

つくば中心市街地まちづくり調査特別委員会

令和3年(2021年)12月17日

都市計画部学園地区市街地振興課

令和3年度つくば中心市街地 調査特別委員会



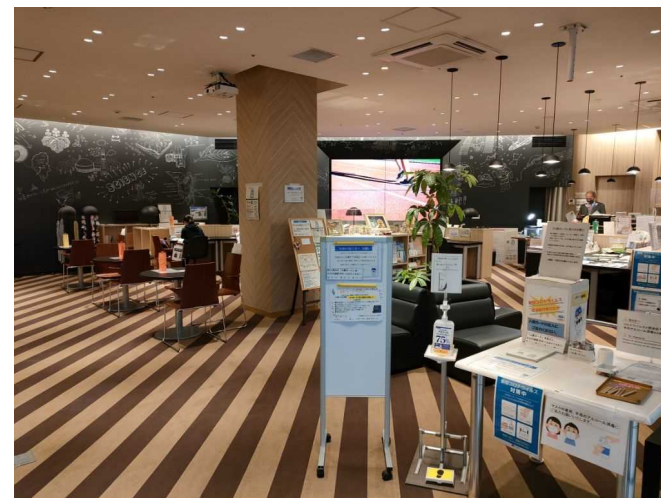
 都市計画部学園地区市街地振興課

1. 変更内容について

(1) 市民窓口の設置をBiViに変更

市民窓口機能は駅に近く、訪れやすい場所にあるほうが市民にとっては便利のため、市民窓口の設置を現在のBiVi（交流サロン）へ変更しました。

当初計画案



1. 変更内容について

（２）エスカレーター、スロープ等の整備の取りやめ

市民窓口がなくなること、エスカレーターの利用者が減ることや、意匠への更なる配慮、費用対効果、安全性を考慮し、エスカレーター、スロープ、テント用床穴、可搬型プランターの整備を取りやめました。



1. 変更内容について

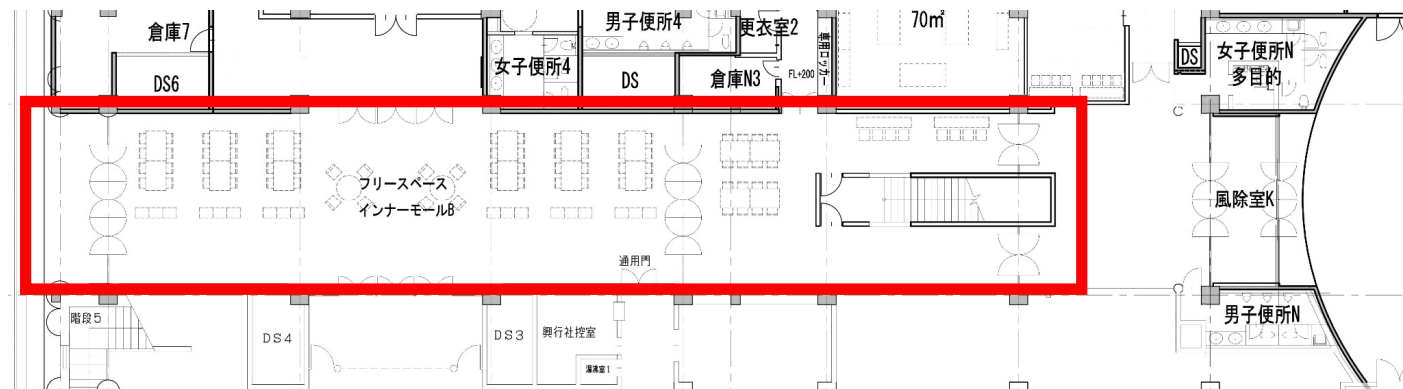
(3) ノバホール横の1階大通路の保全と活用

大通路の意匠に配慮し、大幅な改修を取りやめました。エアコンや照明の設置等により室内環境を向上させ、大空間の有効活用を図ります。

当初計画案



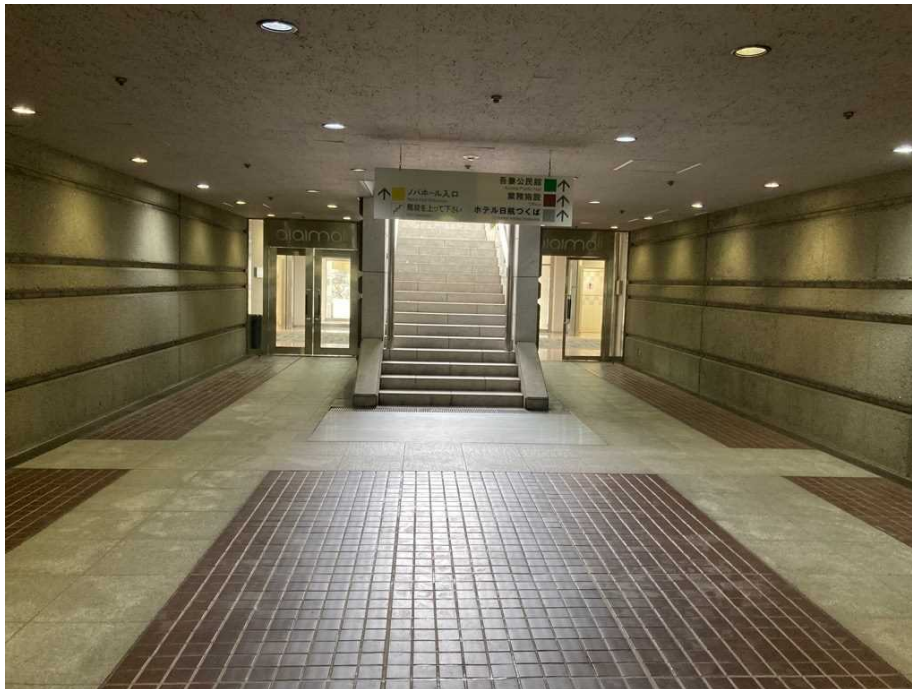
変更案



1. 変更内容について

(3) ノバホール横の1階大通路の保全と活用

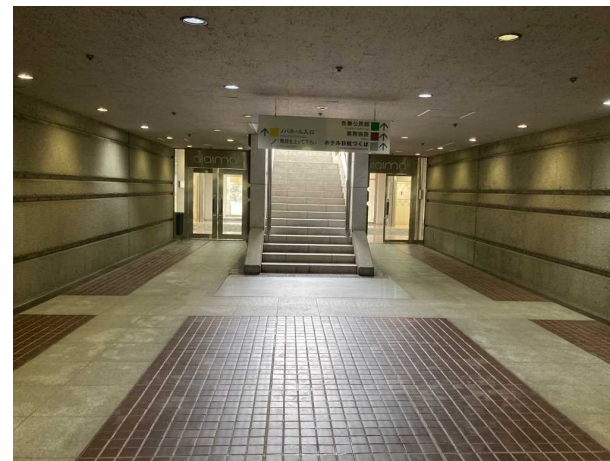
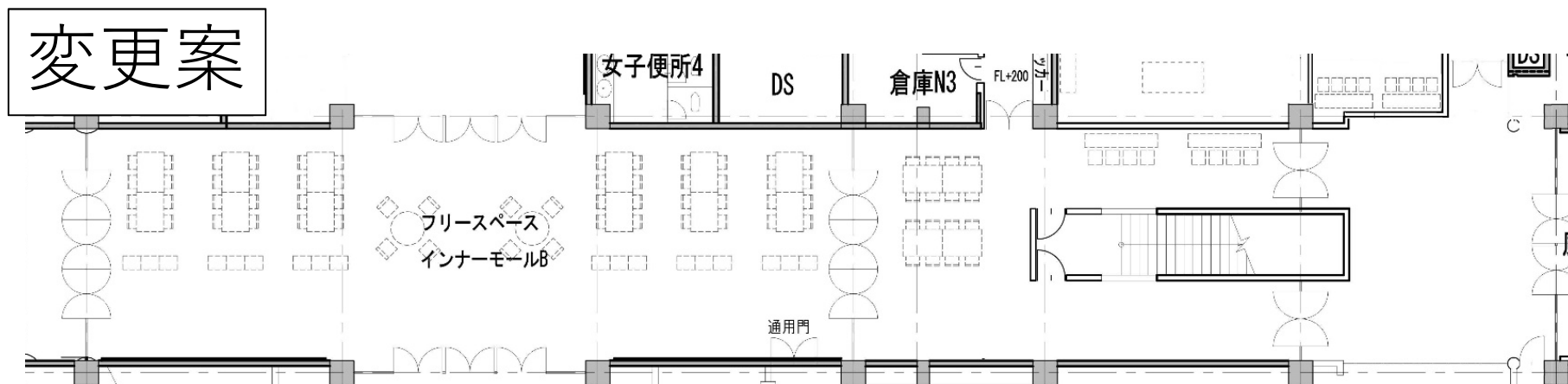
大通路の意匠に配慮し、大幅な改修を取りやめました。エアコンや照明の設置等により室内環境を向上させ、大空間の有効活用を図ります。



1. 変更内容について

（４） フリースペースの追加

様々な利用目的に対応するため、大通路に自習などの利用をメインとしたフリースペースを追加しました。広場1階に面したフリースペースは、打合せや談話、イベント、子供の利用等をメインとします。

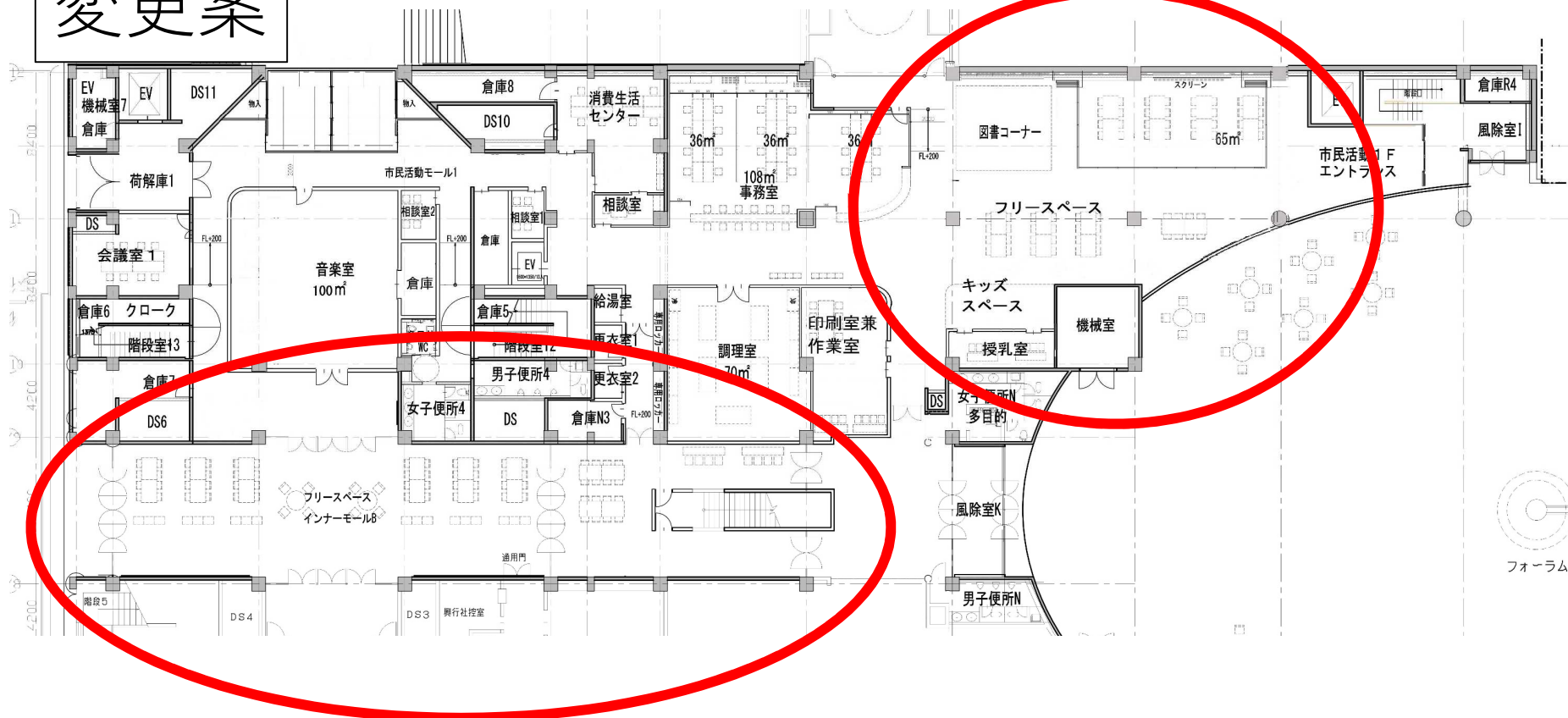


1. 変更内容について

（４） フリースペースの追加

様々な利用目的に対応するため、大通路に自習などの利用をメインとしたフリースペースを追加しました。広場1階に面したフリースペースは、打合せや談話、イベント、子供の利用等をメインとします。

変更案

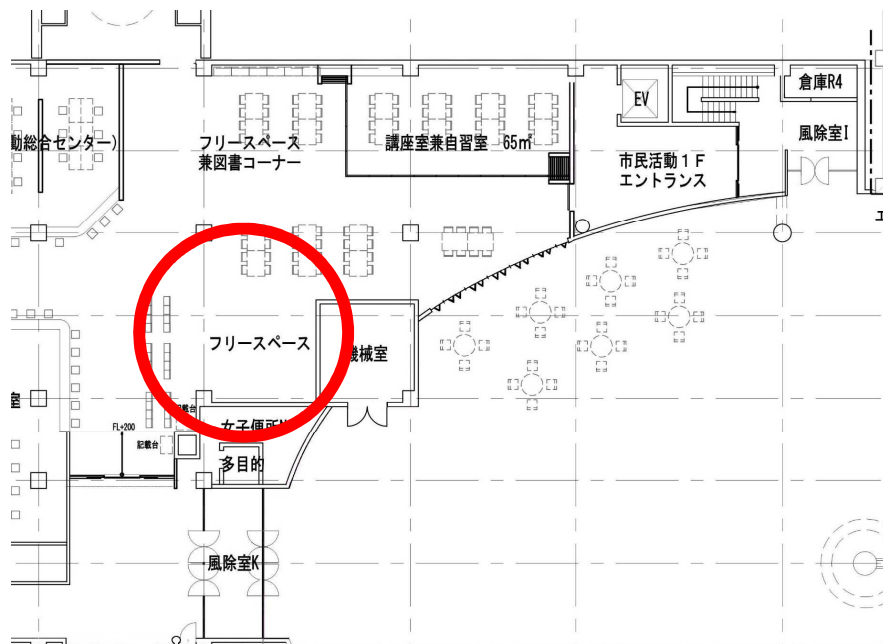


1. 変更内容について

(5) キッズスペースの確保及び授乳室の配置変更

広場1階に面したフリースペースに、キッズスペースを確保するとともに、授乳室と合わせて利用できるよう、授乳室の配置を変更しました。

当初計画案



変更案

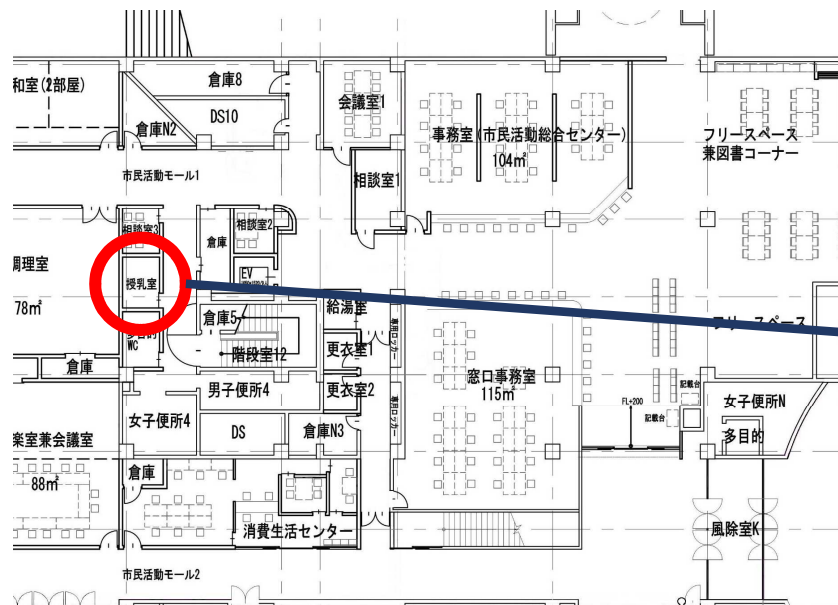


1. 変更内容について

(5) キッズスペースの確保及び授乳室の配置変更

広場1階に面したフリースペースに、キッズスペースを確保するとともに、授乳室と合わせて利用できるよう、授乳室の配置を変更しました。

当初計画案



変更案



1. 変更内容について

（６）広場１階への大開口部の整備の取りやめ

意匠への更なる配慮と費用対効果を考慮し、建物と広場１階を繋ぐ大開口部の整備を取りやめました。

当初計画案



1. 変更内容について

（6）広場1階への大開口部の整備の取りやめ

意匠への更なる配慮と費用対効果を考慮し、建物と広場1階を繋ぐ大開口部の整備を取りやめました。



1. 変更内容について

（7）エレベーターの2.5階への停止の取りやめ

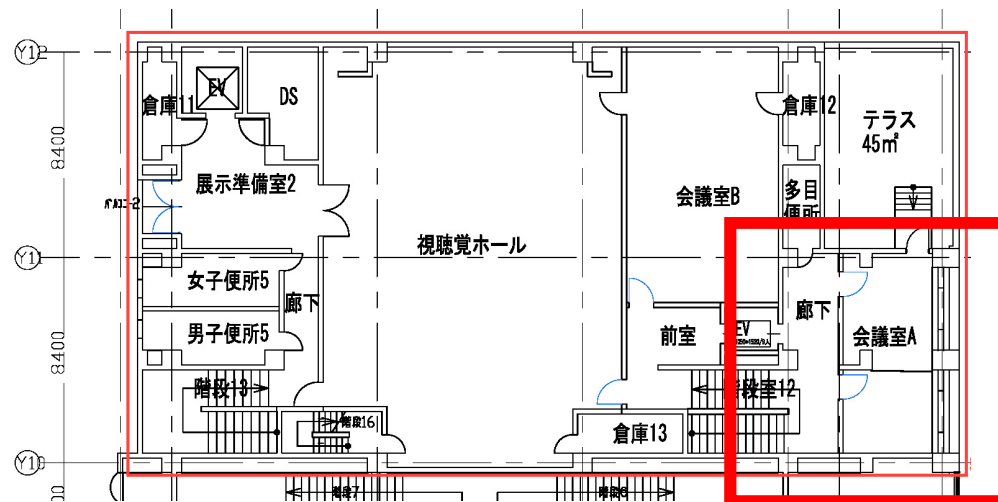
現地調査により構造上撤去できない梁が確認されたことから、2.5階へのエレベーター停止を取りやめました。

（8） 2.5階の多目的トイレの配置変更

エレベーターが2.5階に止まらないことから、2.5階に設置予定であった多目的トイレは通常のトイレのままとし、多目的トイレはペデからアクセスしやすい2階の入口に配置しました。

1. 変更内容について

当初計画案

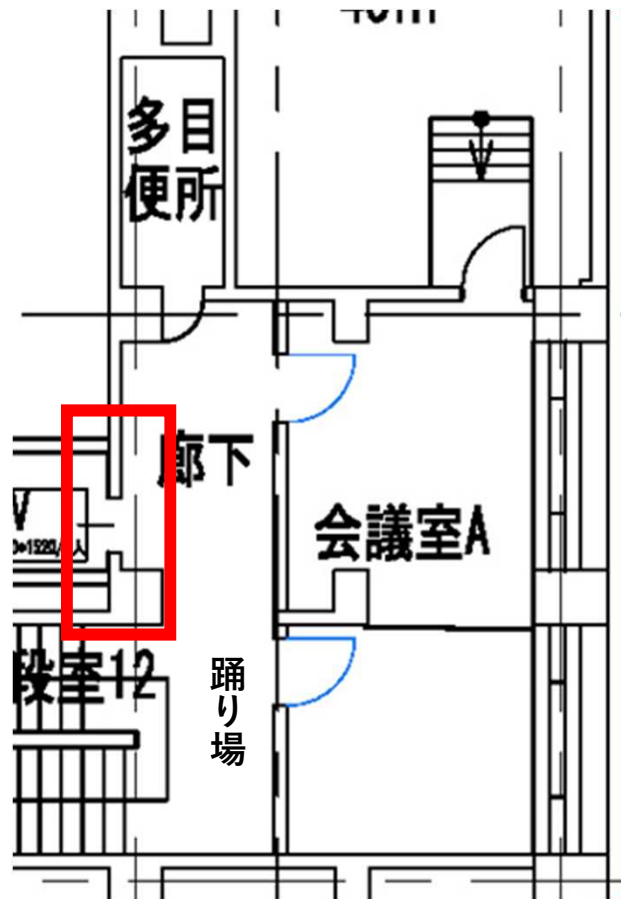


変更案



1. 変更内容について

当初計画案



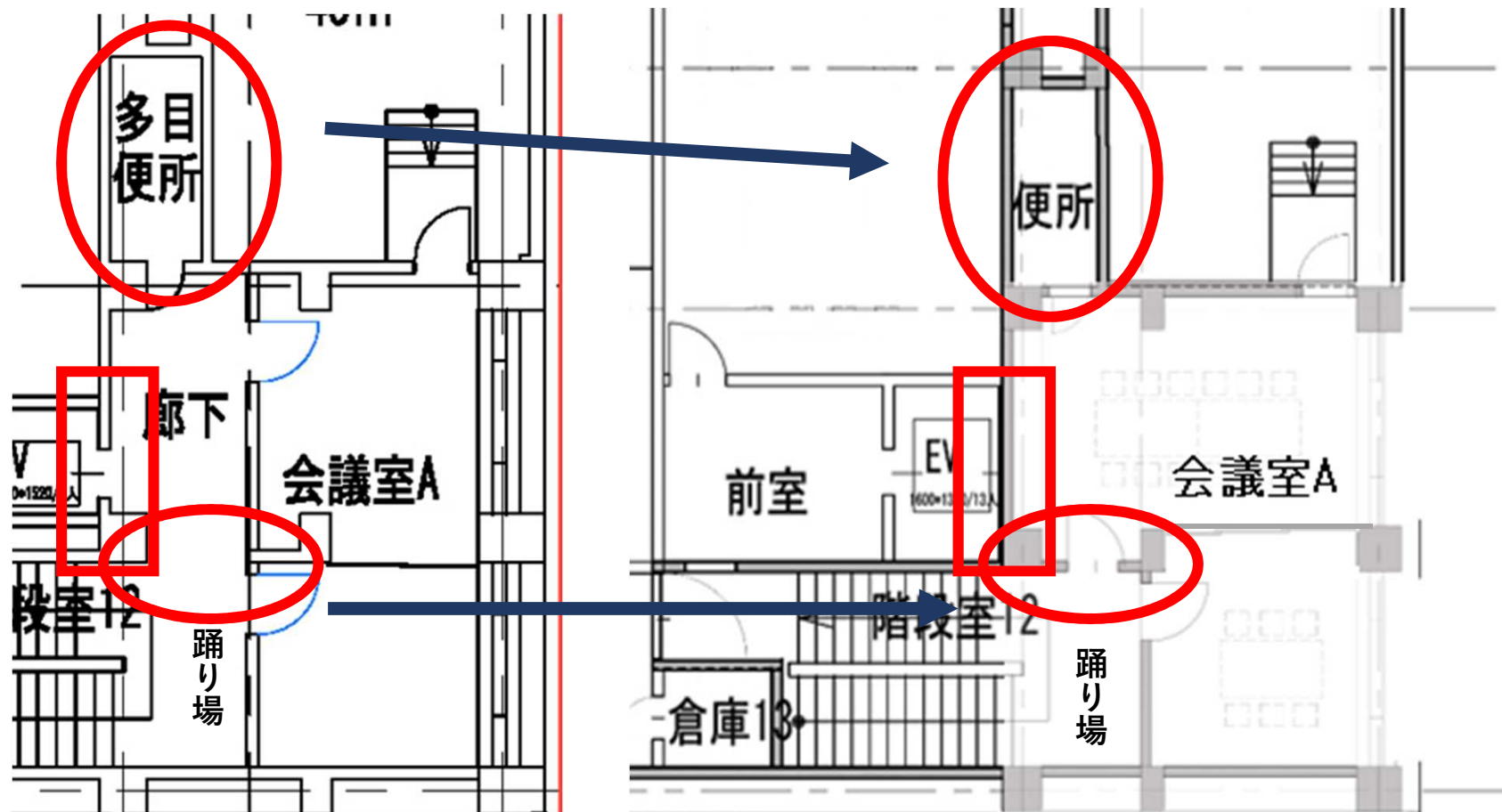
変更案



1. 変更内容について

当初計画案

変更案

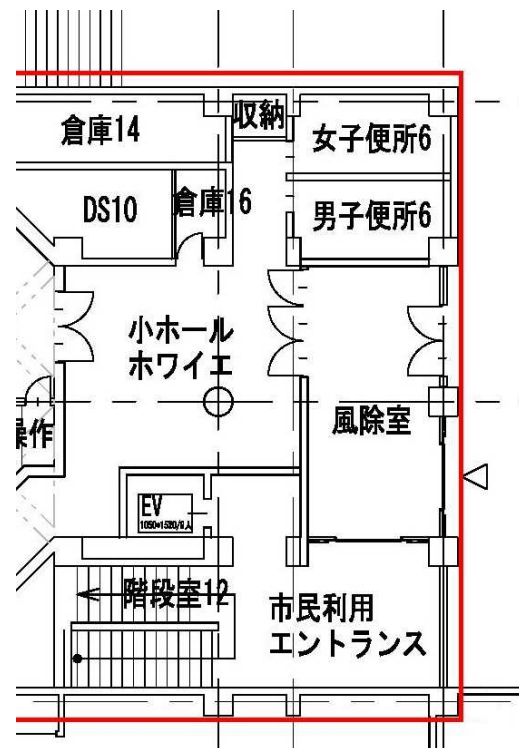


1. 変更内容について

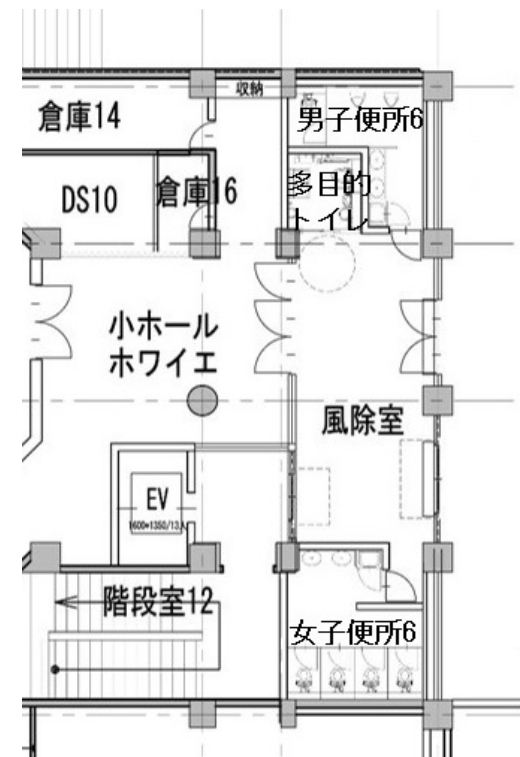
(8) 2.5階の多目的トイレの配置変更

エレベーターが2.5階に止まらないことから、2.5階に設置予定であった多目的トイレは通常のトイレのままとし、多目的トイレはペデからアクセスしやすい2階の入口に配置しました。

当初
計画案



変更案

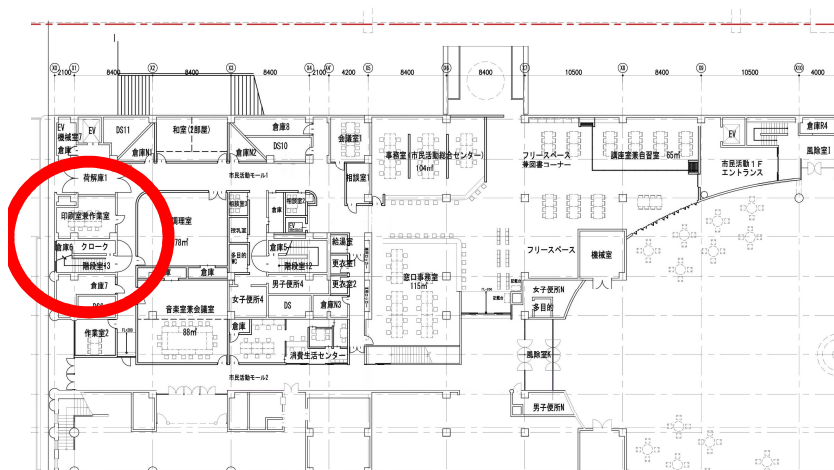


1. 変更内容について

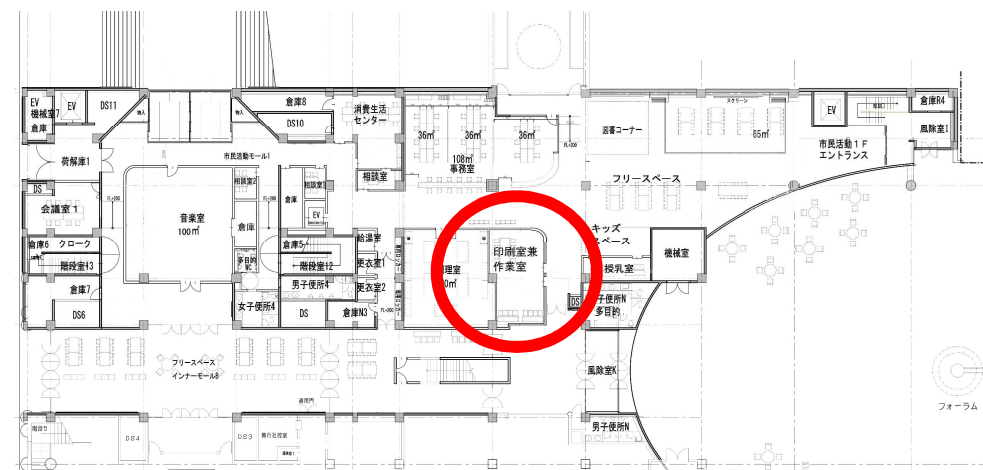
(9) 印刷室兼作業室の拡大及び配置変更

印刷室兼作業室の面積を拡大するとともに、利用者が困ったときに職員がすぐ対応できるよう事務室の近くに配置を変更しました。

当初計画案



変更案



1. 変更内容について

(9) 印刷室兼作業室の拡大及び配置変更

印刷室兼作業室の面積を拡大するとともに、利用者が困ったときに職員がすぐ対応できるよう事務室の近くに配置を変更しました。

当初計画案



変更案



1. 変更内容について

(10) その他

① 3階トイレ脇への筆洗い場の追加

変更案



1. 変更内容について

(10) その他

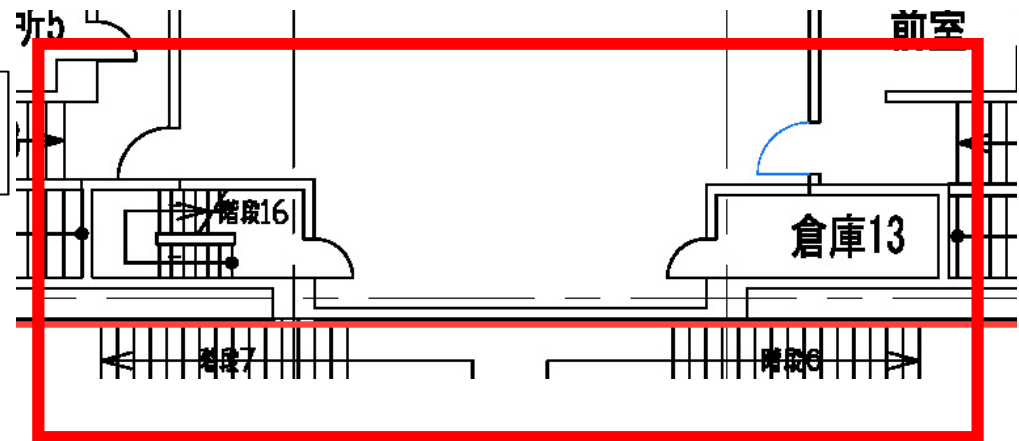
- ① 既存の未利用スペースを利用した3階会議室の新設
通路の設置

変更案

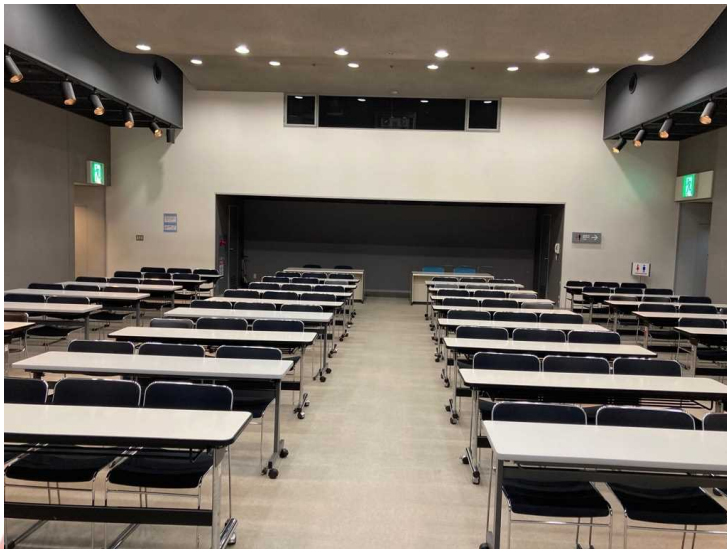
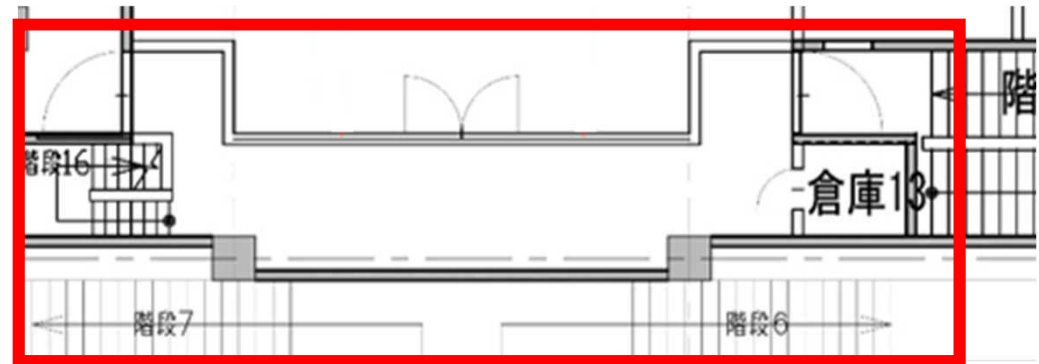


1. 変更内容について

当初計画案



変更案



1. 変更内容について

変更案

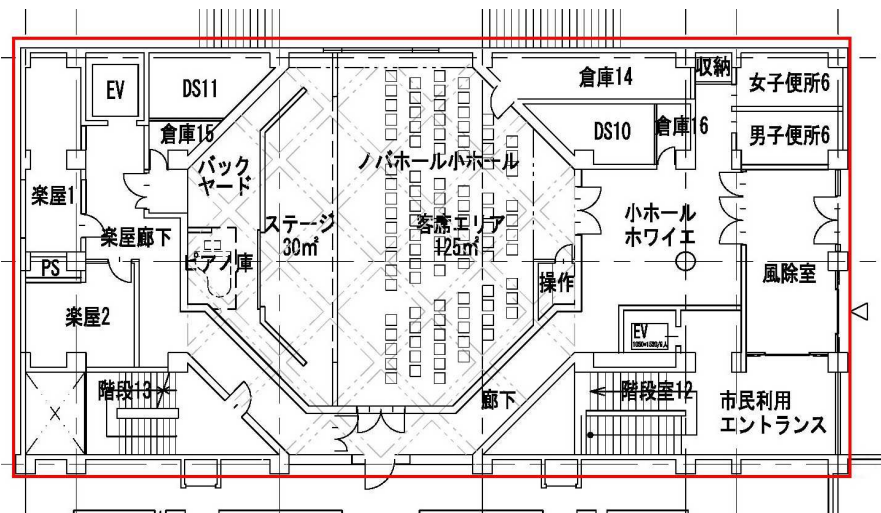


1. 変更内容について

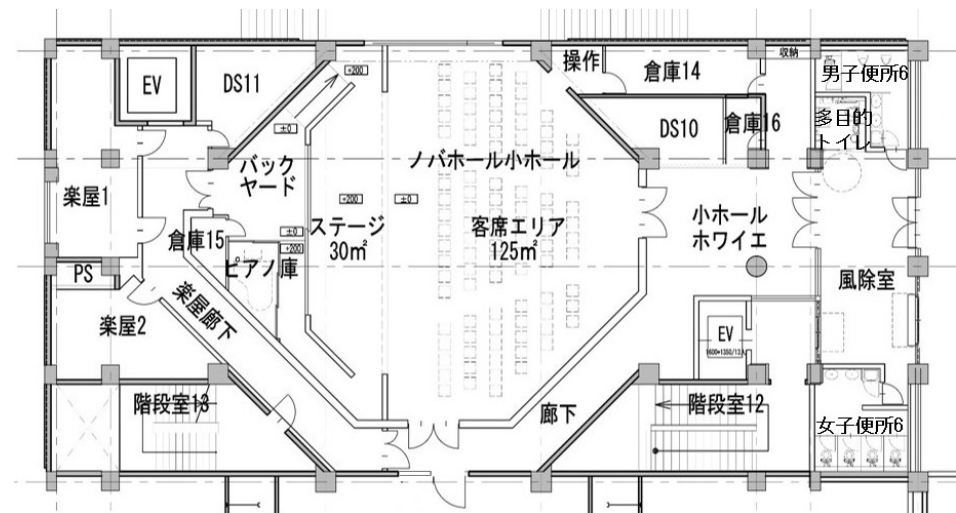
(10) その他

① 2階小ホールの間取り変更

当初計画案



変更案



1. 変更内容について

(10) その他

① 2階小ホールの間取り変更

当初計画案



変更案



1. 変更内容について

(10) その他

① 2階小ホールの間取り変更

当初計画案



変更案

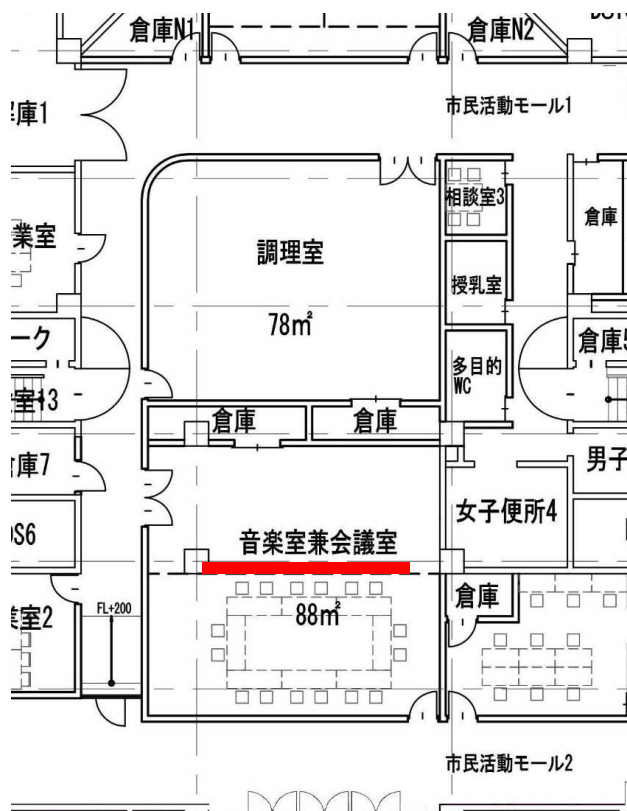


1. 変更内容について

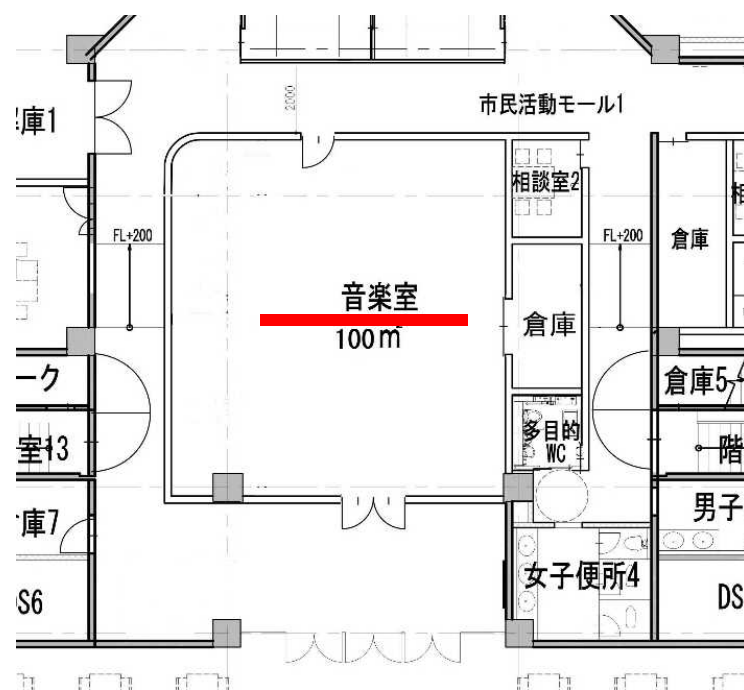
(10) その他

② 「音楽室兼会議室」を「音楽室」へ変更しました。

当初計画案



変更案



1. 変更内容について

(10) その他

- ③ 広場の既設エレベーターのサイン改善については、引き続き検討します。



2.つくばセンタービルリニューアル 市民が利用できる面積の比較表

現状の各施設
市民が利用できるスペース

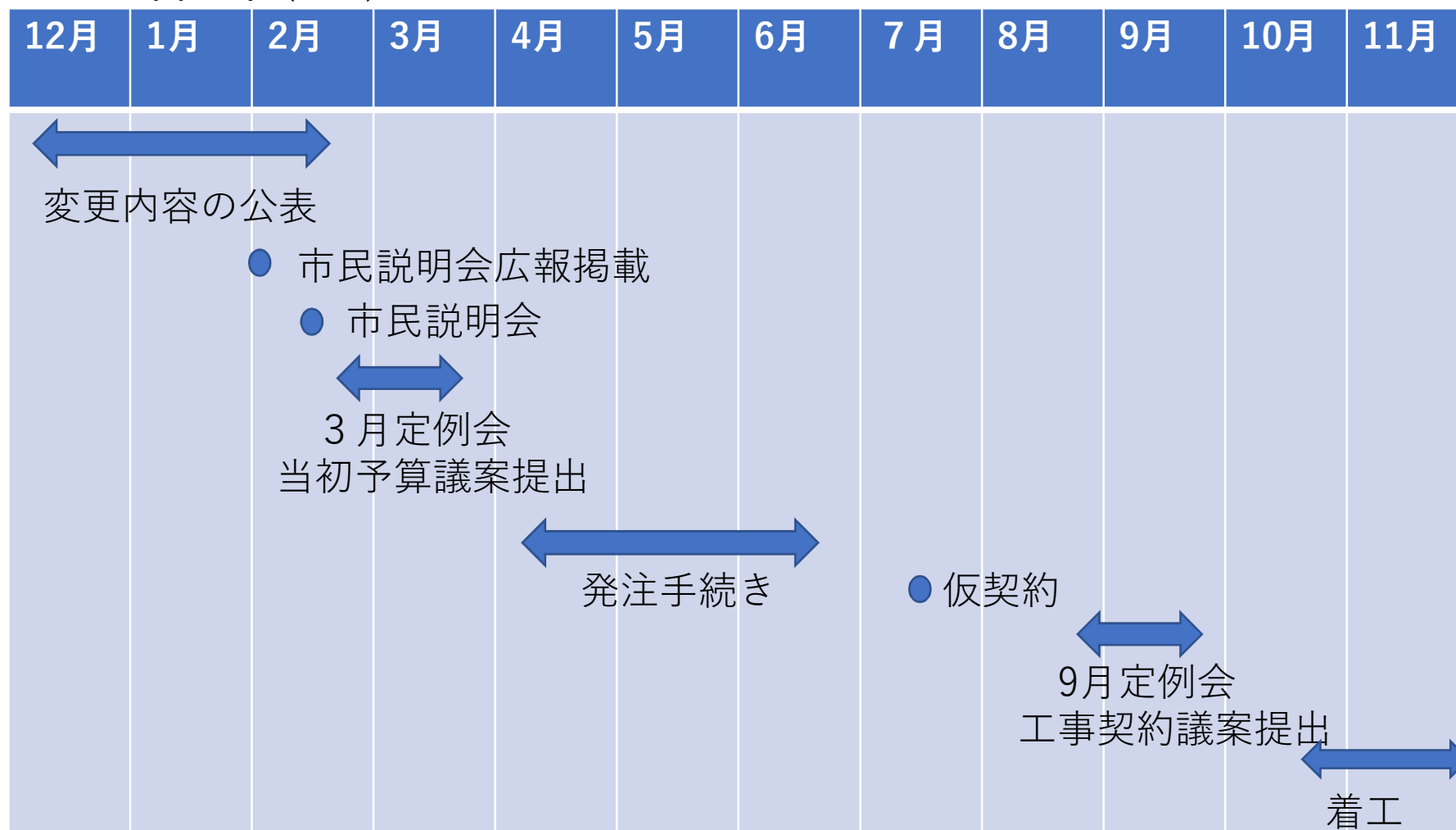
リニューアル案の
市民が利用できるスペース一覧

番号	施設内容	面積 (㎡)	現所管課	フロア	施設内容	面積 (㎡)
1	大会議室	63	吾妻交流センター	1F	フリースペース（可動壁内）	65
2	小会議室	28	吾妻交流センター	3F	会議室A（西） 会議室A（東）	40
3	和室	32	吾妻交流センター	1F	和室	32
4	音楽室	74	吾妻交流センター	1F	音楽室	100
5	調理室	59	吾妻交流センター	1F	調理室	70
6	会議スペース （談話スペース含む）	40	市民活動センター	1F	会議室1	30
7	印刷・作業スペース	30	市民活動センター	1F	印刷室兼作業室	43
8	大会議室	200	イノベーションプラザ	3F	視聴覚ホール（西） 視聴覚ホール（東）	171
9	中会議室	78	イノベーションプラザ	3F	講座室（会議室B）	60
10	ホール	170	ノバホール小ホール	2F	小ホール	155
11	楽屋	26	ノバホール小ホール	2F	楽屋1	23
12	楽屋	24	ノバホール小ホール	2F	楽屋2	16
13	相談室	22	消費生活センター	1F	相談室（消費生活） 相談室1 相談室2	6 6 6
14	フリースペース	30	吾妻交流センター	1F	フリースペース （キッズスペース、図書スペース含む） フリースペース （インナーモールB）	190 110
全施設合計		876			全施設合計	1,123



3. 今後のスケジュールについて

令和4年（2022）



※設計変更等により工期を延長した場合、発注手続き以降の手続きがずれこむ場合があります。

