

## ■全体事項

- 当該地区は、電線類の地中化を方針としていることから、電線類の地中化を行ってください。
- 明るい街並みを創出するため街路灯を設置してください。
- 安全安心なまちづくりを行うため、必要に応じて防犯カメラやカーブミラー、道路標示の設置を検討してください。
- 既存樹木をできる限り保全・活用した計画としてください。
- 街区南側の歩道が日常の主要動線となるような計画としてください。（出入口の設置、歩道に向いた建物の設置、歩道と一体となった外構、歩道を明るくする仕掛け、歩道へのフットパスの設置等）
- 低炭素型のまちづくりの実現のため、「つくば環境スタイル“SMILe”」を考慮した開発計画とし、事前につくば市と協議を行ってください。また、開発エリア内に建築される建築物を低炭素建築物認定制度の低炭素建築物認定要件以上の環境性能を有する建築物とし、このうち戸建住宅についてはゼロエミッション住宅、LCCM（ライフサイクルカーボンマイナス）住宅のいずれかに相当する環境性能を備えた建築物とするよう検討ください。
- 街区北側の市道 4-4058 号線に歩道を整備することを地元住民が要望しております。道路側で歩道等を確保することは難しいことから、開発に合わせ、歩道を設置してください。また、市において歩行者ネットワークの改善事業を検討していることから、設計に入る前に、道路建設課と協議してください。