

中央公園リニューアルに関するよくある質問と回答

質問一覧

■ 全体的なことについて

- (1) なぜ中央公園のリニューアルを行うのですか。
- (2) いまの中央公園から大幅にリニューアルされますか。
- (3) 市民意見は反映されていますか。どんな調査を実施しましたか。

■ スケジュールや工事について

- (1) リニューアルはいつ頃ですか。
- (2) リニューアル工事期間中も公園は使えますか。
- (3) 工事費はどのくらいになりますか。

■ リニューアルの内容について

- (1) 木は伐採しますか。
- (2) 遊具は設置されますか。
- (3) 中央公園周辺の施設との連携は考えていますか。
- (4) カフェ等の飲食店は公園内に設置されますか。
- (5) 防災機能に関する計画はありますか。
- (6) トイレの改修はどのようなことを考えていますか。
- (7) 照明は増えますか。
- (8) 中央公園内にあるモニュメントや、図書館・美術館付近にある惑星のモニュメントはリニューアル後も残りますか。
- (9) Park-PFI は検討していますか。

回答

■ 全体的なことについて

(1) なぜ中央公園のリニューアルを行うのですか。

中央公園は、つくば駅に隣接するつくばの顔となる象徴的な公園ですが、その特徴や良さを十分に活かしきれていない状況です。また、時代とともに変化している市民ニーズへの対応や、開園から約40年が経過し、つくばエクスプレス開業時につくば駅へのアクセス性向上のための一部改修は行ったものの、多くの施設・設備が開園当時のままであるため、老朽化している部分への対応も必要な状況となっています。これらのことから、中央公園のリニューアルを行い、つくば駅周辺の魅力向上を図ります。

(2) いまの中央公園から大幅にリニューアルされますか。

市民や利用者から評価されている自然豊かでゆっくり安らげる公園環境を活かしたリニューアルを検討しています。芝生や水辺の景観・雰囲気は守りつつ、座り場や照明の設置、周辺施設との連携などにより、より利用しやすい公園にしていくイメージです。

(3) 市民意見は反映されていますか。どんな調査を実施しましたか。

市民アンケートやワークショップ、関係者ヒアリングなど多様な手法で意見を集めており、それらの結果を踏まえて基本設計(案)をまとめています。詳細は、基本設計(案)7ページをご覧ください。

■ スケジュールや工事について

(1) リニューアルはいつ頃ですか。

令和7年度下半期～令和9年度上半期にかけて基本・実施設計を実施し、リニューアル工事については、令和10年度開始を予定しています。

(2) リニューアル工事期間中も公園は使えますか。

工事をどのように実施するかは今後の実施設計の段階で整理していきませんが、公園を全面的に封鎖することは考えていません。一部の公園機能が制限される可能性はありますが、エリアを区切って段階的に工事することにより、工事期間中も公園を利用できるよう検討します。

(3) 工事費はどのくらいになりますか。

現時点では詳細な工事費は確定していません。今回実施する意見募集やオープンハウスの結果を踏まえて設計内容の精度を高めるなかで整理していきます。国や県の補助制度を活用することも視野に入れて検討を進めていきます。

■ リニューアルの内容について

(1) 木は伐採しますか。

現在の公園環境を守るため、既存の高木については、生育上の問題や危険性があるものを除き、基本的に保全する方針です。一方で、植栽が繁茂して見通しが悪く怖い、夜間が暗くて怖いといった意見も寄せられていることから、視認性や安全性向上のために必要な中低木の移植や伐採は検討しています。

(2) 遊具は設置されますか。

今回のリニューアルでは、中央公園の魅力である芝生や池が広がる環境をいかした駅前の都市型公園としての整備を検討しています。大型の遊具は、芝生広場を一部使用するなど、現在の公園環境を変える必要があるため計画していませんが、木製の小規模な遊具の設置を検討しています。

(3) 中央公園周辺の施設との連携は考えていますか。

公園周辺の施設と連携し、図書館・美術館とのつながりを感じられるような場の整備や、駅周辺で働く人や来街者が立ち寄りたくなる場の整備を検討しています。図書館・美術館の付近では、木漏れ日の下で読書や仕事などができるカウンターベンチや縁台ベンチなどの多様な座り場の設置を検討しています。また、公園の周辺で働く人や近隣の保育園の方の利用を想定した座り場や屋根付きスペースの整備、研究機関や地域企業との連携も検討していきます。

(4) カフェ等の飲食店は公園内に設置されますか。

中央公園の周辺には多くの飲食店があり、市は、そういった民間事業者の活動により、つくば駅周辺のまちの活性化が実現されることが重要だと考えています。そのため、今回の中央公園リニューアルでは、常設固定のカフェ等の飲食店の設置については検討せず、キッチンカーやマルシェ等を実施しやすい環境の整備を検討しています。また、テイクアウトしたものを公園内で食べて過ごせるようにするなど、周辺飲食店との連携可能性についても検討していきます。

(5) 防災機能に関する計画はありますか。

中央公園が位置するつくば駅周辺には、指定避難所が複数あることに加え、地形的に水害や土砂災害の可能性は低く、築年数が古い建物も少ない地域であり、災害時には在宅避難が望ましいケースも多いと考えられます。しかし、駅周辺には多くのマンションがあり、断水時に給水できる場所が必要と想定されることから、災害時に生活用水として活用できる井戸を設置し、くみ上げは手押しポンプ式にすることを検討しています。

(6) トイレの改修はどのようなことを考えていますか。

芝生広場にあるトイレは、日中でも暗くて入りづらい雰囲気であるため、照明の位置や明るさを改善し、安全性の向上を図ります。レストハウスのトイレは古くなっているため、内装の改修及び和式便器の洋式化を検討しています。

(7) 照明は増えますか。

夜が暗くて怖いといった意見が多く寄せられているため、照明の改善を検討しています。園路や人の集まる場所を中心に照明の追加・更新を検討します。また、デザインや明るさのバランスにも配慮したいと考えています。

(8) 中央公園内にあるモニュメントや、図書館・美術館付近にある惑星のモニュメントはリニューアル後も残りますか。

既存のモニュメントはリニューアル後も継承していきます。

(9) Park-PFI は検討していますか。

運営体制については、業務委託や指定管理など様々な方法を検討していますが、Park-PFI は今回のリニューアルでは行わない予定です。将来的には、公園の運営・管理費を補うための取組として、Park-PFI 等の民間事業者との連携についての検討も必要です。