

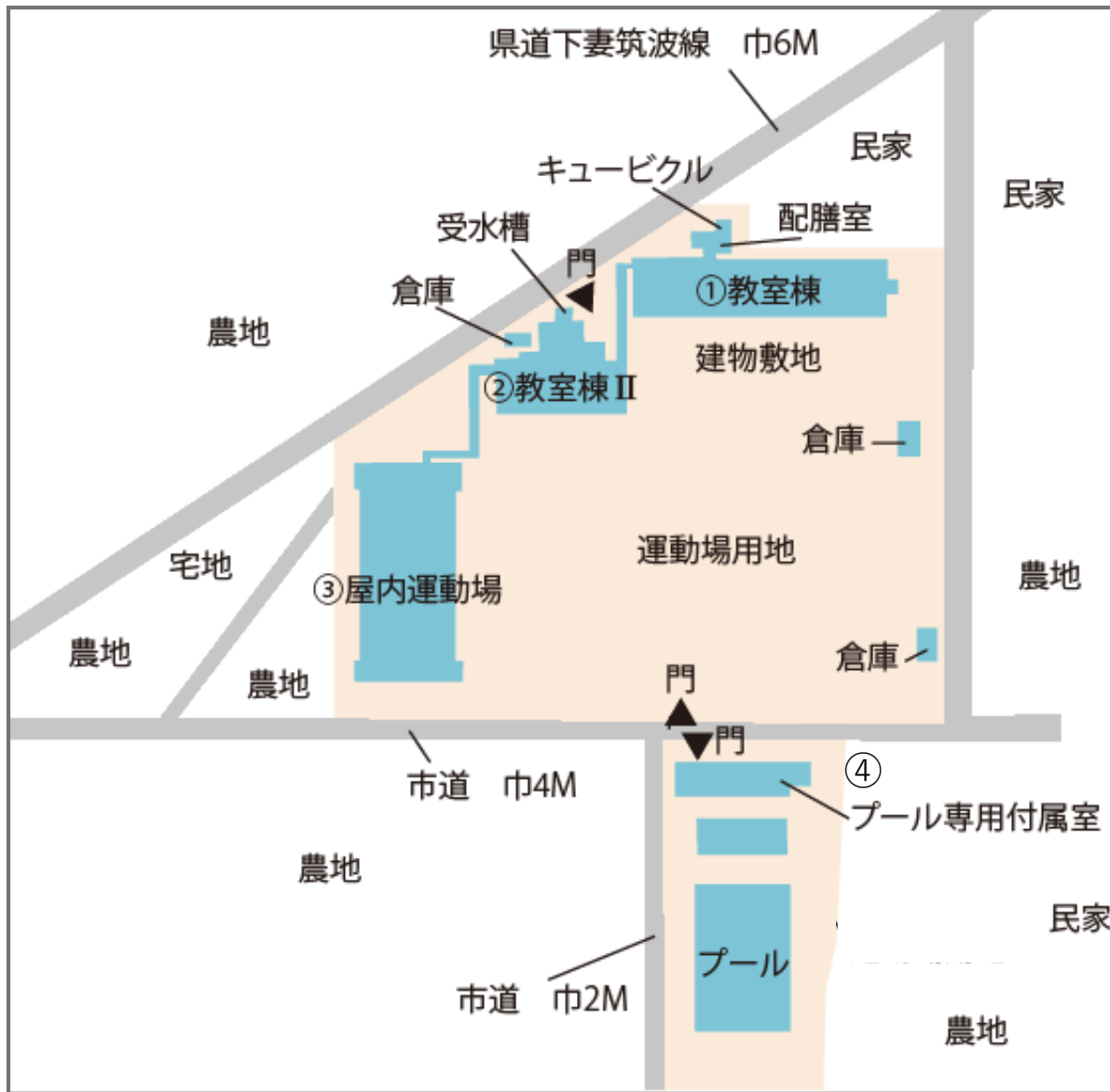
菅間小学校跡地利活用に関する 地元説明会

～菅間小学校プールについて～

令和2年2月14日 菅間小学校 教室
都市計画部 公有地利活用推進課



物件概要 菅間小学校



敷地情報

所在地	つくば市中菅間877番地
敷地面積	8,762㎡
都市計画区域区分	市街化調整区域
用途地域	-
建蔽率/容積率	60%/200%
アクセス	土浦北ICから約17km T Xつくば駅から約15km
道路	北側：県道214号線 東側：市道1-5191号線 南側：市道1-5189号線
上水道	井戸水利用
下水道	市下水道

物件概要 菅間小学校

①教室棟



②教室棟Ⅱ



③屋内運動場



この部分には、建物平面図を掲載しておりましたが、賃貸借済みのことから、削除いたしました。

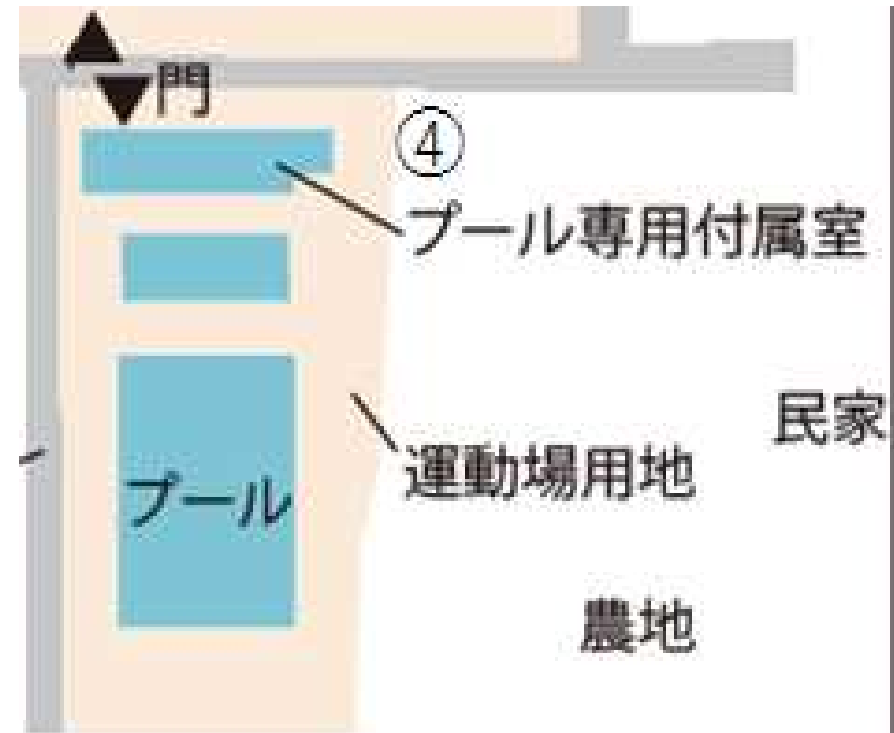
主要建物

施設名	①教室棟	②教室棟Ⅱ	③屋内運動場
竣工年	昭和46年	昭和55年	昭和57年
構造	鉄筋コンクリート造		鉄骨造
階数	地上2階	地上3階	地上2階
延床面積	825m ²	751m ²	657m ²
耐震性能	Is値0.65	Is値0.82	新耐震

※Is値 ≥ 0.6 とは「地震の震動及び衝撃に対し倒壊し、又は崩壊する危険性が低い」（耐震改修促進法等）

物件概要 菅間小学校

④プール



主要建物

施設名	④プール専用附属室
竣工年	昭和47年
構造	鉄骨その他造
階数	地上1階建
延床面積	87㎡

この部分には、建物平面図を掲載しておりましたが、賃貸借済みのことから、削除いたしました。

これまでの検討経過

平成29年度

○筑波地区学校跡地庁内利活用ニーズ調査結果

- ・ 消防団詰所
- ・ 選挙当日投票所
- ・ 認知症カフェ

平成30年度

○平成29年利活用調査結果説明会（6月）

＜菅間小学校に関する市民からの意見＞

- ・ 産直場や観光施設等に利活用してほしい。
- ・ 児童館が老朽化しており、一部を使用できないか。

○学校区毎の利活用に関する意見交換会（11月）

＜菅間小学校に関する市民からの意見＞

- ・ 交流センターのような公共施設がほしい。
- ・ 民間利用の際も、避難所や投票所の機能は残してほしい。

これまでの検討経過

令和元年（平成31年度）

○グローバルイノベーションチャレンジ地元説明会（7月）

令和2年1月14日 土地建物賃貸借契約を締結

同年2月以降	教室棟	…参加チーム作業場として改修工事
	教室棟Ⅱ	…コンテスト事務室として改修工事
	体育館	…コンテスト会場として設置工事
	グラウンド	…一部を砕石により駐車場整備

今回の利活用（案）に関する経緯

令和元年 7 月29日 株式会社フジキンから、市内の廃校を活用して
チョウザメの養殖ができないかとの打診
同日 つくば市で諸条件を考慮して菅間、作岡、田井小学校を
紹介し、現地案内

同年 9 月20日 菅間小学校跡地を現地確認
（株）フジキンが井戸ポンプの稼働確認、排水確認、
地下水の採取

その後、（株）フジキンから市に対して、菅間小学校プール跡地を
賃借したいとの要望を受けた

施設の条件

- 井戸水が利用できること
- 井戸水がチョウザメを飼育可能な水であること
- 下水道が整備されていること
- 土地、建物ともに賃貸借

今回の利活用（案）に関する経緯

市として誘致するうえでの協議事項

○事業実施における設備等の音及びにおいについて

令和元年12月13日に同事業を実施する現場を確認し、

問題ないことを確認した。

今回の利活用（案）の事業概要

キャビア・フィッシュ（チョウザメ）の養殖事業

目的：つくばの地域資源であるチョウザメをまずは飼育し、その後生産量を増加させ、地域に根付く産業にしていく。

具体的には、

○小プールは、稚魚池として利用

○大プールは、水槽を設置し、幼魚池として利用する

詳細については、（株）フジキンから別途説明します。

利活用の方向性

- 教室棟、体育館、グラウンドについて
グローバルイノベーションチャレンジとしての利用
- プールについて
チョウザメの養殖場としての利用
- グラウンドの一部について
消防団詰所としての利用（予定）
約300m²を消防団詰所として、約30m²を防火水槽
設置用地として利用する。

今後の進め方について（予定）

○公有地利活用方策検討会（3月10日）

○利活用事業者との土地賃貸借契約

<事業者>

令和2年(2020年)4月以降 改修、設備設置工事
(水槽、配水管、排水管等)

5,6月頃～チヨウザメの試験飼育開始