

筑波東中学校跡地利活用に関する 地元説明会

～ジオパーク拠点及び自転車拠点利用について～

令和3年7月3日 筑波東中学校 体育館
都市計画部 公有地利活用推進課
経済部 ジオパーク室
都市計画部 サイクルコミュニティ推進室



物件概要 筑波東中学校



敷地情報

所在地	つくば市北条4160番地
敷地面積	37,273m ²
都市計画区域区分	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域
建蔽率/容積率	60%/200%
アクセス	土浦北ICから約12km T Xつくば駅から約13km
道路	東側：市道1-2409号線 南側：市道1-2426号線
上水道	市水道
下水道	市下水道

物件概要 筑波東中学校

①教室棟



②屋内運動場

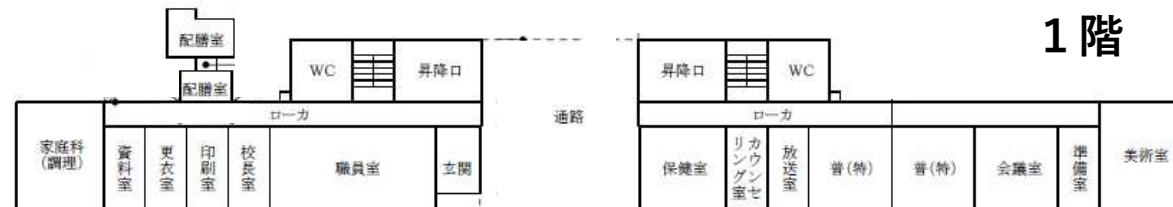


③武道場



主要建物

施設名	①教室棟	②屋内運動場	③武道場
竣工年	昭和42年	昭和45年	平成6年
構造	鉄筋コンクリート造	鉄骨造	鉄骨造
階数	地上3階	地上2階	地上1階
延床面積	3,970㎡	1,392㎡	574㎡
耐震性能	Is値0.76	Is値1.08	新耐震



※Is値 ≥ 0.6 とは「地震の震動及び衝撃に対し倒壊し、又は崩壊する危険性が低い」（耐震改修促進法等）

航空写真



<平成29年度>

筑波地区学校跡地庁内利活用ニーズ調査

- ・ 筑波山地域ジオパーク中核拠点施設
- ・ ファーマーズビレッジの誘致
- ・ 社会体育施設への転用 【体育館、武道場】
- ・ 秀峰筑波義務教育学校の駐車場等 【グラウンド】

<平成30年度>

○筑波地区学校跡地利活用ニーズ調査結果説明会

- ・ 国道125号バイパスができるので、筑波山麓地域の入口になるような使い方をしてほしい。
- ・ 秀峰筑波義務教育学校で筑波東中学校を駐車場等で利用している。継続して利用したい。
- ・ 地域活性化のために使ってほしい。

○学校区毎の利活用に関する意見交換会

- ・ 筑波山麓全体で考えると筑波東中学校の位置は重要で土浦方面からの来客者は現在も多く、玄関口として駐車スペースとして利用できるとよい。

令和 2 年（2020年） 7 月23日

○筑波東中学校跡地利活用に関する地元説明会 ～ジオパーク中核拠点について～

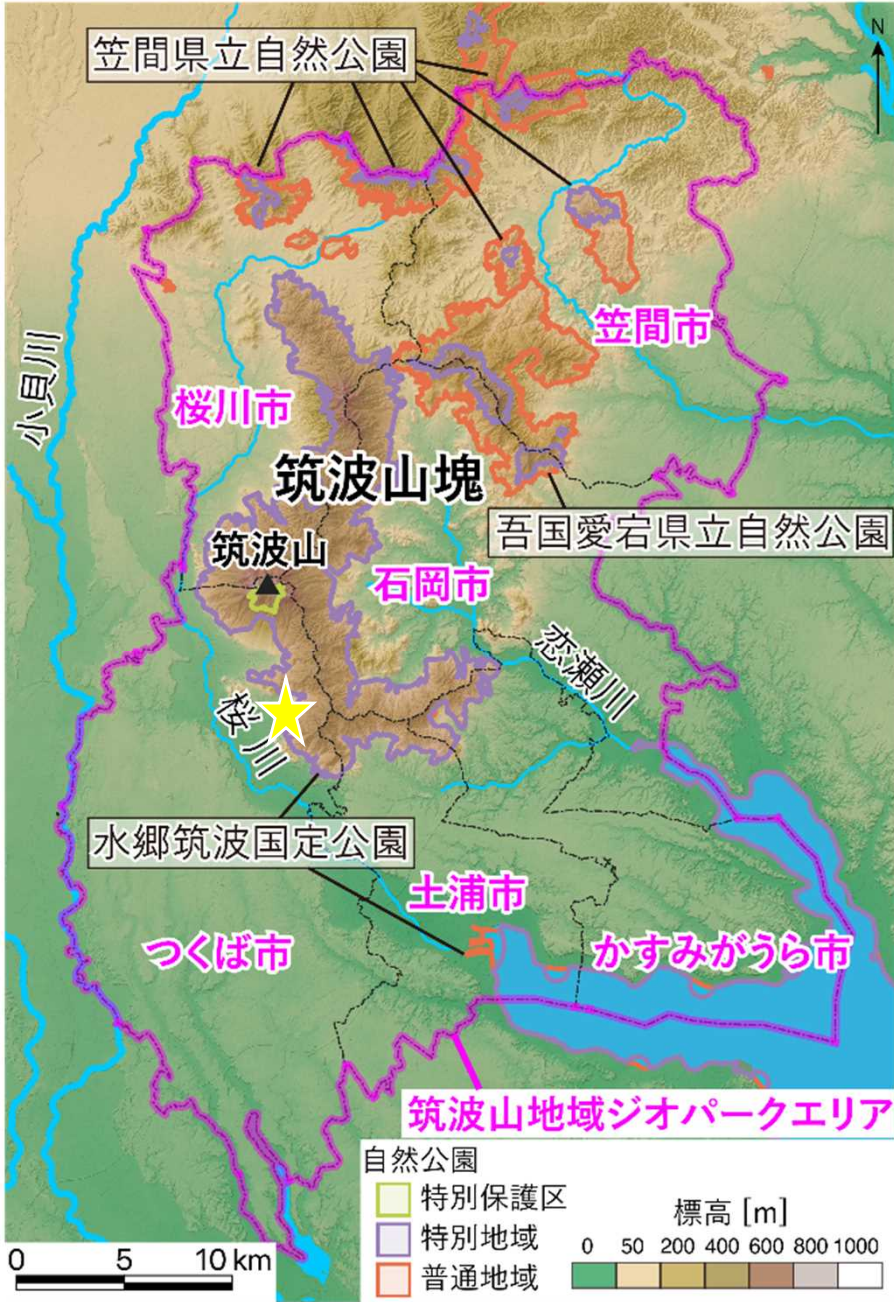
- ・ジオパークに関する企画は良いと思う。ぜひ進めてほしい。
- ・筑波山地域ジオパーク推進協議会の六市でしっかり連携して運営してほしい。
- ・筑波山地域で連携して、持続可能な運営を実施してほしい。
- ・アクセス道路整備について、検討してほしい。
- ・ジオパークへの誘導看板等を整備してほしい。

筑波山地域ジオパーク中核拠点施設利用

ツアーなどの観光、出前授業などの教育を通じて
その地域の魅力や価値を伝えることで
貴重な地域資源を保全し次世代につなぐ活動



筑波山地域ジオパーク中核拠点施設利用



中核拠点施設



エリア全体の中核を担う施設

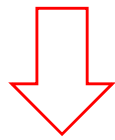
エリア全体の情報発信

ジオパーク活動
(保全・教育・観光)

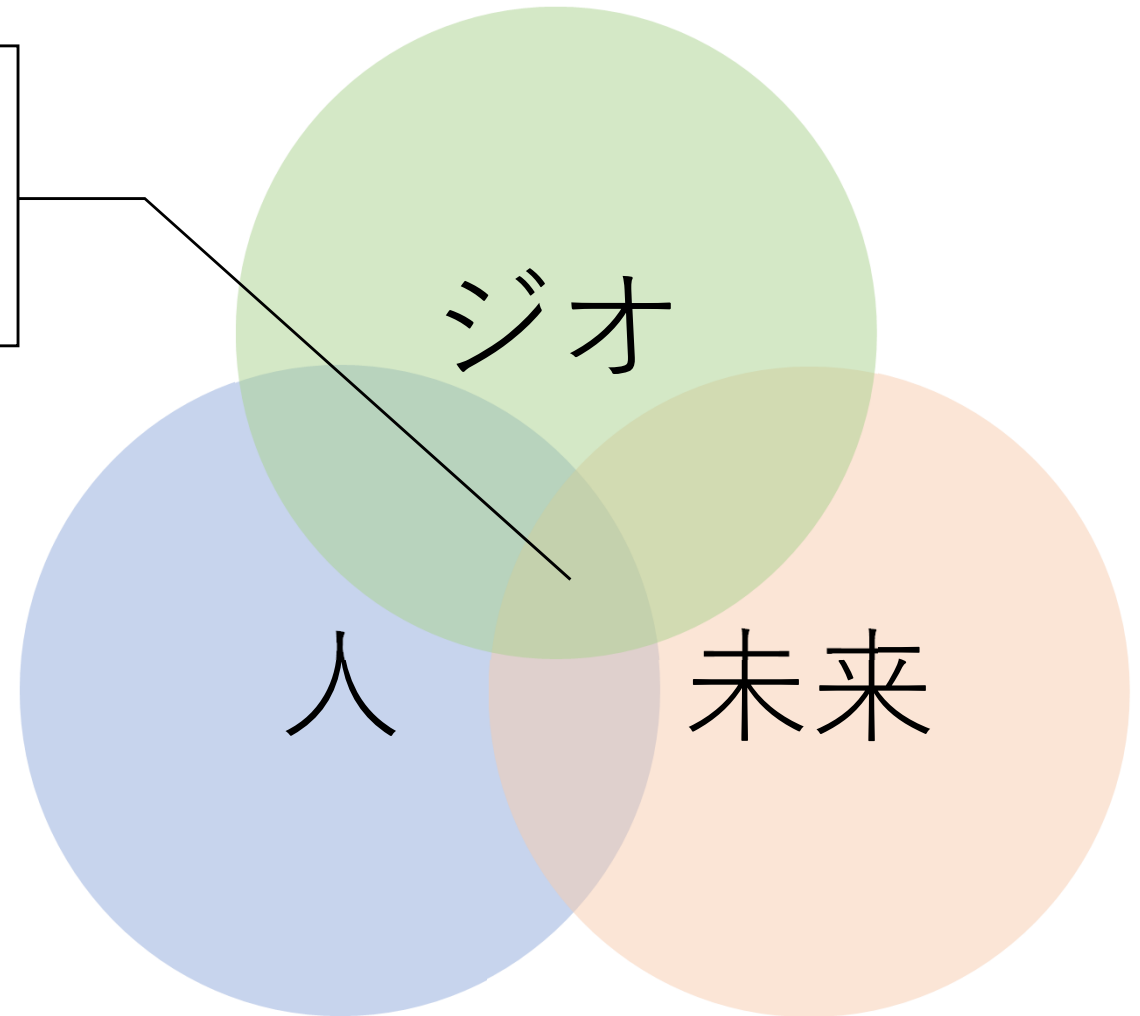
エリア内外の交流

筑波山地域ジオパーク中核拠点施設利用

人とジオパークと
未来の接合点



つなぐ施設

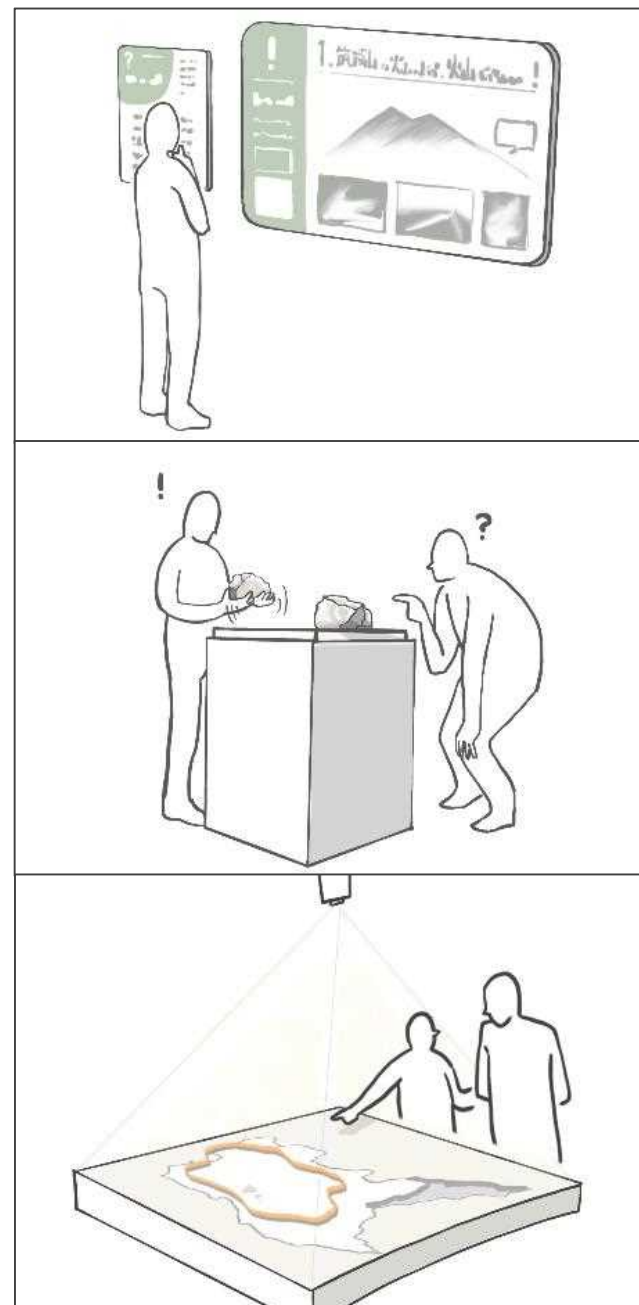


展示スペース

筑波山地域ジオパークの紹介

地域の観光情報を紹介

ジオガイドによる案内



体験・実験スペース

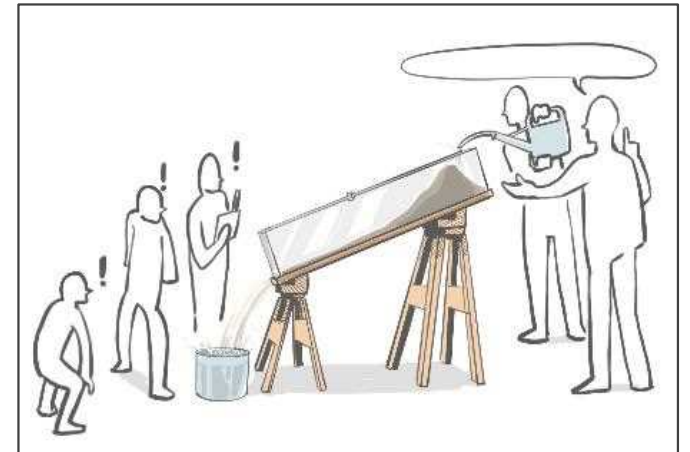
実験など多目的に使用

共有スペース

エントランス・休憩所

事務スペース

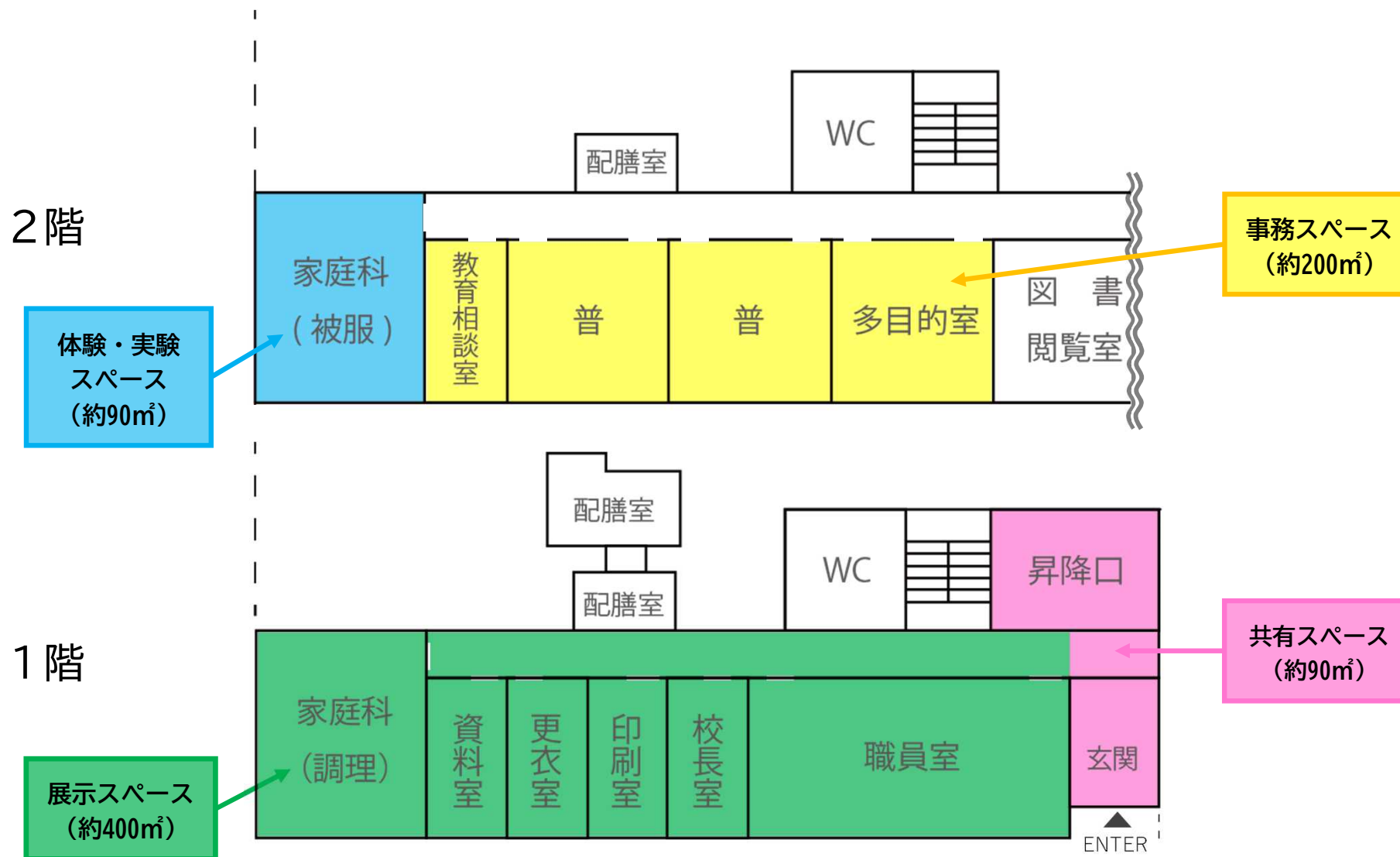
事務室・会議室・倉庫



筑波山地域ジオパーク中核拠点施設利用



筑波山地域ジオパーク中核拠点施設利用



目指す施設

- ・ 人の流れが生まれる施設
- ・ 様々な交流が生まれる施設
- ・ 何度も訪れたくなる施設
- ・ 郷土学習ができる施設

自転車拠点（全体概要）

- 旧筑波町エリアの廃校活用が進む中、つくば霞ヶ浦りんりんロードや不動峠がある旧筑波町エリアは自転車利用を考えると相当な好立地であることから、旧筑波東中学校のジオパーク中核拠点整備とあわせての自転車拠点整備を検討（市長公約事業のロードマップ2020-2024：62-1,88-2事業）
 - R2.10～11に実施した、つくば霞ヶ浦りんりんロードや不動峠を走行するサイクリストへのアンケート調査結果から、シャワー施設、更衣室、トイレ、自転車整備スペース等の設置を計画
 - 自転車のまちつくば推進委員会において今後更なる詳細を検討
- 市内に本拠地を置く自転車チーム『弱虫ペダルサイクリングチーム』と、自転車施策における協働を検討する中で、『弱虫ペダルサイクリングチーム』の提案により旧筑波東中学校へのBMXコース設置案が浮上
 - 単なるシャワー施設等では短時間での利用となってしまう、地域での食事等の波及効果が薄くなることが懸念されるが、BMXコースを設置すると長時間の利用となることから、地域振興への寄与が期待される。
 - BMXコースの運用や自転車安全施策等を核にした『弱虫ペダルサイクリングチーム』との連携協定締結を調整中
(R3.5.18に市長表敬訪問を実施し、連携協定締結へ大きく前進)

自転車拠点（旧筑波東中学校の立地）

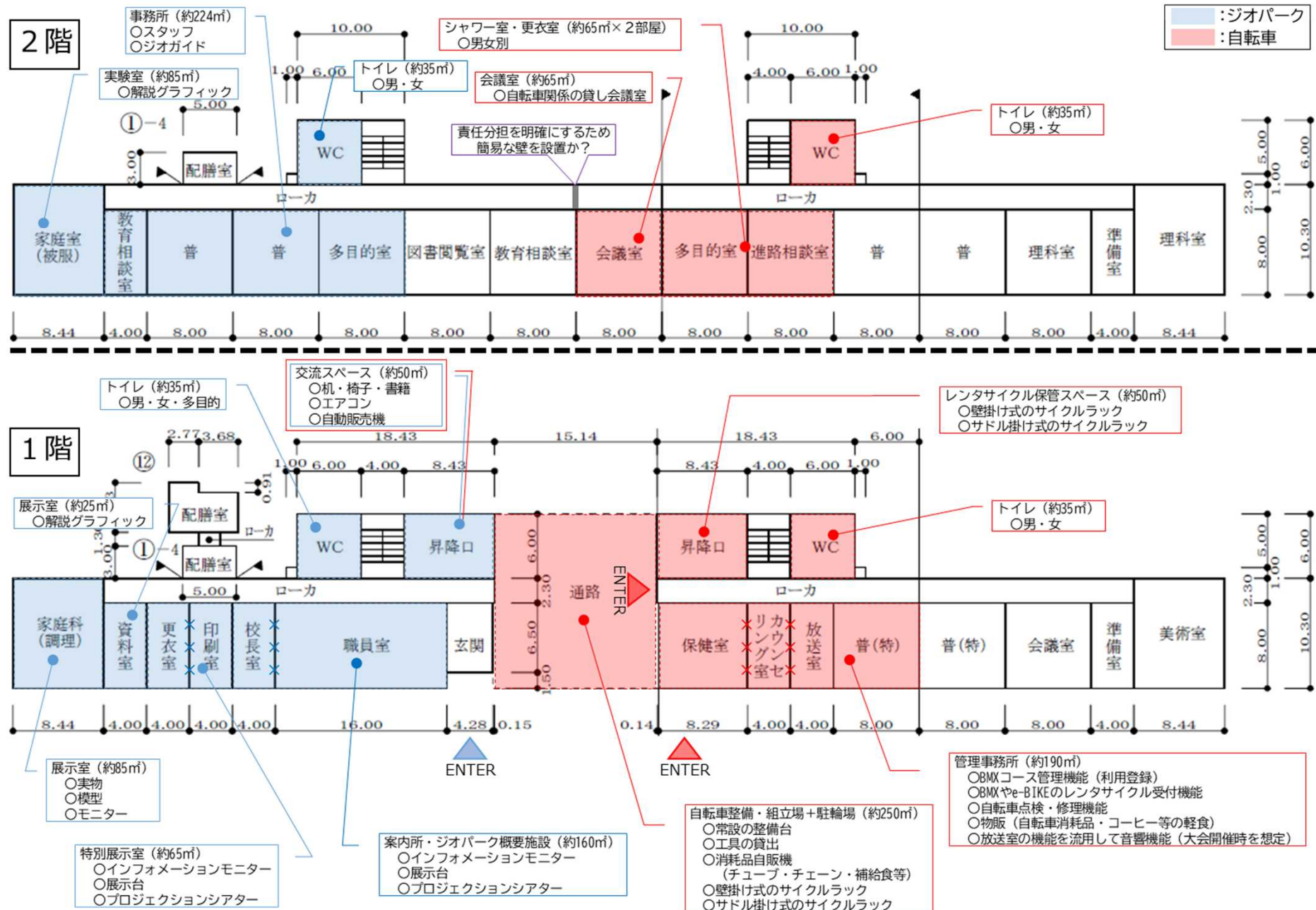


土浦駅と岩瀬駅を結ぶ
「旧筑波鉄道コース」
約40kmの中間点に
旧筑波東中学校は立地

週末には100人規模のサイクリストで賑わう「不動峠」と
国からナショナルサイクルルートに指定され
令和2年度は10万人超のサイクリストが訪れた
「つくば霞ヶ浦りんりんロード」の双方から近距離に立地

自転車拠点整備に 最適な立地！

自転車拠点 (旧筑波東中学校 校舎内レイアウト案)



自転車拠点（校舎改修後のイメージ）



<シャワー>



<パーク&サイクルライド>

和歌山県サイトより引用



<休憩機能>

土浦市サイトより引用



<レンタサイクル>

観光茨城ブログ+より引用



<自転車修理&整備>



自転車拠点（BMXとは）

全日本BMX連盟サイトより引用



1970年代にアメリカで、子どもたちがオートバイのモトクロスに憧れ、
20インチの自転車を使い回していたことが原点とされており、
バイシクルモトクロス：Bicycle Motocrossを略してBMXと呼称されている。

※マウンテンバイク（MTB）は、荒野、山岳地帯等での上り下り、段差越え等を含む広範囲の乗用に対応した自転車でありBMXとは異なる種類の自転車。

自転車拠点（BMXとは）

BMXレーシング

一斉にスタートし
300m～400m程度の
コースをゴールする
順位を競う競技
※2008年の北京五輪より
正式種目に採用

つくば市が
検討しているのは
BMXレーシング

秩父滝沢サイクルパークサイトより引用



全日本フリースタイルBMX連盟サイトより引用

BMXフリースタイル

BMXに乗ったまま
高くジャンプしたり
回転したり等の技を競う競技
※2020年の東京五輪より
正式種目に採用

自転車拠点（なぜ旧筑波東中にBMXなのか？）

- BMXは、自動車等との交通事故リスクを回避した安全な環境で、子どもたちが遊びの感覚で楽しむことができる自転車競技
 - 安全に楽しみながら、バランス感覚や体幹力等の基礎体力が自然に向上し、自転車の技術も身につくので、運動不足になりがちな子どもたちの生育に好影響をもたらすことが期待
 - 遊びの感覚で楽しめることからストレス解消にもつながる
 - 主体的に取り組むため、継続的かつ効率のよい練習を重ねることが可能
- BMXコースのほとんどが土質
 - 転倒した際の怪我のリスクが小さい
- BMXをきっかけとして将来的に自転車競技を続ける選手が多数
 - 日本ではBMXから競輪に転向する選手がこれまで多数
 - 世界では自転車トラック種目での五輪金メダリストやTour de Franceで優勝した選手等、幅広い分野で活躍する選手が多数（子どものキャリアデザインの一助）

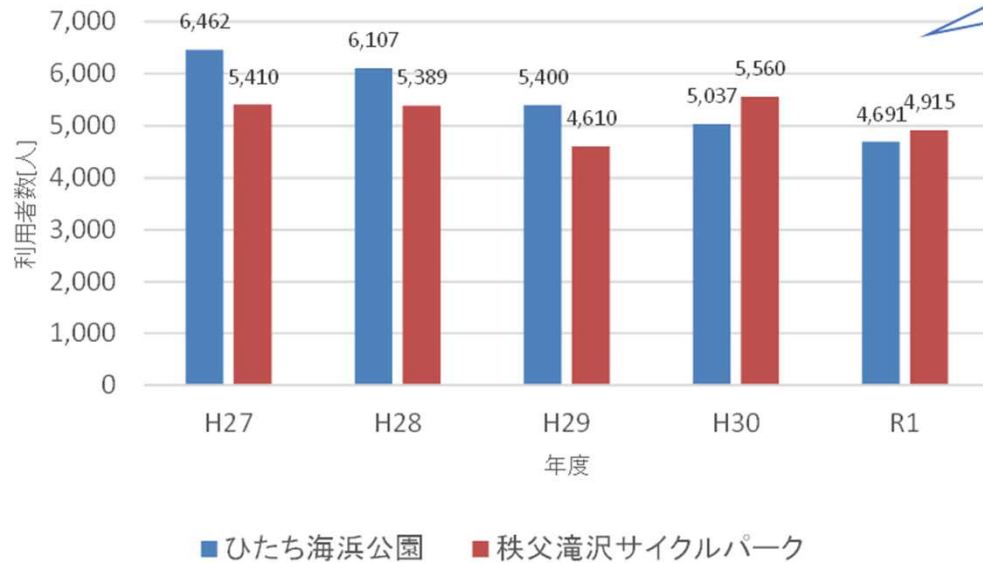
自転車拠点（関東近郊のBMXコース）



No.	名称
①	岩神緑地(オフロードコース)
②	ムラサキパークかさま ※「フリースタイル」のみ
③	国営ひたち海浜公園
④	境町アーバンスポーツパーク ※「フリースタイル」のみ
⑤	YBP (Yuta's Bike Park) (通称：ハケ岳バイシクルパーク)
⑥	秩父滝沢サイクルパーク
⑦	ゴリラ公園
⑧	柏しょうなんゆめファーム (SSW:沼南SPEEDWAY)
⑨	緑山スタジオ内 特設BMXコース
⑩	日本サイクルスポーツセンター ※東京五輪のため現在休止中
●	旧筑波東中学校

自転車拠点（BMXレーシングと会員者数の推移）

BMXコース利用者数推移



毎年約5000人の利用者

プロ級の会員が
年々増加傾向

全日本BMX連盟会員推移



ちなみに・・・
全日本BMX連盟への
ヒアリングによると
世界のBMX競技人口は
数百万人の規模！

自転車拠点（国内で実施される標準的な年間BMX大会）

大会種別	回数
国際大会	1回
全日本選手権大会	1回
全国シリーズ戦	4～5回
地方シリーズ戦	7～10回

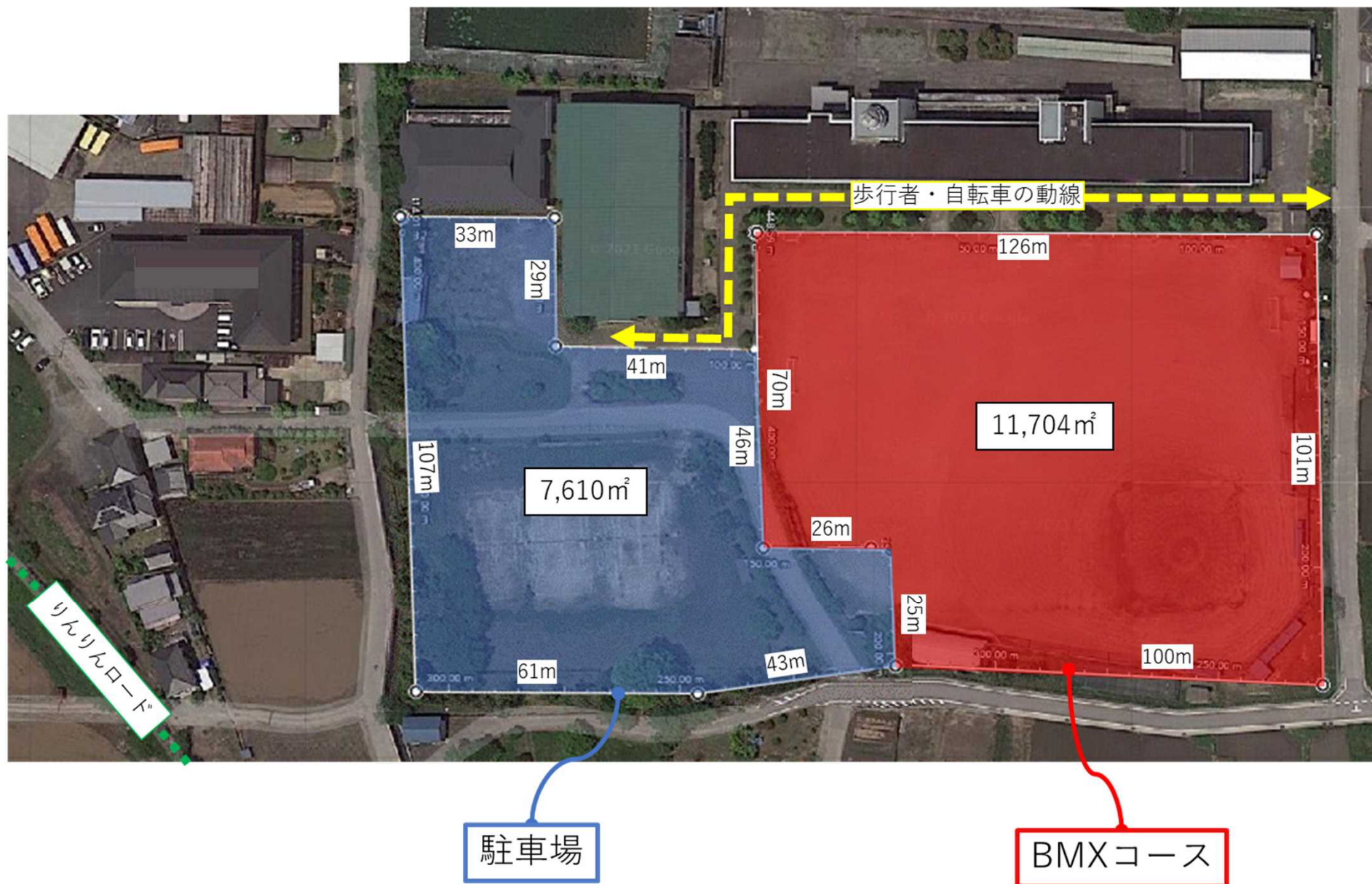
👉大会参加者数は200～300名程度となり、それに加え大会関係者や選手の家族も宿泊することを考えると、大会を開催することで
市内の旅館・ホテル等への相当数の宿泊客が見込まれる！

ちなみに・・・

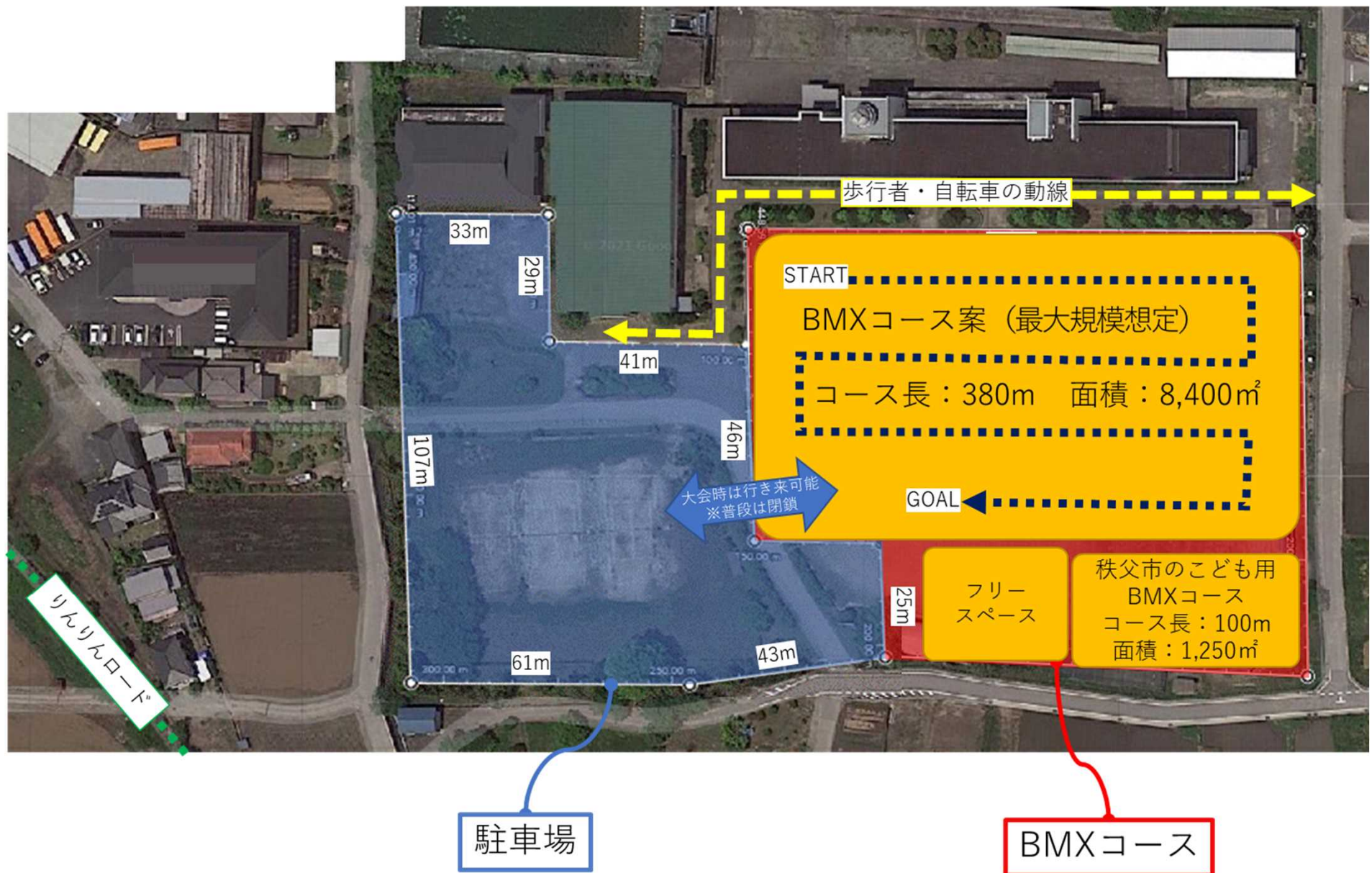
秩父市へのヒアリングによると

BMX大会開催時には**市内の宿泊施設が満室**になることが多々あり、地域経済の振興を担っているという点で、市長・市議・市民からBMXについて応援されている印象とのこと

自転車拠点（筑波東中学校 寸法・面積・動線）



自転車拠点（今後の設計業務委託にて詳細を決定）



自転車拠点 (旧筑波東中グラウンドBMXコース設置のイメージ(南東から))

※コース全体のレイアウト（スタート・ゴール位置を含めて）は今後の設計業務の中で具体化していく予定だがコースの規模感としては概ねこのイメージ



自転車拠点（『弱虫ペダル』の概要）

- 『弱虫ペダル』（よわむしペダル）は、渡辺航氏による少年漫画
 - 「弱ペダ」（よわペダ）の愛称で多くのファンから愛される自転車漫画の金字塔的な作品（累計発行部数は2020年7月時点で約2,500万部）
- テレビアニメ、映画などの複数の媒体でメディアミックスを展開
 - ※2020年8月14日に公開された実写版映画「弱虫ペダル」の部室シーンは、旧筑波東中学校の特別教室棟で撮影

【コミックス】

下記QRコード先に
コミックスの概要



【実写映画】

下記QRコード先に
実写映画の概要



部室シーンに使用された
旧筑波東中学校の特別教室棟
(映画の公式Twitterより引用)



自転車拠点（『弱虫ペダルサイクリングチーム』の概要）

- 『弱虫ペダル』作者の渡辺航氏が自ら監督を務める自転車競技チーム
- 「自転車競技のすばらしさ奥深さ楽しさを知ってもらえたら、実際に競技を始める人にとって目標のチームになれば、チームからいずれ世界に羽ばたくような選手が出て来たら・・・！」という監督の想いを実現すべく結成
 - 岡篤志選手（つくば市出身）や織田聖選手（BMX出身）らが、過去に海外へ移籍
- 日本最高峰のトップチームが参戦する「Jプロツアー（JPT）」が主戦場
- つくば市内にチームのクラブハウスがあり、多くの選手がつくば市内の寮で生活しながら、筑波山（不動峠）を中心にトレーニングに励む

2021年のチーム体制



自転車拠点（『弱虫ペダルサイクリングチームによる市長表敬訪問実施』）

- 『弱虫ペダルサイクリングチーム』とつくば市とで協働することで、市民の自転車利用を強力に推進することができないか、検討を続けてきた結果、令和3年5月18日(火)に自転車ロードレース現ナショナルチャンピオンの入部正太郎選手による市長表敬訪問が実現
 - 当日は4社（NHK水戸放送局、読売新聞、茨城新聞、NEWSつくば）の取材が入り、表敬訪問翌日の5月19日にはNHKの茨城県版ニュースで取り上げられ、6月7日にはNHKの首都圏版ニュースで取り上げられる等、協働の機運醸成



自転車拠点（『弱虫ペダルサイクリングチーム』との連携協定を締結予定）

つくば市＆弱虫ペダルサイクリングチーム連携協定【案】

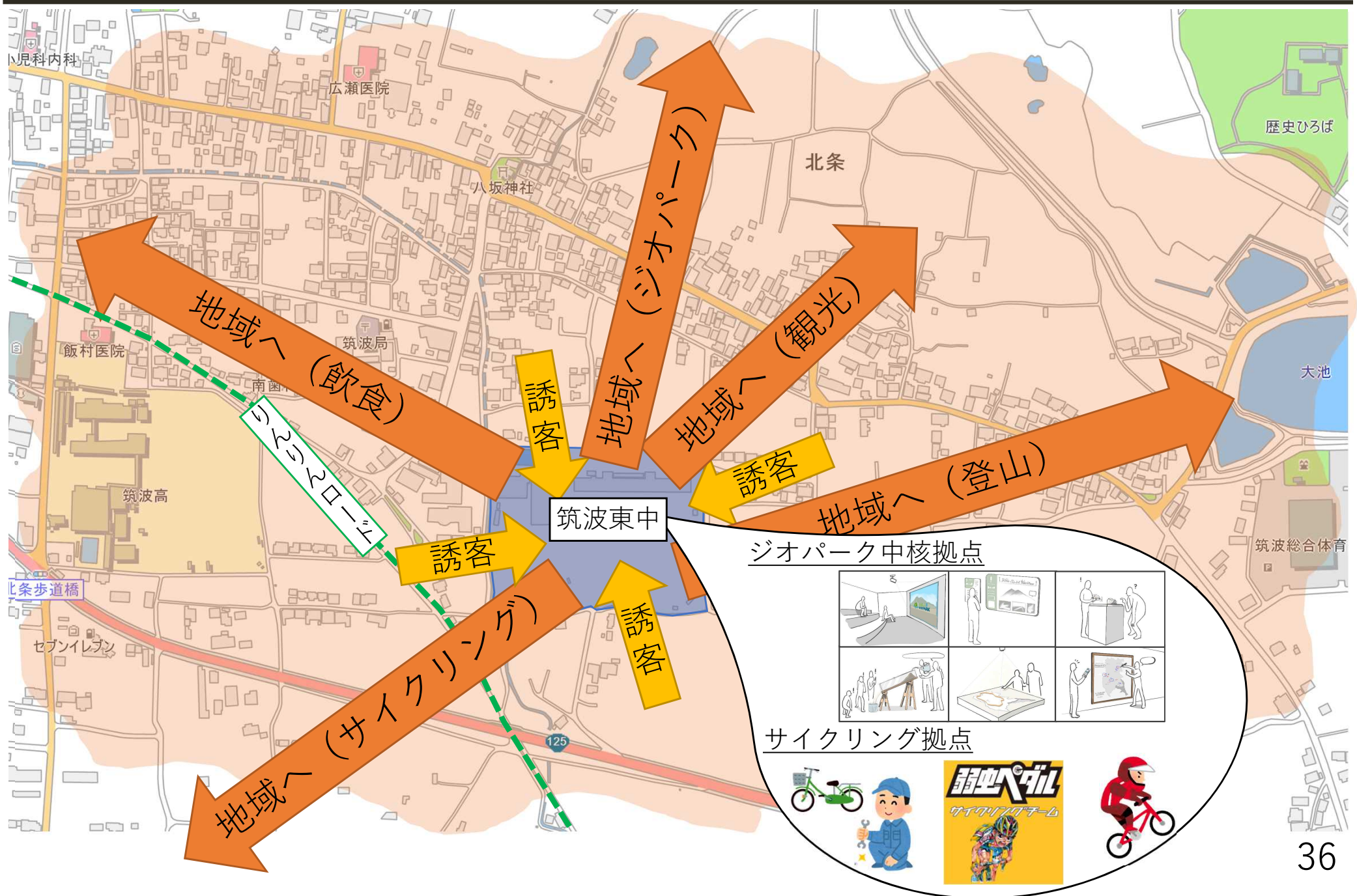
- 自転車利活用推進に関する事業への協力（キャラクター利用等）
- 自転車安全利用に関する事業への協力（安全教室への参加等）



- サイクリングイベントへの協力（ゲスト参加等）
- **BMXを含む旧筑波東中学校自転車拠点整備及び運営における協働事業の実施**

- ◆ 弱虫ペダルサイクリングチームとしては子どもたちに自転車を好きになってもらう＆有望な選手を育成するためにBMXをやりたい
- ◆ つくば市としても子どもたちへ自転車に楽しく触れる機会（BMX）を創出することで、自転車を始めとした様々な運動に親しむきっかけとしたい

自転車拠点（筑波東中を核とした地域振興へ！）



今後のスケジュール（予定）

令和 3 年 9 月	公有地利活用方策検討会 (自転車拠点施設について)
令和 3 年度中	建築改修基本・実施各設計 展示基本・実施各設計
令和 4 年度中	建築改修工事 展示制作・設置工事
令和 5 年度中	オープン

問合せ先

【筑波地区学校跡地の利活用推進に関すること】

つくば市 都市計画部公有地利活用推進課

Tel：0 2 9－8 8 3－1 1 1 1（代表） 内線 3 3 2 2

【筑波山地域ジオパーク中核拠点施設の整備に関すること】

つくば市 経済部ジオパーク室（筑波山地域ジオパーク推進協議会事務局）

Tel：0 2 9－8 8 3－1 1 1 1（代表） 内線 6 3 8 1

【自転車拠点施設の整備に関すること】

つくば市 都市計画部サイクルコミュニティ推進室

Tel：0 2 9－8 8 3－1 1 1 1（代表） 内線 3 4 2 1

