

※1 つくばセンターからの到達時間については、つくバスは、つくバスガイドの時刻表の時間を適用、関東鉄道バスについては、関東鉄道HP「バス経路検索」

※2 徒歩1分=80m、車1分=400mで時間を算出



※ つくばバスの路線図 (出典: つくバスガイド (平成 31 年 4 月版) の抜粋)

2-1-3 下水道（汚水）

対象地の公共下水道（汚水）の計画及び整備状況について、つくば市公共下水道全体計画で示される、区画割施設平面図、縦断図、下水道流量計算表より確認を行った。

対象地は公共下水道区域の研究学園第1処理分区（旧研学・旧つくば市）であり、流入先は研究学園西大通り幹線φ350である。

表 2-1-5 点投入施設流入先一覧表

処理分区名	幹線名	流入先番号	施設名	施設面積 (ha)	時間最大 汚水量 (m ³ /s)	施設種別		
						大型施設	研究施設等	工場
研究学園第1処理分区 (旧研究学園都市・旧つくば市)	平代木4号幹線	1191-1	国立予似衛生研究	9.2	0.055		○	
		1192-2	農業生物資源研究所2	4.4	0.013		○	
		1193-3~1193-2	江東衛生物研究所【研1(谷田部)】	0.3	0.001		○	
		1193-3~1193-2	種出管理センター	1.1	0.001		○	
			果樹研究所	39.9	0.006		○	
			小計	41.0	0.007		○	
		1092-1~1106	国立防災センター	27.4	0.003		○	
		1003'	筑波大学	81.8	0.129		○	
			給食センター桜村	0.9	0.005		○	
			小計	82.7	0.134		○	
		1029-1~1058	国立科学博物館	14.0	0.003		○	
			国立大学法人 筑波技術大学1	4.4	0.002		○	
			小計	18.4	0.005		○	
		1060~1100	(財)筑波学部資金 筑波研修センター	0.5	0.001		○	
1032~1115	研究交流センター (株)筑波学園ホテル2	1.3	0.008		○			
	小計	1.7	0.011		○			
研究学園西大通り幹線	1000-2~1002		ヴェルネスパーク	9.7	0.005		○	
			市原病院	1.9	0.004		○	
			レストランメヒコ	0.5	0.001		○	
			つくば市クリーンセンター(ごみ処理施設)	2.9	0.006		○	
			つくば市クリーンセンター	1.0	0.003		○	
			高エネルギー研	153.1	0.012		○	
			つくば建築試験研究センター	2.0	0.001		○	
			教員研修センター	6.8	0.004		○	
			高エネルギー研南地区	47.7	0.017		○	
			小計	225.6	0.053		○	
		1001	国土技術政策総合研究所, 土木研究所	126.0	0.045		○	
			坂東太郎	0.2	0.001		○	
		1003~1004	ラーメン雪村	0.5	0.001		○	
			医糧ビルレジ	0.5	0.001		○	
	記念病院	4.7	0.006		○			
	国1地理院	18.0	0.012		○			
	小計	23.9	0.021		○			
研究学園西大通り幹線	1010~1028		ホテル松島	0.2	0.001		○	
			グランドホテル東雲	0.7	0.002		○	
			筑波人学	12.2	0.007		○	
			筑波都市整備(株)1	2.5	0.006		○	
			筑波都市整備(株)2	1.7	0.004		○	
			筑波都市整備(株)エネルギー事業本部	0.5	0.005		○	
			小計	17.8	0.025		○	
		1050~1062	筑波新都市開発管理課	0.2	0.003		○	
			産業技術総合研究所2	26.3	0.028		○	
		1098~1128	洞峰公園	20.9	0.008		○	
			高層気象台	24.1	0.002		○	
			気象研究所	31.0	0.006		○	
			小計	102.3	0.044		○	
		1-54	日本工営(株)	4.7	0.001		○	
78	国立製薬機先端技術開発センター	2.4	0.011		○			
19	(株)MICE	2.0	0.006		○			
43-1	キャノン化成(株)	5.1	0.012		○			
62	日本メクトロン(株)	5.9	0.031		○			

表 2-1-6 下水道流量計算表(雨水)

下水道流量計算表 (遊溜用第 1 排水区 延理区 分区)

管記号	下流側 管記号	排水面積		延長 m	流速 min	雨水流量		汚水流量 A, ha	汚水流量 A, m ³ /sec	各 種 池 湖	貯水池 流量 m ³ /sec	計 画 下 水 管 型				備 考
		ha	ha			ha	ha					mm	m/sec	m ³ /sec	M	
1001		7.28	278	0.35	4.16	404					404	30	94	28	1.18	728 × 0.35 = 255
1002		1.42	272		0.81	413					473	31	01	28	0.33	142 × 0.35 = 49
1003		1.70	266		0.97	553					553	31	05	28	0.33	170 × 0.35 = 59
1004		1.72	260		0.98	630					630	30	23	28	0.33	172 × 0.35 = 60
1005		1.77	255		1.01	708					708	30	27	27	0.33	177 × 0.35 = 62
1006		2.06	245		1.18	781					781	30	27	27	0.33	206 × 0.35 = 72
1007		2.15	240		1.23	869					869	30	27	27	0.33	215 × 0.35 = 75
1008		2.46	235		1.41	966					966	30	26	26	0.33	246 × 0.35 = 86
1009		2.41	231		1.38	1,042					1,042	30	26	26	0.33	241 × 0.35 = 84
1010		2.50	223		1.43	1,136					1,136	30	25	25	0.33	250 × 0.35 = 87
1011		2.56	219		1.46	1,220					1,220	30	25	25	0.33	256 × 0.35 = 90
1012		2.80	216		1.43	1,317					1,317	30	24	24	0.33	280 × 0.35 = 98
1013		2.56	208		1.46	1,377					1,377	30	24	24	0.33	256 × 0.35 = 90
1014		2.93	205		1.67	1,477					1,477	30	24	24	0.33	293 × 0.35 = 102
1015		1.37	198		0.79	1,481					1,481	30	23	23	0.33	137 × 0.35 = 48
1016		1.47	195		0.85	1,552					1,552	30	23	23	0.33	147 × 0.35 = 51
1017		1.71	189		0.89	1,619					1,619	30	23	23	0.33	171 × 0.35 = 59
1018		2.12	174		0	1,714					1,714	30	22	22	0.33	212 × 0.35 = 74
1019		2.12	174		0	1,714					1,714	30	22	22	0.33	212 × 0.35 = 74
1020		2.12	174		0	1,714					1,714	30	22	22	0.33	212 × 0.35 = 74
1021		2.12	174		0	1,714					1,714	30	22	22	0.33	212 × 0.35 = 74
1022		2.12	174		0	1,714					1,714	30	22	22	0.33	212 × 0.35 = 74
1023		2.12	174		0	1,714					1,714	30	22	22	0.33	212 × 0.35 = 74
1024		2.12	174		0	1,714					1,714	30	22	22	0.33	212 × 0.35 = 74
1025		2.12	174		0	1,714					1,714	30	22	22	0.33	212 × 0.35 = 74
1026		2.12	174		0	1,714					1,714	30	22	22	0.33	212 × 0.35 = 74
1027		2.12	174		0	1,714					1,714	30	22	22	0.33	212 × 0.35 = 74
1028		2.12	174		0	1,714					1,714	30	22	22	0.33	212 × 0.35 = 74
1029		2.12	174		0	1,714					1,714	30	22	22	0.33	212 × 0.35 = 74
1030		2.12	174		0	1,714					1,714	30	22	22	0.33	212 × 0.35 = 74
1031		2.12	174		0	1,714					1,714	30	22	22	0.33	212 × 0.35 = 74
1032		2.12	174		0	1,714					1,714	30	22	22	0.33	212 × 0.35 = 74
1033		2.12	174		0	1,714					1,714	30	22	22	0.33	212 × 0.35 = 74
1034		2.12	174		0	1,714					1,714	30	22	22	0.33	212 × 0.35 = 74
1035		2.12	174		0	1,714					1,714	30	22	22	0.33	212 × 0.35 = 74
1036		2.12	174		0	1,714					1,714	30	22	22	0.33	212 × 0.35 = 74
1037		2.12	174		0	1,714					1,714	30	22	22	0.33	212 × 0.35 = 74
1038		2.12	174		0	1,714					1,714	30	22	22	0.33	212 × 0.35 = 74
1039		2.12	174		0	1,714					1,714	30	22	22	0.33	212 × 0.35 = 74
1040		2.12	174		0	1,714					1,714	30	22	22	0.33	212 × 0.35 = 74
1041		2.12	174		0	1,714					1,714	30	22	22	0.33	212 × 0.35 = 74
1042		2.12	174		0	1,714					1,714	30	22	22	0.33	212 × 0.35 = 74
1043		2.12	174		0	1,714					1,714	30	22	22	0.33	212 × 0.35 = 74
1044		2.12	174		0	1,714					1,714	30	22	22	0.33	212 × 0.35 = 74
1045		2.12	174		0	1,714					1,714	30	22	22	0.33	212 × 0.35 = 74
1046		2.12	174		0	1,714					1,714	30	22	22	0.33	212 × 0.35 = 74
1047		2.12	174		0	1,714					1,714	30	22	22	0.33	212 × 0.35 = 74
1048		2.12	174		0	1,714					1,714	30	22	22	0.33	212 × 0.35 = 74
1049		2.12	174		0	1,714					1,714	30	22	22	0.33	212 × 0.35 = 74
1050		2.12	174		0	1,714					1,714	30	22	22	0.33	212 × 0.35 = 74
1051		2.12	174		0	1,714					1,714	30	22	22	0.33	212 × 0.35 = 74
1052		2.12	174		0	1,714					1,714	30	22	22	0.33	212 × 0.35 = 74
1053		2.12	174		0	1,714					1,714	30	22	22	0.33	212 × 0.35 = 74
1054		2.12	174		0	1,714					1,714	30	22	22	0.33	212 × 0.35 = 74
1055		2.12	174		0	1,714					1,714	30	22	22	0.33	212 × 0.35 = 74
1056		2.12	174		0	1,714					1,714	30	22	22	0.33	212 × 0.35 = 74
1057		2.12	174		0	1,714					1,714	30	22	22	0.33	212 × 0.35 = 74
1058		2.12	174		0	1,714					1,714	30	22	22	0.33	212 × 0.35 = 74
1059		2.12	174		0	1,714					1,714	30	22	22	0.33	212 × 0.35 = 74
1060		2.12	174		0	1,714					1,714	30	22	22	0.33	212 × 0.35 = 74
1061		2.12	174		0	1,714					1,714	30	22	22	0.33	212 × 0.35 = 74
1062		2.12	174		0	1,714					1,714	30	22	22	0.33	212 × 0.35 = 74
1063		2.12	174		0	1,714					1,714	30	22	22	0.33	212 × 0.35 = 74
1064		2.12	174		0	1,714					1,714	30	22	22	0.33	212 × 0.35 = 74
1065		2.12	174		0	1,714					1,714	30	22	22	0.33	212 × 0.35 = 74
1066		2.12	174		0	1,714					1,714	30	22	22	0.33	212 × 0.35 = 74
1067		2.12	174		0	1,714					1,714	30	22	22	0.33	212 × 0.35 = 74
1068		2.12	174		0	1,714					1,714	30	22	22	0.33	212 × 0.35 = 74
1069		2.12	174		0	1,714					1,714	30	22	22	0.33	212 × 0.35 = 74
1070		2.12	174		0	1,714					1,714	30	22	22	0.33	212 × 0.35 = 74

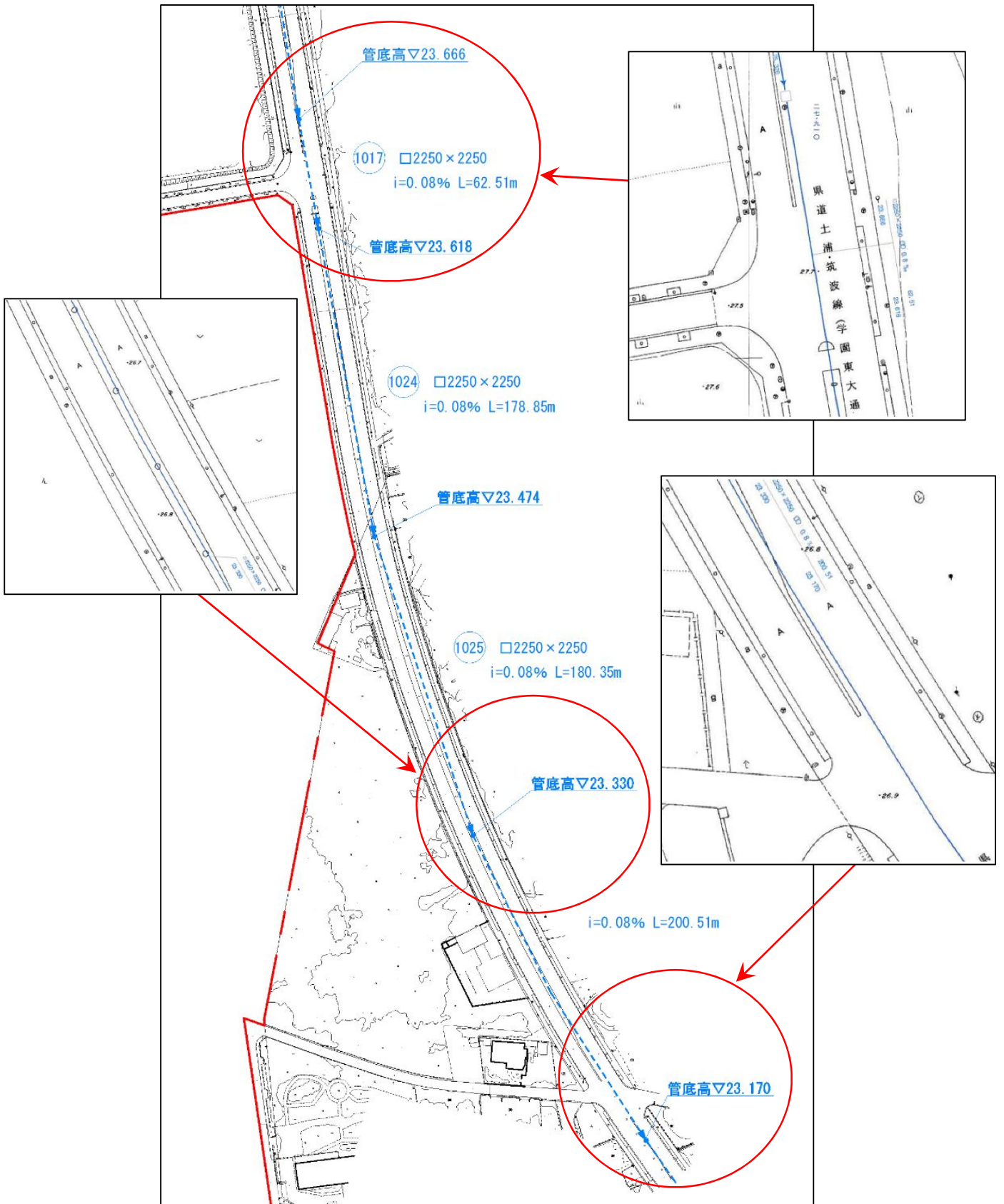


图 2-1-12 下水道台帳(抜粋)

2-1-5 上水道

対象地周辺の上水道整備状況について管路図より確認を行った。東側（国道 408 号）は DIP $\phi 200$ 、北側（県道 213 号線）は DIP $\phi 300$ が埋設されている。

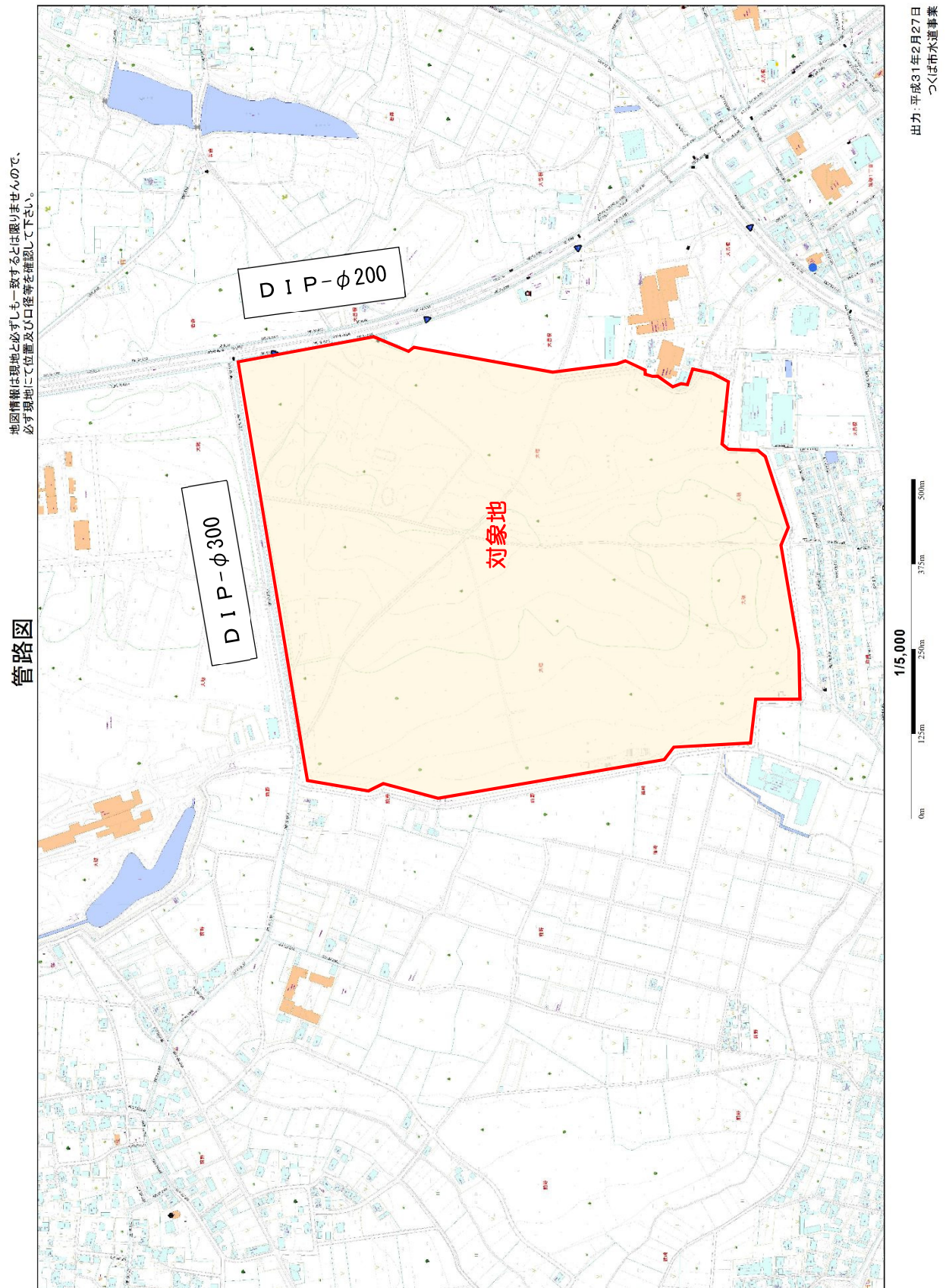
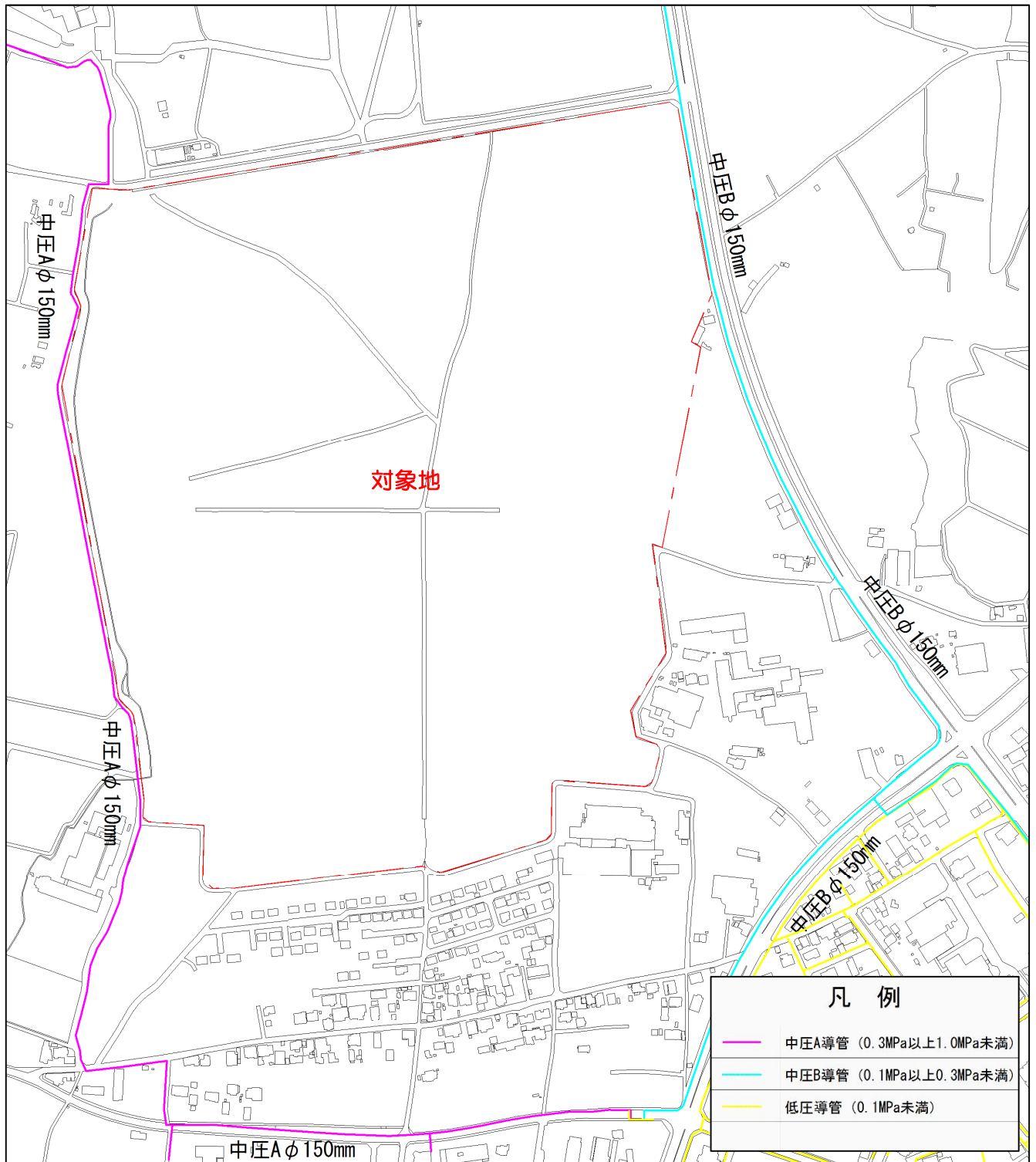


図 2-1-13 管路図(上水道)

2-1-6 ガス

対象地周辺のガス整備状況について「東京ガス株式会社」のガス本管理設状況確認サービスより確認を行った。東側（国道 408 号）は中圧B管 ϕ 150、西側（市道 2-2185 号線）は中圧A導管 ϕ 150 が埋設されている。



※東京ガス株式会社のガス本管理設状況確認サービスにより入手した資料を基に作成

図 2-1-14 ガス管整備図