

- 1 日 時 令和2年(2020年)9月11日(金) 14:00~15:00
2 場 所 谷田部総合体育館 アリーナ
3 市出席者 都市計画部長
公有地利活用推進課 課長、課長補佐、係長、係員1名
4 一般参加者 26名

5 内 容

(1) 説明内容

令和元年度に実施した谷田部庁舎跡地利活用方策検討調査の結果について、別紙説明会資料を用いて説明した。

(2) 質疑・意見交換(●：参加者、○：つくば市)

- 利活用方策検討調査の現状分析(人口)について、現状のままや、商業施設が立地した場合の人口推移はどのようなものか。
駐車場兼イベント広場として活用する場合の、整備の検討状況を教えてほしい。
- 商業施設が立地しなかった場合の詳細な分析までは行っていない。駐車場兼イベント広場については、現行のバスロータリーを更地にするなど、最大整備費で約2.5億円の算出となっている。
- 今後の予定について、引き続き検討するとのことだが、検討期間はどれくらいを予定しているのか。
- 過去に区会連合会から、公共施設や商業施設設置の要望をいただいているが、現時点においては、具体的に検討が進んでいない。そのような経緯もあるため、地元の要望を踏まえながら、引き続き検討すると記載している。
検討期間は明確にはお答えできない。
- プラン1(商業施設)及びプラン2(駐車場兼イベント広場)以外の利活用提案があった場合は検討するのか。
- 検討するが、地元の理解を得ながら進めていくことになる。
- 文教施設を希望する。全天候型のプールや体育館等も検討していただけると助かる。
- 現時点では明確には申し上げられないが、担当課と協議を行っていく。
- 商店街の活性化も踏まえた、千歳通りの有効活用も考えていただけるとありがたい。
- 商店街については、地元でまちづくり勉強会も開催し、現在は、「わわわやたべや」として活性化の活動をしている。庁内においても関係部署と連携しながら千歳通りも含め、活性化につなげていきたい。

●庁舎解体後、相当な期間が経過しているが、具体の検討が進んでいない理由は。
→○庁内ニーズ調査やサウンディング型市場調査を実施し、昨年度、利活用方策検討調査を実施している状況。

→●時間との戦いだと思う。前任者との連携が取れていないように感じる。いつまでに解決するという姿勢が見られない。方向性を出さない限り、現状のまま3年後、5年後何も決まっていないということになりかねない。

●豊里庁舎跡地や桜庁舎跡地はそれなりに利活用されているが、荃崎庁舎跡地と谷田部庁舎跡地は利活用がされていない。庁舎を解体するときに検討はしなかったのか。

→○利活用が進んでいないことは事実であり、できる限り早く、皆様の理解が得られるような利活用を進めていきたい。

●利活用の検討を行った結果として、商業施設と駐車場兼イベント広場の案しかないということか。市でどのような活用ができるか検討しないのか。コンサル等に依頼すれば5案程度は案が出てくるのではないか。

→○これまでの検討経緯として、庁内関係部署に対し、公的利活用の意向調査は実施したが、主体的に事業を進める意向を示した部署は無かった。その後、民間事業者に対し、サウンディング型市場調査を実施し、その結果や区会からの要望を踏まえた上で、今回の利活用方策検討調査を実施し、結果的に2案のプランとなっている。今回はあくまでプランの報告であり、このプランで確定ではない。今後、民間事業者から新たな提案が出てくれば、説明させていただき、皆様の意見を踏まえながら利活用を検討していきたい。文教施設やプールの話があったが、現在、みどりの地区でそのような計画はあるが、説明会では色々な意見があり、結論までに時間がかかってしまうこともあるため、ある程度のところで何らかの結論は出さざるを得ない。今回は幅広い形で活用できるということで駐車場兼イベント広場としての提案をさせていただいている。

●庁舎跡地の利活用を早期に解決していただきたい。商業施設案について、車を所有していない人もおり、そのような人からの要望は一切聞いていないのではないか。早期に解決するのであれば、色々な課を交えてプロジェクトを組んで話し合わないと解決できない。国や県の補助金を活用できることもあるので、もう少し幅広い視点で考えていただきたい。また、あまり意見を言わない人の声も聞いてもらいたい。

→○庁内の関係部署との議論や連携等を実施している。

●本日の説明会の参加者は男性ばかりだが、女性が説明会に来ない理由をなぜ調査しないのか。谷田部庁舎は女性も利用していたのに、どうして説明会に来ないのか。女性が参加していない中で決めてしまって良いのか。

→○おっしゃる通りで、男性が多く、また、どちらかというとな配の方が多い。ホームページやツイッター、区会回覧でお知らせはしているが、幅広い参加していただくということは、今後の課題としたい。

●市街化区域なので、もう少しいい案があるのではないかと思う。今後どのような方向で進んでいくのか見えるようにしていただきたいと思う。市民と行政で検討会を開催すれば良い案が出るのではないか。

→○市街化区域ということから、まちづくりや都市計画等、広い観点からも検討し、引き続き皆様のご意見を伺いながら利活用を検討していきたい。

以 上