

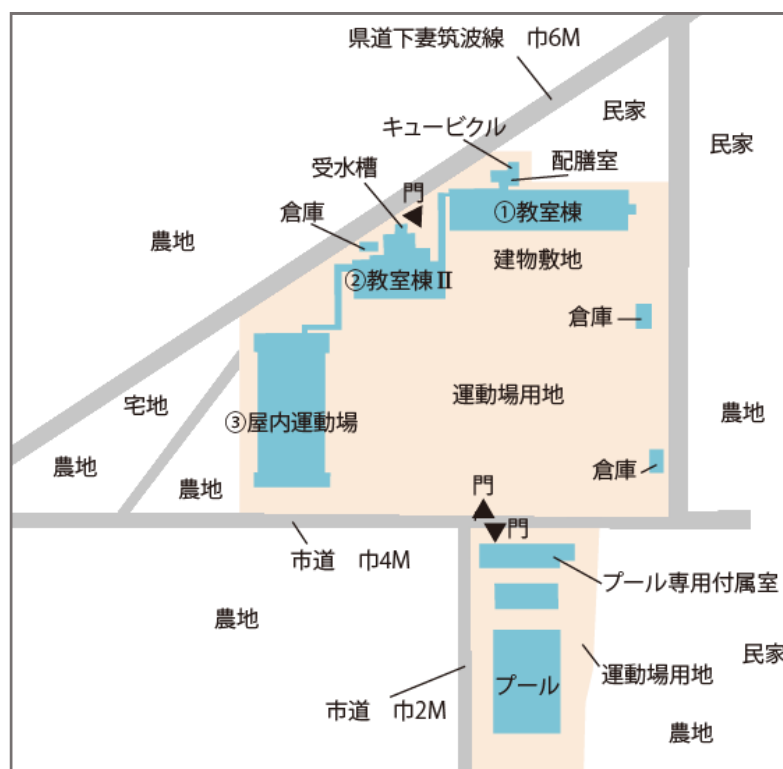
筑波地区学校跡地利活用に関する 意見交換会

～菅間小学校の利活用について～

平成30年11月14日（水曜日）

1

物件概要 菅間小学校



敷地情報	
所在地	つくば市中菅間877番地
敷地面積	8,762㎡
都市計画区域区分	市街化調整区域
用途地域	-
建蔽率/容積率	60%/200%
アクセス	土浦北ICから約17km T Xつくば駅から約15km
道路	北側：県道214号線 東側：市道1-5191号線 南側：市道1-5189号線
上水道	井戸水利用
下水道	市下水道

2

航空写真



3

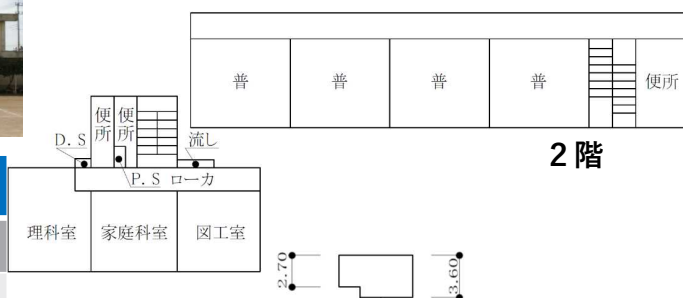
物件概要 菅間小学校



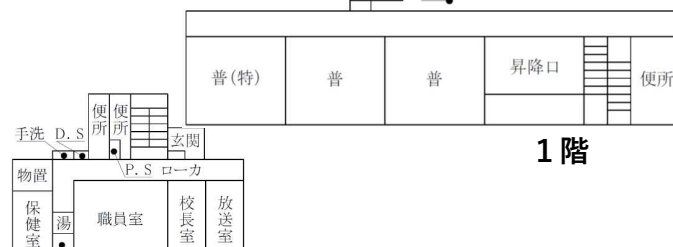
主要建物			
施設名	①教室棟	②教室棟Ⅱ	③屋内運動場
竣工年	昭和46年	昭和55年	昭和57年
構造	鉄筋コンクリート造		鉄骨造
階数	地上2階	地上3階	地上2階
延床面積	825㎡	751㎡	657㎡
耐震性能	Is値0.65	Is値0.82	新耐震



3階



2階



1階

※Is値≧0.6とは「地震の震動及び衝撃に対し倒壊し、又は崩壊する危険性が低い」（耐震改修促進法等）

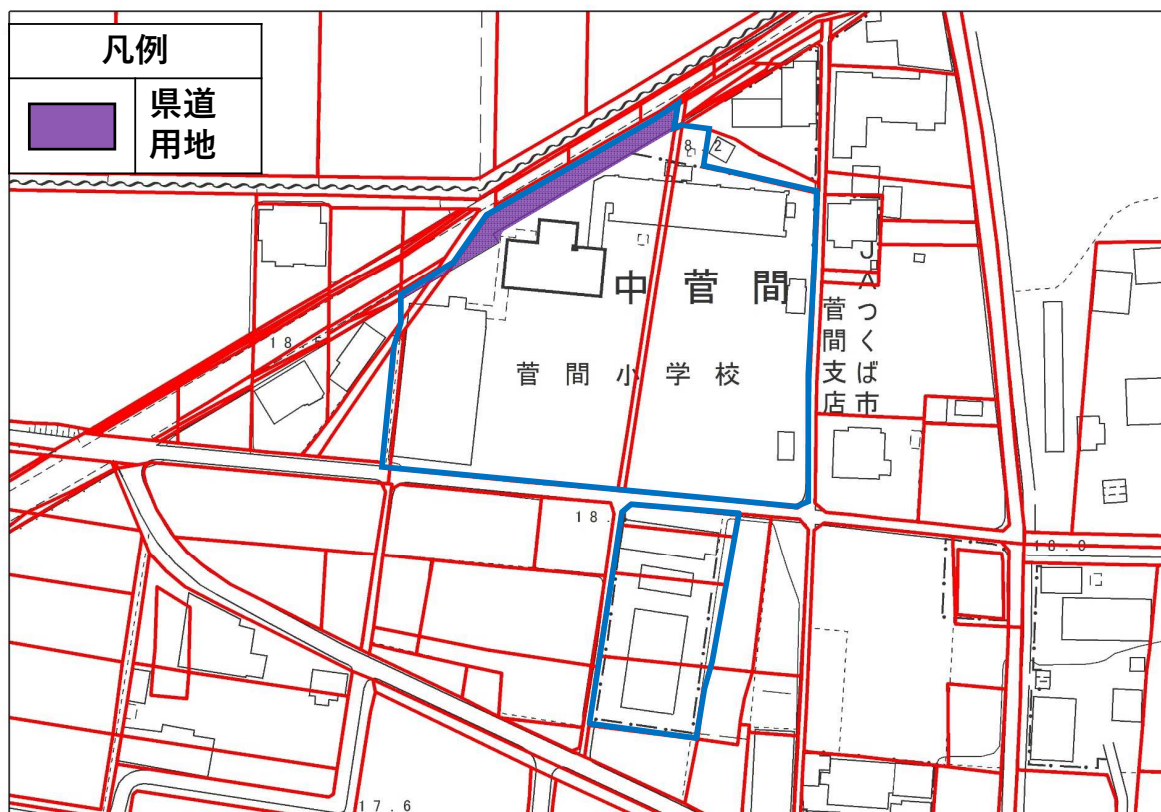
4

現在の管理状況等

管理者	教育局教育施設課
財産区分	教育財産
施設の利用状況	・ 学校開放により体育館を各種団体が利用 ※ 学校開放事業とは学校の体育施設を学校教育に支障のない範囲において地域住民のスポーツ活動に供する事業 ・ 選挙当日投票所（体育館）
管理状況	警備業務、電気保安管理業務、消防設備点検業務、草刈り（2回/年）など
土地の現状	敷地の一部が県道用地となっている。

5

地形図及び地番図



6

利活用提案【公的利用】

公的利活用提案	
陸上競技場の検討候補地	
担当課	市民部スポーツ振興課
概要	筑波地区全学校跡地、上郷高校を対象に選定調査
消防団詰所兼消防車両車庫の新設【敷地の一部利用】	
担当課	消防本部地域消防課
概要	消防団筑波支部第8分団の移設
認知症カフェ【教室棟の一部利用】	
担当課	保健福祉部地域包括支援課
概要	認知症の方とその家族や地域の方々が気軽に交流できる場として認知症カフェを設置する（月1回程度）。

7

利活用提案【地域での利用】

地域利活用提案	
音楽グループでの利用	
提案者	個人
概要	説明会アンケートにて回答あり。詳しい内容や場所は不明。

8

利活用提案【市民・団体等からの意見・要望①】

市民・団体等からの意見・要望で市に実施してほしい施設

集会所	集会所は区会毎に整備することになっており、新たな集会施設は必要ないと考えている。
サイクルスポーツセンター	類似施設の状況を参考にすると学校敷地では面積が足りない。
プール利用	陸上競技場整備に関する検討を優先的に進める予定である。また、市内には市営プールが3か所あり、筑波地区（山木）には、つくばウェルネスパーク内に屋内型温水プールがある。
スポーツ合宿施設	民間宿泊施設等の組合との間で、スポーツ施設の先行予約に関する協定を締結し、スポーツ合宿誘致による地域経済の活性化に取り組んでいる。
陸上競技場	全学校跡地を対象として候補地を調査検討中
芸術家支援施設	公的利用としては田水山小学校で検討中
高齢者地域サロン	各種のサロン事業など出前事業を行っている。拠点の新設は考えていない。
介護予防施設	いきいきプラザにて事業実施している。拠点の新設は難しい。
創業支援施設	施設運営事業者の要請に応じて、将来的な可能性はある。 現時点で市としては、駅前施設の産業振興センターを改修予定である。
農産物直売所	すでに既存の民営直売所が複数ある。 ファーマーズビレッジを誘致する中で併設も検討する。

9

利活用提案【市民・団体等からの意見・要望②】

市民・団体等からの意見・要望で市に実施してほしい施設

自然体験学習施設(宿泊)	筑波ふれあいの里及び荃崎こもれび六斗の森の再整備を優先して検討する。
映画テレビのロケ地	民間事業者のニーズと使用可能な小中学校がマッチングできれば検討する。
ドッグスポーツ施設	T X 沿線開発地区の公園整備や中心市街地の再整備を進めており、現在のところ、筑波地区に新規公園を整備する計画はありません。
公園	T X 沿線開発地区の公園整備や中心市街地の再整備を進めており、現在のところ、筑波地区に新規公園を整備する計画はありません。
避難所	災害の種類、規模によって避難者人数も変わるため、教室を少人数グループで利用する確約、跡地利用も未定のため、整備は難しい。
小中学生のクラブ活動	跡地の利活用が決定するまで利用可能
学校開放事業の継続	跡地の利活用が決定するまで利用可能
不登校児童の勉強の場	教育相談センターで実施している。
県特別支援学校の分校	特別支援学校の設置は茨城県であるため、県への設置要望を行っている。
地域図書館	中央図書館と交流センター図書室をオンラインで結び、分館的位置付けで図書館サービスを提供している。

10

利活用提案【民間事業者の利用】

民間事業者利活用提案	
特殊車両組立工場	
概要	特殊車両の製造・開発拠点として利用し、空きフロアはものづくりベンチャー企業を対象としたインキュベーション施設を運営したい。
ペット終末期ケアセンター	
概要	終末期を迎えるペットをケアする施設の移転先としたい。また職員研修施設としても利用する。
ベンチャー企業立地支援	
概要	起業家を募集し、跡地を拠点とし、各地域の自治体・企業・現地プレーヤーと協力し、コミュニティづくりや起業のサポートを行っていく。
インターナショナルスクール	
概要	跡地をそのまま利用したインターナショナルスクールを運営する。

11

各学校ごとの利活用提案

学校名	公的利用	地域利用	意見・要望	民間事業者
筑波東中学校	ファーマーズビレッジの誘致 ジオパーク拠点施設 社会体育施設 教育備品置き場		集会所 サイクルスポーツセンター プール利用 スポーツ合宿施設 陸上競技場 芸術家支援施設	広域通信制高校 特殊車両組立工場 ペット終末期ケアセンター 日本語学校兼寄宿舎
北条小学校	消防団詰所 北条保育所	生活芸術体感施設	高齢者地域サロン 介護予防施設 創業支援施設	イチゴ工場
小田小学校	文化財収蔵施設 認知症カフェ	地域活動施設	農産物直売所 自然体験施設 映画テレビロケ地	ベンチャー企業立地支援 水中ドローン開発拠点 日本語学校兼寄宿舎
山口小学校		地域活動施設 会議室利用	ドッグスポーツ施設 公園 避難所	
田井小学校	消防団詰所 選挙当日投票所	里山わんぱく館	小中学生のクラブ活動の場 学校開放の継続 不登校児童の勉強の場 県特別支援学校の分校 地域図書館	イチゴ工場
筑波小学校	選挙当日投票所 認知症カフェ			ベンチャー企業立地支援 インターナショナルスクール

※1 全学校跡地で陸上競技場の検討候補地

※2 認知症カフェはいずれかの学校で活用主体者から間借

※3 民間事業者の同一内容のものはいずれかの学校を利用

12

各学校ごとの利活用提案

学校名	公的利用	地域利用	意見・要望	民間事業者
筑波西中学校	社会体育施設		集会所 サイクルスポーツセンター プール利用	イチゴ工場 広域通信制高校 特殊車両組立工場 ペット終末期ケアセンター
田水山小学校	文化芸術活動拠点施設 認知症カフェ		スポーツ合宿施設 陸上競技場 芸術家支援施設 高齢者地域サロン 介護予防施設 創業支援施設 農産物直売所 自然体験施設	児童クラブ イチゴ工場 広域通信制高校 特殊車両組立工場 ペット終末期ケアセンター ベンチャー企業立地支援 日本語学校兼寄宿舍
菅間小学校	消防団詰所 認知症カフェ		映画テレビロケ地 ドッグスポーツ施設 公園 避難所 小中学生のクラブ活動の場	特殊車両組立工場 ペット終末期ケアセンター ベンチャー企業立地支援 インターナショナルスクール
作岡小学校	国体用備品保管 消防団詰所		学校開放の継続 不登校児童の勉強の場 県特別支援学校の分校 地域図書館	イチゴ工場 インターナショナルスクール

- ※1 全学校跡地で陸上競技場の検討候補地 ※2 認知症カフェはいずれかの学校で活用主体者から間借
 ※3 民間事業者の同一内容のものはいずれかの学校を利用