

【荃崎庁舎跡地】 利活用モデルプランに関する アンケート集計結果

令和2年8月7日(金)14時～、8月8日(土)10時～

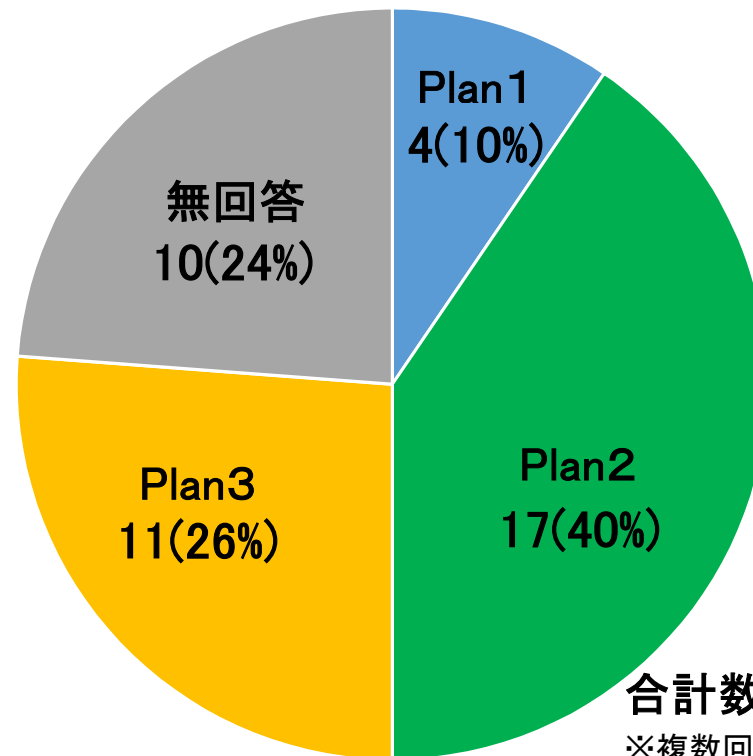
※説明会およびアンケート実施

説明会参加者：累計58人

アンケート内容：利活用モデルプランに関するアンケート

アンケート回答者：40人（回答率69.0%）

利活用モデルプラン(Plan1～Plan3)について、参加者から、望ましい案を伺った。



合計数:42

※複数回答があったため、合計数がアンケート回答者数(40人)と一致していません

■ Plan1: 公共施設併設型商業施設
(公共施設のみ2階建て)

■ Plan2: 公共施設併設型商業施設
(全て1階建て)

■ Plan3: 公共施設及び商業施設
(公共施設を別棟配置)

■ 無回答

その他、自由意見

- どのプランでも良いので推進してほしい。荃崎地区は課題が多い。まちづくりが必要。区画整理事業を期待する。
- 市の対象人口計画との関係性がこれだけの説明では読みとれない。
- JAつくば市などに早めにこの計画を話して理解してもらおう。協力が得られれば、なお良い。多目的室を会議ができる部屋にしてほしい。フリースペースに子どもたちが集まって勉強するおしゃべりする場を広く確保してほしい。
- わくわくする計画だと思っている。本当に楽しみ。早急なる実現をお願いしたい。
- 早急に進めてほしい。高齢者は恩恵を得ることなく他界する。公共施設に会議室を設けてほしい。
- 立地適正化計画との関係が全く示されていないのは、住民感覚が今回の計画は見えにくい。荃崎の将来像を示した計画の説明をしてほしい。
- 中途半端な商業施設(面積等)では事業者側・利用者側双方に不安が残る。併設型では事業者撤退のときに公共施設部分を引き続き借りられるのか。
土地売却はなぜ考えないのか。「土地を貸し建物を建設させその一部を市が借り受ける」方式がそれほど優れた方式なのか。事業撤退時のリスクが大きすぎるように感じる。

その他、自由意見

- スーパーは市内に出店しているスーパーも交渉に加えてほしい。本計画は早急に進めてほしい。調理室は利用率が低く、もっと自由に使わせてほしい。
- 説明が下手。想定問答を事前に用意すべきではないか。
プラン2に、多目的スペースをつくり、公共施設と民間商業施設が相互に使うことができるフリースペースを考えてはどうか。(現在も期日前投票の場所として使われている)
- 高齢化社会を念頭において計画を実行してほしい。施設の中に会議室(小・中)を確保したり、保健センターの機能を維持してほしい。
- イニシャルコストとランニングコストの問題があり、後者が不足すると立派な物でも消えてしまうので、その点も少々、考えておく必要がある。(スーパーの調査は別途してほしい)
- 高齢化が急速に進んでいる。早く具体化してほしい。保健センター機能は年間12日間程度であれば、交流センター等を活用して、この地区で実施できるよう強く求める。フリースペースの検討。
- 新型コロナの中、民間事業者が出店できるか心配。保健センター機能を残してほしい。
- 若い人たちがどんどん離れていく。ぜひオープンできる様をお願いしたい。
- 人口が減少して事業者撤退による公共施設へのリスクも考えるとプラン3が良い。また、公共施設と商業施設が離れているとあるがこれくらいでは離れているとは思えない。他の地域にいろいろお金をかけている。せめて高齢化が進む中、この地区にも良い施設を造ってほしい。この地区にももう少し税金を投入してほしい。

その他、自由意見

- 検討会メンバーの前向きな発言を期待する。完成時期を明確にするには難しいと思うが、私案でもいいから3年後とか4年後といったスケジュールを示してほしい。計画なので見通しが必要。市役所コミュニティ棟の1階のようなものを設置(多目的室)。保健センターという建物はなくなるが、保健センター業務はなくなるしないことの説明ははっきり伝える。
- 長年の希望でもあるスーパーの誘致を進めていただきたい。保健センターの代替は近隣の荃崎中学校等の一部利用などで工夫をすればよいのではないかと思う。具体的に考えが進んだら、説明会を開いてほしい。
- スーパーありきは？撤退が目に見えている。
- 保健センターの機能は残してほしい。住み良い地域にしてほしい。
- 保健センター機能を残してほしい。機能を拡充してほしい。保健師を常駐にしてほしい。保健センターは十分な広さをとってほしい。
- 現状維持で良い。リフォームを希望する。保健師を置いてほしい。相談できる場所があった方がいい。
- 窓スペースと運動スペースに保健センターの併設希望。
- スピード感を持って1日でも早く建設してほしい。荃崎庁舎閉庁から約10年が経過しているので、住民の期待が薄れている。
- 規模が中途半端。

その他、自由意見

- 新しい施設の前の道路に横断歩道がほしい。集団健診はこの公的施設で行ってほしい。宝陽台の中につくバスを通していただくとさらに商業施設の利用に便利なのでセットで進めてほしい。
- プラン2がいいと思うが、建物を建てるとお金がかかる。後世に負担にならない方法を考えてほしい。
- 荃崎庁舎跡地なので早急に具体化してほしい。保健センターは1階とする。高齢化過疎化は当然進むと思うが、活性化させるというより人口増加まで考えていきたい。
- 高齢化が進む荃崎エリアなので、買い物支援、公共サービスを利用する足の確保等の課題を常に意識した計画を立ててほしい。保健センターの充実、公共サービスは市役所本庁舎まで行かなくても済むような施策の拡大まで検討してほしい。
- 公衆浴場の設置。物産所、大衆食堂併設。
- 本日の提案は商業施設ありきの提案でしたが、今まで出ていたと思われるコミュニティ施設や公園、会議室等がなぜなくなったのかわからなかった。
- 今、保健センターが使われていないからいらなくはなく、必要な人が使えるようにして考えてほしい。果たしてスーパーがくるかもわからない。免許を返した後、坂を上って買い物に行くか？高齢者の利便性に疑問が残る。若い人にとっても疑問が残る。幅広く土地利用を考えたほうが良い。
- 民間事業者が退いた時の次(先)のことも十分検討してほしい。