、近隣のショッピングモール(イースやイオン)で事足りますし、そもそも駅周辺にどうしても行きたいと思えるような魅力的なお店や施設がありません。</p> <p>つくばには他の地域よりも子育て世帯が多いと感じています。私にも小学生と未就学児がおりますが、子供たちが遊ぶ施設(キドキド、ラウンドワンのような屋内施設やテーマパーク)やイベント(キャラクターショーなど)が定期的に開催されれば、足を運ぶことが増えるかもしれません。</p>
83	女性	30代	市内	毎日	<p>つくばカピオでの興行が正直魅力的ではない。結城市民文化センターアクロスの企画がとても良いので参考にしたい。都内から交通の便もつくばの方が良いので、アーティストの全国ツアーに使いやすい会場と認知されることを願います。昨年は相撲、今年は大手プロレス団体も興業しましたがとても盛りだったと思います。継続を希望します。</p> <p>・駅前コーヒーストールにドトールが出店することを望みます。現在のコーヒーストールは単価が高く購買意欲がわきません。朝食利用ができ、気軽にお茶のできるお店を希望します。つくば駅に限らず研究学園駅前にも欲しいです。</p> <p>・流山おおたかの森にあるタカシマヤフードメゾンのようなお店の出店を希望します。現在お昼時はキュートの飲食店は混んでいますがアイアイモールは閑散としています。テイクアウトができるお店も少なく筑波西武撤退後は食事の楽しみが半減しました。</p> <p>・不定期開催でも良いのでミニシアター上映を希望します。邦画でもつくば市に住む外国人向けの企画でも良いと思います。就業後に立ち寄れる娯楽施設が欲しい。</p>
84	女性	40代	市内	月に数回	<p>ターミナルを降りたら、そこは森！ つくばの真ん中に100年の森を。</p> <p>駅周辺を、なるべく自然に近い広葉樹の森にする。 ただの森ではなく、 バスターミナルや駅施設、周辺市街へのアクセスなどが洗練されたかたちで、埋め込まれている森。 できる限りのユニバーサルデザインで、もちろんすべて再生可能エネルギーで、そしてロボットも活用するならば、でも見た目は限りなく自然に近い森。 都市の中に恣意的に自然を配置するのではなく、自然の中に都市の営みを埋め込むという逆転の発想で作られた森。</p> <p>難しいですが、だからこそやる価値があると思います。 お金や人気をあてこんで考えるものはすべて陳腐化します。 100年後の子どもたちに残せるのは、本当に考えたら自然だけ。 自然そのものというより、自然と人間生活のこれまでにない関係をこの町の新しい財産にしてはどうでしょうか。</p> <p>実現したら、対外的にも、すごくインパクトがあると思います。</p>
85	女性	30代	市内	月に数回	<p>市中心部の交流センターの部屋の予約は早朝から並ぶ必要があるなど、サークルなどで集まる場所の確保がし辛く、交流の場が少ない。特に、小さな子供連れが気兼ねなく交流したり、食事をしたりできる場所がない。また、高齢者も同様。</p> <p>元西武の建物に、サークル活動などができるレンタルルームの様な物ができたら良いと思う。いつでも借りやすいフリースペース。世間に気兼ねすることなく、子供連れが集まれる場所が増えれば、母親の負担もストレスも減るのでは？</p> <p>また、私は健康増進課の臨時職員で、多世代交流出前教室のスタッフをしています。市内中心部の方々からは、集まる場所がないというご意見もいただきます。場所さえあれば利用できる市の事業も利用しやすくなり、事業の目的達成にもつながると思う。</p>
86	男性	40代	市内	月に数回	<p>市立図書館ならぬ、市立マンガ館！ 秋葉原から45分、という立地は市民だけでなく、都内もしくは国内のみならず、海外からも多くのアニオタが集結しやすい場所であるからです。 1時間300円(市民は100円とか(笑))とかで… もちろん飲食スペースも完備。 蔵書は市民からの寄付や買い取りなど</p>
87	女性	30代	市内	年に数回	<p>駅前ドッグランがあってもいいと思う。 戸建販売も進んで住人も増えた中、ペDESTリアンデッキを散歩コースにして、駅前に交流できるエリアがあれば買い物ついでに人が集まるのでは？</p> <p>ちなみに研究学園周辺の公共インフラの不足が目立つので、今後、図書館、児童館、交流センターの設置が進めば、住みやすさランキングももっと上位が狙えるのでは？</p> <p>イースト北側の空き地を利用して、上記の施設を含んだ総合教育センターを設置してはどうでしょうか。 またセンター施設の周りに木陰のある広場が出来れば、住民の交流にもなっていくと思います。</p> <p>保育園、幼稚園の不足も感じます。 都内で移住フェアを開催するのもいいのですが、住民が物足りなさを感じている、人だけ呼んでも不満が増えるだけの気がします。</p>
88	男性	40代	市内	毎日	<p>20年近く宿泊施設で働いているが、「つくば」は市外からの訪問者にやさしくない街という印象がある。 似たような風景と交差点、今自分がどこにいるのかすら分かりにくく、「まるで迷路の中にいる」ような状況を早急に改善すべきと考える。 住居表示区域なのに、街区名すら表示されていないのがまず問題。 街区ごとに丁目と番地の表示は必要。 その他、中心市街地の通りに名前をつければさらにわかりやすくなり、遠来の訪問者にも優しい街になる。 つくば駅の北側には、交差点名のない信号も多数残っており、通りの名前と合わせれば一層わかりやすくなる。 通りの名称は、親しみやすくなりやすいものが良い。 「さくら通り」のような抽象的なものより、「エポカル通り」「中央公園西通り」のような具体的なほうが良い。</p>
89	男性	40代	市内	毎日	<p>・土日の朝にマルシェを開催し地元農作物などを販売する。その時間は駅前の駐車場2時間無料券を発行する。 ・駅前の駐輪場解体に伴い少し減少しましたが、植込み内の駐輪が目障りです。</p>
90	女性	50代	県内他市町村	週に数回	<p>つくば駅の周りにもっと街路樹を。</p> <p>つくば駅周辺での、催しモノのお知らせをつくば市民へのみでなく、周辺地域の方へもお知らせする。 電車のみでなく車で行けるので、催し物のお知らせをもっとする。新聞チラシ？Facebookなど。</p> <p>旧公務員住宅の緑をもっともっと維持しながら住宅開発を。(これからは並木の辺りでしょうか。) この豊かな緑 貴重なつくばらしさだと思います。</p> <p>駅前の駐車場をもとの広さに！！ 西武の後スペースに京成を！！</p>
91	男性	40代	市内	毎日	<p>筑波西武の跡地で博物館をひらくのはどうでしょうか サイエンスツアーの起点としても利用できます。 展示品は市内の研究機関から提供(保存も請け負えばなおよい) とくに国立科学博物館や筑波大学の収蔵品とつくば市の特徴として、JAXAや産総研、NIMS等からの科学遺産的な展示も考えてみてはいかがでしょうか</p>
92	女性	30代	市内	月に数回	<p>西武跡地を梅田グランフロントのようにしてほしい。 企業が暮らしの科学を説明しつつ、電化製品等の販売を行うフロア、食事ができるフロア、買い物ができるフロア、スポーツができるフロア等があり、とても楽しい。</p> <p>北海道のビアガーデンのように、夏の風物詩になるようなイベントを長期間でやってほしい。</p> <p>TXを筑波山まで伸ばしてほしい。大学やウェルネスにも途中停まるようにしてほしい。</p> <p>つくば国際会議室の使用料の市内研究者向け割引。 打ち合わせや研究発表会等を気軽にできる東京の貸し会議室のような役割を担ってほしい。今は敷居が高い。</p> <p>エキスポセンターのリニューアル。 つくばの研究が分かる科学未来館になってほしい。</p> <p>つくば駅の地下とQt.旧西武をつないで、地下ショッピングができるようになってほしい。栄駅の地下のイメージ。</p>

93	女性	40代	市内	週に数回	<p>■こんな施設があったら！</p> <ul style="list-style-type: none"> ・関東近県の児童・生徒が1日遠足、社会科見学として訪れやすい施設 + 誘致による、ターゲットを絞った効果的なプロモーション ※二次利用として、法人向けの社員旅行的なものも？ 【イメージ】 ・キッズニア的なもの ・室内アスレチック的な施設 ほか 【優位性】 ・都内、栃木他近県からの適度な距離感 ・近隣駐車場施設の多さ ・宿泊施設の多さ ・天気に多様に対応できるオプションの多さ 【得られるもの】 ・幼少期に“つくば”に触れることによる、親近感 (未知の土地「茨城」「つくば」を知ってもらい、好感を得る機会) 【使用例】 その施設単体での利用のほかに ・筑波山登山→雨天時は、駅前での屋内施設 ・洞峰公園、県立自然博物館、JAXA、その他研究施設等とセットで ・ブルーベリー狩り等の農業体験(試食を含む)や、つくばの特産品系農作物売り出しとセットで
94	女性	30代	市内	月に数回	<p>つくばラーメン横丁みたいなラーメン屋さんが集まっているところ。 つくばのグルメは車がないと行けないところが多い。 宇都宮駅の駅ビルの餃子有名店がこぞって出店しているように、出張でつくばに来たときでも、軽く観光気分を味わってもらえる場所がほしい。</p>
95	男性	50代	県外	年に数回	<p>茨城には海があるが、山は筑波山しかない。 湖のような大きな霞ヶ浦がある。 そして、美味しい肉、野菜、果物、メロン。 海からは魚、朝日がのほり、月の道がある。 人が笑い暮らす事をもっと知らしめるべき。施設作っても楽しむ人が居なければ廃墟。 子供達の未来を絵やブロックで作って参加にしたら。 つくば博の描いた未来になっているのかな？ ある物を生かして新しい価値を作るのが、正しいとおもいます。道の駅、麵の駅、肉の駅、果物の駅、湖の駅、本気になって作っていない施設が多いです。 中途半端です。ネットで見て行くと、少しガッカリ。</p>
96	男性	50代	市内	毎日	<p>1) 緑豊かな街ですが、作られた箱ものだと感じる人がほとんど。そこで、ペDESTリアンや歩道に沿った周辺の市が管理する区画を、市民に一定期間貸し出し、道に沿ったコンセプトを提示して、あとは独自のアイデアで花壇や緑地管理を任せるとする企画、題して“市民花壇プロジェクト”はどうでしょうか？そのための土壌改良や園芸セミナーも開催。草刈り費用は削減され、マンション住まいが多い住民には自分の木庭を持ちたい人が大勢います。 2) 音楽があふれる街、高槻のジャズストリートをご存知でしょうか？各店舗がスペースを供出し、アマチュア音楽家が全国からジャズを演奏しに集まります。つくばでも、こんな自前のフェスティバルがほしい。そのためには、店舗のオーナー同士が集まって、自分たちで企画を考える必要があります。駅前に十分なスペースがあるつくばでもきつとできると思います。高槻に協賛してもらって“つくばジャズフェスティバル”。紅葉が美しい秋の一日が良いです。 3) 到底無理だと思いますが、荒川沖駅からつくばセンターを通過して筑波山までをつなぐ路面電車(トラム)を走らせませんか？都心から山のように人が来ます！ 4) 西大通、東大通、中央ベデに沿った自転車専用道路(2車線で、道路横断時には極力段差をなくす構造)を整備してほしいです。</p> <p>以上</p>
97	女性	30代	県外	月に数回	<ul style="list-style-type: none"> ・駅直結の保育園 ・収穫体験ができる畑 ・お風呂が素敵な宿泊施設
98	男性	30代	県外	ほとんど行かない	<p>各研究施設がつくば駅から離れており、交通手段がバス、タクシーのみ。出張所みたいなカウンター窓口業務を置き、B to B、B to C対応が出来れば良いと思います。またIT企業等を招集しオフィス需要を取り込むのがベスト。オフィスの下駄ばき店舗に商業を導入する。西武百貨店跡地がどおなるか気になりますが、キュートはじめ筑波整備都市様が管理運営している駅前施設をどおしていくのか、点ではなく面での考え方が必要だと思います。</p> <p>そもそも一般公募するのであれば、そのような議論をする機会を設けてはいいでしょうか？私もつくば生まれ、つくば育ちで駅前がどおなるのかすごく気になっておりますので、最優先として取り組んで欲しいです。</p> <p>まず、西武百貨店が何故閉店に追いやられたのか、を考えた方が良いです。西武百貨店の訴求力が落ちた、売場に新鮮味を感じない等が消費者側の目線だとは思いますが、、、またつくば駅周辺の構造上に問題はないのか？現に筑波都市整備さまが管理運営されている、キュート、アイモールには空店舗がありますし、、、なぜ、空き店舗なんですか？を深堀しなければいけない。なにを言いたいのかという、車社会であり、広大な開発面積(商業、住宅・マンション)をまだまだ有するつくばにおいて、駅前という立地の活用方法がオイテキポリになったのでないでしょうか？ただ、西武百貨店にいくらで御貸出していたのか等、財政的な観点からも判断しなければいけないので一筋縄ではいかないですよ。西武百貨店がいつ開業し、その際に建物は西武百貨店さまの投資だったのか？もしくは筑波都市整備さまが投資されたのかどうか分かりませんが、償却期間を短く回収出来、尚且つ市民にご満足いただけるモノってなんなんだろうね。。。他県の駅前再開発の最近の主流としまして、大型マンション、下層階にはSMを軸とした日常使いゾーンを構築+αで公共の窓口、並びに塾、託児所等が多くみられます。規模が違うので比較検討は出来ませんが、八王子南口再開発、笹塚駅前再開発、桶川駅前再開発がありますね。ちなみに桶川駅前下層階が商業ゾーンで上層階に市営図書館を誘致しました。また隣駅の土上駅前大型手芸店跡地にスポーツジムを誘致し、近隣の方々にご満足していただいているようです。</p> <p>スマホ等の充実で一般消費者の行動範囲がヒジョーに広くなりましたので、駅前に来てもらう！を狙うのか、駅利用者、近隣住民の為！なのかターゲットを絞りこんだ方が良いと思います。また、本件を考えるにあたり、キュートの中長期的な立ち位置も踏まえ、お考えになられたほうが良いと思います。長くなり失礼いたしました、テナント誘致での差別化をする時代は終わりましたので、今こそ知恵が必要です。</p> <p>個人的なキーワードはホテル、そしてオフィスです。</p> <p>ホテルに關しまして全くの別視点で、単純に気になっております。つくば市内のホテルの稼働率って良いのでしょうか？オークラさま、ダイワさま、東雲さままで足りてるんですかね？都内まで1時間足らずなので、みなさま日帰りなのではないでしょうか？あと駅前オフィス需要は三井ビルでまかなえているのでしょうか？渋谷から追い出されているIT関連企業、ノマディックなベンチャー企業とかつくばに来てくれないと思いますが、就労者を増やす視点はつくば市全体の課題なんですかね。</p> <p>ご確認の程、宜しく願い致します</p>
99	女性	30代	市内	月に数回	<p>TXに乗り上野に行く事が多いのですが、つくばに上野のような環境があると人は集まると思います。 具体的には、動物園、博物館、カラオケ、カフェも選べる位のお店の数があると嬉しいですね。 家族や若者、お年寄りまで賑わう上野がつくばにあればわざわざ東京に行く事もなくなります。 逆に都内からつくばに行くような場所になったらつくば市民としても嬉しいですね。</p>
100	男性	50代	市内	毎日	<p>ペDESTリアンを自動運転する無人電気自動バスがあれば良いのに。カメラをつけて警らも兼ねても良い。その場合は防犯対策として24時間稼働を目指してくれたら。 せつかくのロボット特区を活かして欲しい。</p>
101	女性	30代	市内	月に数回	<p>子育て支援センターが 駅近くにあつて、 駐車場が数時間でも良いので 無料になって、 子連れで楽しめる数種のレストラン、 アトラクションやキドキドの簡易版などの 施設、 ツタヤ図書館などの近代的な図書館も併設されていたら、 毎週行くのになーと思います！ 駅近、アクセス便利な場所は最高です。</p> <p>集客力のある何かいい方法が見つかりますように願っています。</p>
102	男性	40代	県外	年に数回	<p>産直の野菜コーナーや鮮魚、常陸牛などの地元のものを手軽な値段で手に入れられる施設。大きめの物産センターのイメージです。</p>

103	男性	20代	市内	週に数回	<p>ライブやスポーツ試合、テーマパークなどで週末を中心に県外からも集客が見込める施設。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・アリーナ又5000人以上のコンサート会場 ・プロサッカーチームやプロ野球チームの誘致によるスタジアム ・科学をメインとしたテーマパーク(ジョイボリスのような室内型) <p>つくば駅の空洞化を避けるためには車ではなく電車で県外からの集客が必要である。</p> <p>自身は県外から転居してきており、つくば市(茨城県)の車社会の根強さに驚いています。</p> <p>通常の商業施設や小規模のイベントなどでは周辺住民らの集客は難しい。 駅周辺では無料の駐車場が限られており、駐車代を払ってまで買い物にはいかない。 イオンモールやイースが、無料で駐車でき、売り場面積広く、それらで事足りてしまう。</p> <p>よって通常の商業施設ではつくば駅周辺にできたところでイオンモール、イースに太刀打ちできない。</p> <p>つくばでは車通勤が多く、駅周辺に寄ることがなく、飲食店や小売店は高い賃貸料を払ってキュート等に出展するメリットは薄い。</p> <p>これらの問題を解決するためには、大型イベント等で県外から電車で来るカテゴリー客層の創設が挙げられる。</p> <p>中堅以上のアーティストによるライブや、実現は難しいが人気スポーツプロチームの誘致、魅力あるテーマパークの開設などは県外からの集客が期待できる。</p> <p>県外の資金を県に落とすこともでき県民の雇用の場も増やすことができる。</p> <p>筑波大に中規模アリーナ建設の予定もあるとのことで、ライブ等で県外から集客を期待したい。</p> <p>また、つくばエクスプレスが開通したことにより、さいたまスーパーアリーナや幕張メッセのような大規模のつくばアリーナのようなものを研究学園や万博記念公園駅付近に建設し、大物アーティスト等のライブを誘致できれば、週末に数万人が県外から電車で来ることになり、つくばエクスプレスの乗客増加および、アリーナ周辺の活性化、つくば市のブランド強化に繋げたい。</p> <p>つくば市は駅前店舗の集客がむずかしく、車社会のつくば市民からの集客は現実味がない。 駅前を潤すには県外からの集客以外はありません。</p>
104	女性	40代	市内	週に数回	<p>問題点は、駐車場の料金が安いこと。 主人の通勤でTXつくば駅を利用しますが、家族みんなで遠出するときはみどりのを利用していません。 図書館利用者も一時間しか無料にならないのでわざわざ遠くの谷田部などを利用していません。 イベントやまつりにも行きにくいし、駅近くの店も利用しなくなりました。 車で移動するのが茨城県民。 子連れでバスやタクシーは使いません。 市民だけでも安くするべきです。</p>
105	男性	30代	市内	月に数回	<p>つくばにはメインとなるものがない。というか、茨城自体ない。魅力がない。</p> <p>例えばスタジアム。 サッカーでも野球でも、その他のスポーツでもいい。</p> <p>ライブ会場でもいい。 人が集まるものをつくるべき。</p> <p>テーマパーク等でもいい。ロボットを使うとか。</p> <p>駅前はセグウェイ乗り放題とか。</p> <p>百貨店が無くなり、地元の人はTXで都内に行ってしまう。 逆に都内からつくばに呼ぶには、魅力がなきゃいけない。 アウトレットとか。</p> <p>サッカーチームが一番いい。 まわりに関連ショップとか作って街づくりが明確になる。</p> <p>雇用が生まれる。街が潤う。</p> <p>このままでは先がない。 頑張らましようつくば！</p>
106	男性	20代	市内	週に数回	<p>つくば駅に象徴となるオブジェクトを置くなど、デザイン計画の見直しをはかる。 駅に着いたとき、つくばはどんな街なのか駅周辺からは理解できない。</p> <p>金沢駅であれば木材を使った美術工芸品や金をイメージした配色で外国人にもその街がどんな場所なのかわかるようブランド化されている。</p> <p>つくばはやや無機質で機能的すぎる。快適ではあるが、想像を超えるものがない。 ショッピングモールの増設やイベント開催といった一時しのぎなものではなく、恒久的な何か欲しい。 具体的なものである必要はなく、抽象的なものがあるとおよい。</p> <p>東京に近くなった分、ベッドタウン化の都市開発が駅周辺でもさらに進んでいるため、住みやすい街PRに力を入れてもいいと思う。 そのための材料の調達もしかり。</p>
107	男性	30代	市内	月に数回	<p>障害を持つ子どもの福祉施設が足りません。対応しているのはほんの一部と病院のみ。リハビリをしても大きくなれば行き場所がなくなってしまいます。 どの様な施設になるとしても、ハンディキャップをある程度カバーできるものになることを望みます。 具体的には電車やバスで通えるリハビリ施設があれば目玉になるかと思えます。病院の待ち時間は辛く、移動も大変です。ある程度の広さと公共交通機関のある場所にできれば通うにもちょうど良いのではないのでしょうか。時間を潰すにも周囲に買い物できる場所や飲食店があれば良いです。 スポーツ施設や、トレーニングジムなどが併設していれば誰もが時間を過ごせる場所になると思います。</p>
108	女性	40代	市内	毎日	<p>自転車のまち、つくば。 私も趣味でロードバイクに乗っていますが、つくばは少し走れば車が多く通らない、かつ、雄大な景色を楽しむことができるルートがたくさん取れる、大変恵まれた土地です。また、りんりんロードや筑波山ヒルクライム等の、自転車を楽しめる要素もあり、県外からも自転車乗りがたくさんやってきました。さらに、多くの個性的なサイクルショップがあることも魅力の一つです。</p> <p>さて、サイクリストの中には自走ではなく、輪行といって、自転車を分解し、袋に入れて電車で移動してくる人々も多く見られます。 しかし、一方で、彼/彼女らを迎え入れる施設が駅前にはありません。 自転車を組み立てたり、ちょっとした整備をしたり、補給食を仕入れたり、はたまた帰り際に風呂浴びたりできる素敵な施設が駅前があれば、もっとたくさんのサイクリストがつくばにやってくると思います。</p> <p>しまなみ海道の入口である尾道には、尾道U2というサイクリストのための複合施設があります。自転車を部屋まで持ち込めるホテル、ONOMICHI BASEはとても人気があるそうです。ここをベースとして、しまなみ海道をサイクリングしましょう、というコンセプトです。また、ホテル以外にも、誰でも使用可能なコインシャワーや飲食店や雑貨屋、サイクルショップも併設されています。此処がとにかくとてもオシャレなのです。このような施設がつくばの駅前にもあれば良いのに、と、おもしろい、提案します。</p> <p>自転車に限らず、登山客やマラソンランナーにとっても、このような施設は有用だと思えます。私は駅前に住んでいるのでつくば駅からバスに乗って登山に行かれる方々をたくさん見ますが、その方々が帰りにキュートやイオンで食事や買物をしている姿はあまり見られません。また、つくばマラソンの後もみなさん直帰されているようです。つくば駅に運動後に寛げる施設があれば、きっと皆さん寄って下さるのではないかとおもいます(北千住タートルマラソンのあとは駅前の先頭には行列が出来ます)。西武の跡地にこのような施設はいかがでしょうか。ご検討の程、よろしく申し上げます。</p>

109	女性	20代	市内	週に数回	・交通手段 各ショッピングモールと駅をつなぐ路面電車、トロリーバス。 カーシェアリング文化を根付かせる。置き場を増やしたり。 とにかく車がないと生活できないのが辛い。 ・駅周辺施設 やはり駅周辺に専門書も豊富な本屋、TSUTAYAがあると便利。大きな施設がつくば市内にはたくさんあるのに、それらが点在しているのがとにかく不便。 駅周辺にぎゅっとひとまとめにあれば嬉しい。
110	男性	40代	市内	毎日	つくばは科学の街であり、子育て世代に住みやすい街という印象があります。この長所をよりのぼすため、キッズニア(子供たちの職業体験)の理科版の施設をつくってみてはどうでしょうか。キッズニアのように壮大なものでなくてもよいと思います。
111	女性	40代	市内	毎日	高層マンションではなく、低層会の中小企業オフィスが入れる会社がたくさん集まれ、地元の野菜が買えたり、散歩しながらお店回りができるマルシェなんかも駅周辺に出来たらいいですね！緑を減らして欲しくないです！
112	女性	50代	市内	週に数回	保育園や認可こども園 放課後児童保育施設 学習塾 子ども向けのスポーツ施設 テイクアウト出来る惣菜店など。 簡易宿泊施設
113	女性	40代	市内	毎日	つくばの本数が少なすぎると思います。特に通勤時間はせめて15分に1本は運行して欲しいです。 竹園西小学校や竹園東中学校の教室や先生が足りません。 マンション等の家がたくさん増え、今後も増えると思います。 子供たちの為に早く学校を整備して欲しいです。 まつりつくばやつくばフェスティバルの魅力は商工会のテントだと思います。しかし、かなり出店料が高くなり安く商品を出す為には利益が出なくなるので辞めてしまったという話をたびたび聞きます。 つくばの祭りは地元の商工会がもっと盛り上げられるような地域に密着したお祭りであって欲しいと思います。 西武の跡地がキッズニアのようなつくばの特色をいかした物になるんじゃないかという噂がありました。 せっかく研究所がたくさんあるのだから科学フェスティバルの常設のような子供の体験型施設があったらいいのになあとと思います。 入場料を取り、あとは無料でいろいろ体験できるのいいと思います。 宇宙食を試食したり、訓練の体験やバーチャルで宇宙を体験できたり、農林の蚕の飼育の体験をして蚕を持って帰って飼えたり、ロボットを動かせたり、等のつくばでしか味わえない体験型の施設があったらいいのになあとと思います。 パンの街つくばでもありますし、施設の中のフードコートでは日替わりでいろんなお店のパンが食べられたり、つくばハム等の地元のお店の食べ物が食べられたりするのいいと思います。 つくばを感じられてつくばをいろんな人に知って貰える施設ができればいいなあとと思います。
114	男性	20代	県内他市町村	月に数回	・つくば駅周辺にもっと駐車場が欲しい。 あるのかもしれないが、場所がいまいち分からない。 ・つくば駅周辺の変質者を厳しく取り締まって欲しい。 過去に友人がつくば駅付近で痴漢に遭遇し、精神的にショックを受けた経験があるため、防犯のための巡回をもっと強化してほしい。 ・つくばは、国内、国際的に最先端の研究を行う機関が多いので、それをもっとアピールしたり、協力を要請してほしい。 イベント行事だが、研究機関と連携して、催し物を1年に一度は行った方がよいと思う。 ※子供たちに向けたおもしろ科学等
115	女性	30代	市内	年に数回	駅前に子供の支援センターが併設されて欲しい。子供を一時的に預けられれば、買い物に行く人も増えると思う。(流山おおたかの森のSCではお店内で買い物をする一時間無料で子供を預かるサービスなどがあるため、西武跡地のお店にもそういった民間の一時預かり所があると嬉しい) また近くに公園なども多いので、レンタルサイクルがあるといいなと思う。ただ、普通のレンタルサイクルではなく、子供用や子供との2人乗りなど子育てに優しいと嬉しい。
116	女性	40代	市内	週に数回	やっぱり デパートは 欲しいです イオンや イーアスでは 賄えない事が 沢山あります 柏も SOGOが なくなり とても 不便です。つくばの 価値も 下がります。とは言えここ10年位の西武は 品揃え スタッフのレベルの低さに デパートに行くワクワク感が 全く ありませんでした。 つくばには たくさんの アーティストが いると思うので 有名になっていないアーティスト達の 活躍の 場所 貸しスペースや ワークショップ を イベントとしてではなくそこに 行けば 新しいうか かに 出会える と言う 商店街の様な 場所。中高生 大学生の 遊び場 バスケゴール、スケボーなどゲームセンター以外の 体を動かす 遊び 所 が ないです。若者の 出会いの場も ないです
117	男性	50代	市内	週に数回	1.キッズニアやグッジョバのような子供向け、親子連れ向けの職業体験施設。 研究施設など見学できる場所は多いが、繰り返し行って毎回楽しめるというわけにはいかないの、繰り返し行って楽しめるような施設が欲しい。 2.何でも揃う巨大でゆっくり楽しめる本屋さん。 市内のショッピングモールなどに比較的大きな本屋はあるが、どこも中途半端だし、車でなければアクセスできないので、金沢市のビーンズ< http://kanazawa-beans.com >のような本屋さんが駅にあると良い。
118	女性	40代	市内	毎日	駅周辺は映画村。 撮影スタジオやVR用のスタジオ、特撮メイクスタジオ、ロケ用の屋外スタジオが町の中心の広大な範囲にあるなんて近未来感半端ありません。 撮影用に一般にも部分解放してアトラクションでお客さんを呼びます。世界のコスプレイヤーが集まるかもしれません。 各地からショートフィルムを撮影に来るかもしれません。 研究紹介ビデオのクオリティが上がります。 ドローン特区、ロボット特区、ロケもできて住める家特区など特色を持たせて、とことん作り込みましょう。 さらに、エンタテイメント、クリエイティブの専門学校あるいは専門大学を誘致。 演劇祭や映画祭、ゲーム祭に繋げる可能性もあります。 関連企業の誘致、マルチメディア研究所の新設、筑波大学の活性化に繋がります。 交通手段は子どもと年寄りからだか不自由な人がアクセスしやすいように、徹底的にオランダをモデルにしてください。市街地は、10キロ程度の移動なら、車を使っても、公共交通(バスやトラム)を使っても、自転車を使っても目的地までのアクセス時間が変わらない。むしろ自転車が最短という。 中央エリアは許可車両のみが侵入できるよう、icをかざして上下するような石碑っぽい車止めとか、在庫200台を誇るレンタサイクルとか、自動運転の周回タクシーとか。 万博で描かれた世界が、本物になったような街を提案します。
119	男性	40代	市内	毎日	元は水戸にいました。つくばには良く遊びに来ていました、つくばに住み始めて感じたのは、幹線道路沿いの歩道が街灯がないため真っ暗… せっかく広く自転車も人も車を気にせず安全に通行できるように、真つ暗では使用することに抵抗があります。 歩道が明るいと街のイメージも変わります、歩いたり体を動かすきっかけが出来れば心身ともに健全に、人が元気なら街も元気に感じます。 つくばは住みやすいと思います、商業施設あるなが住みやすさ、街の魅力ではないと思います。ここは東京ではなく茨城のつくば！緑が多く美しい街つくば！ 少しの事で魅力は増すと思います。
120	男性	30代	県外	年に数回	レンタサイクルを普及させてほしい。 つくばは公共交通機関が不便すぎるので、都内で普及しているような、24時間使用可能なレンタサイクルを導入してほしい。
121	男性	30代	市内	年に数回	現状イベント開催時以外は、行くとしても車を利用してます。しかもキュートや図書館にちよろっと行く程度です。電車でいって、駅前でブラブラと買い物や映画見たり、居酒屋で飲んで帰る。みたいな事ができるともっと行く頻度が増えると思います。 駅前にもっと個性的なお店や飲食店、娯楽施設など、1日ブラブラと歩いて楽しめる駅前になる必要があると思います。買い物をする場所も飲食店の数も、わざわざ行こうと思う娯楽施設も無く、中途半端な感じがして、結局車で周りやすい郊外型店舗に流れてしまいます。都内の駅のように、もっと電車で行って1日回れるような街を目指して欲しい。 また、目玉になるような娯楽施設があれば、都内や県外からも駅前に引っ張ってこれると思います。
122	女性	40代	市内	週に数回	「知のまち」として知的好奇心を満たせるまちづくりを徹底してほしい(食やショッピングなどは研究学園駅周辺にあるのもういいい)。 西武跡地(とアイアイモール)にあったら嬉しいもの: 大型書店と専門図書館(現在のアルス図書館とは別の)。 市内各研究所のミニ出張所。 大型シネコンではない、名画やマイナー作など独自のプログラムを放映する映画館。 演劇・演奏会・落語・文楽・大道芸など鑑賞できる小劇場。 大規模企画展の開催できる美術館。 さまざまな素材・DIY用品を取り扱う大型店とカルチャースクール。 大型ITコンビニ。 カメラ専門店やパソコン専門店(家電店ではなく) その他: 公園で「つくいち」のように骨董市や古書市の日を設定(安物フリマではなく)。

123	男性	40代	市内	毎日	ランナーや、自転車の方、登山の方がシャワーを浴びたり、荷物を預けられるような施設、または温浴施設があると、ますます、スポーツ目的でつくばを訪れる方が増えると思います。 私もランナーなので、いつも切実に欲しいと思ってます。 つくばマラソンの時は、大混雑しそうですので、大きめだと嬉しいですね。
124	男性	50代	県内他市町村	週に数回	つくばに限らず、都市の駅周辺では、イベントが頻りに開催されています。しかし、頻度は年に1回、数かい、月に1回とかが多く、その時だけの盛り上がりになっていると思います。 日常かつ継続的な賑わいを求めるのであれば、生活に則した「マルシェ」的な事を毎週(本来は毎日がベストですが)実施して、日曜日の午前中はここに来れば、日々の買い物もできるし、いろいろな出会いもあるし、ゆっくりと過ごすこともできるというような場所を作る。 取扱われる商品は、つくばの品を汚すようなものは避けて、クオリティーの確りしたものを扱いたいですね。 決まった場所、決まった曜日時間帯は必ずやっているというようなことも必要だし、駐車スペースは無料としないと、他の施設にかないません。 簡単ですが、いつもそのようなことを思っておりましてのもので。
125	女性	20代	市内	毎日	筑波大生です。 大型商業施設 イオン以外のスーパー など 買い物先に選択肢が欲しいです。 西武跡地をオフィスにするのは 魅力をあまり感じません。
126	女性	50代	市内	毎日	主婦目線からの意見です。やはり、西武の跡地利用が急務だと思います。当然ですが、週末はセンターへの人出が減少していて、イベントをやっても盛り上がり欠けます。はっきり言って、今のセンターは暗いです。 跡地利用のアイデアとしては、 ・1,2階フロアを利用して、イースの三越のような業態で、百貨店系の店舗にする。 ・1,2階フロアを利用して、西武の時のような食品の名店街にする。 ・3階フロアからは、オフィスとして利用する。 ・全フロアを利用して、イオンが展開しているイオンスタイルの業態の店舗にする。イオンスタイル碑文谷店のようなイメージで。
127	男性	40代	県外	年に数回	つくば駅と筑波山、つくば駅と土浦駅を結んで、つくば駅を中心とした交通網をつくる。 吾妻周辺の公務員宿舎を取壊し、省エネタウンをつくる。
128	女性	40代	市内	年に数回	西武百貨店のようなデパートの復活。
129	男性	40代	市内	毎日	都内、千葉から人を呼ぶのは困難と思われる。よって茨城県民を呼ぶ施設、イベントが望ましい。今年のまつりつくばのミッキーイベントはそういう意味で成功するだろう。水戸や日立の人が時間をかけてでも行きたい施設を検討するのが良策かと。客観的にみて東京からみてつくば市は田舎であり、県央、県北からみたら少しお洒落(イメージだけ)という印象がある。ターゲットを茨城県民にしよれば、水戸より都会的な要素が必要である。短絡的な意見だが、例えば原宿や渋谷のアンテナショップを招致する(都内のトレンドをつくばで体験できる。知ることができる)。都内に行くには、まずつくばで知識を得て、ワンクッション置いてデビューする構図を構築する。そうすることによってつくば市民もまた民度が上がり、プライドを持つことができる。一方で都会には無い贅沢な自然と共存しているので、都内から移り住む人々も多少はいるだろう。つまり都会的な便利さや、最先端な文化を味わえ、つくば本来の自然豊かな風景が混在することで革新派と保守派の両方を呼び込めるようにする。トカイナカはつくばのキャッチフレーズだったが実際は都会ではない。よって都会化に力を入れてバランスをとって欲しい。科学を推すのは構わないが、そんなに興味は無いと思う。もっとキャッチーな分野で最先端をアピールすべき。それがあっての科学推しなら、ついで行ってみようかとなる。
130	男性	50代	市内	週に数回	30年以上前からつくばセンター地区を見ていて思うことを書きます。 食事やショッピングの空間だけでは、多くの大人のひとは車でサッとやってきて用事が済んだらすぐに帰ってしまうので、人の賑わいが長時間持続するのが難しいような気がしています。イベントの効果も一時的です。 つくば駅周辺ならではの豊かな緑に囲まれた場所に、ゆっくり本が読めたり、お茶や食事ができる空間を演出した上で 学童保育や保育園など、子どもが集まったり勉強できる場所 デイサービスなど高齢者が過ごせる場所 大人の人が様々な習い事のできる場所 なども配置して、常に人気(ひとけ)があるような地区を創り出すことで、人工的な空間に血が通い、生活感が出て居心地が良くなっていくのではないかと考えます。 最近のつくば駅周辺のように高層建築が密集してしまっただけでは、せつかくつくばらしい広々とした空や豊かな緑の環境が失われてしまうので(緑の多さはTX沿線でも特記すべき特徴です)、そこはなんとか活かした方がよいと思います。 公務員宿舎が廃止になった後は、すべて分譲してしまうのではなく、できる限りつくば市が譲り受け、借地として貸し出すなどして、子育て家庭が使えるような賃貸住宅や高齢者向けの賃貸住宅なども混在させ、街の新陳代謝が持続するようになると、地域の活気が失われにくいのではないのでしょうか？ 子育て中の人は教育費がかかりますので、家賃を抑えた賃貸住宅が必要です。成長期の子どもの住環境としては高層建築でない方が良く海外では言われています。子育てが進んで分譲住宅が欲しい人は、分譲地区に移動して、高齢になった人はまた家賃を抑えた賃貸住宅に移る。このようにつくば市の中で人が循環することで、人の賑わいが生まれてきて欲しいと願っています。今のつくば市は、車移動が必須の空間であり、高齢になって暮らせる気がしません。お年寄りが徒歩で用を足せるような地区を作り、訪問看護ステーションなどを併設するのも良いと思います。(近所の高齢の御夫婦が「ショッピングモールは若者向けの商品ばかりだし、広すぎて歩くのが大変。西武らしいの広さと品揃えが、年寄りにはちょうど良かった」と言っていました。)
131	男性	50代	市内	毎日	横浜や柏の葉にあるようなコワーキング・スペースを作って欲しい。Bivilにある市と大学が運営しているスペースだけでは少々狭い。そこにいけば、しょっちゅうイベントが開催されていて、いろいろな人がガヤガヤしているようなスペースを、運営する非営利団体の立ち上げと併せて創って欲しい。例えば横浜にある「横浜コミュニティデザインラボ」のような感じ。http://yokohamalab.jp/
132	女性	50代	市内	毎日	つくば市在住つくば市勤務者が定年後に行く場所がない。ショッピングモールは車で行くことが前提とされているし、行ってもまったくワクワクしない。若い世代を対象としているように思う。 現在、60歳を過ぎた人たちがふらっと行ってなんとなく楽しく時間が経つような場所がつくばにあるのだろうか。デパートがつくば駅にあった頃は、あそこに行けばなんとかなる、という安心感が、特に幼い頃からデパートと関わってきた世代にはあった。改めてデパートがつくば駅周辺に来ることまでは期待しないが、若い人ばかりに目を向けずにこれからますます人数が増えていく世代のことも考えて欲しい。 デパート跡に残った本屋は規模は小さいなりに、購入のあるなしに関わらずぶらっと行ける(小さすぎるが)、趣味のための材料(クオリティーの低くないもの)、文房具、など、見るだけで楽しい店、ワークショップを年齢が高めの人を対象に始めて、うまくいけば年齢を下げていく、といったようなことはどうだろうか。
133	男性	30代	市内(町丁目名を記入ください)(吾妻一丁目)	毎日	・なんちゃってではないピタゴラスイッチ公式の博物館 ・バスターミナルと駅の動線以外の場所にお店がありせつかく人はいるのに立ち寄り勿体無い ・広場で有名アーティストによるフリーライブ。先日のような前衛的すぎるアーティストだと人が集まらない。 ・郵便局の場所がもう少し駅近だとついでに買物客も増える気がします ・野生のロボットを放つ(野良ロボット) ・免許センターを作る。人を集める。茨城県は1箇所しかなく不便すぎる。 ・つくばの人気パン屋を集めてアイアイモールで出店。生きる廃墟から復活。 ・郵便局、市役所、警察等の公共施設も集まったモールみたいなもの。イオンモールやイイアスみたいな商業目的に偏り過ぎないもの。 ・路上駐車等の徹底排除。交差点内等に停める人が大勢いる。つくばはマナーが悪すぎる。つくばセンター脇の20分無料駐車場を使わない人が多すぎる。結果バスが遅れる。 ・デパ地下だけでも復活 ・何でもかんでも研究学園に移転しない ・大学生が多いので自転車置場の充実 ・買物した人の駐車場の値下げ。現状の3時間無料以上。これだと3時間で離れてしまう。もっと長く滞在してもらおう。
134	女性	20代	市内	毎日	つくば駅周辺は他の主要駅に比べ、静かで清潔感があるのが魅力的です。サラリーマンだけでなく、外国の方や、近くに学校もあるので子供たちや学生も多い印象です。 ディズニーランドの街並みを歩いてみると、いろいろなところに仕掛けがあり、何度行っても飽きず楽しいです。それを活用してみたいかがでしょうか。例えば、踏むと音が出るマンホール、隠れミッキーならぬ、隠れフックン船長、ロボットたちのパレード、季節感のあるイベント(今の時期なら短冊など)、駅周辺を散策するきっかけになるのではないのでしょうか。
135		40代	県内他市町村	週に数回	段差のない街 自転車がつくばに良く行きますが小さな段差が気になります。 駅周辺の段差をすべてなくせば人にも自転車にもロボットにも優しい街になるのではないのでしょうか。 工事の際地面に誘導用のインフラを埋め込めば未来型の公共交通機関も導入出来るのでは。
136				毎日	並木二丁目からつくばセンターへ行くバスとつくばエクスプレスとの接続を良くしてほしいです。

137	男性	60代	市内	毎日	<p>実名で書かせていただきます。4月より駅近くのマンションに引っ越ししましたので、毎日、つくば駅周辺の様子を眺めています。それで初めて気づいたこともありますし(3月までは竹園1丁目のマンションでした)、センター地区活性化に向けて長期的に取り組んで欲しい課題と比較的短期で実現可能な課題など、色々思うところがあります。字数に限りがありますので、まずはすぐに実現可能な課題を書かせていただきます。まず第一に、「つくば都市交通センター」が運営している駐車場の利用条件について二つの提案があります。</p> <p>1. 現状の3時間無料を5時間無料に延長する。</p> <p>2. センター地区(センター地区の定義が問題ですが)のあらゆる施設を利用(利用条件は要検討)した場合、北1と2、南1~4の6つの駐車場を無料で5時間利用できる。さらには、センター地区の民間駐車場との相互利用を検討する。</p> <p>以下、提案理由です。5時間に延長する理由は単純です。例えばキュートで買い物をし、キュートやBiviつくばで食事をするを考えた場合、3時間では短いからです。もし、4時間駐車しても駐車料金は200円くらいだろうと考えているのだとしたら大きな間違いです。お客の多くは、たとえ100円でも余計な駐車料金を払うことに心理的抵抗を覚えるはず(つくばのお店は、無料が基本です)。つまり、「有料」か「無料」かというのはお金の問題である以上に象徴的な意味をもっているということです。ですので、何らかの買い物をすれば(100円でも良いと思う)5時間無料となれば、単純に客数増加が見込めますし、なによりセンター地区でのお客の滞留時間が増加する可能性があります。同じ客数なら滞留時間が長いほど賑わいを演出できますし、客単価も高まる可能性があります。それに5時間では、東京エリアを往復するほどの時間的余裕は、ほぼないと言えるでしょう。なので、とりあえずは期間限定の実験的試みでも良いので、是非とも5時間無料を実施して欲しいと思います。その際、利用対象施設は、センター地区エリアのほぼすべての施設とすべきです。つまり、Biviつくば、ライトオン、常陽銀行、郵便局、センタービル内テナントなどです。さらには、常陽銀行、ライトオン、ヨークベニマル、デイズタウンなどを含めたセンター地区民間駐車場すべてが、同条件での相互利用を実施できればかなりの集客効果が期待できると思います。南1~4と北1と2の6つの駐車場に加えて上記民間駐車場は、センター広場を中心に絶妙に設置されています。これらの利用率を高めるために、いずれかの駐車場に車をおいてセンター地区を縦横に歩くのが心地良いと思わせるための誘導策が必要です。そのためには、情報発信と同時にセンター地区に魅力的な施設がなければ限界があります。西武は撤退しましたが、現状でも、イベント実施時はもちろん週末はセンター広場にそれなりに人が集まり行き交います。なにより、ターミナル駅であり研究施設も含めた大学街であるという十分な強みがつくば駅利用者を増加させています。この現状を踏まえて、すぐにできそうな別提案の一つが以下です。まずBiviつくば2階ですが、中古自転車店と眼鏡店が早々に撤退し良かったと思います。最も重要な2階のテナントには、集客を見込める魅力的なお店の出店は是非とも考えて欲しいと思います。加えて、ローソン前を駐輪禁止にしているのはどうかと思います。公道だからというなら、特例でも何でも良いので、Bivi周辺に無料駐輪スペースを設けるべきです。コンビニや大戸屋を利用する客に向かって1階の有料駐輪場を利用せよと考えているなら、賑わい創出などとても無理です。同様に、センタービル内のテナント配置も見直すべきです。集客力があるのは1階のシェーキーズだけでしょう。しかし、1階にあるので賑わいが見えませんが、是非とも2階のペデ側にも移動してもらいたく思います。それだけでも、センター広場に今以上の賑わいを演出できます。それに関連して、インフォメーションセンターや献血ルームなどは2階にある必要は全くないと思います。集客力のあるお店を2階のペデ側に集める、それ以外を1階に移動する、ということをご提案したいと思います。以上が、私が提案したい第一弾です。</p> <p>もっと長期的課題に対しても提案したいことがありますが(西武跡地や北1駐車場跡地問題など)、まずは既存の施設の有効活用策の提案です。官民を含めたセンター地区全体で危機意識を共有し対策を検討していただきたいと強く願っています。</p>
138	男性	40代	市内	週に数回	<p>【西武百貨店跡地の活用について】</p> <ul style="list-style-type: none"> かつて、つくば市に進出計画があったが諸事情で断念したROUND1の誘致。 かつてつくば市にあったが現在は撤退した石丸電気(現エディオン)の再進出(再誘致)。 ロボット産業の活性化のために電子部品取り扱い店の誘致。(秋葉原電気街の店舗等) 現在大ブームとなっているミニ四駆を取り扱う店舗の誘致。(高萩市には今年ミニ四駆専門店がオープン) 地域企業や団体向けの貸会議室(最大200~300名規模) つくばで盛んなラーメンの店舗を集めたラーメン街(地域グルメのブランド化) <p>このようなアイデアを積極的に活用することで駅前一等地の建物を無駄にせず済みます。スピード感を持って取り組むことが必要かと思えます。建物全部を一気に埋められなくても少しずつでも活用することが大事です。</p> <p>【つくば駅前グルメストリート化】</p> <p>つくば駅前にはBiviが出来てランチ、ディナー、飲み会ができる場所が増えましたが、まだまだ、飲食店に限られます。守谷駅のグルメストリートやショッピングモールのフードコートのような場所、あるいはおしゃれなバル等もつと出店しやすい場所にしてほしいです。</p> <p>【土浦等常磐線沿線地域でのアクセス】</p> <p>TX沿線と常磐線沿線の分断がこの地域の不便さを最も表しています。夜12時台でも両地域を結ぶバスを運用するか、翌朝の移動のために格安のカプセルホテルを誘致するなど常磐線沿線から来る人にも活用しやすい街にしてほしい。</p>
139	男性	30代	市内	毎日	<p>都市全体としてのコンシェルジュサービス。たとえば宅配便の集配など。自治会、住民が主体的に活動するための拠点づくり。たとえば、地域防犯パトロールの拠点や、ボランティアの取り次ぎなど。全ての年代に役立つ拠点。たとえば、蘇生処置の講習、交通安全教育、災害教育の拠点など。医療、福祉施設の総合案内所。市立図書館の時間外窓口。劇場や映画館。ホテル隣接を活かして、手狭な国際会議場と提携して相互補完。</p> <p>茨城県内の、周辺自治体へのアクセスを充実させ、TXを使って、つくばを県南の交通の拠点にするのも将来のために良いかと。せめて水戸までは安く移動できるようにしたい。</p>
140	男性	40代	県外	年に数回	<p>つくばに十年ほど住み、数年前に仕事の都合で転居したものです。つくば在住時は、生活のしやすさ、生活の質の高さに非常に満足していました。私が好んだのは、あちこちに点在する凝ったレストランや直売などのマルシェです。</p> <p>つくばを離れて時折遊びに行くときに、思うことはこうした場所に行くための足がないことです。車で行かなければならないからです。</p> <p>駅前にそれらを、ロケ地にも使えるような形で整備するのはいかがでしょう。駅前は磯崎さんの建築もあり、ロケ地としてしばしば使われています。それらをもっと呼び込む形で、つくばの良さも体験できる施設があると、そこから人間としても楽しめるかなとは思いますが、コストはかかってしまう可能性はありますが…。例えば、東京でも以下のような場所が有名ですが、こういう異空間でつくばを体験できたならばつくばの中心も賑やかになるのかなと思います。 https://matome.naver.jp/odai/2137022841246887601/2147670923658974503</p>
141	男性	30代	市内	週に数回	<p>つくば駅を中心に市内を周遊する路面電車or地下鉄orリニア。つくば山麓の魅力を生かした"つくば湯本"の街づくり。温泉街の整備(箱根や那須などを参考に…温泉、料理、美術館などの総合的な街づくり。観光地としての魅力を発信)無電柱化エリアの拡大。古くなってごつごつしている道路の舗装</p>
142	男性	30代	市内	週に数回	<p>つくば駅の空き店舗について、つくば市の窓口センターおよび大型の子育て支援拠点を創設してください。</p> <p>終点のつくば駅に、保育園や児童クラブがあれば、都内勤務の人は、何の心配もなく終点のつくば駅まで乗り、子どもを迎えに行き、近くのスーパーで買い物をして、その後、研究学園駅や、万博記念公園駅、みどりの駅に戻っていくことができます。そのほか、一時預かりや、子育て支援、窓口センターの創設により、子育て世帯の集客を狙います。駅前の保育園、児童クラブの創設が困難な中、つくば駅の空き店舗を創設することにより、つくば駅の賑わい創出、子育て世帯の買い物客の増加による経済的効果、そしてもちろんのこと子育て支援の充実の効果もあり、一石三鳥となります。</p>
143	男性	20代	県内他市町村	月に数回	<ul style="list-style-type: none"> 雨の日は駅と駐車場、駅と学園郵便局などの徒歩移動が大変なので貸し出し傘(市のロゴを入れて持ち帰りにくするなど対策)があったら便利だと思う。 市内各施設への交通手段をまとめた案内板があると分かりやすいと思う
144	男性	70歳	市内	月に数回	<p>自然と科学のサテライトスタジオ設置 : 市内にある各研究所及び各大学の、自然・科学・医学・治療・その他実践中の取組課題を展示と学習及び体験等通じて楽しめる、常設スタジオとして旧西武デパート館内に設置する。展示内容は、極力現在及び近未来の課題を、定期に変更し、訪問者の要望等にも対応できる内容とする。また、見学や体験するのみでなく、定期講演会・学習会・リラククス・フィットネスなど各種イベントに参加できるように配慮する。付属設備として、つくばや県産品の食や特産品等も取り扱う。筑波山や周辺観光施設との連携を密にして、成田や茨城空港との関係も十分に配慮したものとす。</p>
145	男性	30代	市内	週に数回	<p>ロボット特区なので週末のお昼に可愛いドローンやセグウェイの大行進を行う。</p> <p>エヴァンゲリオン関連施設の誘致を!</p>
146	男性	30代	県内他市町村	年に数回	<p>お台場の様に等身大の模型を駅前に制作し、筑波西武跡地へ関連の商業施設の建設。そしてJAXAやサイバーデザイン社とのコラボ等、科学の街、そして秋葉原へのアクセスの良さを活かした県外からの観光客の誘致は如何でしょうか?</p>
147	女性	40代	市内	週に数回	<p>ロボットのデパートを、もと西武の2階以上に創る。将棋で棋士と対戦したAIロボット、癒し系、乗り物系、お掃除ロボット、ドローンやセグウェイを一堂に揃える。2階中外をロボット達が行きかっていると、つくばらしいと思います。</p> <p>その2階からエクスプレスの駅近くに、つくばモノレール(立川市と多摩センターの様)を運行。つくばセンター、筑波大学、筑波山、土浦を循環。近未来的ではないでしょうか?勿論、モノレールはロボットに運転して貰います。</p> <p>さらに、1階は音楽をテーマにミニスタジオや楽器屋さん。4、5階は美術と文具の世界堂さんに。6階は書籍。各階にはカフェ。センターをつくばの新文化基地に。</p> <p>茨城の食は、クレオ、キュートに集約。</p> <p>蛇足ですが、つくば運動公園予定地?には、市立つくば高校を創立。(モノレール駅で下車)</p>

148	男性	50代	市内	週に数回	<p>誰もがつくばに住みたいと思うには、第一印象としてビジュアル的に共感を得る必要があると思います。メラビアン法則というものがあるように、人は見た目でも80%は決めると言われるくらい視覚情報からの第一印象は大変重要です。新たな建物やイベントを企画することもよいかもしれませんが、民間の建物や施設等の“住空間”に対して、例えばつくば市版の「グッドデザイン賞2017」というようなもので表彰し、つくば市としてエンカレッジするというのがよいと思います。そこでどのようなライフスタイルをエンジョイしているか紹介していただくというのも興味深いと思います。その上で環境配慮型となるとなるとよいでしょう。</p> <p>行政単独で進めるよりは、民間とのタイアップの方が行政の予算を抑制しつつ互いにウィン・ウィンの関係が築けると思います。これからの住居スタイルは「所有」より自由度のある「賃貸」の傾向が強くなっていくと思われます。つくばの立地環境を最大限生かした住みやすいエリアとして、住む人にとって、癒しのスペースでもある住空間をいかに快適に、魅力的に演出できるかが、つくばの魅力アップの大きなポイントだと思います。</p> <p>現在つくば駅周辺では、吾妻学園小中学校エリアの公務員宿舎廃止による人口が減少していると思われるので、このエリアの魅力アップについての検討が優先ではないでしょうか。例えば、痛んだ歩道やU字溝がそのままなのは印象が悪いと思います。特に学校周辺では注意が必要です。蓋のないU字溝は小さい子どもにとっては危険ですので蓋を設置すべきだと思います。その上で、歩行者と自転車の事故を防ぐ意味でも歩行通路と自転車通路の区分けができていくというのは大きな魅力だと思います。</p> <p>よいまちづくりビジョンが策定されることを期待しています。</p>
149	女性	20代	市内	週に数回	<p>中央公園や大清水公園でフリマなどイベントはあるけど、外国人が多いからこそ、異国文化のフリマや食事ができるようなイベント(代々木公園みたいなやつ)をしたら良い。まつりつくばではインドカレーなど料理など出ていますね。筑波大学などにいる外国の人に募れば、インドイベント、アメリカイベント、中国、韓国、ハワイなど。</p> <p>市民がフリマで自主作品が出せるような企画もあるといい。七里ヶ浜フリーマーケットのような、今やっている中央公園とかのイベントもいつやってくるなどの告知があまり公になっていない気がするし、もっと市民に告知して具体的にどんなイベントがやっているかがわかると良い。わたしが知らないだけでも知れませんが、もっと目に入る形にしたらイベントにも足を運びたくなります。</p>
150	女性	20代	市内	週に数回	<p>・難しいとは思いますが、日帰り温泉が欲しいです。筑波大学生の間では、公衆浴場といえば土浦の湯楽の里ですが、少し遠いです。つくば市のセンター地区にあれば、バスで行きやすいので嬉しいです。また、今のつくばセンター(特に駅の南側)は買い物をする施設ばかりで、欲しいものがないと、なかなか遊びに行こうと思えません。温泉のような、物を購入する以外のサービスが充実したらいいなと思います。</p> <p>・イベントについて、動物と触れ合えるイベントがあったら嬉しいです。動物園は遠いですが、つくばわんわんランドはありますので、協力して何か行えないでしょうか。また、ネコもブームなので、癒しのイベントを行ったら話題性があると思います。</p> <p>・クレオスクエアの、フードコートの営業時間が短いように感じられます。つくば市内の飲食店(センター地区ではありませんが)でのアルバイトの経験から、つくばの人々の夕食時間は、少し遅いように感じられました。都内まで通勤している人も利用できるような、せめて21時まで営業して欲しいです。</p>
151	男性	30代	市内	月に数回	<ul style="list-style-type: none"> ・高齢者が思い通りに移動できる交通インフラの整備(高齢者向けUberの様なサービス) ・飲酒者の交通インフラの整備(代行業者にとって代わるより使い勝手の良いサービスなど) ・〇〇放題サービスの創造(例えば1ヶ月つくば市内の飲食店飲み放題食べ放題、1ヶ月代行乗り放題、など)。 ・時差ビズをいち早く取り入れ、交通渋滞の緩和を行う ・日本のシリコンバレー地区、の地位獲得を図る(研究施設や教育機関も多く、そのキャパはあるのではないのでしょうか)。 ・自動運転車の導入強化(交通渋滞の緩和、上記高齢者の移動手段の確保にもつながると思います) ・起業家支援サービスの強化(より良い便利なサービスをつくばの地に生まれやすく)。 ・超高級リゾート施設の誘致(インバウンド需要の獲得を図り、富裕層マネーをつくばへ)。 ・市政の一部に民間マネーを投入してみる
152	女性	30代	市内	週に数回	<p>さいたまスーパーアリーナのようなコンサートやサッカーの大会が催せるようなアリーナもしくはスタジアムと、そこに来る人たちがうけいられるような地下駐車場つき宿泊施設兼飲食やショッピングが楽しめる複合施設。中央部は映画館すらないので、雨の日にも楽しめるような場がほしい。夏にはアリーナで花火大会などもできると素敵だと思う。</p> <p>本当ならば日本科学未来館のようなつくば市にある研究所の観智を集めた博物館もできるといいかもしれないが、研究所には予算がないので無理かと。週末のイースト渋滞はひどいので、住民でも日常で楽しめる複合施設を求めていることは確か。</p> <p>後は、つくば駅を施設直結するべきだと思う。現状アイアイモールにしても、わざわざ駅からでて上がって下がって行く必要あり。同じ地下なら繋げておけばもう少し人の流れが来ていたのでは？とがらがらになったあそこを通る度に思う。</p> <p>中央部にマンションや戸建てが増えているのはあまりに無計画で残念である。</p>
153	女性	40代	市内	週に数回	<p>デパートがあったほうがやはり便利 デパートが難しければ、デパート地下的な少し高いけど良いものが買えるスーパー(成城石井や紀伊國屋のような)、デリの販売店舗があるとよいです。</p> <p>市内には安めで似たようなお店が多いけど、少し高めで質がよいもののニーズは一定程度あるのではと思います。</p>
154	女性	40代	市内	週に数回	<p>東京や新宿に出なくても、全国各地に直行の夜行バスが出るようになったらかなり便利です。今は東京に一度出て、それから夜行バスに乗っています。</p> <p>安価なスーパー銭湯で、宿泊できる施設もあると、他地域から来た友人が泊まりやすくなります。</p> <p>改善しようとしてくださることに心から感謝します。</p>
155	男性	50代	県内他市町村	週に数回	<p>以前は、つくば市に住んでいました。 都心地区が一番栄えていた時期かと思っています。 現在は、研究学園にぎわいが移ってしまっているようで、人の流れも変わったように見受けられます。 イベントは、一時的にぎわいにはなりますが、継続的ではないですね。筑波大学が新聞でにぎやかですが、アリーナなどの恒久的なものがあればその周辺に店舗など商業施設を建設することも可能ではないでしょうか。 雇用も生まれますし、公園を含め、図書館、美術館をアリーナに取り込むなど再開すればつくば市のシンボルにもなるのではないのでしょうか。</p>
156	男性	50代	市内	毎日	<p>つくば駅は都心に気軽に駆けつけられ通勤にも良いのだが、identityが無い 中心部に行く為の目的が無い、駅周辺に人口が増えても娯楽が無いので周辺のモールに休日出かけてしまう、駅周辺には沢山の資産が眠っているのに時代に合った活用が出来ていない 駅にはバスも各方面から乗り入れ駐車場も有り人が集まりやすいインフラは揃っている、あとは活用 私の見た海外での週末朝はマーケットに買い物をしてランチを食べて午後は友人や家族で過ごす ヨーロッパでは町の中心に市が立ち買い物ができ、車で郊外の産直に行くのではなく中心に市が立ち人が集まる、次第に芸術やスポーツが中心で開催されるようになれば魅力的な街が出来るのでは無いか？ それには行政の確固たる信念が必要、海外でも町の中心にショッピングモールは無い、あるのは文化と憩いと触れ合いの場 既成概念に囚われない発想が重要だと思う 魅力的な模様しやお金の掛からない時間を過ごす場所の提供、子供を育むイベント開催、健康の為のイベント等町中心でしか出来ない物を創造したい勿論 トライアンドメイク、市民で作りに上げるのが良いと思います 行政は最終到達点のビジョンのみ提示が良いと思います 取り留めない意見で申し訳ない有りません 末筆ですが入力フォーム最後の赤字の誓い文句は何の目的で行うのか明確では有りません、個人情報利用には約款等明確な文章が必要では？</p>
157	女性	40代	市内	週に数回	<p>駅前にキザニアの科学版を作れば、沢山の人がこられると思います。 気軽におやこで科学をツウジテ楽しめたら良いかなあと思います。 あと、軽度の子供を集めた、支援学校も作って欲しいです。</p>
158	男性	30代	市内	月に数回	<p>つくばは車社会が根強いことから、複合商業施設は駅から少し離れたところに多い。そのため、駅前の複合ビルをつくり、主に居酒屋ばかりが進出しやすい印象がある。 そのため、商業施設というより集客力のある公共施設などができるとよい。 例えば、神奈川県大和市の文化創造拠点施設などのようなものがあるのいいと思います。 http://www.yamato-bunka.jp/</p>

159	女性	30代		週に数回	<p>西武跡地を複合文化施設にしてほしいです。 最上階にある映画館はぜひ活かしてください。大型映画館はつくば市内にたくさんあるので、東京のミニシアターで上映しているものが観られるようなつくばのミニシアターにしてください。 その下の階には、カフェや、専門に特化した本屋、学生も出店できるようなレンタルアールスペース、すべて木や自然素材でできている遊具やおもちゃのこども遊び場など。 筑波山や宝篋山、JAXAをはじめとする研究機関など、外から人を呼べるものはつくば市にはすでに十分魅力的なものが揃っています。それよりも、つくばに文化的な魅力のあるものが少ないため、つくばから東京や水戸まで出かけていく人のほうが多いのではないのでしょうか。 一時的な観光客を増やすことよりも、つくば市に住む人たちが心から、この街に住んでよかったと、誇らしく思えるような街づくりをお願いします。 そして何より、車で移動することの多いつくば市です。駅前の駐車場も、もっと広く、使いやすくしてほしいです。中央図書館の無料駐車券も1時間では早すぎます。小さなこどもの手を引いて、駐車場から図書館まで移動するのだけでたくさんの時間がかかります。早く歩くのが難しいお年寄りもいます。何時間でも無料の駐車場を確保してください。 本屋の友朋堂もなくなってしまいました。探している本をつくば市内の本屋で見つけることが難しいです。もっと大きな、または小さくても専門に特化した本屋、古本屋があればいいと思います。中央図書館でも、探している良本が書庫に入っていることが多いです。スペースが足りないということならば、西武の跡地をぜひ利用してください。図書館の分館としての使い道もあると思います。</p>
160	女性	50代	市内	週に数回	<p>深夜早朝あいている古本屋 小劇場 歩いてまわれる商店街 席数20程度の小さな喫茶店 多数 名画座 パーツショップ</p>
161	女性	40代	市内	月に数回	<p>改札口～出口付近に軽食(パスタ・そばうどん)が取れる場所があったらよいと思います。また、駅前にスタバが2店舗あるが、本来ならばトールのように趣向の異なる軽食も楽しめる喫茶店か甘味処が駅構内にあれば理想的です。改札付近に、ゆったりとした雰囲気が流れれば、殺伐と雰囲気が消え、明るくなるのではと思います。 また、個人的には贈答用菓子や多様な本を見ながら購入してきた西武がなくなったため、毎週駅前に行っていたのが、電車で東京に出かける以外には駅前にいくことは少なくなりました。つくばの銘菓だけではなく、無難な定番の銘菓(ヨックモックや高砂)をこちらのオーダーに応じて用意してくれるお店があると心強いです。</p>
162	女性	40代	市内	毎日	<p>1)ドライブスルーポストがほしい 昔つくば市内にあったというドライブスルー電話ボックスの跡地にポストを置くのはいかがでしょうか？ 郵便局前で一時停止している車が少なくなるはずですが、郵便局側から見ても回収に便利ではないかと思えます。 2)中央図書館に車寄せをつくる 週末に一時停止している車が多すぎるので、あると便利かと思えます。 3)つくば駅近の駐輪場を増やしてほしい 駐輪場に自転車を止められないことがよくあります。 1)2)に関しては、普段徒歩・自転車で行動することが多いので、車が一時停止して、それを歩行者側が避けることになるのが多いのが気になっていません。 ご検討いただけると幸いです。</p>
163	男性	50代	市内	毎日	<p>とにかく西武のあとの核テナントの確保が急務。商業施設なくして発展はない。警察や消防署も研究学園に移転させるなど研究学園偏重の開発でセンター地区の衰退を狙っているかのように思える。公共施設を残して欲しい。オフィスビルを設けて民間企業の本社支社を誘致できないか。飲食の需要が増えるので活性化にはマンションよりはよほどいい。 警察署やURの跡地を民間に売らないで活用する。図書館を拡充再建してはどうか。需要の高い自習室が足りないし、駐車場も不便なので。 センター周辺の道路の歩道の傷みが放置されている。タイルの凹凸や浮き、消えない水たまり、雑草で荒れていて危険。特に土浦学園線、東大通り、ペデ。あれでは通学する学生が可哀そう。市の職員はあの辺りを自転車で走ったことがあるのだろうか。 中心の範囲に含まれないかもしれないが、竹園ショッピングセンターの荒廃と老朽化が著しい。施設の建て替え、再開発を止めないで進めてほしい。最低コンビニでいいので買い物できる場所がないと生活に不便すぎるし、そのため周辺の宅地も売れないままになり悪循環。ここだけは早急をお願いしたい。並木ショッピングセンターぐらいのスーパー用建屋が欲しい。竹園三丁目の街路樹が引っこ抜かれ、コンクリを流しただけの状態になっているが、あれで終わりか？歩道をきれいにしてほしい。 交通機関はバスで十分だが頻度・利便性と路線系統を見直すべき。例えば土浦や荒川沖からのバスは吾妻住宅のほうから駅前に入るが、高速バスのように土浦学園線から入るほうが無駄がなく早い。バス停には屋根と雨の日の泥はね防止の壁を設けて使いやすくしてほしい。 LRTの導入も結構だがルートとコストをよく考えないと失敗すると思う。個人的には駅から産総研や宇宙センターなど各研究機関への足、筑波大や竹園高校など学校への足を主目的に設計したらいいと思う。住民の大人は車を使うので公共交通機関に回っていかない。</p>
164	女性	30代	市内	週に数回	<p>・大学周辺までつくばエクスプレスを伸ばして人を呼びやすい街にしたい。周辺のバスももう少しなんとかしてほしい。 ・筑波西武のあとを老若男女が利用しやすい文化、健康に役立つ施設にして人の交流の多い住みやすい街にしたい 例えば 1階 デパートのときのような食品売り場のあるカフェスペース 2階、3階 専門書の多い図書館 4階 子育てセンター 5階 健康保健センター 6階 トーニングジム、プール</p>
165	女性	50代	市内	週に数回	<p>建物: 今以上過密にならないように調整、維持を。 施設: 市役所の出張所 図書館 カフェ & wifi と電源完備の時間貸しデスク ビジネスホテル 多用途に使える会議室やホール 交通手段: つくば駅と研究学園駅間の巡回バス 少し直せば: ペDESTリアンデッキを特徴として活かしていくのか、リビルドするのかをマスで再考すべき。とかいなかの住宅や教育機関だけなら、ペDESTリアンデッキは良かった。駅前の活況を呼ぶには向いていない。</p>
166	女性	60代	市内	毎日	<p>西武の後の建物を利用して、競技会もできる体育館。(運動会も) 茨城県庁を水戸からつくばへ 障害者とロボット雇いで室内農園</p>
167	男性	40代	市内	月に数回	<p>駐車場、駐輪場の無料サービス 自転車でも来た場合にお買いもの特典 図書館をもっと使いやすく(利用時間の拡大。定休日をなくす) 駅周辺の違法駐車(特に夕方の迎え)の徹底的な取り締まり バスの利用促進(きららちゃんバスのようにお買いもの優待など) 立体駐車場をもっと使いやすくしてほしい</p>

168	男性	30代	市内	月に数回	<p>つくばには娯楽が少ないのが不満点なので以下のような施設があったら良いのでは？ プロスポーツ観戦施設(バスケットか？) 室内型テーマパーク(キッズニアとか？研究者体験、宇宙飛行士体験など？LaLaガーデンと競合する可能性はありますが。) ゆらのさを誘致(ユーフールドは遠いし、高いので) ライブ会場(有名アーティストがくるような) 学会等ができる会議場(国際会議場は駅から遠いので使いにくい) 水族館</p> <p>以下、アイデアの羅列です。 交通手段に関しては、つくばと土浦が電車で繋がれば有り難いです。 イーアス前の渋滞は早くどうにかしてほしい。6号の拡張は助かっています。 運動競技場構想は駅近くであれば実現して欲しかった。 NOVAホールはもう少しうまく活用できるのでは？広報を強化すれば、有名人を呼んでコンサートなどもできると思います。(ラーメンの広報は凄いいと思います。) イベント Nhkのワンワン(おかあさんといっしょ?)、アンパンマンなどを呼んでほしい。NOVAホールとか？ カピオももう少しうまくつかえたいと思いますが、アイデアなしです。 以上です。ご検討のほどどうぞよろしくお願いいたします。</p>
169	女性	30代	市内	毎日	<p>つくば駅に市役所の出張所 24時間営業のスポーツジム、温泉、スパ コインランドリー 映画館、広場を使った青空映画館 タクシー乗車を小型、大型などで別ける バスの時刻表が見にくい 駅近に保育園、早朝の預かり保育 (都内通勤には6時からがベスト) 月1回キッチンカーのイベント開催</p>
170	男性	50代		週に数回	<p>けっこうUR!!住宅誰でも住んでないのに。もしかしてそんなところでもう少し大きな図書館とかそれとろんな文化的な意味でイベントが出来ると思います、建物ですからほかの二階とか3階までいろんなレトロな雰囲気例えばギャラリーなような一日中でも借りられるシステムあればお金が市のほうがムダではないでしょうか。悪天気あっても行けそうですね。宜しくお願い致します。</p>
171	男性	30代	市内	週に数回	<p>今までつくば駅周辺の開発は、マンションが建つか商業施設が建つかしなくて、都市としての成熟度に欠けるような感じがします。もし以下のような再開発が進めば、つくば市はもうワンランク上の年を目指せると思います。</p> <p>・オフィス呼び込む:これは私個人のアイデアではなく、ネットとある人が提唱していたものです。東京へも成田空港へもアクセスが良く(しかも圏央道も開通)、研究者が多く高度な知的水準にある外国人も多いという環境は、他の日本の都市にはない特徴だと思います。これらの条件を求めて進出する企業はきっと先端的なアイデアを創造・発信するであろうと思われます。</p> <p>・文化施設の拡充:つくば市の人口23万人超というのは、都道府県庁所在地にも匹敵する規模であるにもかかわらず、美術館、図書館の設備が貧弱であることは、つくば市が延久学園都市であることを考えてみても嘆かわしいことであると思います。アイデアとしては、上記2施設の、新しい施設の建設も含めた充実に加えて、博物館もあってもいいと思います。ただし、つくば市には多様な国籍、民族、宗教の住民がいることを鑑みて、例えばJICA筑波がコレクションしている民族衣装を展示・試着できるようにするとか、筑波大学の留学生が自国の楽器の演奏や民族歌謡を披露するイベントを毎週催すとかの特色を出してもいいと思います。</p>
172	男性	50代	市内	月に数回	<p>平日の昼間人口を増やすようなテナントを早急に西武跡地に入れないと、Q'uteやBiviなどの店にも深刻な影響が出る。現在は、通行を阻害して週末の人の流れまで悪くなってしまっている。</p> <p>1、2階は通路として使えるような店舗街。書店や喫茶など、用がなくても通れる雰囲気が望ましい。</p> <p>上階はオフィスのような平日に人が来るテナント。市役所の出張所も有力ではないか。周りへの影響を考えれば、テナント料での採算は度外視して早急に誘致しなければならない。</p> <p>避けるべきなのは、昼に人のいないイベントスペース、展示スペース、学習塾、農産物直売所など。こういう使い道にしまうと、駅周辺の衰退が加速するだろう。</p>
173	男性	40代	市内	月に数回	<p>駅周辺に温泉の日帰り施設を作り飲食店なども併設し集客を図る。温泉は毎日、筑波山温泉からタンクローリーで運ぶ。筑波山観光のPRともなる。</p>
174	女性	30代	市内	週に数回	<p>・デパートや商業施設 おしゃれな人も増える。TXを乗り継いで来客が見込める。外資系も経済活性化。 ・ワークショップや各種イベント・習い事などで、誰でも行って学べる楽しめる施設 子供から高齢者・障害者・外国の方々だれでも使用できる。 いつ行ってもいい安心感。飛び込み参加可能。 ・つくば市独自のダンスやソングをつくる。 県民体操や県民の歌があるのでつくってみてはどうか。 ・つくば市民でギネスに挑戦 市民が一体化になり気持ちが深まる ・お堅い印象があるので秋葉原のように少々マニアックなお店や遊び場があってもいいのかな。 ・早期イベント みんな早起きになる。高齢者にも早朝はいいのかな。 輪島の朝市も見習いたい。 ・キッズニアやディズニールンドのようなテーマパーク ・夜景がきれいなデートスポット 恵比寿ガーデンプレイスなどのようにインスタや写真が撮れる ・アニマル園や水族館・昆虫館をつくる。 ・今までにない斬新な公園。デザイン性や創造性のある緑化。 ・アウトドアで食事が出来る施設 外で食べる食事は美味しい。焼肉屋さんと提携しても良い。地産地消の活性化。 ・劇団四季劇場を作って欲しい ・健全なカッコイイ音楽を楽しめる施設 ・雨の日でも遊べる施設 ・キッズニアの反対の大人が子供になれる施設 ・つくば市が旅行を企画して欲しい(日帰り旅行も可) ・つくば市ならではの土産を定着させたい 世界で有名な観光地にしたいから ・プールや温泉施設(ハワイアンズのような) ・秋祭りなどの秋イベント 夏祭りも楽しいが、秋の味覚や大人の文化祭など秋にやるのは絶好だと思う。 ・ライブやアーティストを呼べるような施設 観光にもつながる ・緑茶カフェ コーヒーも好きだけど、高齢者には緑茶かな。</p>
175	女性	40代	市内	週に数回	<p>つくば駅周辺は主に駅を利用する主人の送迎で行きます。駅周辺の交差点の信号を歩行者専用と車とに分けた方が良いと思います。歩行者のマナーが残念ながら良いとは言えず、点滅しても渡り始め、車が曲がれません。また、朝など高校の送迎のバスが停まっており、車道が狭くなります。送迎専用の駐車場を別に設けるなどできないのでしょうか。</p>

176	男性	60代	県外	毎日	ビジョンも大事ですが 前提となる土地の利活用に制限があるようでは進まないかとおもう まちなか居住を進めなければ活気は取り戻せない 数世帯しか済まない、夜中真暗、ベニヤ板を張り付けた公務員住宅が放置されている状況では安心して住めないし、立派な誇れる歩行者専用道路も獣道化している。 被災者の方の生活も大事ですが、その方のためにも安全な街の構築を。歩いて暮らせる街の構築を。賑わいのためにも早期の利活用が図れるよう対策を講じるべきかと思う
177	男性	60代	市内	月に数回	1 TXつくば駅から傘を差さずに、周辺の公営駐車場や施設(ノバホール・図書館・商業施設)に行けるように地下道をつなぐ。結果、駐車場からも濡れずに移動できるようになる。 2 駅周辺の公園や遊歩道の整備。案内板・ベンチ・トイレなど古くなって汚らしい。安全な憩いの場として整備する。 3 旧西部デパートの建物を改装し、こども園・図書館・児童館・地域交流センター等を設置する。上記のように、これをTX駅やバスセンターと地下道をつなぐ。これにより子育てしやすい町になる。 4 観光基地(自転車をTXで運んで来て、あるいは登山に来て、着替えたり、シャワーを浴びたりできる施設、農産物や名産品の直売所、ジオパーク博物館を併設)を旧西部の中に作るか、あるいは、平置き公設駐車場の場所に作る。 5 旧西部に、上記3・4に加えて、教育相談センター(発達障害に対応できる医師、子育ての悩み相談に対応するカウンセラー、不登校等の子供を受け入れるフリースクール)を設置すると、市の魅力が高まる。 6 西部の代わりに商業施設としてどのようなものが欲しいのかを調査し、それに特化したデパートを誘致する。(若者向けのものは他の商業施設で足りているが、大人向けのものが無い) 7 シェアサイクル(安価の貸し自転車)基地(屋根付き)を市内に整備して、中心部への自動車の乗り入れを少なくする。また、つくば駅の基地には研究所巡りマップなどを用意しておく。 8 筑波山(沼田・神社のみ)への直行バス(自転車も乗せられる)を休日・祝祭日限定で出し、すてきな専用デザインにしてわかりやすくする。 9 竹園地区・吾妻地区はこのままでは空き家だらけになってしまう。マンションを建てても売れ残る。そこで竹園地区を文教地区として再開発し、子育てしやすい街として、住宅購買意欲を高める。その際、こども園・義務教育学校などを新設し、先進的な教育を進めるなどして、子育て環境としての魅力を高める。吾妻地区には市立高等学校を新設すれば、(吾妻小・吾妻中を一体化してスペースをつくる)、つくばに住む魅力が高まる。
178	男性	70歳	市内	月に数回	モノレール(遊歩道・赤塚公園から筑波大)、市電(循環)、つくば駅南北に大規模駐車場ビルと駅を囲むショッピングモール(他)、高齢者運転免許返上に伴う100円バス、洞峰公園週末地産地消レストラン(音楽生演奏)、買い物弱者対策、屋根付き空中回廊、ローテクとハイテクの共存、駐車場なしの飲み屋対策、科学と芸術の街、都市工学(筑波大学関連学科を巻き込む・卒論や修論テーマで斬新アイデア募る)、高齢者運転事故防止策、TXを利用しやすくする策、赤ちゃん・こども対策、地産地消定期的朝市、シニアボランティア、国際化人材、地下空間利用(防災策)、散歩道、古書街、居酒屋街、憩いの場、運河構築、河川交通策、
179	女性	40代	市内	毎日	企業の誘致。駅前をオフィス街にすることで、 ・つくば駅利用者が増え、人が集まる ・商業施設(特に飲食・ホテル業)が潤う ・住みたい街になる のではないかと思います(単純な素人考えですが)。 あと、BiViへのアクセスについて、つくば駅からの人の流れが、直接バスターミナルに向いてしまうという話を聞きます。BiViを通るように工夫できないのでしょうか。 北駐車場にできるという新施設にも期待します。
180	女性	40代	市内	毎日	つくばに住んで15年になります。 住み始めた当時は陸の孤島のような場所だと思っていましたが、生活し、子育てをするにつれ、「田舎の都会」である「つくば」は生活するには最適な場所だと感じるようになりました。 ですが、つくば駅前の空洞化が進み、研究学園駅周辺に商業施設が集中し、街の魅力がどんどん減っているように思います。魅力ある街をつくるもとになる資源が沢山あるのに、それを活用できずにいるのは本当にもったいないと思います。 駅前の空洞化の原因の大きな点は西武百貨店が閉店したのがもちろん一番大きな原因だと思いますが、そもそもなぜ閉店するに至ったかを考える必要があると思います。それまでは百貨店といえば西武という選択肢しかなかったのが、TXができ、都内にも気軽に足を伸ばせるようになり、西武百貨店事態の価値が下がってしまったことが大きな要因ではないでしょうか。そこにこれからのつくばの在り方を考える大きなヒントがあるように思います。都内や他の地域の真似をするのではなく、「つくばならではの、つくばにしかない街づくり」をして、県外の人達に「つくばに行きたい」と思ってもらえるような街造りをしていくことが最も重要と考えます。そのためにはつくばにある多くの研究所、科学技術の中核を担っている街であるということをもっと最大限に生かすことが必要不可欠ではないでしょうか。 つくばに住むようになり、一番驚いたのは、街を歩く人が少ないことです。車社会のため、目的地から目的地まで車で移動してしまい、その間を歩く人がいない。街の中に人がいないのです。 以前ワシントンDCを訪れた際、「つくばもこんな街になればいいのに」と思ったことがあります。街の中心に大きなベデがあり、その両端に国立図書館とリンカーン像、その間にはスミソニアン博物館などが点在し、散歩を楽しみながらあちこちの施設をめぐることができます。ベデ沿いにはオープンエアのカフェやお土産屋さん、もちろん企業もあります。車の移動に頼らず、歩いてめぐることができるようになっています。 JAXAの施設や産総研、筑波大等々、日本中から人を呼ぶ魅力ある施設が数多くあるのに、それを生かし切れていないのが本当に残念でなりません。五十嵐市長にはぜひ一度ワシントンDCを視察し、つくばの街づくりの参考にさせていただきたいと思っています。 西武跡地を「キッザニアのようなテーマパークに」という意見も聞きましたが、テーマパークは平日に人が集まりませんし、地元の人には集まりません。地元の人が常に集まるような場所であれば、駅前の空洞化の解消は難しいように思います。そのためには西武跡地には科学技術を結集した街にふさわしい図書館をつくってほしいです。今の図書館はあまりにショボいです。自習スペースと幼児絵本のスペースが同じフロアにあるとは、初めて見た時驚きました。子連れのファミリーが気兼ねなく絵本を楽しめ、勉強したい学生さん達は勉強に集中でき、地本のお年寄りがかつらげ、研究者が専門書を求めて集まってくる、日本に誇れる立派な図書館をつくっていただきたいです。そこに人が集まるようになれば、周りの飲食店や商業施設にも自然に人が集まるようになるでしょう。 空洞化が進む地域で、公共の施設を作ったことで人が集まり、再生した地域も国内には沢山あります。そういった成功例をしっかり研究し、つくばを魅力ある街にしていただきたいです。
181	男性	40代	市内	週に数回	地下街 ※福岡市天神にあるようなもの プロスポーツのホームスタジアム ※野球やサッカーなど ビアガーデン ベンチャー企業のインキュベーションセンター
182	女性	20代	市内	毎日	せっかく知の集合体である筑波大があるのだから、大学生高校生とのコラボイベントをやってほしい。よくあるアイドルとか芸人を呼ぶのではなく、研究者のトークの場などを設けてほしい。JAXAだってあるんだから、もっとアカデミックで面白い部分アピールしてほしい。落合陽一さんの取り組むデジタル系体験する場所があってもいい。ロケット打ち上げなどのライブビューイングも行ってほしい。また、スケートリンクを作ってほしい。つくばの子息は文武両道思考家庭も多いと思うので。冬のスポーツ施設が、つくばには全然ないので。よくある商業施設ではなく、つくばならではの形を探してほしい。してほしいばかりですみません。コワーキングスペースなどもつくり、小学生から大人まで対等に議論、触れ合う場所になったらいいなと思います。
183	女性	30代	市内	週に数回	子供の遊び場もあるショッピングセンター。託児付きだととても助かります。 保育所の増設。 まだまだ足りません。 新しい住民の方が増える一方ずっとつくばに住んでいる私達もつくばっていいなと思えるような街づくりを期待しています。
184	男性	30代	市内	月に数回	大型温泉施設！いつも、郊外まで出かけて行っているのでも。もちろん、地域が一番安くて駐車場も広くお願いします。
185	男性	30代	県外	週に数回	入浴施設が欲しいです。
186	女性	50代	市内	週に数回	20歳以下の青少年のための施設。 交流センターは縛りが多く、平等な使用を謳いながら、とても不平等。 青少年にとってはアクセスが良いことが大前提であり、廃校など郡部の施設の再利用では解決されないから。 音楽や演劇、のんびり自由に飲食しながら過ごすスペースなど、青少年の居場所は不可欠。 武蔵プレイスを参考に駅前にぜひ、こういった有用な施設を。人口は14万、16年度来場者は195万の稼働率あり。 http://www.musashino.or.jp/place.html 青少年支援活動 http://www.musashino.or.jp/place/_1232.html

187	男性	40代	市内	月に数回	<p>まずやはり商業施設ですが、どこかで見ましたがキッザニアは、大反対です。東京江東区にあり、他県からの集客が見込めません。それにキッザニアには親子四人だと10000円は超え市民県民性考えても出すとは思えない。阿見にあるアウトレットのな要素ある商業施設がベストかなと思います。しかもアクセスが非常に悪い、狭い、条件悪！！先住民はカネは出さない！無駄に多い、公務員、研究員はカネあるので勿論他県に行きます。そもそもイーアスつくばあるので、かなり厳しいと思ってます。大手企業誘致するのもありではないかと思ってます。</p>
188	女性	30代	市内	毎日	<p>つくば市立高校を作してほしいです。 つくばの子どもたちの一握りしか近くの公立高校に通えず、私立だったり、バスや電車で長い時間をかけて高校に通う姿を見ると、教育に力を入れているという実感が感じられません。県立とは違うつくば独自の高校を作り、子どもたちがのびのびと、勉強や部活にうちこめる環境をつくり、地域の方々とボランティア交流会を企画したり、また塾に通わずとも大学を目指すような独自のカリキュラムを作ったりサポートをしたりするようなモデル校をぜひ作ってほしいです。</p> <p>若者が街に溢れば自然とそこに商業施設は集まりまた高校生達が地域にとけこむことにより、街は活性化されていくのではないのでしょうか。</p>
189	男性	30代	市内	週に数回	<p>室内で遊べ、子供も大人も楽しめる、関東最大規模のアミューズメント設備があると良い。 具体的には、 ・スケートリンク(遊び用と競技用それぞれ) ・規模の大きなアスレチック施設 ・ボルダリング(スポーツクライミング) ・職業体験アミューズメント(科学や研究に特化) ・ロボット教室などの勉強以外のさまざまなテナントなどがあげられます。 つくば駅周辺に限らず、筑波山やウエルネスパーク、つくば市内の各公園を網羅する遊歩道(ランニングコースと自転車コースが併設、区画がしっかり分けられている道)をいち早く整備して頂きたいと思えます。 これによって、娯楽、スポーツ、知力を育てる、豊かなまちづくりになると思えます。</p>
190	女性	20代	市内	週に数回	銭湯が近くにないので欲しいです。
191	女性	40代	市内	毎日	<p>つくば駅隣接のお店を利用した際、市の駐車場が3時間無料になると大変ありがたいです。 例えばBiViで飲食がしたくても、駐車場と連携していないので結局利用しないのが実状です。 駅前を流行らせるにはと考えた場合、駐車場の問題が大きいと自分は思います。(周りも同意見の方が多くいます)</p> <p>お店そのものでいえば、都市部で人気のある店舗が誘致できれば、県内からも人が集まるのではと考えます。 狙いは10代というより、働き盛りの大人が喜びそうな雰囲気を持っていくとよい気がします。 (若い層は、ショッピングモールにお任せして)</p>
192	女性	30代	市内	月に数回	<p>つくいちに行きたくて毎月数回、つくば駅周辺を訪れます。 車社会のつくばでは、大型ショッピングセンターがとても便利ですが、つくいちにはショッピングセンターにはない魅力が詰まっています。もっとお店の数が増えて、規模も大きくなるとういなども思いますが、今のままアットホームな雰囲気もいいなとも思っています。 少し前にアンティークのイベントがあり、あれはとても魅力あるイベントでした。近くでこんな良いイベントがあり、夫婦で楽しめました。 大きな公園を生かしてフリーマーケットや、多国籍を生かしたフードイベントみたいなものもいいなとも思っています。 駅周辺の土地の利用ですが、都内に行かないと買えないような洋服や雑貨の扱っているセレクトショップが欲しいです。あとは古着屋さん。リサイクルショップではなく古着屋。ヴィンテージを扱っているお店、欲しいです。 先日、水戸に行った時、駅からは少し離れていましたが、都内に扱っているようなブランドの個人経営のセレクトショップがいくつもあり、街を歩いていて楽しかったです。 車で走りましたが、駐車場に停めて歩いて散策しました。パン屋さん、カフェ、喫茶店など、歩き疲れたらふらっと寄れるところがあると素敵ですね。 そんな、若者が歩いて散策したくなるようなまちづくりができれば、電車での集客も見込め、もっと活気溢れるのではないのでしょうか。 あとは、無謀かと思いますが、TXと土浦駅が繋がらないかなとも思っています。 バスではなかなか時間がかかるので、電車で繋がったらとても便利です。集客もできます。 最後になりましたが、わたしが住んでいるみどりの駅についても少し意見を言わせてください。 駅周辺はがらんとしていて、住んでる方は多いのに駅に活気がありません。駅を出ても目立つお店がない、駅の中はコンビニすら無い、あるのは駐車場と更地と手入れのされていないトンボ池。小学校が建設されているので、まちづくりを見直すチャンスかと思えます。 小学生が寄れる文房具店、本屋さん、駄菓子屋さん、保護者が立ち寄れるカフェやパン屋、ファミレスなどがあっても需要はあると思います。 希望ばかり書いてしまいましたが、住民の一つの意見として、よろしく願いいたします。</p>
193	男性	30代	県外	毎日	<p>千葉県流山市から毎日TXでつくばに通っているものです。以前、つくばに住んでおりましたときは、車でレストランや公園を訪れることができ、充実した生活を送っていましたが、電車通勤になってからは、ベデストリアンと駅周辺を往復するのみで限定的な楽しみ方しかできておりません。その大きな理由として、駅周辺の施設がいささか画一的であるからだと感じております。例えば、以下のような施設が充実すると良いなど常々思っております。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・中央公園にBBQ施設やボルダリング施設など、アフターファイブに立ち寄れる健康的な遊び場が欲しいです(現状はQ'tで買い物やデイズタウンなどの居酒屋でお酒を飲むくらいしかやることなく、他の都市と変わらないため)。せつかく開かれた公園であるはずなのに、その入り口に交番があったり花壇や階段があったりと、圧迫感があるためか、通勤歴5年のうち一度も公園に立ち寄ったことがありません。もっと楽しさが感じられる雰囲気作りと、公園内の魅力的な施設整備をお願いします。 ・ベデストリアン沿いにオープンテラスのカフェや本屋などが欲しいです(例えば南3駐車場裏(ニッポンレンタカーがある場所)のテナントを充実させ、もっとベデと近づけて立ち寄りやすい街並みにして欲しい)。つくばには美味しくてオシャレなお店がたくさんあるのにもかかわらず、駅前はチェーン店ばかり。地域の活力あるレストランなどを認定するなどして積極的に支店誘致するなどできないのでしょうか。 ・つくば市美術館や図書館をもっと開けた形にして欲しいです。特に図書館は、どの町もそうだと思いますが、学生・社会人向け学習スペースとしての機能や、あまり種類にこだわらない絵本読み聞かせなど、児童向けの施設としての機能が強く求められているように感じています。 ・駅前の一等地に保育所があると良いです。 ・人口規模的にまだまだ難しいとは思いますが、いつかトラムが南北に走る街になると素敵だと思います。 ・学習塾や保険会社などのテナントが入った雑居ビルが大きな看板掲げるような町並みはいかにも画一的なので、できるだけ条例で制限してほしいです。 ・BiViみたいな四角い雑居ビルはもうたくさんです。公共部分と商業施設の境界が曖昧で一体感のある街づくりを推進してください。 ・つくば駅周辺にマンションが立ち並ぶベッドタウン化は絶対避けて欲しい一方で、駅周辺の住居供給戸数は少ないのも事実です。特に共働きの一方が電車通勤せざるをえない状況の世帯にとって駅前住居は非常に重要です。なので、いわゆるマンションのデベロッパーに開発させず、レジデンスと商業機能が集約した複合施設の建設を推進してください。 ・つくばの中央地区には川がなく、水が感じられる場所が非常に少ないので、例えばフランスのブルス広場みたいなオシャレで開放的なモニュメントがあると嬉しいです。さらに言えば、見て楽しいモニュメントと飲食施設がセットになっているとなお素敵です。 <p>つくばは多様な文化と学術資本がある特色ある地域だと思いますが、駅周辺含めて、徐々に典型的な地方都市に変貌しつつあるように感じております。現状に甘んじることなくよりスタイリッシュで皆が憧れる素敵な場所になるよう、街づくりをしていただければと思います。応援しています。</p>

194	女性	50代	市内	週に数回	<p>■インテリジェンスの集積スポット「市民の大学」を西武跡地に タウンミーティング第1回の際「長年定例の日時に公民館(地域交流センター。以下、公民館)で活動しているが、最近「新住民」に取られ使えなくて困る。古くからの住民の活動が「新住民」のせいでは出来ないとは如何なものか」との訴えを聞いた。この悩みは、決して「古参」の市民だけのものではなく、使われて迷惑、と言われる「新参」の側も共有していることは言うまでもない。 「公民館を使いたい、でも空きがない」は明らかに需要過多だ。平成29年6月1日現在のつくば市の人口は228,288人(※つくば市ホームページ「平成29年度行政区別人口表」平成29年6月 による)。対して公民館数は17館だからざっと1万3千人に1館の計算。これだけでも十分とは言えない。市民活動が活発であるならなおのこと、「場」の供給不足は深刻だ。 一方で、民間主導の市民の学びの場として定着していた「つくば市民大学」が、スポンサーの中央労金が資金提供を打ち切ることから、今年12月で活動を休止することとなった。2009年に開設以来、年平均で1000名あまりが利用し、「深い・濃い・ここでしか学べないことを学べる場」として、市内や周辺地域はもとより関東圏外からも通うファンが存在する吸引力の高い学びの場が、消える。公民館の外に活動の場・学びの場を持っていた市民がこの「場」を失うことによって、今後さらに公共施設のニーズが高まることは十分予想できる。 そこで、すでにバンク状態の公民館と、ポテンシャルの高い市民活動、両者を受け止める策として、つくば駅周辺の社会資源の活用を考えた。具体的には、西武撤退後の建物の一部に、いわば「インテリジェンス公民館」的な施設を設けるアイデアだ。 従来、公民館で行われてきた「市民活動」には大きく3つの柱がある。 (1)コミュニケーションや趣味・共通の関心事を持つ仲間づくり等の活動 (2)スポーツや軽運動を通じて、健康増進や技術習得、コミュニケーションをめざす活動 (3)勉強会、研修会などのインテリジェンスもしくはアカデミックな活動 (1)は公民館、(2)は体育館、(3)は「インテリジェンス公民館」と棲み分けることで、場所取り問題は緩和され、体育館が活用され、さらに、市民の「知」の集まる場として新たな「市民の大学」とも呼ぶべき機能が生み出せるのではないだろうか。 「市民の大学」では、社会教育的な単発／連続講座、多文化共生カフェ、社会課題に関する映像作品の上映などの他、大学や研究機関の公開・出張講座、学生によるプレゼンなど、「学び」要素の多いコンテンツを提供。また、多彩な利用に対応できるよう、プロジェクターや音響機器に加え、各種バリアフリー機能(音声ガイド、パソコン要約筆記や映像の副字幕を投影できるサブスクリーン等)を備え、文字通り「誰もが共に」学べる場とすることで「イノベーションのつくば」らしさも備わる。 これを西武跡地に、というにはもう一つ理由がある。今年5月20日の「筑波研究学園都市にイノベティブ・コミュニティを作る」シンポでの筑波大学・五十嵐浩也教授の提案に「大学が駅前へ出てくる」があった。現在も、Biviビルに筑波大学サテライトが設置されているが、筑波大学と街を有機的につなぐ役割を十分果たしているとは言えない。その意味でも「市民の大学」という「場」においてコラボレーションを図ることは有意義だと考える。 また、市長公約事業No.69に「キッサニアのような体験型テーマパーク構想」と「子どもが体験中に親も楽しめるパッケージ」の提案があった。キッサニアのような施設、とりわけ「つくばの特徴を活かした最先端の科学技術」を掲げた施設へ子どもを連れて来る親はそれなりに知的好奇心が高いと考えられ、どこでもできる「買い物や食事」、また親子で行きたい「観光」よりも、親自身が知的好奇心を満たせるアクティビティのほうが「つくばらしさ」のアピールとなりうるのではないだろうか。 ※緊急時等を考えても、子の体験中の親向けオプションは、なるべく子の近くで提供できることが望ましい。 駅近の西武跡地に「テーマパーク」と「市民の大学」を併設することで、「TXに乗って来て日中をセンター地区で過ごし、筑波山で宿泊、翌日は登山や古民家活用のアクティビティ」といった1-2泊の宿泊パッケージも企画できるだろう。 合わせて、同No.77の「歩いて行ける交流センター」も、各区会の集会所や自治会館に一部補助を出すなど、既存のコミュニティや施設を活用することで実現に近づけるのではないだろうか。 「あるものを活かす」方向で問題解決を図るべく、以上を提案したい。</p>
195	女性	30代	市内	月に数回	<p>・図書館の充実 専用の無料駐車場設置 児童書の充実 現在の児童書コーナーは蔵書数も少ないし、作家さん別に並んでいるのでとても探しくいです。 ・外国人もたくさん住んでいるので、交流できるようなイベント 例えば、アジアフードのお祭りなど。 ・パンの街としても有名なので、パン屋さんが集まったイベント</p>
196	女性	20歳代	市内	週に数回	お年寄りや家族連れがくつろげる室内のリラクゼーションスペースがある施設をつくる
197	男性	50代	市内	月に数回	中心部が魅力的になるのは歓迎ですが、集中渋滞は困ります。郊外からのアクセスも魅力的をお願いします。小定員でいいので、公共交通機関の運転間隔短縮とか、夜間早朝運行とか、パークアンドライドも。
198	女性	30代	市内	週に数回	市長さんがかけた体験型テーマパークや、デバ地下、上等なお土産が帰る部分、外国人がおおいので筑波駅を代表するホテル建設など。筑波駅を代表する総合病院
199	男性	30代	市内	週に数回	周辺の駐車場が買物金額に関係なく3時間無料となっているが、逆にいくら買物しても、何店舗か買物しても無料の時間が増えないのは問題あると思います。 仮にキュート等で2000円以上もしくは3店舗以上で買物をするると24時間無料にすれば滞在時間が増えると思います。 また東京に通勤で利用する人も駐車場定期契約者以外の人がつくば駅で買物をするのではと思います。 つくば都市交通センターの窓口が平日の昼間しかやってなく使い勝手が悪い。
200	女性	40代	市内	毎日	最近つくば駅周辺は緑がとてすくなくなりました。官舎廃止により、民間のマンションが林立しましたが、どこも緑地は最低限です。市が緑地保全をお願いしてもお金がかかることなので無理です。民間に売却した時点で、そうなることはわかっているとおもいます。 もっと駅近くに緑を増やしてほしいです。このような環境こそが、つくばの価値だからです。
201	男性	40代	市内	毎日	<p>(1)中央通りを再整備して歩行者を増やす つくば駅周辺の賑わいを演出する上で大事なのが「歩行者を増やすこと」だと思います。現在のつくば駅周辺でネックになっているのは「中央通り」です。自動車優先で車線数も多い中央通りが、駅前に人々が集うのを妨げています。 北一駐車場に商業施設ができるのとこととすし、歩行者を増やすべく中央通りを再整備すべきだと思います。 これに関しては、以下の方法が有効だと思います。 ●「札幌市創成川通」の成功例のように道路の地下化と上部空間の整備を行う。 ●「山形県鶴岡市」「長野市中央通り」の成功例のように、歩車道一体型の道づくりを行う。 似たような環境から人通りを増やすことに成功した自治体のまねするのが確実だと思います。 http://www.mlit.go.jp/road/sisaku/dorokeikan/pdf/010.pdf をみると、成功したところは似たようなポリシーで再整備しているように思います。</p> <p>(2)筑波大学の(一部の)キャンパスの駅周辺への移転 筑波大学には数千人の学生さんがいます。もし、数千人の学生が中心地にいたら、 ●中心地の賑わい、特に、屋間の賑わいが全く違ったものになります。 ●商業施設も自然に集まります。筑波西武が撤退することもなかったらと思います。 ●学生バイト・インターンを活用しようと、駅周辺にオフィスを構える企業も自然に増えます。 以上のように、正のスパイラルが続きます。経済効果は計り知れないです。札幌市における北海道大学がそのような役割をしています。 何より、中心地に若者があふれているのは街の活力に非常にプラスになります。 現在は、春日キャンパスの学生だけが駅の近くにおり、大多数の学生は駅から50分離れたところにあります。数千人の学生が隔離された閉じた環境で生活をしており、大学生にとっても、つくば市にとっても、非常にもったいないことになっています。駅の近くにキャンパスがあれば、受験者の増加につながります。大学にとってもメリットがあります。</p> <p>(3)田舎の景観 つくばの景観で大事なものは、いわゆる「つくばスタイル」だと思います。もともとあった田園風景、田舎の風景をつくば駅周辺に少しでも取り戻せば、今の無機質な駅周辺の景観を改善し、かつ、他の都市と違うつくばの特徴を打ち出せると思います。</p>

202	女性	50代	市内	週に数回	<p>つくば駅の商業施設が苦戦する原因の一つが、研究学園駅周辺に顧客が流れたことによるのは明らか。研究学園駅と競合せず、つくば駅ならではの取り組みで盛り上げる必要があると考えます。</p> <p>国際都市: つくば駅の特徴は、様々な研究機関への入り口であること、在住や国際会議への参加者として外国人の利用が多いことではないでしょうか。つくば駅周辺再生のキーワードは「国際的」「文化的」施設・イベントかと思えます。西武百貨店がなくなり少し寂しくなっている周辺ですが、訪れてみると、ペデに出たカフェのテーブルで飲食を楽しむ外国人を含めた人々、アフリカの打楽器を奏でる留学生、国際会議の参加者やホテルの宿泊者などが談笑していたりするのを見かけます。私もよく散歩で訪れますが、雰囲気は悪くないと思います。</p> <p>セレクトショップ: 西武百貨店は、服飾関連の売り場に人が入っていませんでしたが、地下食品売り場と5階のセレクトショップ、書籍等の売り場には割と来客があるようでした。実際に自分もデバ地下には週に何度もお世話になりました。時代の流れでデパートで衣料品を購入する人は少なくなりましたが、それは、デパートがイオンとそれほど変わらないセンスの服を高い値段で売っているからです。つくばには本当に良い質の品物を求めている人もたくさん住んでいるように思いますので、その人たちの需要を引き出すようなショップ、研究学園にはないショップを誘致していただきたいと思います。日本の伝統的工芸品の店、着物の店、おしゃれな輸入品の店、東急ハンズやJOYFUL-2のような店、本屋さん、とびきり美味しくこだわりの食材や総菜を売る店、茨城ならではの産直野菜の店、パン屋さん、外国人が好きな和食の店、カフェやレストラン。それらがあ程度まとまって集まっていなければ、研究学園ではなくわざわざつくば駅に行こうと思えないかもしれません。</p> <p>イベント: ペデではあちらこちらで音楽を奏でる人がいたり、移動カフェが出ていたり、とにかく人を歩かせる工夫が欲しいところ。つくいちカフェもペデにも出店してもらいたいものです。月一ではなく毎日出ているのが効果が今ひとつです。外国人に来てもらえるよう、和楽器の演奏や、着物・茶道・武道などの伝統文化に触れられる環境など作り出してみたいかですか。</p> <p>デザイン: 古民家や伝統的日本の建築を使用してみたいかですか。</p>
203	男性	40代	市内	週に数回	<p>全国的に商業施設は都心中心部しか成功しておらず、ロードサイド、地方については新規出店は採算があわず非常に厳しい。今後もECなどが成長する一方で、商業施設の改善度合いは見通しにくい。駅周辺の賑わい、集客に向けては商業施設が最も効果的と思われるため、積極的な誘致のためにも数年間は税控除するなどの対応が必要かと思われる。</p>
204	男性	40代	県外	年に数回	つくば駅周辺開発は大切ですがすぐとなりにある吾妻小学校の子供たちの環境を十分に考えてほしいです。
205	男性	40代	県内他市町村	年に数回	<p>※今、殆ど空きビル状態になっているクレオにつくば市内および周辺自治体に分散している古書店を集めて、つくば古書会館として一種の文化発信拠点としては如何か？</p> <p>※全国各地で開かれている「文学フリマ」http://bunfree.net/?100city をつくばで開催するのの一考だと思ふ。</p>
206	男性	30代	市内	週に数回	<p>街を自分ごとに思っ、自分の庭のように気かけられる市民を増やすことだと思います。市民の意識を高めるような長期的な取り組みが必要だと思います。</p> <p>ごみ拾いやバトロールだけでなく、ムクドリ糞掃除やベンチの清掃、花壇の草むしり、ペデの補修とか、まつりつくばの後の掃除とか、単なるボランティアを超えて、自分たちのまちを住みよくなる活動に近隣住民が楽しく参加できる仕組みが欲しいです。</p> <p>ただ市が呼びかけてやりますよでは、上から目線に感じるので、そこは戦略的にやる必要があります。</p> <p>ワークショップとかやってアイデア出させて自発的にやらせる仕組みやそういう活動を応援することが必要かと思ふ。</p> <p>もはやビル建てたり商業施設誘致しても、街への愛着もロイヤルティーも増えません。</p> <p>あと駐車場料金が地方都市の割に異様に高いです。</p> <p>買い物しなくても、ボランティアしたりイベントしたりする人には無料にしたらいんじゃないですか。散歩したりぶらぶらするだけのために来る人にも無料でよいと思うくらいです。</p> <p>中心地区に住み歩いてこれ1人千円だけで賑わいが作れるレベルではもはやないと思ふ。</p> <p>都市交通センターが駐車場管理にそんなに儲ける必要あるのでしょうか。</p> <p>あれでは、無料のロードサイド店には勝てません。</p> <p>あのペデや広場は他の都市にはない貴重な資産です。50年後もみんなが自慢できるような中心地に入れるよう知恵絞って頑張ってください。</p>
207	男性	30代	市内	毎日	<p>巡回企画展のできるミュージアムかデパート 高級スーパーもしくはそれが入ったデパート デバ地下的なデリカ 市民でも安く使える入浴可能な施設 外書や芸術書やデザイン書、建築書、旅行、グルメなども強い書店 つくばに商業オフィスを誘致というが、どうせならつくばにある各国の人材の知識や科学知識、経験を活かせるコンサルタントや経営相談、マーケティング、商品開発、観光、翻訳、デザイン、執筆、料理みたいなのを得意とする会社がもっと増えるといいと思う 低層階が商業施設で中高層階がマンションのようなビルももっと欲しい 高富裕層向けに温泉付きや高富裕層、またはシルバー層など向けや高付加価値マンションもしくは若年向けでも高付加価値マンションが増えてくるといい 土浦や牛久までも行くバスが増えてほしい 深夜つくば号ももっと遅くまで欲しい 昔のようにJRのみどりの窓口がつくばセンターにもほしい サイエンスカフェなど子供向けのサイエンス講座をできる施設が誘致してほしい 知的障害者や精神障害者、身体障害者でもより高度な専門作業(工業やデザイン、芸術作業、コンサル、翻訳、設計など)ができて年収600万や1000万など行けるようなのが誘致してモデルケースにしてほしい</p>
208	女性	40代	市内	週に数回	<p>市役所の分所を作ってほしい。 バスなどはつくば駅を基点として でているので 交通弱者の老人や、未成年たちにとって つくば駅周辺に役所の機能をもってくれば とても有効活用できるようになると思ふ。</p>
209	男性	40代	市内	週に数回	<p><提案> 企業や研究所、学校の通勤・通学バスの発着点を研究学園駅等ではなく「つくば駅」を選択することを奨励する施策を出す。 <期待される効果> 朝夕の通勤・通学でつくば駅を利用するだけで、商業施設での買い物や飲食が増える。 企業や研究所などでは宴会などの場所選びの際、通勤バスの発着点を選択せざるを得ないため、バス発着をつくば駅に変更するだけでも大きな売り上げ増となる。 利用者にとっても始発駅であるつくば駅発着のほうが利便性が高い。地下の駅であるため夏は涼しく冬は暖かいなど利点もある。駅自体の商業施設数は圧倒的につくば駅が多い点も利用者目線で望ましい(研究学園駅では利用者は駅で買い物などせず素通りするだけであり、市外者の出費機会を他市に譲っており、つくば市としてはもったいない)。 <方法> 1) 駅前ロータリーの利用促進と快適な「待ち時間」の提供 ロータリーを通勤・通学向けには無料バスを交付して解放 大型バスでも入りやすいようにする イスや屋根、待合室など、待合に適した付属物を充実させる 無料WiFi、スマホ充電機を設置 トイレを最新でホテルなみの清潔なものにする コンビニ等の売店やカフェ店の誘致(移動式店舗でも良い) 2) 一般道路に送迎ゾーンを設定 ロータリー以外でも送迎がしやすいようなゾーンを指定し、そこでも1)に記載したような待合に便利な付属物を設置する。 設定するゾーンは意図的に商業施設を通過しないと駅改札にいけないような場所が望ましい。 3) 共有通勤通学バスの運営推進 現在は各企業や研究所、学校毎にバスを運行させているが、大きな負担となっている。 同じエリアの複数団体で共有バスを運営し、共通バスを発行して複数の団体の職員等が利用できるような運営を、つくば駅発着便に限って市がリードして実現させる。 4) 補助金の支給 つくば駅発着団体には補助金を出す。 特に学校運営の通学バスは家庭の費用負担が大きいため、半額程度負担するだけで確実につくば駅に変更すると思われる。特に通学バスであれば、費用負担は市民にも許容されるであろうし、市外から通学される方が「つくば市内の学校を選ぶ」動機にもつながるため、商業施設や学校側も含め、市全体としてメリットがある。 5) 保育所の設置と優先利用 通勤バスをつくば駅にしている企業・団体が優先的に利用できる保育所をつくば駅に開設する。これは圧倒的な支持を受けられるものと思われる。場所はBVi空テナントや西武跡などいくつでもあり。</p>

210	男性	40代	市内	週に数回	<p><提案> 「どこに行くにも車と考えている市民」以外を標的にして「つくば駅」に取り込む施策を打つ</p> <p><期待される効果> 「つくば市は車社会であるため、市民が車で便利な商業施設に集中していることがつくば駅の活性低下につながっている」点を逆にとり、「非・車市民」あるいは「できれば車を使いたくない市民」を「つくば駅」に取り込む施策を打てば、望んでつくば駅に足を運び商業活動を行うはずである。部分的に自家用車の利用も減少するはずで、渋滞の緩和にも貢献できる。 この施策は市民だけでなく市を訪れる方々にも有用で、それらの方々はかならずつくば駅を通ることになる。</p> <p><方法> 1) 市中心地域をつくばバス巡回運行 東大通りおよび西大通りからつくば駅に直行する巡回バスを無料または低料金で運行する。現在、つくばバスは遠方地域を対象にした偏った運営であるが、多くの市民が居住する中心地域、すなわち東大通り・西大通り・24号線(北)・354号線(南)に囲まれた地域に絞って良いので、シャトルバスを無料または低料金で運営する。具体的には、「稲荷前つくば駅」「西平塚つくば駅」「大角豆つくば駅」「柴崎つくば駅」の4ルートで往復する。長くて10分以内の間隔で運行する。 2) つくばを「つくば駅発着」の条件付きで土日解放 現在のつくばは市中心部でも利用できるが平日のみであり、商業活動が活発な土日祝日には利用できない。これを「つくば駅発着に限り」土日にも拡大する。これだけでつくば駅利用が拡大する。また、つくば駅から帰宅するつくばは、相乗りだが予約なしで乗れるようにする。もし「これではつくば駅から都内に行き買い物をするだけだ」という懸念があるなら、帰宅タクシーの利用はつくば駅到着から3時間以内とすると、つくば駅界隈での買い物レシートなどを見せる条件を課すなどしたら良いと思う。 3) 登録制自転車の設置 ペディの活用促進がつくば駅活性化につながる。そのため、ペディの各地にレンタル自転車スタンドを設置し、好きな時に乗り、好きな場所で降りることが可能になるようにする。 ロンドン市内に設置されているものが参考になるが、自転車は基本的には各地に設置されたスタンドに設置されている。利用者は事前登録してカードなどを発行しておき、そのカードがKeyとなり自転車を持ち出せる。利用を有料にする場合でもこのカードで記録された回数に応じて後日、クレジット清算する。 可能であればオンラインで利用予約もできるようにする。 降りる場合はスタンドに預けることになるが、つくば駅以外の駅には設置しないので、必然的につくば駅利用が向上する。 理想的には、朝夕につくば駅に向かう人、つくば駅から職場等に向かう人が相互に入れ替わって自転車がやりとりできるような十分な台数があると良い。 4) カートの運営 同じくペディの活性化のために、無料または低料金で電動カートを実行する。一度、まつりのイベントでトロッコ列車が運行されたが、あそこまで長くなくても良いので、10人程度が乗れる小さいもので十分。ただし10分に一本くらい来る頻度は必要。 可能であれば自動運転により無人化してもよい。 スマホ等で現在のカート位置がトレースできるようにして、スマホから乗降のための停車(または減速)指示が出せても良い。 これもつくば駅発着が原則とすることで、必然的につくば駅利用者を増やすことが可能である。 子連れにはイベント的に楽しんでもらえるし、無人化すれば観光の目玉にもなるかもしれない。 5) 起業支援 上記の運営は市が行っても良いが、意欲のあるベンチャーに委託しても良い。その支援を市が行う。</p>
211	女性	30代	県外	年に数回	<ul style="list-style-type: none"> ・筑波大生や研究者を対象としたハッカソンイベント ・つくばの街並みを活用したショートムービーの撮影&SNS拡散 ・つくば駅周辺のロケ地マップアプリと連動したQRコードからARで撮影現場の風景、NGショットが見れる。ロケ地ツーリズム
212	男性	30代	市内	月に数回	<p>1. 西武つくば店跡地利用 西武つくば店跡地利用として、イオンも閉鎖し、建物を改修して総合体育館とする。 アリーナ、卓球場(サブアリーナ)、柔剣道場、ダンススタジオなどを設ける。 茨城ロボッツ、サンガイアのホームとしてもらい、ファンクラブオフィスの設置、グッズ販売、スポーツ教室、イベント開催、飲食店等を収益の柱とする。通常練習は無料で公開し、中心部に人を呼び込む。 特にBリーグは昨年度大きな盛り上がりを見せ、また地域密着のチームも多く、地域の盛り上がり大きな役割を果たしている。 筑波大学が建設予定のアリーナ、つくばカピオのアリーナと近接しており、共同開催によりバレーボールやバスケットボール等の全国大会の会場として、魅力的な施設になる。 駅からほぼ直結なので、ライブイベント等での利用も期待できる。 平日、週末問わず、中心市街地へ大きな人の流れを創出することができる。 大会などではバスの利用が多くなると考えられるが、バス用の駐車場をさくら運動公園に設け、体育館前でバス降車後はそちらに駐車してもらう。</p> <p>2. Biviつくばを科学のまちつくばの情報発信・交流拠点に Biviつくばをイノベーションプラザと併せて、科学に特化した情報発信・交流拠点として利用する。 つくばに立地する研究所や大学等のコーディネーターが常駐したオフィスビルとする。 研究交流センターや研究支援センターなどの機能も統合する。 会議室やホールを設け、共同研究のコーディネートや、企業との打ち合わせの場、講演会の会場等として利用する。ベンチャーへの貸しオフィスも備える。 企業と研究所との打ち合わせ等を駅前の中心地区で行うことで、中心地区への人の流れ、消費を創出できる。</p> <p>3. 緑あふれるペDESTリアンモール街の形成 ペDESTリアン直結の、オープンカフェなど低層の店舗を増やし、モール街をつくる。(飲食店、ファッション、インテリア、音楽 etc) デイズタウンやカピオの駐車場及び竹園公園のペデ沿いを再開発し、国際会議場前までを中心とする。 緑を感じながら町を歩き、カフェでくつろいだり、買い物を楽しんでもらう。 つくばは、キュート、イーアス、イオンモールなど、比較的若い人向けの買い物需要は満足しているが、ブランド志向、富裕層向けのお店がなくなってしまったため、デイズタウンを富裕層向けのファッションビルとして位置付け、モール街と合わせて集客を見込む。</p> <p>4. TX沿線からの集客 南大通り沿いの文部科学省研究交流センターを廃止し(Biviやイノベーションプラザに移転)、ミニ遊園地(参考:前橋市の「るなばあく」)をつくる。 最新のロボットをアトラクションの中で体験できるロボットパークもよい。(ただの試乗みたいなものではおもしろくない) つくば駅から徒歩約15分。 TX沿線にはそのような施設はなく、TX沿線から子供連れの集客が見込める。 平日はつくばカピオ、国際会議場のビジネス利用で、週末はカピオ、国際会議場でのイベント、遊園地利用で駅から上記モール街までの人の流れをつくり、消費を促す。</p> <p>5. 中央図書館の有効活用 図書館北側～エキスポセンターにかけてオープンカフェを誘致。 図書館の本を自由に読むことができるオープンカフェにし、外での読書を楽しむことができる。 中央図書館を有効活用し、中心部への人の流れをつくる。</p>
213	男性	60代	市内	年に数回	<p>最近つくば駅付近の大きなビルから撤退する業者が出た知らされて驚いています。なぜこうなったのでしょうか、ビル空き家の再利用の提案です</p> <ul style="list-style-type: none"> ・新しくつくば市で、保育園、幼稚園を開設してはどうでしょうか ・電車で通勤するお母さんがお子さんを預けて会社出勤ができ、朝の忙しい時間の短縮となり利便性が格段に向上すると思います ・又、お子さんを連れて夕食の買い物もできるのでは、駅の近くに保育園等があれば便利になり、お子さん育てている人がつくば市へ移住が可能となるのでは、その他として駐車場の金額も検討する必要となります。
214	女性	30代	市内	年に数回	<p>駐車場に最大料金制を導入する。 デパートの誘致。 日本一学術的書物が豊富な図書館へのリニューアル。 図書館が狭すぎる。 実験植物園とコラボレーションして緑と花に囲まれたフラワーパークのような地域にする。植物の管理はボランティアを募集し、園芸の知識を学びながら植物の世話ができるようにする。 周辺の移動はセグウェイで移動できるようにする。小型モビリティも手軽な移動手段として簡単にレンタルして利用できるようにする。電車で訪れた人も周辺観光をしやすくする。</p>

215	男性	40代	市内	週に数回	<p>東西南北大通り巡回バス つくば市中心市街地の大通りの資源を活用したバスあるいはやや小ぶりなサイズの乗り物を頻りに巡回ループさせます。 つくばセンター付近ならびに東西南北の大通り付近までの移動を自家用車を使わずとも容易にし、「大通りまで出れば、中心部を移動できる」環境と市民の意識を整えます。 現在は中心部に住んでいる人たちでもちょっとした移動も全て車。子供の習い事の送り迎えも車。駅までの送迎も車。 メリット 車移動の選択肢以外ができることで地域の商業の活性化に役立ちます。 北大通り付近から南大通り付近まで南北の移動が改善され中心市街として一体化した発展が期待できます。 他にも以下のことが期待できます。 ・マイカー利用の減少 ・子供や車を運転しない人の移動手段の確保 ・既存の道路の資産を活用することでの低コストでの運用 ・IT技術を駆使した先進的交通モデルへのチャレンジとノウハウの獲得 ・中心部エリアの商業価値向上</p> <p>なお、大通りは左折が赤信号でも可能な箇所が多く、いわゆる内回りで左折だけのループした運行をすることも一つのアイデアかもしれません。可能であれば自動運転で位置情報を活用しバス停ではなくもヒッチハイクのように大通りの歩道に出たらどこでも乗れる交通機関があれば、とても便利です。 大通りに出て、モバイルアプリのボタンを押したら巡回バスが自動で停止してくれるそんなサービスができるのはこのつくば市の中心部が最もポテンシャルのあるエリアと考えられないでしょうか。 つくバスはバス停が遠い人は実質的に使えませんので、バス停を設けないことがそろそろ技術的にも可能なのではないのでしょうか。また、新たな軌道が必要な交通手段は莫大な投資となるので予算的にも優しい取り組みができるのではないのでしょうか。</p>
216	男性	30代	市内	月に数回	<p>スタイリッシュにまとまったトカイナカの実現を希望します。つくばエクスプレスの利点を活かすため、駅周辺だけでも、車社会からの脱却を目指して欲しいです。遠方からの集客を見込むならば車主体での輸送は無理があり、また周辺の道路状況の悪化を招きます。 筑波大主導アリーナやキッズニアの施設、ショッピングセンター等を設置するなら駅徒歩200mで建屋に入れることが理想と考えます。駐車場は駅の反対側とすべきで、iiasの配置には疑問を感じます。幹線道路の横断は心理的距離を増幅させることもご一考下さい。 下記3点を提案します。 短時間でつくば周辺の観光を疑似体験できるような施設 1時間でつくば市の、+1時間で茨城の、+1時間で北関東の観光を疑似体験できるような施設を作り、各地の特産品の物販と観光スポットを端的にPRします。ポータルサイトとして機能させ、気軽に来て興味を持ってもらい、よりDeepに楽しみたいというリピーターを作ることが目的です。また、県の観光課からの予算提供も目的の一つです。 つくば市パートではつくばの良さを凝集した企画を。観光スポットや研究機関には興味を引くような視覚的インパクトのあるアピールをしてもらい、食の面ではパン屋、ラーメン屋等の出張店舗も誘致したいです。 茨城パート、北関東パートではゆるキャラの登場はお断りし、この施設でしか紹介されないような、Deepなネタを披露いただきたいです。魅力度ランキング最下位を争う北関東、昨今の風潮を見るに自虐ネタも功を奏する可能性は十分あると思います。物品販売では伝統工芸品を今のニーズに合わせてリメイクしたものの開発をお願いしたいです。周辺市町村にとってもPRの大きなチャンスになると思います。 ポルドー駅前のような水鏡の噴水 ウユニ塩湖のような光景を人工的に作れないかと妄想しています。空の広さを活かすことで、トカイナカをアピールできるのではないのでしょうか。 都市開発に長けたベンダーによるマンション開発 仕事で柏の葉キャンパス駅を利用するのですが、あの駅前の開発は見事だと思います。駅から少し離れた努力徒歩圏とも呼べるような地帯に、機能と景観を両立できるマンション開発をすることで、しゃれた小規模店舗が入りたくするような素地を作ります。筑波山の景観を活かすなら高さ制限が重要かもしれません。</p>
217	女性	40代	市内	週に数回	つくば駅の改札をホーム反対側にもう一箇所造り、西大通側への地上出口とする。ライドオンの駐車場も設ける。
218	男性	50代	市内	週に数回	<ol style="list-style-type: none"> 1. コンセプト スポーツを起点としたマチツクリ 2. 具体的な内容(概要) プロ、もしくは社会人のバスケットボール、バレーボール、 サッカー、野球チームのクラブハウスを旧「クレオ」後の集結させる。 地元の根ざしたチームを育成していくことにより、新住民が多いつくば市民の結束を図る。 3. 背景 オリンピックを契機に、大型のスポーツ施設が市内にできる予定 筑波大はスポーツが盛ん 子供が多いので、多くの人が親子ずれでスポーツ観戦、応援するようになる。 4. 成功事例 バスケットボールで盛り上がる宇都宮 サッカーで盛り上がる松本 いずれも、10年前決してバスケやサッカーは盛んではありませんでした。 強いチームが育てば、自然とマチは盛り上がります！
219	男性	30代	市内	毎日	<p>これから公務員宿舎の廃止等で街の様子も変わるとは思いますが、きちんと景観を守る条例を制定するなどして、景観を守って欲しいと思います。 市のHPを拝見して、景観の保全をと書かれていますが、Biviつくばという建物が建ってしまっていることから、景観保全が全く機能していないこと心配しております。 Biviつくばは、なるほど、その建物だけをみれば、昨今の風潮を取り入れた小奇麗な建物に見えるのかもしれませんが、まったく周りとの調和を考えて建てられていません。 また、あの建物によって、つくばの中心街で調和の取れている、美しい形状の橋を一つ見えなくしてしまっているではありませんか。 ただ単に、商用主義だけにとらわれて、ハウスメーカー、ゼネコンの言いなりになって街を開発すれば、日本中どこでも見られるような、まったく調和の取れない没個性的な街になり、それではつくばの魅力が失われます。 また、中心街をふくむあちらこちらの歩道がひどい状態になっているのに放置されているのも気になります。 木の根がせり出して凹凸がひどくなっているのもそのまま、ひび割れたコンクリートの隙間から、雑草が伸び放題でもそのまま。斜陽の街の景観と代わりません。 この街はクルマがないと生活できないように設計されているため、細かいところまで目が行き届いていないのではないかと思います。市役所の方は、一度クルマから降りて、自分の足であるきながら、この街をよく観察されてはいかがでしょうか。</p>
220	男性	40代	市内	月に数回	<p>■集客のための施設 「パンのまち」「ラーメンのまち」を駅周辺だけで体感できる施設 市内研究施設等へは国内外の各地から人が訪れるが、市内各地に点在する名店を訪れることは難しい。 つくば駅近傍に、市内名店の小規模店舗を集め、一か所で名店の味を限定的に味わえる施設があれば、その評判を全国に広めるとともに、市内各店舗に出かける動機付けも生まれてくるのではないかと。 また、名店が一か所で体験できるとなれば、それ自体が集客力を持つのではないかと。 ■建物の顔を歩行空間に向ける 駅周辺の歩行空間には、歩きながら立ち寄れる魅力的な店舗がない。店舗は、大型の建物の中にあり、歩道側に面した出入りがないので、駅周辺を歩くという魅力に欠けている。 特にペDESTリアンデッキは、他の都市にない特徴的なものであるが、単なる移動空間にとどまっている。 ペDESTリアンデッキに面して、魅力的な店舗や飲食店が並んでいると、散策する魅力が生まれてくるのでは。 エキスポセンターとアルスの間の民有地を、ペDESTリアンデッキに出入り口が向いた魅力的なカフェなどあれば豊かな空間になるのではないかと。 車に乗っていても、歩きながらでも、そこに何があるのかわかるような仕掛けが必要。今の駅周辺では、そこにビルがあるとしかわからない。 とにかく、沿道の建物、店舗が歩行空間に向けて開かれていない。 ■道路空間の再配分を行う 自動車のための空間が広すぎる。小規模店舗や歩行者空間に転換するため駅周辺の道路は最大でも片側2車線とする。クレオ～ロータリー間については一般車進入禁止として、バスの乗降空間やバス待ちのための施設・店舗に転換し、バス利用者の快適性・利便性を向上させてはどうか。スクールバス待ちの高校生が勉強できる空間が駅直近にあればよいのでは。</p>

221			市内	毎日	<p>駅は人の流れの通過点なので、駅周辺への出入りを容易にすることが、活性化に最も重要です。このため、駅へ行き易くすること、駅に行きたくなるようにすることの2つの視点で提案します。</p> <p>前者のため、駐車や駐輪施設の充実が必要です。徒歩でのアクセスはベネディクトンがありますが、やや遠方からのアクセスには車や自転車は必須です。特に遊歩道の活用や市民の健康面からも自転車によるアクセスが容易であることは重要です。このためには、現状の駐輪施設は貧弱であり、駅近傍や図書館周辺に大規模な駐輪施設の設置が必要です。これらの駐輪施設を通勤や通学に有効に使えるようにするため、施設の利用は(放置自転車を防ぎながら)実質無料とするべきです。例えば24時間以内は無料にするような施策が必要です。駐車施設に関しては、有料でもやむを得ないと思えますが出来るだけ安いことが望まれます。駐車施設で重要なのは、駐車スペースに容易に止められかつ出られることです。現在のつくば駅周辺の駐車施設の問題点を調査し、利用者の視点に立った施設の改良や大幅増設を期待します。なお、これらの施策で徒歩のアクセスが不利になって本末転倒です。歩行者は常に優先され、幼児から年寄りまで不安無く歩ける環境が基本です。必要なら条例で車や自転車を規制し、歩行者を最優先で保護すべきです。</p> <p>後者は、駅周辺のペDESTリアンに立った時、筑波山が一望できることが必要です。筑波の象徴として、つくば駅周辺から筑波山が見えるのは重要です。今後はつくば駅周辺のビル高さの規制や高層建築物を規制することが必要です。</p> <p>上記により人の流れを一定数確保し、その流動数にあった店舗の誘致や人々が憩う屋外カフェや休憩施設を整備できればなお良いと思えます。西欧にある“広場”のイメージです。また、駅に近い図書館や美術館も人を集める有効な施設で、文化的にも好条件です。これらの施設の中身や運営の充実でより多くの人を集めることができるので、是非投資をするべきです。</p> <p>避けるべきは、大きなビルを建てるなどし、安易に商業施設を誘致することです。これは短期的な賑わいを期待できますが、今後人口減が予想される中で、十数年で寂れると想像されます。</p> <p>駅は人の流れの要なので、官は流れをスムーズにすることに注力して頂きたいと思えます。人の流れが一定数あれば、民は新たなビジネス(モデル)を構築できるようになります。</p>
222	女性	50代	市内	月に数回	<p>つくば市には、イザナギ&イザナミを祀った筑波山(富士山も見える)、ジオパーク、各種の研究所、トロクの映画を思い出させる町並みを持つ地域があります。そして、TXの開通や常磐自動車道、茨城空港という交通アクセスの利便性もあります。</p> <p>そこで提案なのですが、日本各地の小中高の修学旅行先としてアピールし、つくば駅周辺に泊まって貰う、というのはどうでしょうか？</p> <p>つくば駅周辺を拠点に、山登りやジオパーク見学、研究所訪問などで数日間過ごしてもらおう。</p> <p>あるいは、前日、もしくはつくば宿泊の次の日に東京(例えば浅草とか)を回るなど、他の地域とのセットでつくばを修学旅行の日程に組み込んで貰う。</p> <p>修学旅行に限らず、海外からの観光客にも楽しんでもらえるプランが組めるのではないかと思います。</p> <p>つくばには留学生も多いです。</p> <p>海外からの観光客向けに、つくばに住む同じ母語の留学生に通訳&案内を頼むアルバイトを提供するのでもいいのではないかと気がします。</p> <p>修学旅行生向けの宿泊施設を用意する必要がありますが、夏休みや冬休みには、各種の大会や練習会の会場として利用できないか、と考えます。</p> <p>特に運動関係は、筑波大の体育学群の指導者との連携で、児童生徒だけでなく、小中高のスポーツ指導者の研修にも適した場所ではないかと思います。</p>
223	女性	30代	市内	年に数回	<p>たぶん西武が撤退するだろうとはかなり前から思っていました。建物が百貨店にしては小さいし、店内は天井が低い感じがして、圧迫感がある印象でした。建物自体が古臭い。また、できるのはスーパーやマンションばかりだし中央通り沿いに戸建て住宅、魅力がないし、やる事が中途半端だと思います。駅前に、こ汚い公務員宿舎を潰して都内に行かなくても何でも揃う様な百貨店、若者の向けのラフォーレやバルコなどの商業施設、ROUND1や映画館、小規模な水族館などのアミューズメント施設、コンサートが開ける様なホールなど、一例、大宮ソニックシティ、お洒落で1日いても楽しめる街にして欲しいです。中央通りと学園線は都内に引けを取らない、科学の街の要素を含めた近未来的な街並みにして欲しい。あと、つくばは風が強い。せつかく地下駅なのだから更に延伸し地下空間を利用し、駅かななども良いと思えます。東雲横の時間貸し駐車場も中途半端さを物語り、みんな駅前なのに勿体無いと話してますし、通学の危険もある吾妻小も別の場所に移転させ、商業施設や立体駐車場に、西大通りや東大通りは高層のマンションや業務施設に低層階にはカフェや雑貨などのお洒落な店舗などを設けてはどうでしょうか？</p> <p>中途半端なことをして土潰したいにならないで下さい。</p> <p>私は、研究機関で働いてますがセミナーなど開催するにあたり、横浜、つくばも候補に上がるのですが、TXしかなく交通が不便ということもあって結局横浜になってしまいます。TX以外に鉄道を誘致しても良いのではないかと最近思っています。地下鉄有楽町線・半蔵門線の延伸や、水戸、古河、鹿島など県内と鉄道で結びついても良いと思えます。</p> <p>かなりお金がかかる私の考えですが、すみません。また茨城はスーパーしかない、電車も少ない、茨城は車社会なのに道が片道1車線が多いと、他県の友人達から良く話されます。これらのイメージをつくばからかえて下さい。</p> <p>市長はかなり若いので、思いきった斬新な行動を取ってみてはいかがでしょうか、期待しています。</p>
224	男性	60代	市内	週に数回	<p>駅直結で(東京方面の来訪者に気軽に親子ずれで来てもらいたいので)、セミナー室を完備する。そこで、毎日、研究者の研究紹介を、連続でする。専門的すぎるので、観客は少ないが、アットホームな研究者との触れ合いができるから満足度は高い。既にサイエンスカフェは一部にあるが、それも吸収して(あるいは並列で)実施する。つくば市に1万人の研究者がいれば、一巡するのに30年(10000/365=30)かかる。研究人生に一度では少ないので、10年に一度で良いので、それならば、1日、3題の講演ができる。現役研究者は忙しかつたら、まずは登録されたOB人材から、実施する。謝礼は市主催なので一人1000円として年30万~100万でできる。出身研究所の広報の予算や財団寄付や企業寄付を頂ければ、順調に運営できる。好評の講演は、毎年実施しても良い。講演が上手でなかった講演者には、市民に受ける改善点を助言して上げて、講演者にも喜ばれる。人手がいなかったら、事務局や運営コーディネーターや改善アドバイザーは、私も担当出来ます(提案者KS、医学博士)。東京方面の来訪者に、筑波の野菜やお菓子でも、お土産に買って頂ければ、研究と農業と産業の振興になる。皆で、駅前を、つくば市を、日本を、次世代を、盛り上げましょう。</p>
225	男性	50代	市内	週に数回	<p>つくば市の人材、遊休資源、知名度、等を勘案し下記の提案をいたします。</p> <p>背景として、つくば市は20万人規模であり、今後の少子化等の人口減少を考えると、20万人を下回らない事で公共Serviceを維持する事が重要なthemeとなる。</p> <p>人口を増やす又は流出をしないためには地域印象を作り、人を呼び込む魅力創出が重要となる。</p> <p>つくば市は幸運にも研究施設や国立大学があり、全国から優秀な人材が集まる下地があることから、起業しやすい都市を目指し、若い方の永住を促進したいと考えました。</p> <p>人材:筑波大学の学生、各研究機関経験者、その研究機関を定年退職した方、民間会社出身の方、等。</p> <p>資源:筑波西武の跡地をはじめ、売却予定公務員宿舎、等</p> <p>印象:つくば市は研究施設が多くあり、サイエンスシティとして知名度が高い、そのため、起業の印象と相性が良いと考えられる。また、住民が比較的常識にとられず、許容範囲が広いと感じられる。</p> <p>よって、それらを統合して管理する組織があれば、人、場所、金、を短時間に調達しやすい環境ができるはずである。</p> <p>必要事項として下記3点をつくば市やNPOが管理する事で起業しやすい印象を創出したい。</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 起業エリア(部屋)を安く貸し出す仕組み、 2. 資金調達 2.1)起業アイデアを投資家と結びつけ、起業者の資金調達が容易にできる仕組み、 2.2)銀行融資の低利特別枠等の交渉 3. 起業者に対して経験豊富な者がアドバイスや手助けを適材適所に届ける仕組み <p>対策1、公務員宿舎等の現在遊休の設備にて、従来の住居spaceからSmall officeに転換する。</p> <p>例:畳、仕切り、障子、ふすま等を取り払い、板の間にするだけ。(費用をかけないで貸出オフィスに変更)</p> <p>対策2.1) 起業者のアイデアを無料又は低価格で投資家にappealする方法として、レンタルServerの無料又は低価格提供のためのつくば市の部署やNPOを立ち上げる。</p> <p>つくば市としてはマスメディア等に積極的なappealを行い、各起業者のhomepageへの誘導を手助けする。</p> <p>また、つくば市にて起業家見本市等を開催し、起業アイデアをappealする場を提供する。</p> <p>対策2.2) つくば市には常陽銀行、つくば銀行、住友銀行その他が支店を構えており、プロの目で融資のアドバイスや、各銀行からの特別融資枠等の交渉を手助けする。</p> <p>現在の日銀低金利制作から、地方銀行は融資先を探しており、つくば市が交渉窓口を作る事はできないだろうか。</p> <p>起業者としては各銀行融資との橋渡しだけでも有効な手助けになると考えられる。</p> <p>対策3、起業者へのアドバイスや手助けとして、リタイアした経験者等、地元の専門家を引き合わせる事で、起業から実績を出すまでの時間を短縮し、起業成功への確率を高く導くための対策を行う。</p> <p>この場合、専門家もある程度の責任を追うために、実績による対価支給とする。</p> <p>登録制とし、起業者とのお見合い形式が良いと思われる。</p> <p>理由としては年長者の性格により、目的に沿う方を見つけるシステム(若い起業者を甘く見る又はバカにする様な者も居ると思われる為)が必要と考える。</p> <p>経験者は圧倒的に現実的な提案ができ、起業者の目的に最短で実行できるポテンシャルがあると考えられる。</p> <p>以上の通り、つくば市のポテンシャルは大きく、Image戦略や支援政策で大きく飛躍できると考えます。</p>
226	男性	30代	市内	月に数回	<ul style="list-style-type: none"> ・市役所の出張所 ・市の手続きができる窓口くらいあってもいい ・viviの惨状を見る限り、商業施設はいらぬ。駅前に空きテナントが多数あるのはみっともない。西武後どうなるのか ・企業(働く人)が増えない限り、平日の人流は多くならないと思う。 ・イーアスやイオンがある状況で、駐車場が高い(不便)なところにわざわざ出かける。
227	男性	20代	市内	月に数回	<p>まず、買い物するしないに関わらず駐車場が2時間程度無料になれば、車でも格段に行きやすくなると思えます。</p> <p>また、駅周辺の商業施設として、吉野屋、マックなどのすぐにファストフード店があれば、通勤、通学で駅を使う人も利用するようになると思えます。</p> <p>また、キュート、biviがもう少し協力すればいいのではないかと思います。その中で雨の日でもキュートとbiviの間を濡れずに行けるようになるといいと思えます。</p>

228	女性	40代	市内	毎日	<ul style="list-style-type: none"> ●西武跡地に他のデパート、それが無理なら、せめてデパ地下だけでも。 ●科学館 <p>昼間は子供を遊ばせながら、親はカフェなどで、過ごす。 放課後は、学童がわりに遊べる。 夜は、科学者たちが、交流するサロン</p> <ul style="list-style-type: none"> ●アメリカの大学などにある、サイエンスバス。移動式の科学実験教室のようなもの。 <p>以上</p>
229	男性	50代	市内	週に数回	<p>つくば市(つくばセンター中心、「筑波大学-ペDESTリアン」ラインを基軸)アートの地図を作成する。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・つくば市内に点在するアート作品の紹介 ・つくば市内のギャラリーの紹介。筑波大学内の展示施設も含む。 <p>すでに存在するつくば市内のアートスポットと筑波大学構内のアートスポットを結び付け、アートをめぐる街歩きの手引きを提供する。 ※作成作業は、筑波大学芸術系教員と学生で行う。</p>
230	女性	50代	市内	月に数回	<p>サイエンスが体感できる建物。中では、</p> <ul style="list-style-type: none"> ★11月に行われる、サイエンスコラボのような工作室、実験室 ★サイエンスカフェ ★科学ボランティア育成講座 ★科学グッズの貸し出し ★科学屋体 ★オリジナル科学グッズの作成と販売 <p>等の部屋をおき、つくば市などに登録している、ボランティアで、運営する。メリットとして、雑多に登録されているボランティアの一本化ができ、その方々の育成ができ、つくばの優秀な人、モノ(例えばOB)活用が促進され、つくば市民の科学に対する興味関心が、さらに向上すると思われる。 エキスポセンターとは、全く違う、つくば市民による、科学の運営部隊『舞台!』となる、楽しさが、感じられるものになってほしい!</p>
231	男性	30代	県内他市町村	週に数回	<p>「ファブラボ」という、ものづくりが自由にできる、公共施設が欲しいです。</p> <p>ファブラボは、世界90ヶ国以上1,000カ所以上に開設されている、デジタルものづくり拠点のネットワークです。国内でも、20箇所近いファブラボが運用されています。この工房には、3Dプリンタやレーザーカッターという、デジタルものづくりのための機材が備わっており、且つ、インターネットを通じて国内外のファブラボと常にコミュニケーションがとれるようになっています。まだ世の中ないモノを創りたい!という発明のタネを持った人たちが集まるそうです。</p> <p>このファブラボを、つくば駅周辺の公共施設ネットワークのひとつとして、いかがでしょうか。(ものづくりが解決できる)さまざまな社会課題/地域の課題がこの場に集約され、それをユーザーが解決する、そんな拠点を期待します。地域の課題を地域の人たちで解決する、地産地消と言いますか、つくばならではの集合知を活用出来る場所になるのではないかと考えます。また、3Dプリンタなどの工作機械は、未だ専門的な領域でしか活用されておらず、それらに触れる機会も珍しい状況です。関心のある子ども達がこの場に集い、最新のテクノロジーに触れながら、創造性を育むことも期待できるのではないのでしょうか。(ものづくりを軸とした)これからの社会を担う人材を育む拠点としても、活用できると考えます。</p>
232	女性	30代	市内	年に数回	<p>駅周辺に無料駐車場がないことが、つくば駅衰退の大きな原因だと思います。</p> <p>南2や北2の駐車場をつくば市が買い取り、図書館や吾妻交流センター・ノバホール等への来訪者は、無料かつ時間制限なしで利用できるようにしてはどうかでしょうか。</p> <p>現在のように、有料駐車場のままでは、ほとんどの方が目的の用事が済んだら直ぐに帰ってしまいます。時間を気にせず滞在できるのであれば、人も集まり駅周辺に賑わいが出てくるのではないのでしょうか。</p>
233	女性	50代	市内	毎日	<p><西武の建物の有効利用> (1F) 撤退前のように食品、お惣菜、つくば土産を販売する店舗を誘致する (その他のフロア) *大穂にあるウエルネスの分室として公共のジム(健康施設)を置く(ウエルネスは場所が大穂なので、車のない人、お年寄り、通勤途中の人は、日常的に通えないため) *小さな子供から高校生くらいまでの子供が安心していられる場所をつくる(親が帰宅するまで家に一人でいなければならない環境の子供達が安全に過ごせ、親も安心しておいておける場所を作る) *図書館の分室を作る (つくば図書館は駐車場がなく、手狭なため)</p> <p><路面電車を導入する> 往復する小型路面電(LRT)を南北に置き、主要な、つくば駅付近~筑波大学付近~高エネ付近、また、他の研究機関付近に停車場所を設け、そこから徒歩、もしくは自転車も乗せられるようにして自転車でも、施設にアクセスできるようにする。</p> <p><跡地の利用> 大通りに面した公務員宿舎跡地などは、マンションの建設ばかりに利用すると、少し後にくると思われる人口減少の際には、中心地が寂れてゴーストタウン化が心配になる。 なので、一区画を商店街にすることを考えた、大型ではない個人商店にしぼり、出店者の国籍も関係なく出店できる優遇策をし、積極的に誘致する。多国籍な商店街はつくばらしくてよいと思う。</p>
234	男性	60代	県内他市町村	年に数回	<p>つくば市には研究学園都市の建設初期、昭和52年(1977年)に入植した開拓民?!の一人です。公務員住宅住まいをしていました。</p> <p>当該アイデア募集を知り、すぐに思い出したのは卒業論文。「筑波研究学園都市:新しい文化圏の形成と問題点—人間都市を求めて—」というタイトル。当時、仕事をしながらの勉強、苦心してまとめた卒論、懐かしく思いつつ読み返してみました。</p> <p>今回の応募にあたり、これまでの経験的なことも思い出しながら、「このようなものがあつたらいいなあ」と思われることを、少し離れた距離の市から概観する立場で考えてみました。なお、つくば市には時々ではありますが現在も出向いております。</p> <p>卒論では、第三章「生活環境と生活様式」のなかで、3つの空間を設定していました。第一は「住居」、第二は「職場」、そして第三に「人間解放の場」です。この第三の空間では、「ショッピング行動」「娯楽施設」「赤ちやうちん」「車依存社会」という項目で考察しています。今振り返れば恥ずかしいかぎりの論文ですが。</p> <p>今回の提案</p> <ul style="list-style-type: none"> ○テーマ「皆が集い楽しむ街」 ・学園建設期の言葉を使うとすれば、「新住民も旧住民もみんなが集い楽しむ街」 ・「外国の人もつくばの人もみんなが集い楽しむ街」 ・「お年寄りも若者も集い楽しむ街」 ○仕掛け 1. 「マルシェ」土、日の開催 毎週あるいは隔週の恒例市場 名付けて「週末マルシェ」 エリア:「エキスポセンター」~「ノバホール」~「国際会議場」の通路領域 構成: ○つくば産直農畜産物、果物、加工食品、つくばコレクションなど販売店 ○パン屋、ケーキ屋、コーヒーショップ、世界のスープ店など販売飲食 ○ネストビール、国産ワイン、地酒、焼酎など販売飲食 ○古本屋やレコード店も コンセプト: 1) 住民も外人も、お年寄りも若者も、小学生も赤ちゃんも、みんな楽しく気軽に過ごせる雰囲気。 2) 腰を落着けて、緑の下でゆったりとした時間を過ごす。ゆるやかな空間を演出する 3) お年寄りには、「今日はあそこに出かけてみるか、ねえ、ばあさんや」と思わせるような空間。お年寄りを楽しい空間に引っ張り出す、引きこもり対策にも。 4) 研究学園都市OB同志、「久しぶりに会わんかね、あそこで酒でも飲もうや」と気軽に誘いあえる場所として 5) 見知らぬ同士、外人も、お年寄りも、みんな気軽に語り合える場として 6) 一人で居ても違和感のない、自然に溶け込める空間として 7) 派手な出し物、鳴り物はいらぬ、落ち着いた空間を 8) 特別なイベントとしての「マルシェ」ではなく、毎週末に開かれる恒例の市場として定着するように、生活の一部になるように、つくば中心部の週末のいつもの風物・光景として定着するように <p>(どうやら私は、かつて何度か訪れた欧州の街をイメージしているみたいです)</p>

					<p>2.「車社会の見直し」 ○マルシェにみんなが集う、行こうかなと思う、その背景には「足はどうするかな」が必ずついて回ります。お年寄りであれば尚のこと、運転するのも億劫だし、身近な誰かに頼んでまで行かなくても、ということになります。 ○「ドアtoドア」の社会が、 “あそこは駐車場がなかなかみつからないから” “アルコールは飲めないね” “息子に乗せて行ってもらおうもんだし” などなど、結果的にはマイナスに働いてしまっているようです。 ○中心地から離れた場所に大型駐車場を作りましょう。 そこから15分間隔でシャトルバスです。スイスのツエルマツです。つくばTXとの連携も。 週末、休日は中心市街地から車を締め出しましょう。週に一度はクリーンな街に。中心市街地から離れること約1～2キロ地点の東西南北にそれぞれ一か所、大駐車場を。 ○週末限定「学園探検隊」循環バス便 休日オープンの研究所展示室及びつくば実験植物園巡りです。「行ってみようか」と思ったときに、すつと行ける、そのような感覚で。 高エネ研、国土地理院、実験植物園、地質調査所、農林団地... ゆったりとした空間 静かな雰囲気 気の合った同志の団欒 お年寄りや子供が安心して暮らせる街 このような空間に、どうも車はなじまない。そのようなことを私は卒論でも書いていました。 以上、提案いたします。</p>
235	女性	40代	市内	週に数回	<p>広い大きな本屋とコラボした形のカフェ(ララガーデンのTSUTAYAが成功しているような形態)を、西武跡地の二階をオープンして、作ってください。 現在、私たち市民の要望に応じて、西武撤退の後も、リプロが規模を縮小して残っています。が、このままでは、体力がもたないと思います。学生が以前は買っていた参考書や書籍が、スペースのせいか、なくなってしまいました。 西武跡地一階と二階を少なくとも早急にオープンさせて、リプロをララガーデンやイーアスくらいの規模の本屋に拡大して(または少なくとも以前のリプロくらいの規模の本屋)、カフェとコラボさせ、二階に入れてください。その他、パン屋、お土産屋(つくば物だけでなく、ちょっとおいしい地方や東京、関西などの銘菓やレトルト、弁当など)、持ち帰りの店、カウンター式飲食店などを、その場で食べられる休憩場所(ちょっとしたイスだけでも)と共の一、二階に入れてください。 大規模本屋とカフェ(有料、および無料の休憩場所)のコラボは、大阪などの大都市でも人気で、つくばでも、ララガーデンやイーアス、イオンでも感じるように、集客力があり、私たちも、これがつくばセンター付近にあれば、今以上にリピートして行きます。ついでにカフェで暫くつろいだり、食べ物や日常の買い物も、近隣の店で買うことになります。 つくばセンター付近に、現在、小規模になったリプロ以外に本屋が全く無く、大好きな私たちつくば市民は、皆、大変困っています。本屋とつろぐ場所が無くなったことの不平は、年代を問わず、幼児から年配者まで、私の周りの人たちから、よく聞きます。私も同意見です。 西武跡地の一階からイオンやキュートに入れないのも、大変不便です。 北駐車場が売却されて商業施設ビルになる予定との記事を新聞で見ました。その商業施設とうまく連携できるように、店がかさならないようにしてください。 リプロを大規模にした本屋とカフェのコラボ、ぜひとも実現してください。</p>
236	男性	40代	市内	月に数回	<p>西武が撤退して以来、なんだか駅前イベントも少なくなってしまい、急に駅前が寂しくなった気がします。 立派なイベントスペースがあるので、市民の方に広く開放してイベントをどんどん実施してもらえば、人が集まると思います。</p>
237	男性	30代	市内	年に数回	<p>子供、幼児が遊べるような施設が欲しい</p>
238	女性	30代	市内	月に数回	<p>切実に乳幼児が遊べる場所を作って頂きたいです。 出来たら頻りに駅に行きますし、行く方も増えると思います。 ぜひ、よろしくお願い致します。</p>
239	女性	30代	市内	週に数回	<p>つくば市は農業も盛んですが、そのおいしい農産物を大々的にPRして提供する飲食店はあまり見ないような気がします。 先日、かすみがうら市の水族館に行ったところ、隣接するかすみキッチンでの食事がとてもおいしく、取り組みとしてもかすみがうら市で生産されたものにこだわっており、とても満足しました。また、通年手ぶらでパーベキューが楽しめるそうです。特にこの季節は楽しいのではないでしょう。 センターマルシェは地元のものにこだわっているわけではないようなので、少しインパクトにかけるところがあると思います。 ちょうど乳幼児を育児している立場でもあり、乳幼児連れで入れる喫茶店などがあると大変うれしいです。 つくばセンター地区が活性化されることを強く望みます。五十嵐市長をはじめ、市役所の職員みなさんの取り組みに期待しております。</p>
240	女性	50代	市内	毎日	<p>中心市街地へのLRTの導入を提案 昨今の中心市街地の衰退問題を本気で解決するつもりであれば、チマチマとした施策を打っていても埒があかず、このエリアへ投資することへのプライオリティを上げ、まちの魅力度アップにつなげる必要があります。 中心市街地は、南北に長い研究学園地区の骨格をなすエリアであるため、駅周辺だけでなく、筑波大学から洞峰公園、赤塚公園までの繋がりを強化することが重要です。現在は、つくば公園通りやベデにより歩行者と自転車を利用できる環境はできていますが、公共交通面での移動手段は弱いと思います。 そこで、つくばのような南北に長い都市構造と親和性の高いLRTの導入により、南北軸を強化することがいいと思います。未来構想でこのエリアをハブと位置づけているにも関わらず、移動力の弱さは大きな課題です。 これまで、筑波研究学園都市は国から多額の投資を受け、つくばのベースとなるまちが築かれてきましたが、南北軸としてLRTを導入することで、大学や研究機関、国際会議場、公共施設や公園、住宅地などを公共交通で結ぶことができ、まちの魅力をさらに押し上げることができると思います。 中心市街地には、約1万人が居住していますが、この先も公務員宿舎の廃止等が続き、民有地のビルトアップにもまだ余裕がありますので、更に居住者を増加させるミクスユースを進め、LRT利用者を増やしていくことも重要です。 LRTの導入で、交通結節点としてつくば駅前に多くの人々を集めることが可能となるため、駅周辺の開発も駐車場依存型から脱却でき、トランジットモール化や新たな商業業務が成り立つようになるでしょう。 図書館や公共施設も利用しやすくなり、市民活動、文化活動、教育活動などに子供達や高齢者も参加しやすい環境が整ってきます。また、大学や研究機関、国際会議場等も結ばれるため、TX利用の来訪者をサイエンスツアーとして、あるいは修学旅行、郊外学習、ビジネス、コンベンション等にも利用できるようになり、駅前のにぎわいづくりに貢献できるでしょう。 車利用を控え公共交通や徒歩、自転車を中心とする移動を楽しめるまちとしていくことで、エコに敏感な昨今の若者の心にも響き、環境にもやさしく健康で多くの若者が集う楽しいまちとなる可能性も高まります。 LRTの導入は、中心市街地をガラリと変換させ、つくばが住みたいまちとして世界のモデルになるきっかけとなる取組です。 なお、LRTの導入費用については、インシャルコスト(約20～30億円/km、用地費除く)を公共側で持つことで、ランニングについては黒字で進められる概算の試算が市から報告されています。まずは、第一期を5～10年程度とし、つくば駅から筑波大学までの約3km程度からスタートし、第二期で洞峰公園まで、第三期で赤塚公園までと、年間10億円程度の投資で、あせらず長いスパンで進めていき、将来にわたって本当に住みたいまちNo. 1を実現させてはいかかでしょうか。</p>
241	男性	20歳	市内	毎日	<p>西武跡地の再活用について 1階から3階は、百貨店またはスーパーなどが入居する。またロボットやIoTなども活用し、より便利に買い物ができるようにする。 4階と5階は「科学」だけでなく、つくばの「歴史」や「文化」にも触れることができるテーマパークなどを設置する。また、この地域にゆかりのある著名人などに関する展示も行う。4階と5階のどちらからも出入りできるようにし、また、入場券を購入しやすいシステムや1年間いつでも出入りできる年間パスポートなども導入することでより便利にする。 6階はイベントなども開催できる多目的スペースとし、料理教室なども行い、様々なことができる地域の拠点とする。また、映画館があったスペースも活用し、多種多様なイベントが開催できるようにする。 屋上は植栽なども植え公園として解放し、望遠鏡や案内版なども設置し展望台としても活用する。 イオンの屋上も多目的スペースとし、イベントなどの際には屋上なども開設する。また、遊具なども設置し、普段は公園として活用する。イオンの屋上へ直接つながっている階段もあるのでそれも活用する。 テーマパークなどが開業すると、より多くの人々が来るようになることが考えられる。しかし、駐車場はあまり広くないため公共交通機関の利用者数が増加することが考えられる。そのため駅前通り線を横断する人の数が増えることやバスの本数増加なども考えられる。そのためバスターミナルの出入口にも信号機を設置することなども検討する。</p>
242	男性	40代	市内	毎日	<p>つくば市に必要なのは新しい建物とかイベントではありません。私たちに必要なのはショッピングモールの「おかわり」ではなく、商店街です。そこに住んでいる住民が売り、そこに住んでいる住民が買い、商品と言葉を交換し、人間関係がはぐくまれ、郷土愛が生まれるのです。 ビルやイベントをちょっと何とかするぐらいで、西武は撤退せずに済んだとお考えなのですか。 以下、こういう「そもそも論」が歓迎されず無視される運命なのも承知であえて書きます。ビジョンなんて政治家が選挙で掲げて選挙民に選んでもらうものではありませんか。都市計画を作るのも市役所の人間の給料分の仕事でしょう。我々からタダでアイデアをかすめ取って自分の仕事にするんですか。私の業務上の経験からも、ウェブで「心ある」一部の人の偏った意見だけ集めても何の役に立ちません。 我々は、ろくに街灯もなく、まとも整備されていなくて自転車も走れない道に苦勞しながら、仕方なくここに住んでいるのです。建物やイベントにお金を使うより、ほかにしてほしいことが山のようにあります。そういうところから根本的に考え直してください。</p>

243	男性	40代	市内	月に数回	<p>つくば駅周辺の商業施設はビルの中に入っているところが多く、道路やベデストリアンデッキに面した路面店が少ないです。繁華街はこの町でも路面店が中心ですが、つくばには繁華街がありません。センター広場は閑散としています、広場も路面店に囲まれているものだと思います。具体的にはQ't、西武跡、BiVi、センタービルなどの建物の1階と2階を改修し、小規模な路面店が並ぶように工夫することを提案します。</p> <p>さらに、エキスポセンターに向かう道の右側、池の反対側に使われないでいる空き地があります。ずっと空いているからには何か理由があるものと思いますが、もし可能ならあの場所に小規模店舗が並ぶとよいと思います。</p> <p>なお、ペデカフェに効果があったということですが、繁華街には多種多様な店、施設があるのが普通で、飲食店だけでは足りません。特に、つくばセンター付近は筑波大が近く、図書館、美術館、エキスポセンターもあることから、本屋、CDショップ、小劇場、ライブハウスなどの文化系の店舗・施設を充実してほしいと思います。</p> <p>次に交通手段についてですが、つくばのバス網は使いにくく、つくタクも使い勝手がもうひとつです。利用者が少ないから利便性を上げることが出来ず、使いにくいから利用者がふえないのだと思います。バス網やつくタクを使いやすくする方法は専門家に考えてもらおうとして、利用者が増えれば使い勝手を良くする工夫がしやすくなると思います。</p> <p>そこで、無料バスチケットを配布するというのはどうでしょうか。駅周辺の市の施設、図書館、美術館、エキスポセンター、つくば総合インフォメーションセンターの利用者に1枚づつ無料の往復バスチケットを配布し、次回はバスで来ることを促します。つくバス、関東バス、つくタクともにつくば市のどこから載っても、乗り換えしても、そのチケット一枚で最寄りのバス停まで乗ることが出来るようにします。最終的に降りる場所はその施設の最寄りのバス停に限定します。帰りのバスチケットは逆に最寄りのバス停でだけ乗ることが出来てどこで降りてもよいようにします。</p> <p>つくば駅周辺から話が外れますが、市庁舎や窓口センター、交流センター等の人が集まる市の施設でも同じようにチケットを配るとよいと思います。無料チケットがあると使わないもったいないような気がすると思うので、自宅近くにバス停があって一本で目的地に行ける人は、自家用車でもいいけど今日はバスを使おうか、となるのではないかと思います。</p>
244	男性	40代	市内	毎日	<p>西武百貨店跡地については、ぜひ単純な商業施設ではない活用方法をするべきと考えます。つくば市には駅の周辺に多数の大型ショッピングモールが存在し、ネット通販も充実した社会になっているので、更なる商業施設を作ったところで、人の流れがつくば駅周辺に来るための十分な動機付けにはならないと考えるからです。</p> <p>長崎のハウステンボスは、長崎という立地的なデメリットを「日本に、世界にここにしかないモノを提供する」というコンセプトで克服しています。具体的には日本最大のイルミネーションや、日本最大の花火祭りなどです。</p> <p>周辺にショッピングモールがあふれ、TXで東京にもすぐ行けてしまうつくば駅前にはハウステンボスを同じような「このしかない」ものを創る必要があると考えます。(そういった意味で、Qtのアウトドア専門街は良い着眼点だと思います。</p> <p>仮に商業施設を誘致するのであれば、「東急ハンズ」「ゆざわや」のようなハンドメイド材料の大型店舗や、「まんだらげ」のようなコミック・アニメの大型店舗など、つくばの近隣にはないものが望ましいと考えます。(理想的には「東京にもないもの」がベストとは思いますが、そういった店舗はなかなかないのが実情とは思いますが)</p> <p>または、商業施設ではなく、つくばの特色であるロボットや産学共同で利用できるコミュニケーションスペースとして開放し、東京からも人が来るような事を考えてみるべきだと思います。</p> <p>以上</p>
245	男性	60代	市内	毎日	<p>つくば駅周辺は、研究学園駅周辺と比較しても、勢いがあり見られず「シャッター街」化の傾向が見られています。そこで、商店街の活性化を図りつつ、一方で、国家戦略特区「研究学園都市」にも沿ったものとして、以下を提案致します。</p> <p><提案内容></p> <p>1.東京理科大学の誘致</p> <p>理由:</p> <ul style="list-style-type: none"> ・東京理科大学はキャンパスが、分散しており、キャンパスの統合は、同校にとっては、今後の学園運営上で重要課題。 ・同大学は、理工系の大学で筑波大学とも連携し、かつ産学官の連携にも積極的な大学である。 ・学生・職員数約2万人を擁し、当市の規模に比し相応であり、将来の持続的な街の活性化が見込める。 ・大学の沿革からも、地域との繋がりが、他主要大学に比べ薄い。例:「慶応大学」の三田、「東京大学」の本郷 ・東京23区内の大学定員の増加抑制にも資する。 <p>問題点</p> <ul style="list-style-type: none"> ・同大学にとって、大きなメリットを感じるような土地の提供を含めた相当な財政的な支援が必要と思われる。
246	男性	30代	市内	年に数回	<p>学園都市にふさわしい図書館を要望いたします。</p> <p>「学園都市」「教育都市」にふさわしい、技術者が満足できる専門書がある図書館、学生が興味を充実させられる図書館、子供が読書に慣れ親しめる図書館、母親がリラックスできる図書館があるとよいと思います。</p> <p>魅力ある図書館を駅前に設置し、市民以外にも開放してはどうでしょうか？図書館を人の流れの中心に据えるのは新しい試みかと思っておりますので、いろいろ検討のすべき点はあるかと思っておりますが、つくばらしい挑戦かと思っております。</p> <p>以下、案としてですが、</p> <p>フロアA特別な専門書が誰でも閲覧できるシステム</p> <p>つくば市内の研究の図書情報室には高度な専門書が置いてあり、これだけの専門書が市内にあるのはつくばだけかと思っております。ところが各専門書を見るために、現状はわざわざ車を走らせて研究所をハシゴしなければなりません。そこで各研究所と連携し、ネットで事前予約しておくことで、駅前の図書館で様々な研究所の専門書が一度に読める場を提供します。こういったシステムと場があれば、市外の研究者や専門家がTXを利用しつくばに訪れることも想定されますし、会議などでつくばに出張に来た研究者がもう泊し、図書室で普段できない情報収集をすることも想定されます。</p> <p>フロアBカフェのある図書館</p> <p>一般図書のフロアにはカフェを設置し、コーヒーを飲みながら、時間を掛けて本を選べる場を提供します。これは最近よくある図書館のスタイルと同じです。</p> <p>フロアC子連れの母親がゆっくりと読書を楽しめる場</p> <p>子供がある母親は子供が騒ぐの気になって、図書館に行くのをためらいます。かといって児童書スペースは母親の興味を満たす図書がないことが多い。このフロアではキッズスペースで遊ばせつつ、母親は館内の別フロアにある図書を取り寄せて読めるようになります。本を読める空間があると親子が揃って図書館に来れますし、子供も図書館の雰囲気に関心することで、本を好きになるのではないのでしょうか。</p> <p>フロアD学習スペース&カルチャー教室</p> <p>アクセスのよい駅前に学童や学生が自習できる場を提供。これまで学童や学生にとって、自習は家や塾の自習スペースもしくはファミレスしかありませんでした。図書館に学習スペースを設けることで市が自習を応援するのは新しい試みかと思っております。</p> <p>またカルチャー教室スペースでは、イベントを行いたい団体に部屋を提供するだけでなく、実験設備なども取りそろえ、私塾が科学教室を開催できるようにスペースできるようにしてはどうでしょうか。</p>
247	男性	40代	市内	週に数回	<p>1. 提案内容の背景と考え方</p> <p>(1)転勤・勤務先変化に伴う就労環境の悪化を改善するリモートワークの支援</p> <p>転勤・転職等で遠隔地への通勤している方が多くなりました。勤務形態の中には、裁量労働制の法人が多くあり、必ずしも遠隔地のオフィスまで毎日通勤しなくて良い職種があります。この方々に、リモートオフィスを提供するワークスペースの設置を提案します。</p> <p>(2)中心地の昼間の状況</p> <p>1)子育て世代を支援する施設の充実</p> <p>出張時に、駅近くを移動していると、中心地のビルの休息スペースで乳幼児の子育てママが複数のお子さんを連れ、散歩・休憩をしている状況を見受けま</p> <p>す。子育てママが屋外の散策時に一時休息できる場や子育てママ同士が集える場、乳幼児の教育に関心がある学生・主婦・シニアのボランティアが乳幼児の子育てを支援する場所があると良いと思います。</p> <p>また、乳幼児に突発的な病気・ケガはつきものです。中心街のマンション群から、歩いて行ける医療機関、受診中の子供の一時預かりをもらえる保育施設等が充実していると良いと思いますし、ご年配の方にも医療施設の充実が良い環境の変化だと思います。</p> <p>2)オフィス(商業)需要を満足させる商業施設の充実</p> <p>昼食時には、三井ビル等のオフィステナントの方が、キュート内の飲食店に昼食時の行列する光景、ある程度の大人数の立食パーティの施設がホテルに限られる等の状況が見受けられ、全体的に飲食店不足の傾向があります。</p> <p>また、大型プリンター・大型複合機等のベンチャー企業では、導入が難しい設備の充実は、商業施設の中心部への導入に有効と思っております。</p> <p>3)ブチ贅沢の需要を満たす商業施設の不足</p> <p>西武撤退後、周辺の意見として、「訪問先にもって行ける少し高価な土産を買う場所の不足」、「手の込んだ総菜等の購入店舗」の不足等をよく聞きます。「つくばならではの物」、や、「都内等で購入できるブチ贅沢品」が購入にできる店舗の誘致・充実した駐車場の整備を合わせることができれば、より成功に導けると思っております。</p> <p>(3)つくば市で働いていて思う状況</p> <p>つくば市で勤務していると思うのは、つくば駅から離れた研究所や東京からのお客様をお招きして会議をする際、遠隔地の研究所までの移動が不便で車に頼る状況になり、駅周辺の中心地に時間貸ししていただける会議室があると大変便利と思うことが多くあります。</p> <p>交流の場と付随して、研究企画アイデアを簡単にテストできるような設備(3Dプリンタ等)のレンタルサービスがあると、ベンチャー企業等の活動を支援することになると思っております。</p> <p>行政サービスの充実も研究学園地区以外にお住いの方に便利になると思っております。駅周辺によく利用する行政サービス(例:住民票の発行等)の支所を設けていただくと通勤時や出張の空き時間に事務手続きを完了することができるため、大変便利です。</p>

				<p>2. 具体的フロア提案(西武跡地を活用する場合の案)</p> <p>6F:飲食店街 つくば市周辺を代表する人気店舗にテナント出店を依頼し、このフロアの「飲食で、つくば市の有名店を体験できる店舗構成にします。また、中規模の立食パーティを可能とする中規模イベントスペースをつくります。</p> <p>5F:サテライトオフィスを実現するワークスペースの設置 裁量労働制等を採用する大学、リモートワーキングの制度を持つ企業の社員にフリーアドレスオフィスを提供します。セキュリティが担保されたネットワーク等を充実させ、遠距離通勤しなくても仕事ができる環境を提供します。</p> <p>4F:ベンチャー起業を支援する設備・行政機能の集約 一般企業がたまたに使用したい設備、ベンチャー起業では導入が難しい設備を提供するKINKOSのような店舗を誘致します。また、市役所(住民票発行)や法務局(登記)の機能を集約した簡易行政サービステナントを設置します。</p> <p>3F:筑波大学・茨城大学等と連携した医療機関・保育所(?)の設置 中心部で、乳幼児、小学生、高齢者の医療、乳幼児の一時預けを担当する公的医療機関を設置します。できれば学生さんの就業体験も同時に行い、働き続けたい街つくばと思っていただければと思います。</p> <p>2F:子育て世代が集い・情報交換できる共有スペースの設置 子育て世代が外出し、憩えるスペースを提供します。育児ボランティアを子育て終了の世代・高齢者からも募り、地域で子育てを支援します。屋上スペースも活用し、自宅以外のサードプレイスを提供します。</p> <p>1F:つくば(県南)の名店・全国の名店の味を堪能できる食品フロアの誘致 つくば(県南等)の名店や全国の有名店を集めることが出来る食品販売フロアを誘致し、プチ贅沢の需要を満たす店舗を誘致します。</p>
248	女性	40代	市内	<p>千葉市にあるきぼー子育て支援館のような建物があるととても良いと思います。 小さい子はもちろんのこと、中学生、高校生も身体を動かしたり勉強したりしたいときに気軽に集まれるような場所が中央図書館だけでは少ないと思います。 商業施設なら柏の葉キャンパスにある柏の葉Tサイトのような施設やラウンドワンのようなものでも良いと思います。</p> <p>また、研究施設が沢山ある街の特徴を活かして子ども達が気軽に実験や研究に触れられるような施設やチームラボなどとコラボした未来的な科学館などがあっても楽しいと思います。 駅前の広場はマルシェやイベントをもっと積極的に開催し、人が集まる工夫をすると良いと思います。せっかく広々としたスペースがあるので、オープンカフェのようなものをもっと作ったり、イメージとしてはフランスのバリの朝市やイギリスのアンティーク市のようにお洒落な感じにしてみたり、子ども達向けのイベント寝袋シネマなども良いと思います!!</p>
249	男性	50代	県内他市町村	<p>★★★★「つくばワールドタウン」構想 ★★★★★</p> <ul style="list-style-type: none"> ・つくば市および隣接市町に住む外国人の活用。 ・各国・地域毎のエリアを設け、特長ある衣食住等を紹介。食事、雑貨等を販売。 ・つくば市の外国人数は9,059人(2016年12月末現在の統計値、以下の数値も同様)と県最大であるが、隣接する11市町※を加えると、27,771人にもなり、これは県全体の約半分(47.7%)に相当する。 ※隣接する11市町の内訳…常総市(4,614人)、土浦市(3,535人)、筑西市(2,171人)、下妻市(1,808人)、龍ヶ崎市(1,476人)、取手市(1,471人)、牛久市(1,117人)、石岡市(947人)、阿見町(775人)、つくばみらい市(507人)、桜川市(291人) ・その12市町で特に人数の多い国、中国(5,911人)、フィリピン(4,369人)、ブラジル(3,906人)、韓国(1,977人)、ベトナム(1,416人)、台湾(737人)、ネパール(485人)、米国(379人)については国単独のエリアを設定し、その他(8,591人)については地域別(例えば北アフリカ地域)にグループ化してエリアを設定する。 ・日本人にとっては、異文化を気軽に楽しめる場として、外国人にとっては母国の人達との交流の場、また働きの場として。 ・つくば学園都市内には、大学や研究所に一時的に在籍する外国人がたくさんいる。その人たちにとって、「つくばワールドタウン」は故郷を感じさせる憩いの場となるでしょう。
250	男性	20歳	市内	<p>洞峰公園や大学からつくば市中心部へ向かうには交通が不便なので、学園都市を筑波大学からつくばセンターを通過して洞峰公園や赤塚公園までの間を結ぶ便利な路線バスを運行すると良いと思います。 また、気軽に利用出来るように安めの運賃や分かり易い均一運賃なども検討すると良いと思います。</p>
251	男性	30代	県外	<p>仕事の関係で現在は都内のほうに上京しておりますが 実家はつくば市でつくばが地元の私からご意見させて頂きます。</p> <p>つくば市はTX開通後、都内からのアクセスが格段と良くなり 観光客の流入もしやすくなっていると思っておりますが、あくまでつくば市までのアクセスがしやすいだけで、つくば駅から各店やレジャースポット、観光地へのアクセスは現状分りにくいままかなと思います。私はつくばが地元なのでバスなどの路線も多少なり把握できますが、初めて来る観光客はバスへの移動はとて分りにくいのではと感じています。</p> <p>ネットを使えばつくば駅から出ているバスの時刻表などは調べることは出来ますが、どの方面の行き、どの種類のバスに乗ればいいのかまでの情報は整理されておらずとて分りにくいの現状です。つくバスなどがありますが、こちらはあくまでも筑波山までの往復がメインなので他の観光に利用し辛いです。 また、つくば市に関する市販の観光ガイドブックには、〇〇行きバスで10分などアクセスの詳細は最小限にとどまっているケースが多いです。</p> <p>せっかくつくば、ホンモノ! 夢特区のページもあるので、バス周りの情報はページ内でも丁寧にフォローしつつスマートフォンアプリ等、モバイルからも情報も得やすくすれば観光時に役立つはずですよ。 また、uberのような配車サービスをつくば市でも検討してみたいかなと思います。</p> <p>つくば市までのアクセスは良くなっているので、今度はつくば駅から各スポットへの導線を整えていけば、観光客もリピーターとなって何度も足を運んでくれると思います。現状駅周りでしか遊べないのはとてももったいないです。</p>
252	男性	40代	市内	<p>挙例に従えば、2点に該当するかも知れない。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・こんな建物や施設があったらというアイデア ・このようなイベントなどを開催したらいいのというアイデア <p>(主な概要)</p> <ul style="list-style-type: none"> ・センター地区において、老若男女を問わず、日本の伝統文化を学び、体験できる施設である。 ・継続して良質の事業(コンテンツ)を提供することにより、同地区振興の一つの核となる。 ・公共施設、商業施設等とコラボレーションを行い好循環を創出し、同地区全般の振興を図る。 <p>(主な理由)</p> <p>(a)なぜ伝統文化</p> <ul style="list-style-type: none"> ・グローバル化が進展する中での「和魂多才」の有用性(某自動車会社の求める人材像でも表現されている)。 ・「和魂」と「伝統文化」の親和性の良さ。 <p>(b)なぜつくば市(筑波研究学園都市)</p> <ul style="list-style-type: none"> ・文理の分野を問わず、高度な人材が豊富。 ・日本国内各地からの人々、日本国外からの人々が居住、往来する。 ・学校教育外において、伝統文化を本格的、継続的に学習、体験する機会が少ない。 <p>(c)なぜセンター地区</p> <ul style="list-style-type: none"> ・様々な公的機関(公共交通、医療、教育および研究等)に近く、市内外を往来する様々な人々の動線を比較的捉えやすい。 ・近隣に塾等も多数存在し、教育に関心の高い層の関心も引き易い立地条件。 <p>(主な課題)</p> <ul style="list-style-type: none"> ・持続可能な振興を目的とした、多様な属性の人々(市民、学生、外国人、観光客等)への訴求の必要性。 ・同地区に疎遠な人々、あるいは公的機関利用者の「ついで寄り」を含め、人々を呼び込み動線を拡張する必要性。 ・継続して良質の事業(コンテンツ)を提供するため、市内の教育機関等との関係性強化の必要性。