

つくばセンタービルリニューアルの方向性案について の市民意見募集 結果概要



「つくば中心市街地まちづくり戦略」のリーディングプロジェクトの一つである、つくばセンタービルリニューアルについて、現時点で市で考える方向性案について市民等の皆様のご意見を伺うために、アンケートを実施しました。

◆アンケート概要

- ・実施時期 : 令和2年(2020年)6月1日から同6月30日まで
- ・実施方法 : WEBアンケート
- ・回答数 : 80件

◆結果概要

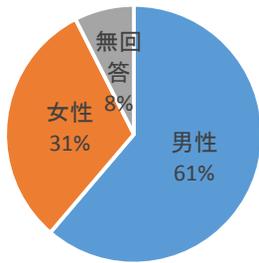
- ・全体を通して方向性は賛同する声が多いが、さらに欲しい機能について具体的に提案する意見が多い。
- ・動線の改善やバリアフリーへの対応を望む意見も多くみられ、動線の改善については、サインや案内の工夫により、入りやすい雰囲気を出すとといったハード面の整備以外の意見もみられる。
- ・新たな市民活動拠点、多様な働き方を支援する場とともに無料Wi-Fiの設置ニーズが高い。
- ・市役所の窓口等のサービス機能を求める方がいる一方、商業機能の導入を望む意見もみられる。
- ・センター広場については、積極的にイベント利用を推進してほしい、憩いの場としての機能を重視してほしいなどの意見や、イベント内容の提案などがみられる。
- ・周辺駐車場が有料であることや、駅からの直通でないことなど駅周辺のアクセス課題を上げている方もいる。

《アンケート結果》

■回答者の属性

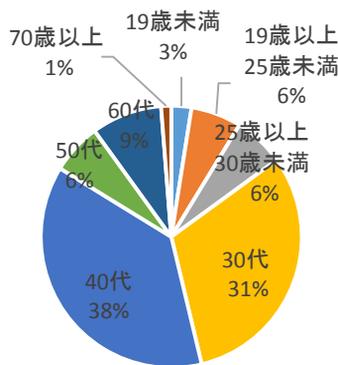
○性別

男性がやや多い



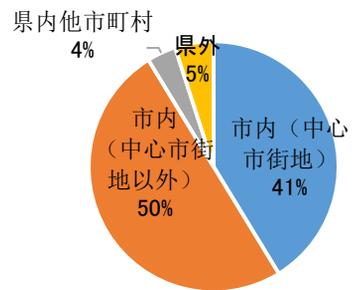
○年齢

30~40代の回答が多い



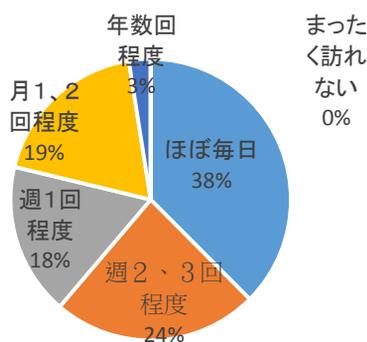
○お住まいの地区

中心市街地以外の方の回答がやや多い



○来訪頻度

頻繁に訪れる方の回答が過半数以上



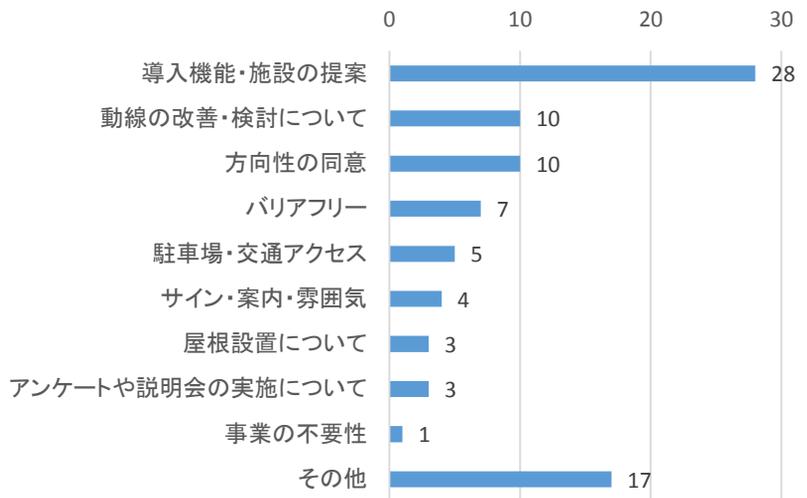
〇つくばセンタービルのリニューアルの方向性について（自由記述）

・概ね方向性に賛同の意見が多く、さらに欲しい機能について提案している意見が多い（詳細については次項目で説明）。

・動線の改善やバリアフリーに関する意見を記入した方が多い。

・雰囲気の暗さなどから、サインによる案内環境の向上を挙げる方もみられた。

・その他については、センター広場につながる他エリアの整備への要望、ゾーニングの設定には工夫が必要、建物の外観を改修するべきなどの意見がみられた。

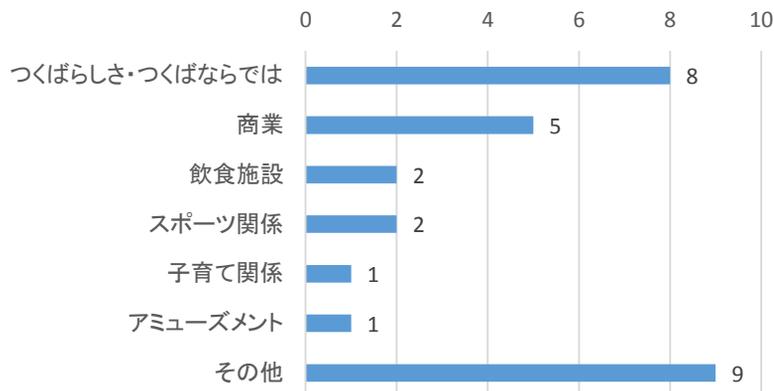


※回答者66名 自由記述を上記の分類で集計

※上記の「導入機能・施設の提案」の内訳

・市が提示している機能の他に、ラーメン、パン、科学や近未来感など、つくばらしい資源を活かしたものや商業機能がほしいとの意見がみられた。

・その他については、緑を充実させてほしい、企業誘致を望むという意見や、具体的な他事例の提示などがみられた。

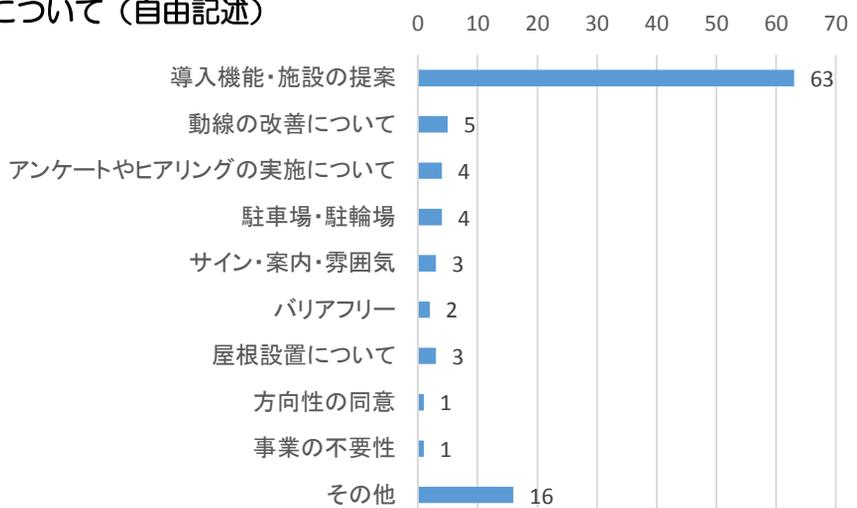


〇つくばセンタービルに導入する施設について（自由記述）

・導入機能・施設の提案に関する意見が多い（詳細は次ページで説明）。

・動線の改善や駐車場の無料化など、アクセス課題を上げる意見がみられる。

・その他については、ノバホールを中心とした文化施設としての改修、企業誘致を望む意見、ホテルとの連携を重視する意見などがみられる。



※回答者66名 自由記述を上記の分類で集計

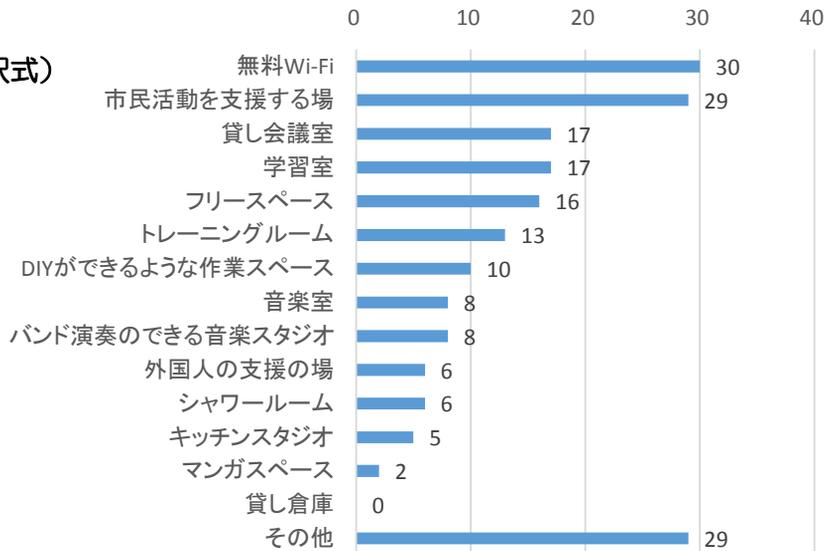
※上記の「導入機能・施設の提案」の内訳

- ・市役所の窓口等の各種手続きが行える機能の設置を求める意見が多い。
- ・スーパーや大型の施設など商業機能を誘致すべきとの意見もみられる。
- ・テレワークの拡大から、Wi-Fi環境を整え、Web会議等に対応できる環境の整備を望む意見がある。
- ・子育て関係については、病児保育を行ってくれる施設、保育所が欲しいなどの意見がみられた。
- ・その他については、導入施設はネット上で予約・キャンセルできるようにしてほしい、研究所や科学技術関連企業のアピール支援の場としてほしい、具体的な他事例の提示などがみられた。



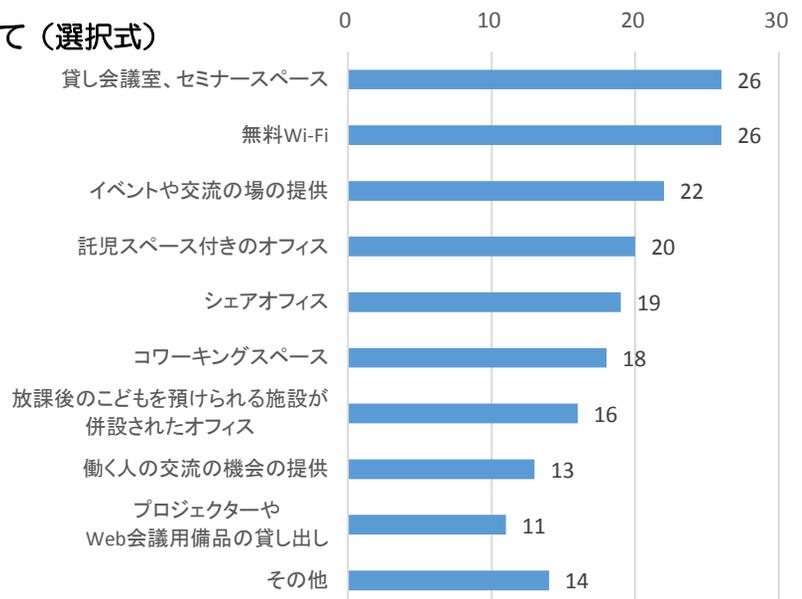
○新たな市民活動拠点について（選択式）

- ・無料Wi-Fiや市民活動を支援する場との回答が多い。
その他自由記述での意見も多い。
- ・会議室や学習室、フリースペースとの回答も多い。
- ・その他として挙げられた具体的な意見には、市民窓口と複合で様々な手続きができる機能、自転車店、運動施設や趣味のスペースなどの意見が寄せられた。



○多様な働き方を支援する場について（選択式）

- ・各項目ともまんべんなく回答が得られた。
- ・貸し会議室のニーズが高いことが伺える。
- ・新たな市民活動拠点同様、無料Wi-Fiのニーズが高い。
- ・その他として挙げられた具体的な意見には、託児機能には乳幼児対応も望む意見や保育機能の充実、テレビ会議用スペース、周辺にない医療施設などの意見がみられた。



○センター広場の改修について（自由記述）

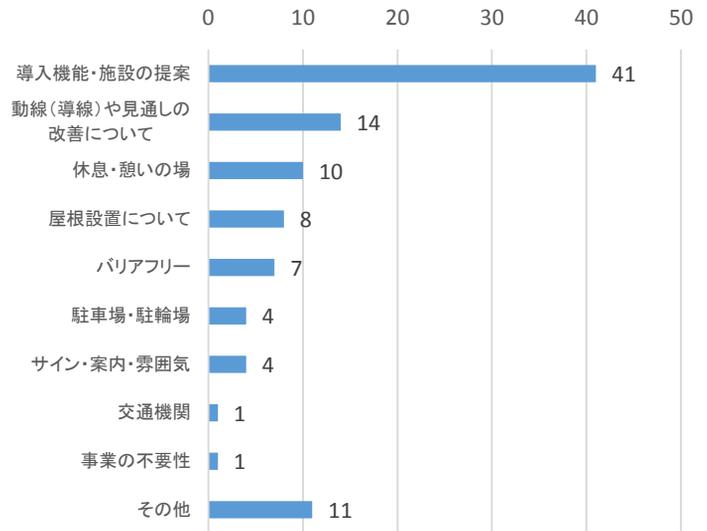
・導入機能・施設の提案に関する意見が多く寄せられた（詳細は次項目で説明）。

・動線の改善に関する意見や、休息・憩いの場としての改修を求める意見も多い。

・屋根設置についての意見では、他事例の提示、透明なものや可動式にすることで開放感は確保してほしいといった意見がある。

一方で、屋根の設置を不要とする意見も一部みられた。

・その他については、水景施設やタイルなどの修繕を望む意見や、センター広場につながるペDESTリアンデッキの修繕を望む意見などがみられた。



※回答者70名 自由記述を上記の分類で集計

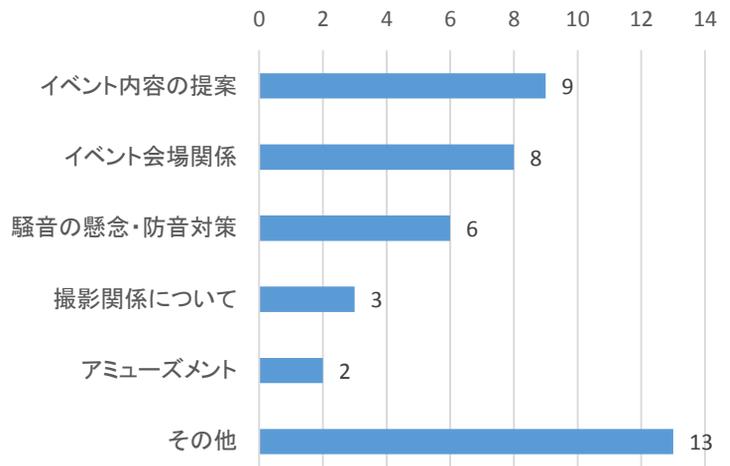
※上記の「導入機能・施設の提案」の内訳

・イベント内容の提案やイベント会場としての利用についてなど、イベント関係の意見が多い。

・イベント内容の提案については、夏季にビアガーデンやBBQの実施を望む意見、音楽イベントやスポーツイベントを望む意見などがみられた。

・一部、イベントの音に対する懸念もみられた。

・その他については、シンボルツリーの設置や芝生広場にしてほしいという意見、ドッグラン、噴水の改良、他事例の提示などがみられた。



問合せ先

つくば市都市計画部学園地区市街地振興室

住所：つくば市研究学園一丁目1-1

TEL：029-883-1111（内線3390）