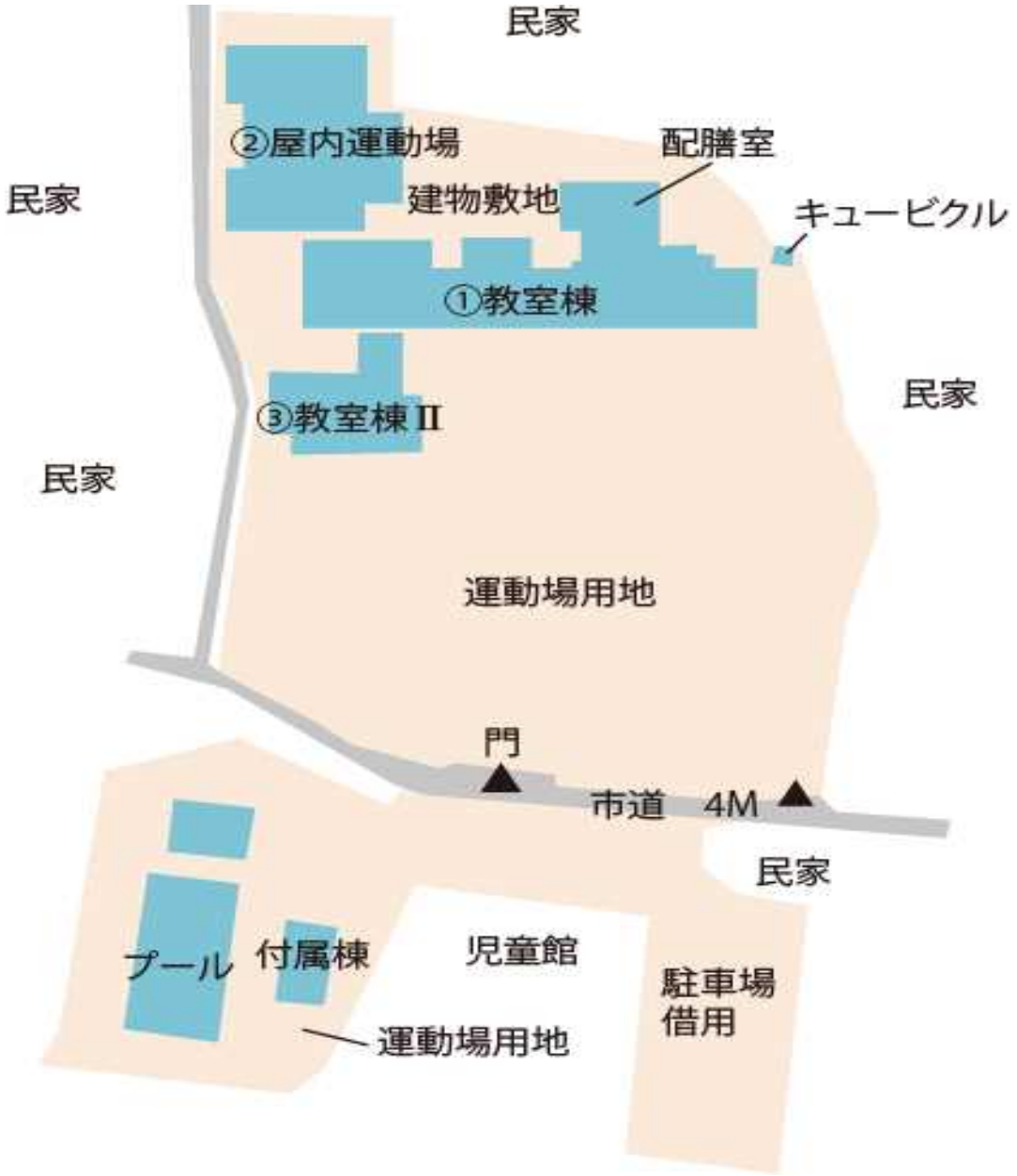
世界のあしたが見えるまち。TSUKUBA

小田小学校跡地利活用に関する地元説明会

令和２年２月８日　小田小学校　教室

都市計画部　公有地利活用推進課・周辺市街地振興室

物件概要　小田小学校



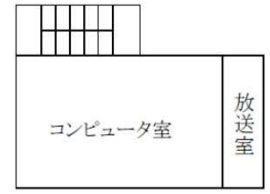
敷地情報	
所在地	つくば市小田3107番地
敷地面積	11,376㎡
都市計画区域区分	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域
建蔽率/容積率	60%/200%
アクセス	土浦北ICから約9㎞ ＴＸつくば駅から約11㎞
道路	南側：市道1-3537号線
上水道	市水道
下水道	市下水道

航空写真

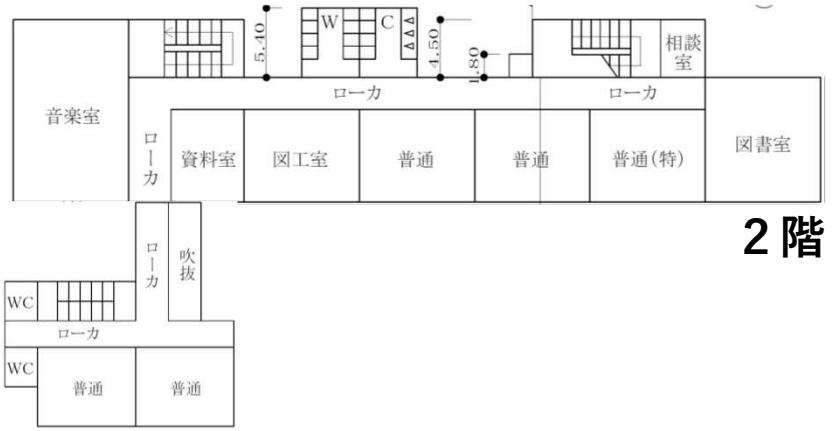
物件概要　小田小学校

主要建物

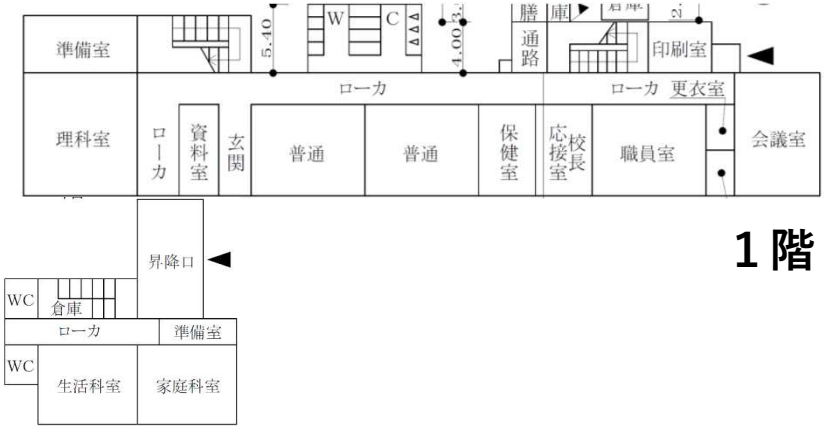
施設名	①教室棟	②教室棟Ⅱ	③屋内運動場
竣工年	昭和49年	昭和61年	昭和56年
構造	鉄筋コンクリート造		鉄骨造
階数	地上2階	地上3階	地上2階
延床面積	1,766㎡	770㎡	646㎡
耐震性能	Is値0.78	新耐震	Is値0.51



3階



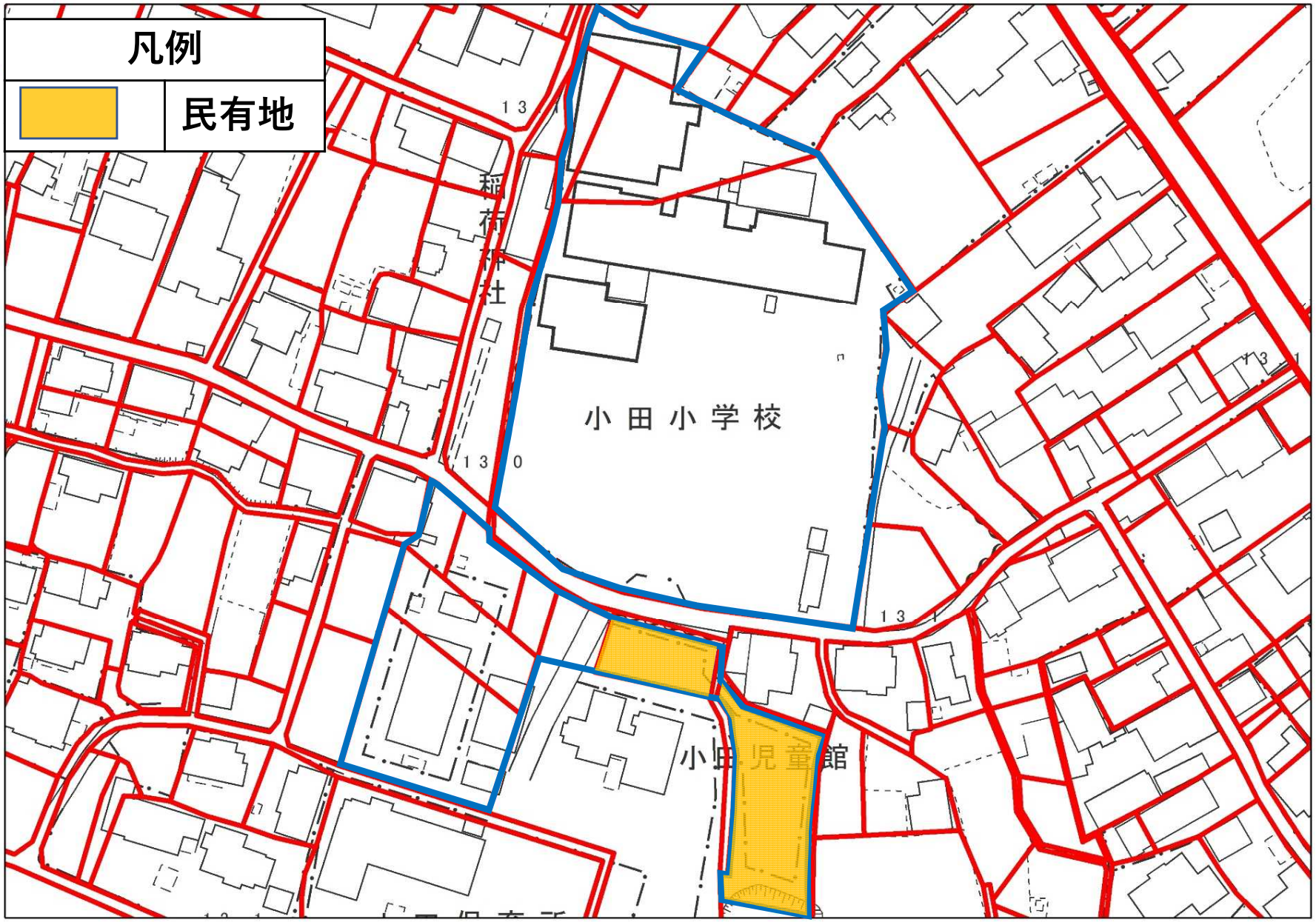
2階



1階

※Is値≧0.6とは「地震の震動及び衝撃に対し倒壊し、又は崩壊する危険性が低い」（耐震改修促進法等）

地形図及び地番図



国指定史跡指定範囲図

これまでの検討経過　①

平成29年度～　小田市街地まちづくり勉強会

小田市街地のこれからについて話し合う会合を行ってきました。
その中で

・旧小田小学校を地域住民の交流の場にしたい
・旧小田小学校を観光客（登山客やサイクリスト）を呼び込む場としたい

という声が多くありました。

平成30年度末～　旧小田小学校（一部教室）の地域活用を考える会

旧小田小学校を地域で活用することについて会合を行ってきました。令和元年６月22日の考える会において、小田地域まちづくり振興会を中心に小学校の運営をしていくことで皆さんの了解をいただきました。

これまでの検討経過　②

令和元年６月末～　小田地域まちづくり振興会を中心に活用案を検討

会合の開催
８月10日　報告会＆交流会“学校 DE かき氷”（改修設計について報告）
９月７日　おもてなし大作戦！　事業創造アイデアソン
９月28日　小田小ワイガヤ茶会
11月16日　場とコミュニティラボ
12月４・21日・１月５日　小田小事業計画作成勉強会
12月９日　サイクリスト登山客向けサービス創造勉強会

イベントの実施
11月２日　小田古本市
11月９日・12月8日・１月25日　子ども映像教室

ニーズ調査
９月20日　文科省廃校マッチングイベントへの参加
11月17日　つくば霞ヶ浦りんりんサイクリングでの小田小青空教室
12月19日　市民活動センターヒアリング

先進地視察・ヒアリング
８月22日　アーツ千代田3331・MA-TO・ブックマンション・四谷ひろば

小田地域まちづくり振興会

設立目的：小田地区内の住民、機能団体、周辺地域の連帯と協同を育み、自助・共助・公助の精神で公益的活動を推進し、住みやすい、住み続けたい、明るい小田のまちづくりを目指すことを目的とする。

設　　立：令和元年５月１日

会　　長：鈴木　真人

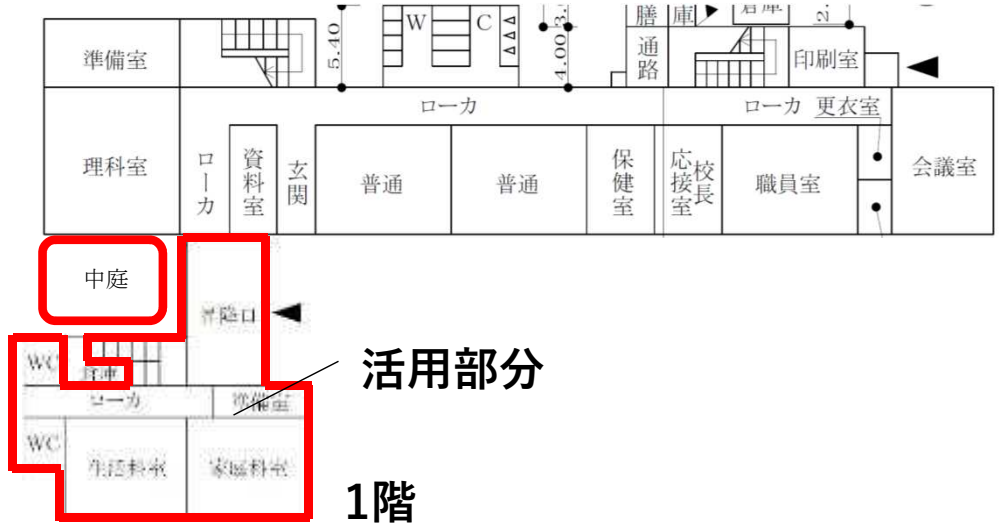
副 会 長：小出　卓哉

会　　員：18名（準会員を入れて28名）

利活用（案）の概要　①

利活用の範囲

増築校舎の１階（２教室）及び２階の一部（１教室）・運動場



利活用（案）の概要　②

1 地域内外の交流の場の提供

教室・校庭を登録団体・個人に貸し出します。

教室を登山客・サイクリストが立ち寄る補給所・休憩所として開放します。

玄関ラウンジを誰でも気軽に立ち寄れるスペースとして開放します。

地域の皆さんが集い交流する催しを開催します。

2 地域の文化・資源を体感できる名物・プログラムの提供

小田のおみやげ販売・朝市・マルシェ等を開催します。

小田の暮らしを体験できるプログラムを企画・コーディネートします。

校庭でセグウェイを体験するプログラムを開催します。

3 地域の情報発信

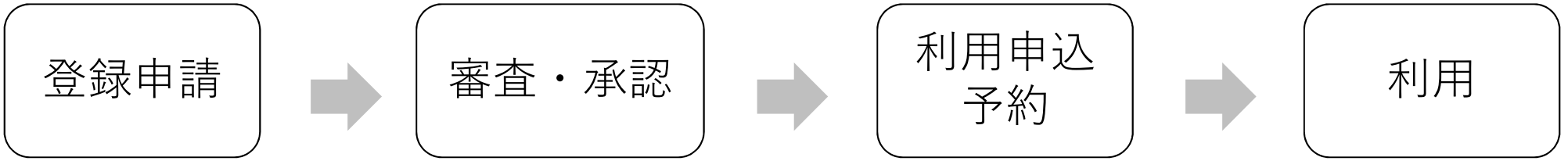
小田の活動・資源・情報の整理をして広く発信します。

4 地域に貢献する団体等への場の提供

子ども食堂や子どもの遊び場提供・高齢者サロンなど地域福祉活動を応援します。

貸出しの方法（案）

利用までの流れ



- **登録料（案）**
  個人500円・団体1000円
- **利用申込・予約期間（案）**
  利用の３カ月前から（キャンセルは有料）
- **予約方法（案）**
  インターネット・電話・来館
- **教室利用料（案）**
  小田地域内の個人・団体は１教室1000円/h（1/2教室の場合500円/h ）
  小田地域外の個人・団体は１教室2000円/h（1/2教室の場合1000円/h ）
- **校庭利用料（案）**
  小田地域内の個人・団体は2000円/半日、地域外は3000円/半日

ニーズ調査を行い、最終決定

※１　運営協力団体は運営（各種企画・施設維持管理）に協力していただくため無料
※２　開館日は当面は金・土・日とする予定

改修工事の概要

地域拠点として活用できる必要最低限の改修工事を実施しています。その他、内壁の壁塗りなどを地域が自らデザイン・ＤＩＹするイベントを実施し、愛着の醸成を図ります。

工事期間

令和元年12月～令和２年３月中旬

主な改修項目

・１階２教室にエアコンを設置
・１階トイレ改修（子ども用から大人用へ）
・上水の配管を受水槽を通さないルートに変更（使用量減少のため）
・玄関にスロープを設置

今後のスケジュール（予定）

3月10日	利活用方策検討会
3月中旬	改修工事完了
3月21・22日（予定）	プレオープニング（壁塗りなど）
3月末	無償貸付契約・協定の締結
4月１日	市から振興会への貸付開始
4月中	教室・校庭の貸出し準備
5月初旬から中旬	教室・校庭の貸出し開始
5月23・24日（予定）	グランドオープンイベント

公有地利活用方策検討会（３月10日）

目的：
公有地利活用について、多角的な観点から検討するため、学識経験者や地元代表者等から活用方策に関して意見を伺う。

構成員：
【常任】５名
　学識経験者、副市長、都市計画部長

【非常任】施設管理部局長、利活用担当部局長、
　地元選出市議会議員、地元代表者など