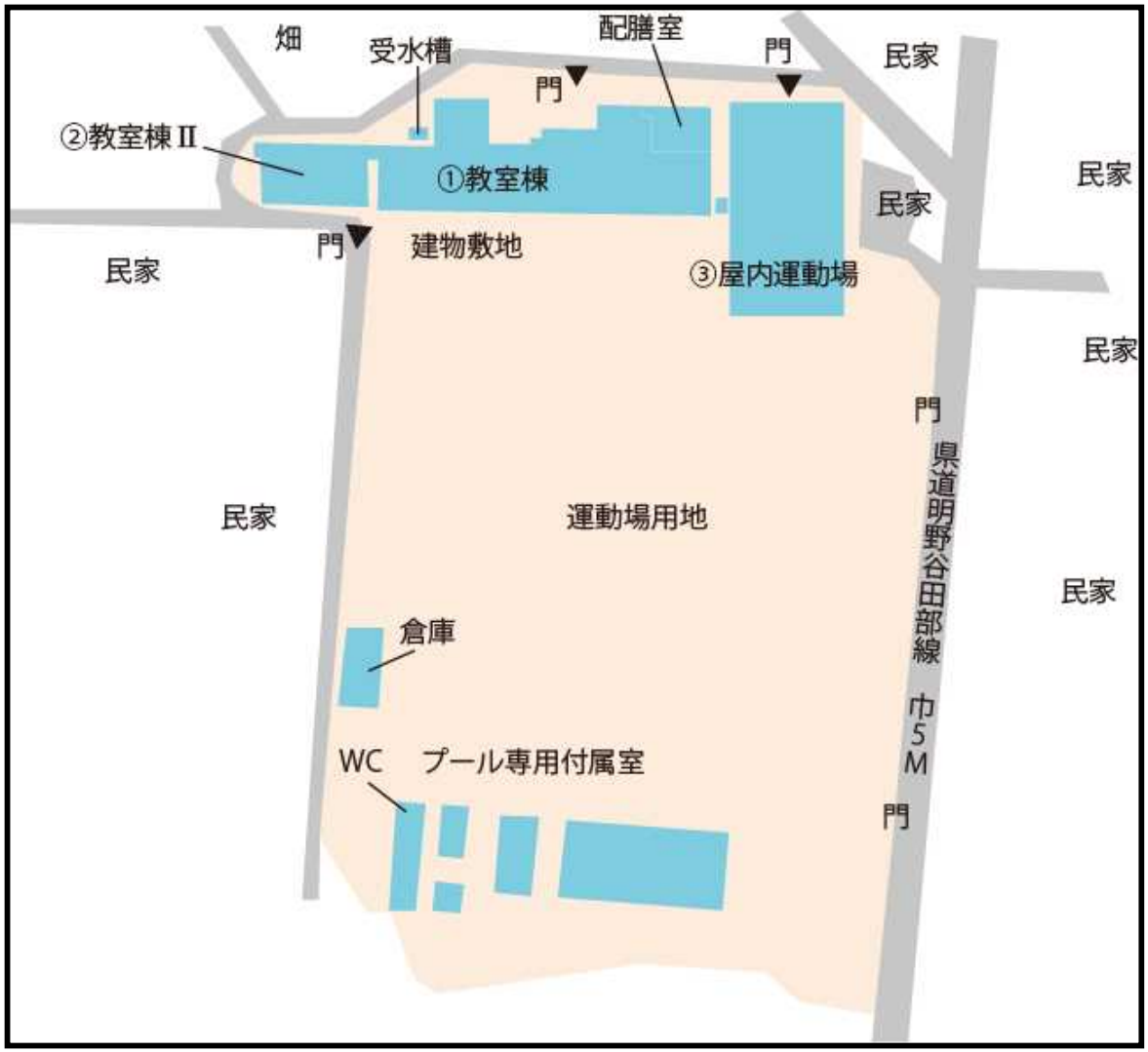
世界のあしたが見えるまち。
TSUKUBA

作岡小学校跡地利活用に関する地元説明会

令和５年３月26日
都市計画部　公有地利活用推進課

物件概要　作岡小学校



敷地情報	
所在地	つくば市作谷1833番地
敷地面積	13,239㎡
都市計画区分	市街化調整区域
用途地域	-
建蔽率/容積率	60%/200%
アクセス	常磐道土浦北ICから約18km ＴＸつくば駅から約15km
道路	北側： 東側：
上水道	市水道
下水道	未接続

物件概要　作岡小学校

①教室棟

②教室棟Ⅱ

③屋内運動場

主要建物			
施設名	①教室棟	②教室棟Ⅱ	③屋内運動場
竣工年	昭和51年	昭和57年	昭和51年
構造	鉄筋コンクリート造	鉄筋コンクリート造	鉄骨造
階数	地上3階	地上3階	地上2階
延床面積	2,085㎡	529㎡	643㎡
耐震性能	Is値0.42	新耐震	Is値0.22

※Is値≧0.6とは「大規模な地震の震動及び衝撃に対し倒壊し、又は崩壊する危険性が低い」（耐震改修促進法等）

航空写真

検討経過　庁内や地域でのニーズ調査

＜平成29年度＞

筑波地区学校跡地庁内利活用ニーズ調査

・国体用備品保管庫【体育館】（備品搬出済）
・認知症カフェ（運営団体への貸スペース候補地）

＜平成30年度＞

〇筑波地区学校跡地利活用ニーズ調査結果説明会

・地域の声をよく聞いてほしい。
・学校区毎に意見を聞く場を設けてほしい。

〇学校区毎の利活用に関する意見交換会

・スポーツ合宿誘致施設への転用案
・ポンプ場などの上下水道整備施設への転用案
・地域の児童クラブ施設への転用案
・集会施設としての利用案

今回の利活用提案に関する経緯

令和４年９月

エシカル・スピリッツ株式会社から、市内の廃校活用を検討したいとの申し出を受けた。

令和４年11月

筑波地区学校跡地を視察した結果、作岡小学校跡地の体育館、教室棟の一部を賃借したいとの意向を確認した。

＜市として誘致する上での協議事項＞

〇現状有姿での施設貸し出し
〇消防団詰所設置への協力について
〇地元への貢献について
〇つくば市開発審査会の承認が必要

今回の利活用提案の事業概要

エシカル・スピリッツ株式会社

日本酒造りの過程で廃棄されることの多い酒粕をはじめ、余剰農作物などの廃棄可能性素材を使用したクラフトジンの生産や、再生型蒸留所を運営するスタートアップ企業

【今回の取組】

- 東京・蔵前ではできない酒粕からのスピリッツ製造、増加傾向にある海外輸出、国内定番商品の増産
- 世界初の「木の酒」をつくば市で生産・販売
- 廃校を活用した蒸留所見学及びテイスティングツアーを検討する。

問合せ先

【学校跡地の利活用推進に関すること】

つくば市　都市計画部公有地利活用推進課

Tel：０２９－８８３－１１１１（代表）　内線３３２２