

令和5年(2023年)度
つくば駅周辺まちづくり検討調査

報 告 書

令和6年(2024年)3月
つくば市

目次

第1章	はじめに	1
第2章	意見聴取の結果概要	2
(1)	市民アンケート	3
(2)	つくば駅周辺従業者アンケート	28
(3)	つくば駅周辺事業者アンケート	50
(4)	つくば駅周辺事業者意見交換会	58
(5)	市民ワークショップ	61
(6)	中央公園利用動態調査	92
(7)	中央公園利用者アンケート	100
(8)	おもてなしにかかるヒアリング（交通事業者）	111
(9)	おもてなしにかかるヒアリング（観光案内所）	113
(10)	おもてなしにかかる来街者アンケート	114
第3章	つくば駅近接エリアにふさわしい都市機能の方向性について	122
(1)	つくば駅近接エリアの現状について	122
(2)	つくば駅近接エリアに対する市民等の意向について	125
(3)	つくば駅近接エリアが目指すまちづくりの方向性	127
(4)	都市機能を導入するための手法（案）	131
第4章	中央公園リニューアルにおける効果的な取組について	134
(1)	中央公園の現状	134
(2)	中央公園に対する市民等の意見について	140
(3)	市民ワークショップ	144
(4)	中央公園の課題	145
(5)	中央公園に求められる役割及び方向性のイメージ	145
(6)	中央公園のリニューアルにおける効果的な取組	146
(7)	中央公園のリニューアルに向けた仕組みの整理	150
第5章	つくばの玄関口のおもてなし機能向上の取組について	155
(1)	つくば駅周辺におけるおもてなし機能の現状について	155
(2)	おもてなし機能に対する市民等の課題意識について	156
(3)	おもてなし機能の現在の課題について	159
(4)	他地域における特徴的なおもてなし機能について	160
(5)	今後のおもてなし機能の方向性について	169
(6)	つくば駅周辺に必要なおもてなしの提供内容及び手法について	170
(7)	つくば駅周辺に必要なおもてなしの具体的内容について	171
(8)	実現に向けた連携手法について	178
第6章	今後のパブリックスペースを活用した取組について	179
(1)	現状と課題	179
(2)	パブリックスペースの活用に対する市民等の意見について	203
(3)	パブリックスペースを活かしたまちづくりの方向性（案）	206
(4)	望ましい取組	208

(5)	実現に向けた仕組みの検討	214
第7章	資料編	216
(1)	つくば駅周辺における土地利用の変化	216
(2)	つくば駅周辺における人口の変化	219
(3)	商業施設数の変化	223
(4)	つくば駅周辺における歩行者自転車交通量の変化	229
(5)	つくば駅周辺における案内サインの現状	239
第8章	アンケート様式集	248
(1)	市民アンケート	248
(2)	つくば駅周辺従業者アンケート	258
(3)	つくば駅周辺事業者アンケート	268
(4)	中央公園利用者アンケート	276
(5)	おもてなしにかかる来街者アンケート	278

第1章 はじめに

第1章 はじめに

つくば市では、つくば駅周辺のまちづくりにおいて、平成30年（2018年）7月に「つくば中心市街地まちづくりヴィジョン」（以下「まちづくりヴィジョン」という。）、令和2年（2020年）5月に「つくば中心市街地まちづくり戦略（つくば駅周辺基本方針）」（以下「まちづくり戦略」という。）を策定した。

まちづくりヴィジョンは、つくば駅周辺のまちづくりにおける「目指すべき将来像やまちづくりのコンセプト」を示すもので、市民、事業者、地権者、研究機関、大学、行政等、多様な主体で共有し、その実現に向けて連携・協働して取り組んでいくものとしている。

まちづくり戦略は、まちづくりヴィジョンに基づく持続可能都市の実現に向け、まちづくりの方針や具体化に向けた取組を定めたもので、つくば駅周辺におけるまちづくりの基本方針とエリア、市が先頭に立って進めるリーディングプロジェクトを位置づけている。

つくば市では、現在、まちづくり戦略におけるリーディングプロジェクトを順次進めているが、つくば駅周辺のまちづくりにおける今後の取組を推進していくにあたっては、市民、地域の事業者、来街者等の意見を踏まえ、必要な取組を検討していく必要がある。

本業務は、まちづくりヴィジョン及びまちづくり戦略に基づいた、つくば駅周辺のまちづくりにおける今後の取組について、特に「つくば駅近接エリアにおける都心地区にふさわしい都市機能」、「中央公園リニューアルにおける効果的な取組」、「つくばの玄関口のおもてなし機能向上のための取組」、「今後のパブリックスペースを活用した取組」に主眼を置き、方向性や効果的な取組手法について検討するため、市民、地域の事業者、来街者等の意見を聴取するとともに必要な調査等を行うことを目的とする。

今後は、本調査をもとに、周辺事業者や関係機関等様々な主体と協力しながら、具体的な取組を検討していく。