

【高エネ研南側未利用地】 事業提案募集の結果説明会 アンケート集計結果

令和元年9月6日(金)14時～、19時～、9月7日(土)10時～

※説明会およびアンケート実施

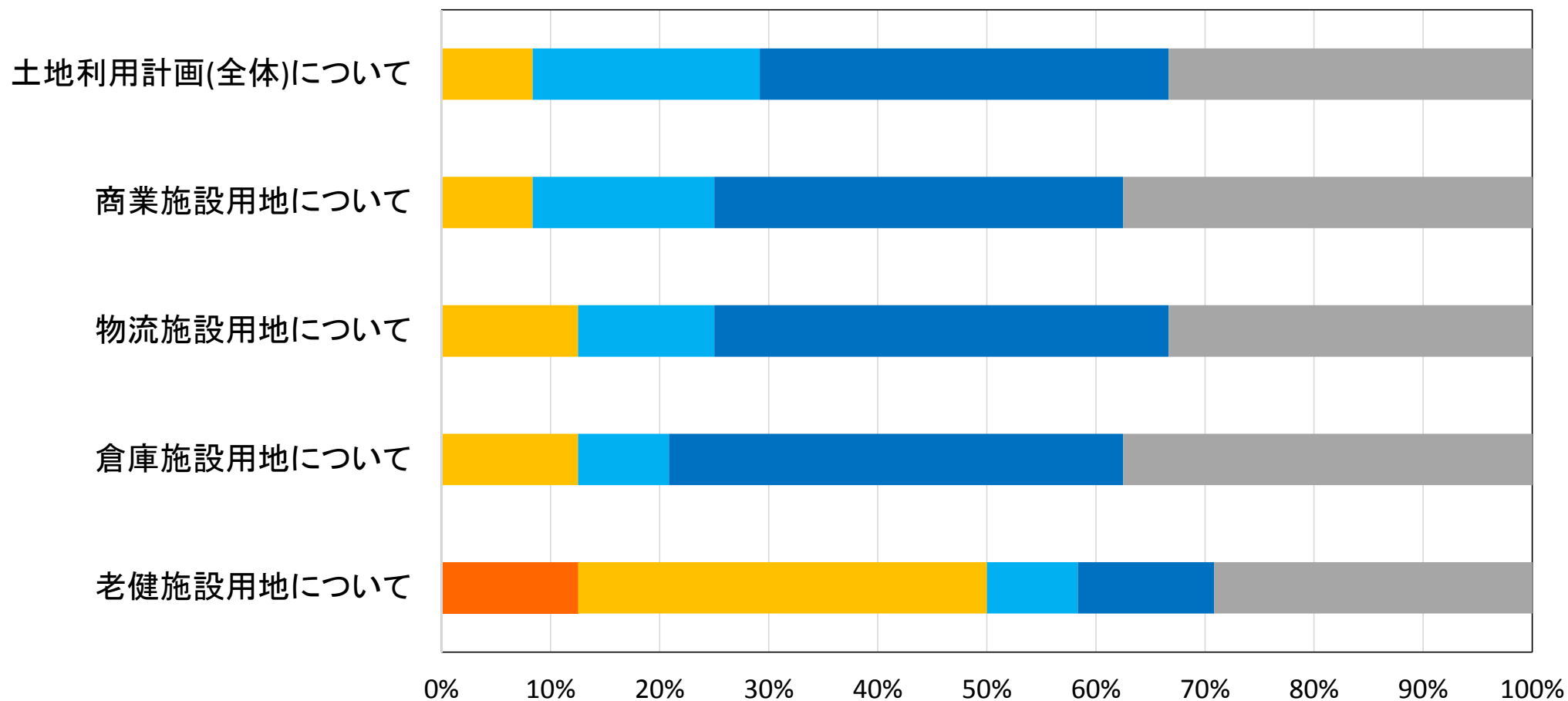
説明会参加者：累計40名

アンケート内容：事業提案の内容について、率直な感想を伺った。

アンケート回答者：24名（回答率60.0%）

事業提案の内容について、参加者から感想を伺った

■ 望ましい ■ やや望ましい ■ あまり望ましくない ■ 望ましくない ■ わからない・無回答



事業提案の内容について、意見を伺った（自由記載）

①土地利用計画（全体）について

- 「敷地内の土地利用」ではなく、都市全体からみた位置付け、20～30年後において、どう考えるのか。
- 時間をかけて、計画案をつくるべき。
- 近隣に、土地区画整理事業によって集積した商業地があり、市内北部地域の住民の方々にとって、大きな利便性を生んでいる。現提案用途は、そういった点や市の周辺との土地利用構想からいって、整合性がとれているのでしょうか。将来のまちづくりの観点から、多くの方々が納得する土地利用とするのが、市の責務、役割といえるのではないか。
- 商業施設が適当かどうか。つくば市のイメージUPにつながらない。
- この計画は物流、倉庫用地を主としたものと考えられる。
- 市民のためにどう土地利用したらよいか再考してほしい。
- 市の北部の開発とするので慎重にしてほしい。
- 小学生にもつくれそうな提案だ。
- 市民のためになるものが少なすぎる。

事業提案の内容について、意見を伺った(自由記載)

①土地利用計画(全体)について

- 早急な民間売却には反対する。
- 資料をみると、業者にまる投げのような内容と思われる。速やかに土地を利用してしまおうとするように思われる。
- 新たな価値を生む施設の建設を望む。商業施設はパイの奪い合いで発展は望めない。
- 商業施設については、内容が詳細について分からないが、既設の近隣(筑穂地区、花畑地区)との考えも思料しなければと思います。つくば駅前と同様になる懸念があります。市としての用途も、数多く考えてください。提案された用途により、売却土地代金が高くなると考える。
- つくば駅前と同様になる懸念があります。市としての用途も、数多く考えてください。提案された用途により、売却土地代金が高くなると考える。
- 計画全体を再度精査していただきたい。以下、⑤まで同様。
- 波及の効果をていねいに説明していただきたい。

事業提案の内容について、意見を伺った（自由記載）

②商業施設用地について

- 既存の商業集積がある近傍に、大規模施設を考えるのは都市・地域における生活を破壊する。
- 筑波山からの交通で渋滞が生じているのに、大規模な発生集中源を設けるのは交通環境への悪影響を生じる。
- 現在の計画は、イーアス敷地に匹敵する規模であり、規模の見直し、あるいは、近隣の商業施設と重ならないようにすべきと考える。
- スーパーなど余っている。
- 近隣地区から判断し、適地とは思わない。
- 地域の商店への影響が心配される。
- 駅前の空洞化への影響が心配される。
- 内容詳細が分からないが、近隣の商業施設との競合は避けなければならない。

事業提案の内容について、意見を伺った（自由記載）

③物流施設用地について

- 交通への影響をどう考えているか。
- ③と④については、渋滞対策を望みます。現在でも、朝夕は、混雑するため、アクセス向上が大前提。
- ほかにあるが売れない。
- 地域の活性化になるとは思わない。地域活性化に資すると思えない。
- 地域の振興とは相反する。
- ほかに適地があるのではないか。

④倉庫施設用地について

- 物流と倉庫しかないのかという気持ちもある。
- 雇用にならない。倉庫は余っている。
- つくば市のイメージUPにつながらない。
- 地域活性化に資すると思えない。地域振興は考えられない。
- ほかに適地があるのではないか。

事業提案の内容について、意見を伺った（自由記載）

⑤老健施設用地について

- 現在の状況では、不足がちな面があるため、介護施設の設置については、理解する。老健か特老かは、今後の適切な議論の中で、決定してほしいと考える。
- 余っている。
- お金をかけないスポーツ用地の拡充を願う。
- 高齢化になるので良いかと。

その他、自由意見

- 民間依存、コンサル依存ではなく、「つくば市」、「市民」として市の将来を考えていただきたい。
- 土地利用の効果は、後々のまちづくりに、大きな影響を及ぼす。中長期的観点から考えるべきと考える。ベース+市の柔軟性がほしい。
- ①有効性、②実効性、③整合性の論点から考えるべきとも思う。市は、地主であり、根底にまちづくりの広い観点から、土地利用を進めてほしい
- 3、4年じっくり考える。
- 県の所有としての施設(福祉施設ではない)を考えても良いと思います。動物指導センター、保健所等。
- 今はよく話し合えばよい。「会える市長」なら来るべし。具体の動きは来年11月の選挙以降の新体制で行うのがよい。
- 駅前空洞化問題、学校建設問題、緊急的課題を急ぐべし。
- 売却予定の金額について、業者の言うがまま、市税の無駄使い。