

■共通事項

- ・つくば環境スタイル SMILe 行動計画を踏まえ、環境に配慮した計画としてください。(つくば環境スタイル SMILe 行動計画 S-c-1 及び 2、S-b-1、I-d-1、M-a-2、M-b-1)
- ・明るい街並みを創出するため、街路灯等の設置に努めてください。(特にペDESTリアンデッキ沿道)
- ・安全安心なまちづくりを行うため、必要に応じて防犯カメラの設置を検討してください。
- ・住宅を建設する場合には、学校の児童生徒数を把握するため、事前に市教育委員会と協議してください。
- ・既存樹木をできる限り保全・活用した計画としてください。

■竹園三丁目 33

- ・電線類は、地中化を図ってください。(当該地区は電線類の地中化を方針としています。)
- ・街区北側に位置する公園と連続した景観を創出してください。

■並木四丁目 7-1

- ・ペDESTリアンデッキが日常の主要動線となるような計画としてください。(ペデ側に出入口の設置、ペデに向けた建物の設置、ペデと一体となった外構、ペデを明るくする仕掛け、ペデへのフットパスの設置等)
- ・開発に合わせ、街区北東側の道路に歩道を整備することを地元住民が要望しております。道路側で歩道等を確保することは難しいことから、開発に合わせ、歩きやすい環境の整備に努めてください。