

■歩車分離、ペDESTリアンデッキを日常の主要動線とした計画

- ペDESTリアンデッキは、歩行者のための通路としてつくば市の特徴的な都市施設であり、本地区においても地域周辺を繋ぐ役割を果たしています。このため、計画に当たっては、敷地に隣接しているペDESTリアンデッキが歩行者の日常の主要動線となるよう協力してください。
- (例) 出入口の設置、フットパスの整備、ペデにファザードを向けた建物配置、ペデと一体となった外構の整備、ペデを明るくする仕掛けの整備 等
- 住宅等を整備する場合は、歩行空間の安全を確保するため、可能な限り歩行者と自動車の動線の分離を図ってください。

■都市緑地の保全とゆとりある都市環境の創出

- 良好な住環境の形成と、ゆとりある都市環境の創出に協力してください。
- つくば市では緑豊かなゆとりある都市環境の創出を推進しているため、既存樹木の保全・活用に協力してください。
- 道路に面して設置する工作物については、植栽等により修景を図ってください。

■道路標示・街路灯の整備

- 安心安全なまちづくりを行うため、防犯カメラやカーブミラー、道路標示を必要に応じて設置してください。
- 研究学園地区で街路灯や防犯灯の設置要望が多いことから、つくば市が事務局となり、大学、茨城県、茨城県警、研究所等で「明るいまちづくり協議会」を設立しており、夜間の安全安心な通行を確保するため、街路灯及び防犯灯に関する調査及び施策に関すること等を協議しております。開発事業の際は、街路灯や防犯灯の計画的な配置を事業者へお願いすることがありますので、まちづくりの観点から可能な限り協力していただけるようお願いいたします。

■地域コミュニティの形成

- 住宅等を整備する場合は、開発時に住民同士の地域コミュニティの形成に十分配慮してください。
- (例) タウンマネジメント 等

■近隣住民への配慮

- 既存施設の解体時等には、粉じんが周辺に飛散しないよう周囲を囲う等の対策を行ってください。騒音、振動、粉じん等の苦情を受けた場合は、直ちに原因調査を行うとともに、誠意を持って苦情解決のための措置を講じてください。

■環境への配慮

- つくば市は、平成 25 年 3 月に国から「環境モデル都市」に選定され、平成 26 年度に「つくば環境スタイル“SMILe”」（つくば市環境モデル都市行動計画）を策定し、2030 年までに市民一人当たりの CO2 排出量 50%削減という高い目標に向かって、低炭素なまちづくりを推進しております。特に開発・建築につきましては、「コミュニティ型低炭素モデル街区の整備」を進め、この「低炭素モデル街区」の広がりを目指し、低炭素のまちづくりを推進しております。当該宿舎跡地につきましても、可能な限り低炭素なまちづくりに御協力をお願いいたします。
- また、つくば市では、新たな街区開発、建物建築を対象としてより効果的な低炭素対策をガイドラインとして示すため、「つくば市低炭素（建物・街区）ガイドライン」を策定し、平成 29 年 10 月から施行する予定ですので、内容についてつくば市環境課に確認を行ってください。

■歩道・車両出入口等に関する各街区への要望

各街区の歩道・車両出入口等について次の対応を行ってください。内容について、つくば市道路建設課及び道路維持課（以下、道路管理者という）に確認を行ってください。

- つくば市並木四丁目 10 番地 1, 2, 3
東側市道 4-4251 号線に関して、敷地側に有効幅員 3m 以上の歩道を設置するよう、市民等から要望書の提出があります。詳細について、道路管理者と協議してください。
車両出入口の設置にあたっては、道路管理者と協議してください。東側市道 4-4251 号線に関しては、可能な限り車両出入口を設置しない等、歩行者の安全に配慮してください。
- つくば市並木三丁目 13 番地 1, 2, 6
車両出入口の設置にあたっては、道路管理者と協議してください。並木三丁目 12 番と 13 番の間にある市道 4-4255 号線に関しては、可能な限り車両出入口を設置しない等、歩行者の安全に配慮してください。
- 竹園一丁目 13 番地 2
対象地に隣接する南側市道の歩道については、植栽計画の見直し、街路灯整備の計画を検討しておりますので、詳細について、道路管理者と協議してください。
南側市道 2021 号線に関して、車両出入口を設置する場合には、道路管理者と協議してください。

○ 松代五丁目 16 番地

南側市道 2-34 号線に関して、車両出入口を設置する場合には、道路管理者と協議してください。

北側市道 5-2169 (P) 号線及び東側市道 5-2170 (P) 号線に関して、街路樹の越境が確認された場合は、道路管理者と協議してください。