

- 1 日 時 令和2年(2020年)9月12日(土) 10:00~10:40
- 2 場 所 谷田部総合体育館 アリーナ
- 3 市出席者 都市計画部次長
公有地利活用推進課 課長、課長補佐、係長、係員1名
- 4 一般参加者 11名

5 内 容

(1) 説明内容

令和元年度に実施した谷田部庁舎跡地利活用方策検討調査の結果について、別紙説明会資料を用いて説明した。

(2) 質疑・意見交換(●：参加者、○：つくば市)

- 谷田部地区の人口が増加傾向である中、既存の谷田部小学校で受入れは足りるのか。人口が増加するなら、庁舎土地を活用することも考えられるのではないか。

サウンディングにおける提案事業者のその後の状況は。

- 資料には国勢調査における人口推移を記載しているが、谷田部小の児童の増加や計画等は、申し訳ないが把握していない。

サウンディング提案事業者については、その後、事業者から問い合わせ等はない状況。

- つくば市内には公有地が多くあり、陸上競技場や体育館等が必要等、色々な意見がある中、説明会は、毎回、地域の人だけを集めて行っている状況。今回は当面、現状維持とのことで、今後の可能性を排除しない前向きな検討ととらえるのであれば、まずは、高エネ研南側未利用地の利活用を何とかしないと、今回のプランのみでは議論が盛り上がらない。市全体でどのような施設が必要でどんな土地があるのか、全体を議論しないといつまでもこのような状況になってしまう。

- 高エネ研南側未利用地は、昨年度の経緯を申し上げると、民間事業者から事業提案をいただき、9月に市民説明会を開催し、その後、議会に調査特別委員会が設置され、委員会で議論がされている状況。時間はかかっているが、委員会の議論や意見を踏まえて検討しなければいけないと考えている。

以 上