

「つくばセンタービル公共施設基本計画」の変更について

1 経緯

令和 3 年 3 月に策定した「つくばセンタービル公共施設基本計画」については、公表後、議会や市民、利用者等から様々な意見をいただいております、それらを設計に反映するため、調整を行ってきました。今後の実施設計、整備に向け、市民意見等を取り入れながら、さらなる施設の機能向上や効率的な整備が可能となる計画に変更しましたので、御説明します。

2 変更方針

- ・ 市民、特別委員会、利用者からの意見を反映
- ・ 意匠への更なる配慮
- ・ 市民の利便性向上に配慮し、公共施設の配置を再考
- ・ 現地調査による構造上避けられない変更及び設計会社や施設担当課からの提案による変更

3 変更内容

(1) 市民窓口の設置を BiVi に変更

市民窓口機能は駅に近く、訪れやすい場所にあるほうが市民にとっては便利のため、市民窓口の設置を現在の BiVi（交流サロン）へ変更しました。

(2) エスカレーター、スロープ等の整備の取りやめ

市民窓口がなくなること、エスカレーターの利用者が減ることや、意匠への更なる配慮、費用対効果、安全性を考慮し、エスカレーター、スロープ、テント用床穴、可搬型プランターの整備を取りやめました。

(3) ノバホール横の 1 階大通路の保全と活用

大通路の意匠に配慮し、大幅な改修を取りやめました。エアコンや照明の設置等により室内環境を向上させ、大空間の有効活用を図ります。

(4) フリースペースの追加

様々な利用目的に対応するため、大通路に自習などの利用をメインとしたフリースペースを追加しました。広場 1 階に面したフリースペースは、打合せや談話、イベント、子供の利用等をメインとします。

(5) キッズスペースの確保及び授乳室の配置変更

広場 1 階に面したフリースペースに、キッズスペースを確保するとともに、授乳室と合わせて利用できるよう、授乳室の配置を変更しました。

(6) 広場 1 階への大開口部の整備の取りやめ

意匠への更なる配慮と費用対効果を考慮し、建物と広場 1 階を繋ぐ大開口部の整備を取りやめました。

(7) エレベーターの 2.5 階への停止の取りやめ

現地調査により構造上撤去できない梁が確認されたことから、2.5 階へのエレベーター停止を取りやめました。

(8) 2.5 階の多目的トイレの配置変更

エレベーターが 2.5 階に止まらないことから、2.5 階に設置予定であった多目的トイレは通常のトイレのままとし、多目的トイレはペデからアクセスしやすい 2 階の入口に配置しました。

(9) 印刷室兼作業室の拡大及び配置変更

印刷室兼作業室の面積を拡大するとともに、利用者が困ったときに職員がすぐ対応できるよう事務室の近くに配置を変更しました。

(10) その他

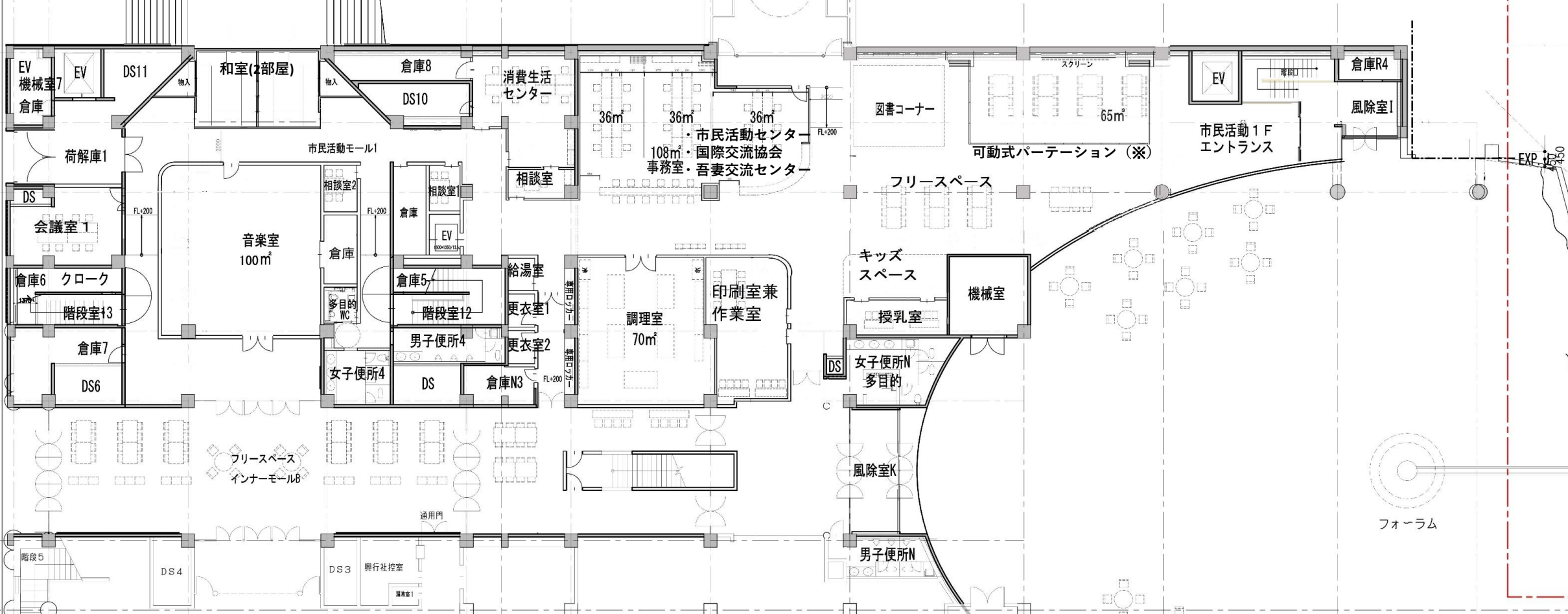
- ① 3 階トイレ脇への筆洗い場の追加、既存の未利用スペースを利用した 3 階会議室の新設通路の設置、2 階小ホールの間取り変更などの小規模な変更を行いました。
- ② 「音楽室兼会議室」を「音楽室」へ変更しました。
- ③ 広場の既設エレベーターのサイン改善については、引き続き検討します。

令和3年(2021年)12月17日

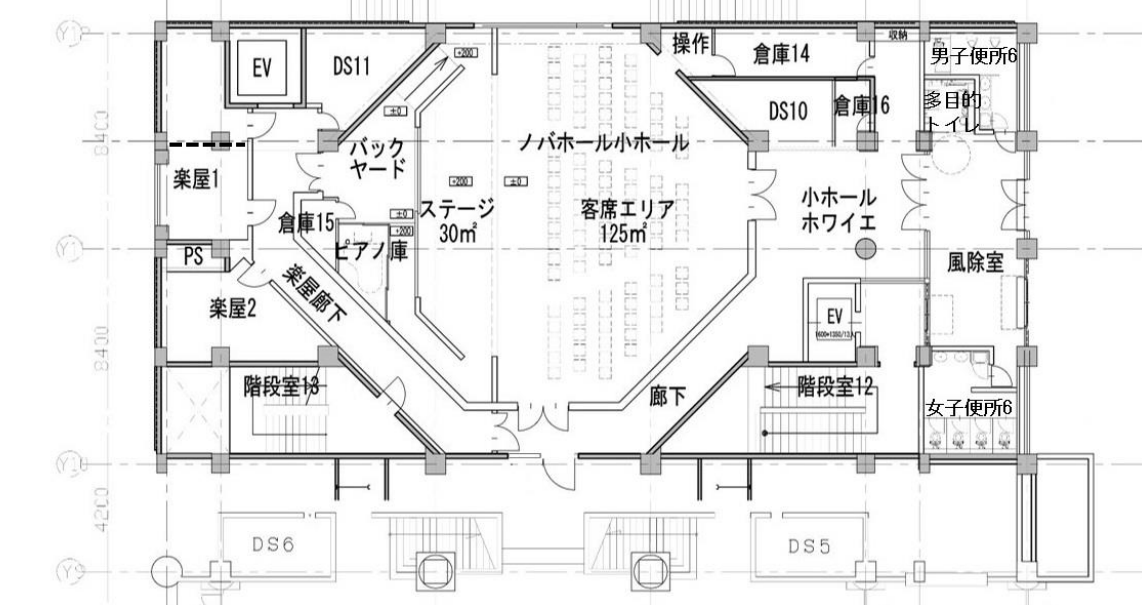
都市計画部学園地区市街地振興課

見直し案

1F案



2F案



3F案

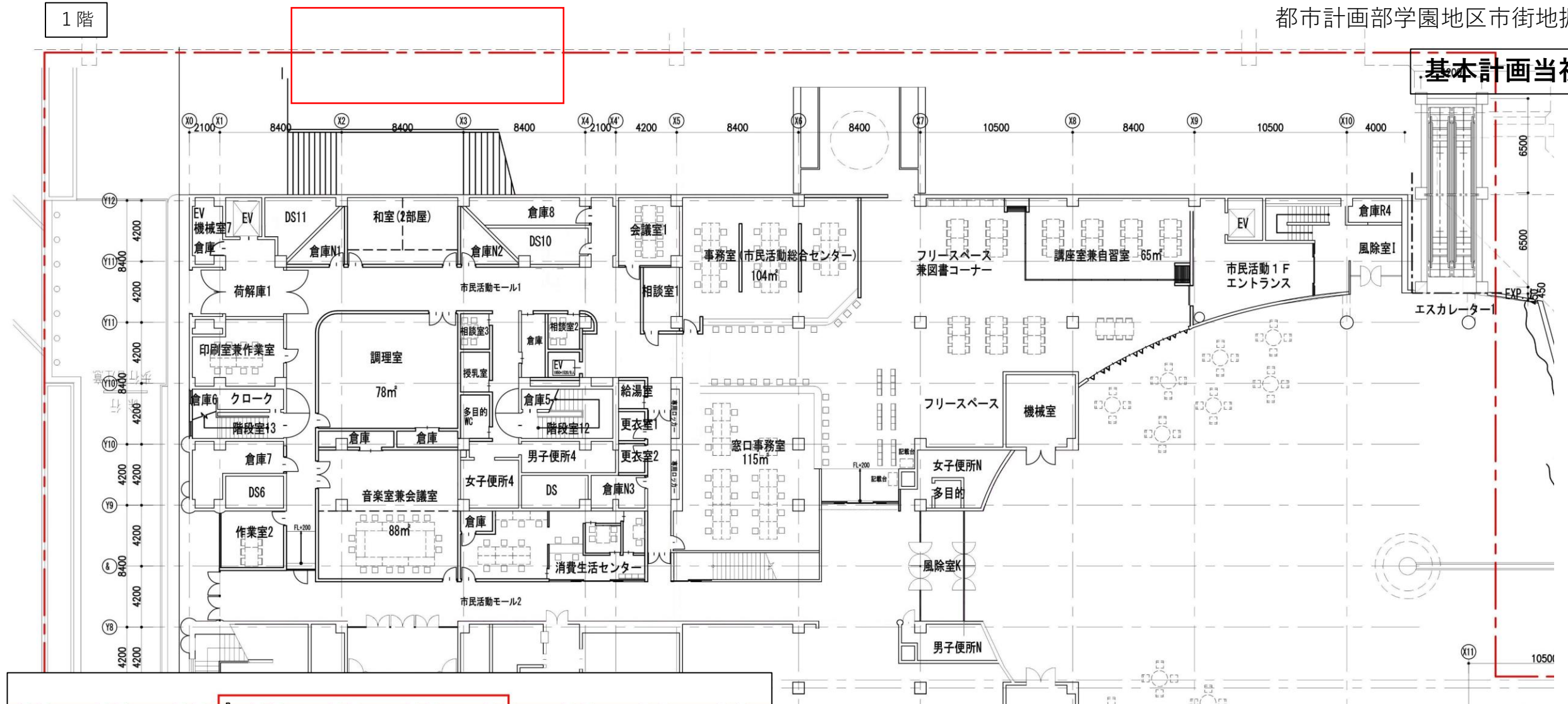


令和3年（2021年）12月17日

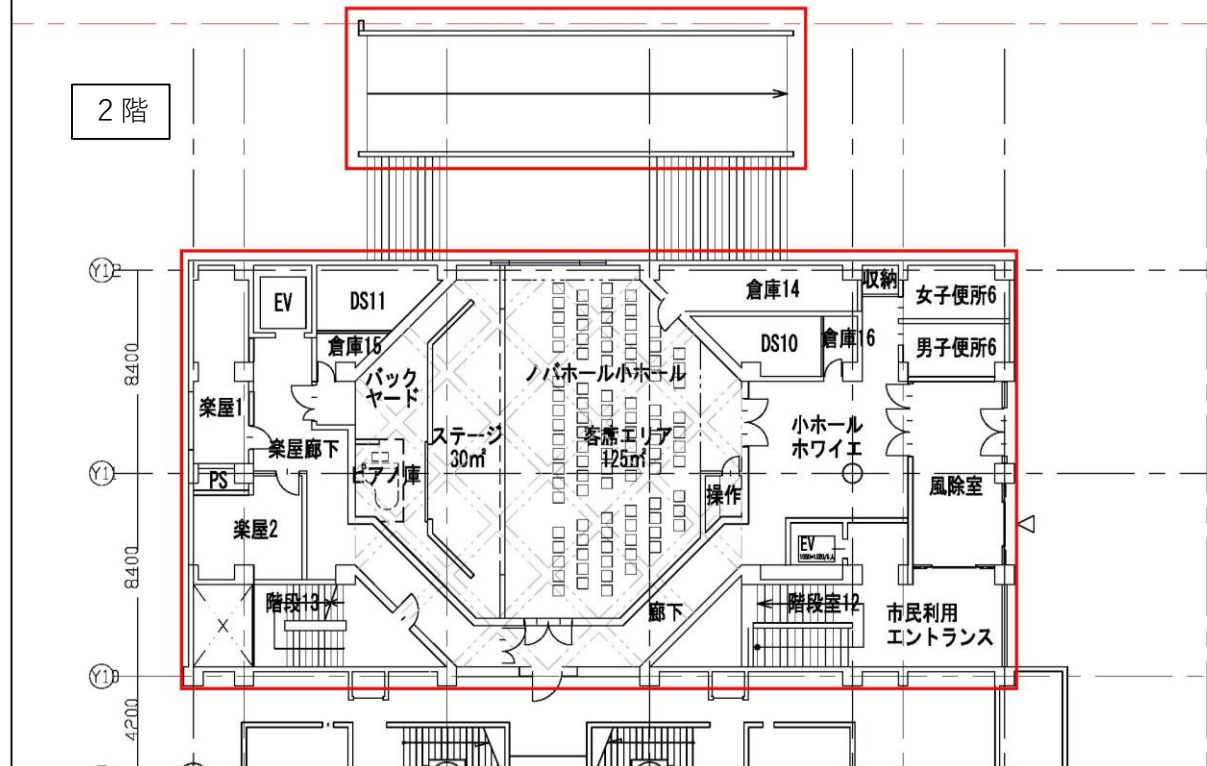
都市計画部学園地区市街地振興課

1 階

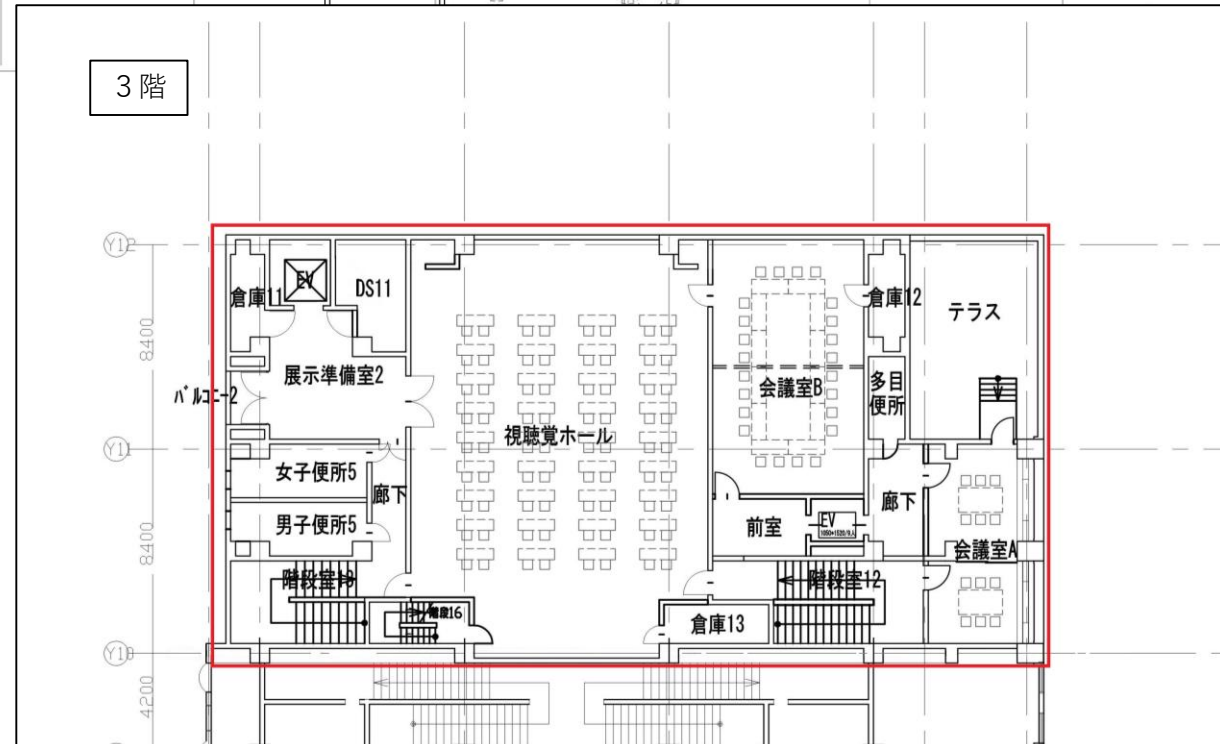
基本計画当初案



2 階



3 階



令和 3 年(2021年)12月17日

都市計画部学園地区市街地振興課

つくばセンタービルリニューアル 市民が利用できる面積の比較表

現状の各施設 市民が利用できるスペース

※ノバホール本館は除く

番号	施設内容	面積 (㎡)	現所管課
1	大会議室	63	吾妻
2	小会議室	28	吾妻
3	和室	32	吾妻
4	音楽室	74	吾妻
5	調理室	59	吾妻
6	会議スペース (談話スペース含む)	40	市活
7	印刷・作業スペース	30	市活
8	大会議室	200	イノベ
9	中会議室	78	イノベ
10	ホール	170	ノバ
11	楽屋	26	ノバ
12	楽屋	24	ノバ
13	相談室	22	消費
14	フリースペース	30	吾妻
全施設合計		876	

今回変更案の市民が利用できるスペース一覧

フロア	施設内容	面積 (㎡)	備考
1 F	フリースペース (可動壁内)	65	
3 F	会議室A (西)	40	
	会議室A (東)		
1 F	和室	32	
1 F	音楽室	100	
1 F	調理室	70	
1 F	会議室1	30	
1 F	印刷室兼作業室	43	
3 F	視聴覚ホール (西)	171	
	視聴覚ホール (東)		
3 F	講座室 (会議室B)	60	
2 F	小ホール	155	
2 F	楽屋1	23	
2 F	楽屋2	16	
1 F	相談室 (消費生活)	6	
1 F	相談室 1	6	
1 F	相談室 2	6	
1 F	フリースペース (キッズスペース、図書スペース含む)	190	
1 F	フリースペース (インナーモールB)	110	
全施設合計		1,123	