

# 【高エネ研南側未利用地】 利活用に関するアンケート結果

---

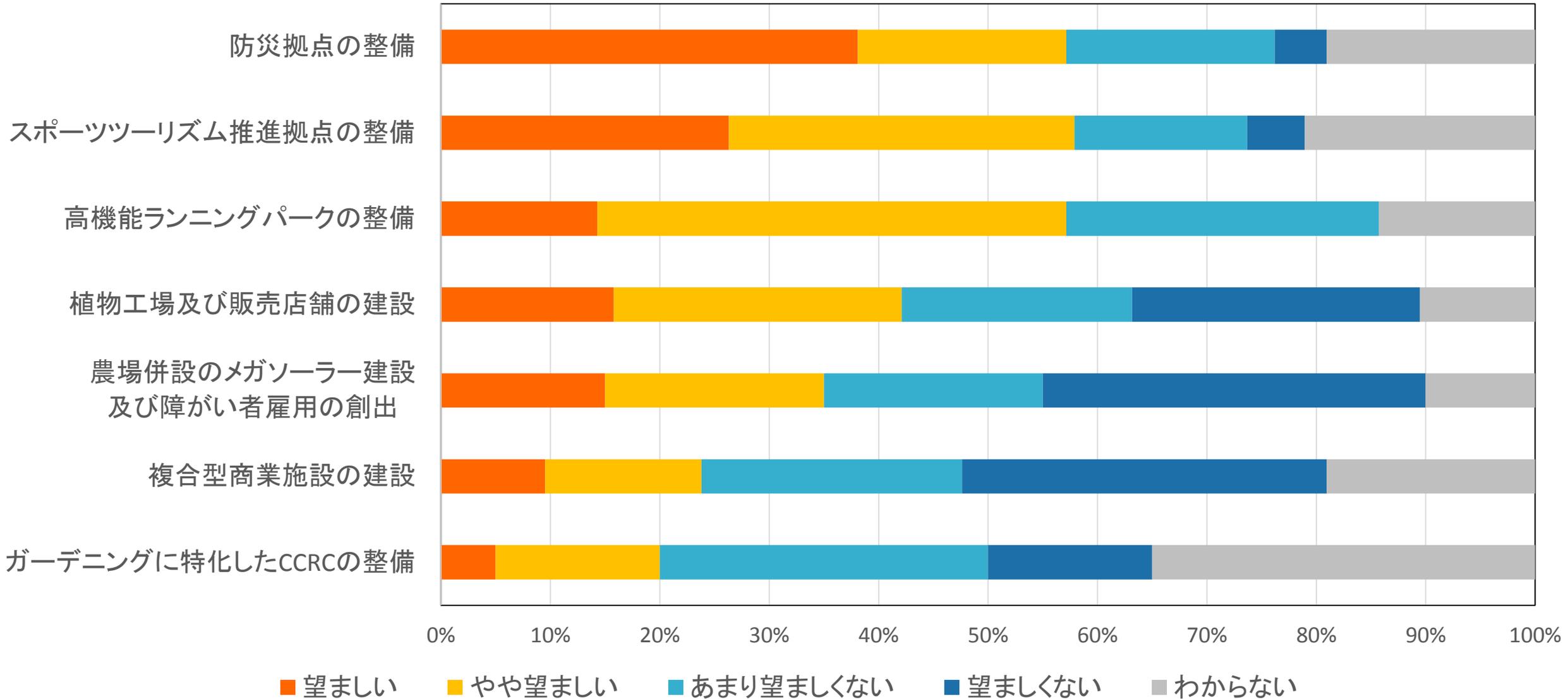
平成30年6月23、28日、7月12、13日 説明会およびアンケート実施

説明会参加者：累計39名

アンケート内容：高エネ研南側未利用地の利活用について、率直な感想を伺った。

アンケート回答者：22名（回答率56.4%）

# 提案があった活用アイデアについて、率直な感想を伺った



# 提案があった活用アイデアのほかに、どのような活用アイデアが望ましいと考えるか意見を伺った(自由記載)

---

- 緑地保全や森林公園が望ましい。
- 墓地公園や総合体育館併設公園が望ましい。
- 公共施設の複合利用広場(センター、公園など)が望ましい。
- スポーツ施設やコンサートも行える屋根付き施設が望ましい。
- 提案があった防災拠点とランニングパークに加え、教育施設、福祉施設、陸上競技場等を含めた総合施設が望ましい。
- 生産施設が望ましい。
- メガソーラーとしての活用が望ましい。
- 公有地と民間売却での利用が望ましい。公有地部分は他の自治体へ賃貸し福祉施設を建設することが望ましい。
- 造成をしっかりとってニーズのある施設等を適切に配置してほしい。
- 公設民営、上下分離で使用していくことが望ましい。
- 実施にあたって色々な問題はあるとしても土地利用アイデアコンペという方法は出来ないか。
- 住民の意見を吸い上げ再検討してほしい。

# その他、自由意見

---

- 北部地区において貴重な大規模用地のため拙速な処分、コマ切れの処分は避けてほしい。
- 今後のつくばのことも考えて、全面積を分譲することはせず、市で大切に持つておくべきである。
- 土地には資産としての価値があるため、土地代、金利をあまり心配する必要はない。価値あることをやっていただきたい。
- 既にあるものを新設するのではなく、今足りないもの、無いものを導入するべきである。
- 一団のあれだけの土地は今後あり得ない、分割処分などは自らの首を絞めている。「処分」はあり得ない。
- 立地条件の良い場所なので財政負担のことも含めて、分譲もしくは賃貸して収益をあげたらどうか。
- 複合型商業施設などは既にオーバーストアであり、新設が既存店の撤退に直結するため、行政が関与する事業として問題外である。
- 集客施設の場合、交通渋滞が心配される。交通アクセスを考慮して頂きたい。
- 学識経験者や市民、行政等、色々な利害関係者を交えた委員会の設置を希望する。
- つくばの将来の税収増につながるが大前提である。
- もう少し市民の意見をひろいあげて議論してもらいたい。