

# 筑波東中学校跡地利活用に関する 地元説明会

---

～ジオパークの拠点利用について～

令和2年7月23日 筑波東中学校 体育館  
経済部 ジオパーク室  
都市計画部 公有地利活用推進課



# 筑波地区学校跡地について



# 利活用の方針が決まった施設

## ○筑波西中学校跡地

学校法人による広域通信制高等学校の誘致

## ○山口小学校跡地

- ①地元区会による地域交流の場としての利用
- ②一般財団法人による、教職員を対象としたセミナー、研修会場として利用

## ○菅間小学校跡地

- ①生活支援ロボットコンテストの実施
- ②チョウザメの飼育（プールを活用）

## ○小田小学校跡地

小田地域まちづくり振興会による利活用（一部教室、運動場を活用）

# 物件概要 筑波東中学校



## 敷地情報

所在地	つくば市北条4160番地
敷地面積	37,273m <sup>2</sup>
都市計画区域区分	市街化区域
用途地域	<b>第一種中高層住居専用地域</b>
建蔽率/容積率	60%/200%
アクセス	土浦北ICから約12km TXつくば駅から約13km
道路	東側：市道1-2409号線 南側：市道1-2426号線
上水道	市水道
下水道	市下水道

# 物件概要 筑波東中学校

①教室棟



②屋内運動場



③武道場



## 主要建物

施設名	①教室棟	②屋内運動場	③武道場
竣工年	昭和42年	昭和45年	平成6年
構造	鉄筋コンクリート造	鉄骨造	鉄骨造
階数	地上3階	地上2階	地上1階
延床面積	3,970㎡	1,392㎡	574㎡
耐震性能	Is値0.76	Is値1.08	新耐震



※Is値 $\geq 0.6$ とは「地震の震動及び衝撃に対し倒壊し、又は崩壊する危険性が低い」（耐震改修促進法等）

# 航空写真



# 検討経過 庁内ニーズ調査

<平成29年度>

## 筑波地区学校跡地庁内利活用ニーズ調査

- ・ 筑波山地域ジオパーク中核拠点施設
- ・ ファーマーズビレッジの誘致
- ・ 社会体育施設への転用【体育館、武道場】
- ・ 秀峰筑波義務教育学校の駐車場等【グラウンド】

<平成30年度>

## ○筑波地区学校跡地利活用ニーズ調査結果説明会

- ・国道125号バイパスができるので、筑波山麓地域の入口になるような使い方をしてほしい。
- ・民間事業者による利活用検討を進めてほしい（商業施設、民間保育園などや雇用促進のため）。

## ○学校区毎の利活用に関する意見交換会

- ・筑波山麓全体で考えると筑波東中学校の位置は重要で土浦方面からの来客者は現在も多く、玄関口として駐車スペースとして利用できるとうい。
- ・地域が利用できるスペースは必要だと思う。

## 筑波山地域ジオパーク中核拠点施設

### ○ジオパークとは？

価値の高い地質・地形を含む自然遺産を保全・保護し、教育や防災活動、ジオツーリズム（観光）などに活用しながら、地域の持続可能な発展につなげる活動

## 筑波山地域ジオパーク中核拠点施設

### ○筑波山地域ジオパークとは？

つくば市・石岡市・笠間市・桜川市・土浦市・かすみがうら市の6市により構成されるジオパーク。筑波山、霞ヶ浦、関東平野が大きな見どころ。

## 筑波山地域ジオパーク中核拠点施設

### ○中核拠点施設とは？

地域全体のジオツーリズム（観光）の核となる、地域を統括的に紹介するための施設。

**博物館**  
(展示)

**観光案内所**  
(観光)

**交流センター**  
(交流)

## 筑波山地域ジオパーク中核拠点施設

○施設の検討を行うにあたって

- ・ 2月～3月にアンケートを実施
- ・ 3月、7月にワーキンググループを開催

ご協力ありがとうございます。

## 筑波山地域ジオパーク中核拠点施設

### ○施設の構想・計画の策定

基本理念



基本方針

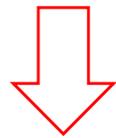


中核拠点施設に必要な機能

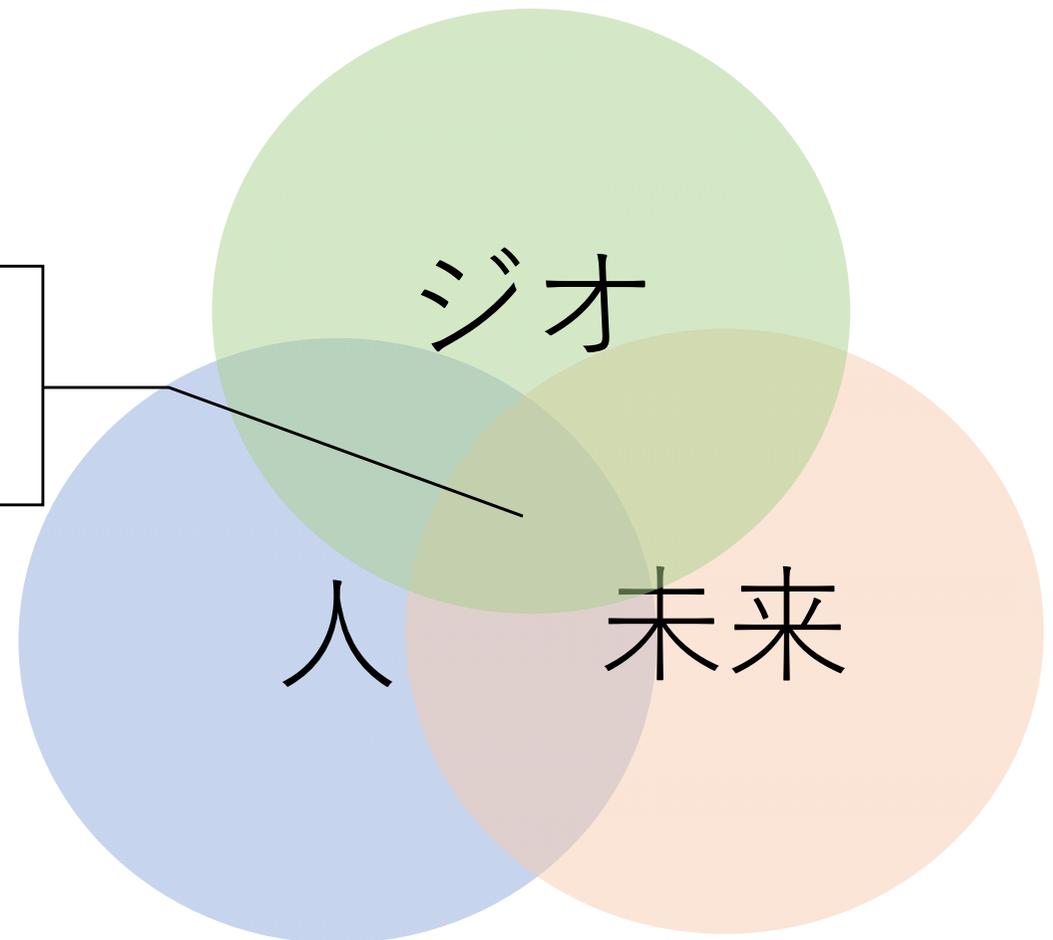
## 筑波山地域ジオパーク中核拠点施設

### ○基本理念

人とジオパークと  
未来の接合点



結びつける施設



## 筑波山地域ジオパーク中核拠点施設

### ○基本方針

#### 人とジオをつなぐ接合点

たくさんの人にきてもらい、ジオパークに触れてもらう。

#### ジオと未来をつなぐ接合点

ジオパーク活動で未来につながる地域の発展を目指す。

#### 未来と人をつなぐ接合点

郷土愛や保全など大切な思いを次世代へと伝える。

#### 人と人をつなぐ接合点

多くの人が集まって、たくさんの交流が生まれる。

## 筑波山地域ジオパーク中核拠点施設

### ○中核拠点施設に必要な機能

教育

観光

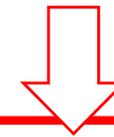
保全



展示室



案内所



事務室

## 筑波山地域ジオパーク中核拠点施設

### ○案内所の機能

- ・ガイドが常駐
- ・ジオパークの案内
- ・地域の観光情報を紹介
- ・パンフレットの配布
- ・認定商品の販売

## 筑波山地域ジオパーク中核拠点施設

### ○事務室の機能

- ・つくば市ジオパーク室
- ・会議スペース
- ・倉庫
- ・ジオガイドも常駐

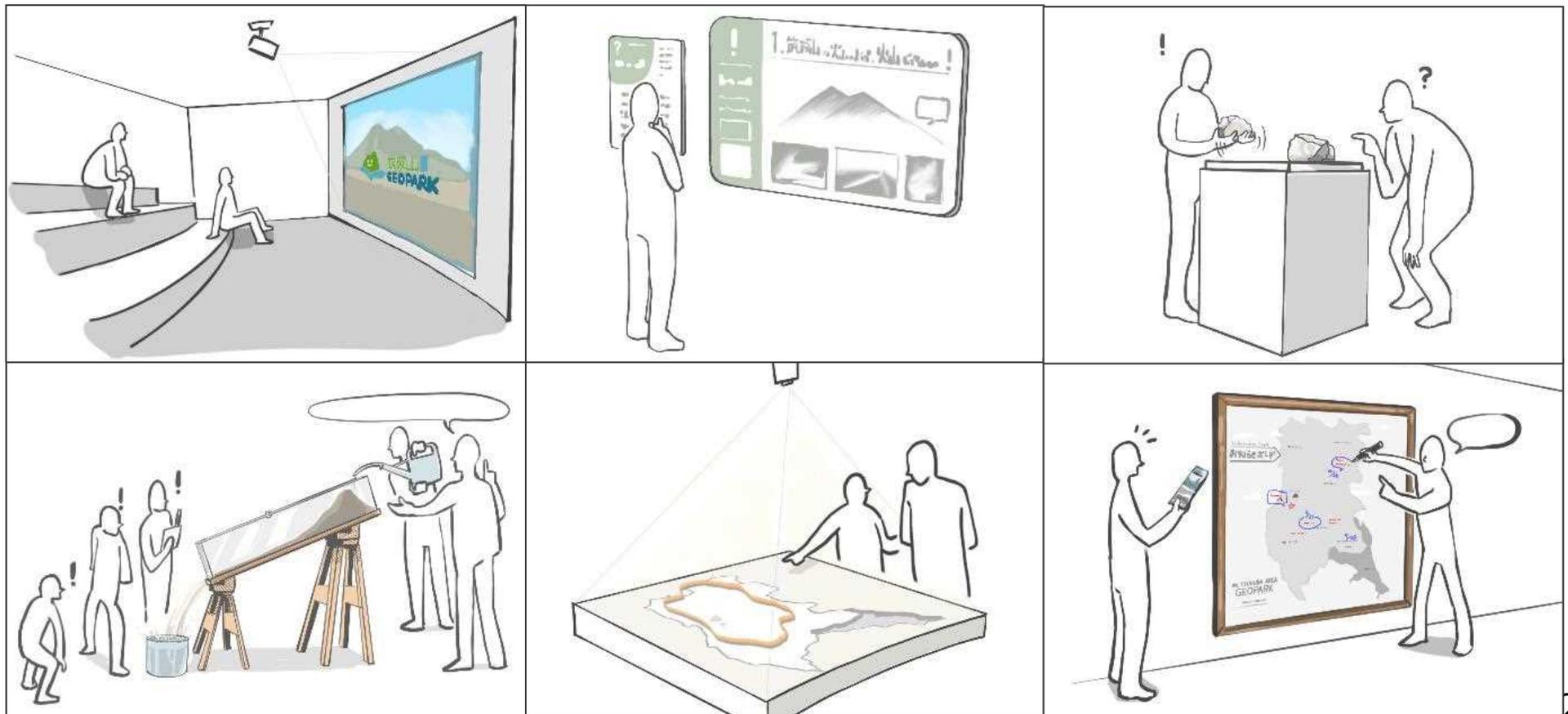
## 筑波山地域ジオパーク中核拠点施設

### ○展示室の機能

- ・ 筑波山地域ジオパークの紹介
- ・ 地域の紹介
- ・ 体験、実験コーナー
- ・ ライブラリー（書籍や資料）
- ・ ジオツアーの案内

## 筑波山地域ジオパーク中核拠点施設

### ○展示イメージ



## 今後のスケジュール（予定）

令和2年8月～9月	パブリックコメント実施
令和2年9月	公有地利活用方策検討会
令和3年度中	建築改修基本・実施各設計 展示基本・実施各設計
令和4年度中	建築改修工事 展示制作・設置工事
令和5年5月	オープン

問合せ先

**【筑波山地域ジオパーク中核拠点施設の整備に関すること】**

つくば市 経済部ジオパーク室（筑波山地域ジオパーク推進協議会事務局）

Tel：029－883－1111（代表） 内線6381

**【筑波地区学校跡地の利活用推進に関すること】**

つくば市 都市計画部公有地利活用推進課

Tel：029－883－1111（代表） 内線3322