

- 1 日時 平成30年11月16日（金）午後 6 時30分～ 8 時
- 2 場所 北条小学校校舎
- 3 出席者 公有地利活用推進課 次長兼課長、課長補佐、係長、係員 1 名
都市計画部 次長
周辺市街地振興室 室長
地域消防課 課長
スポーツ振興課 課長補佐
ジオパーク室 室長、係員 1 名
こども育成課 課長補佐
幼児保育課 課長補佐
- 4 参加者 19名

5 内 容

（１）取りまとめ結果

庁内、民間事業者及び市民の皆様の要望などから出た利活用案の取りまとめ結果について、別紙 8、9 を用いて説明した。

（２）質疑・意見交換（●：参加者、○：市）

[北条小について]

- 消防団の詰所については、小学校用地を利用してもよいと思う。
- 商工会館について、市有地を借りているが、北条保育所の新設や小学校の利活用計画に合わせて、倉庫内の物品を移設させれば、取り壊してもらっていいと話をしている。
→○商工会で更地にする賃借契約になっていると聞いている。
- 北条地区は昔ながらの風景、レトロな街として、県内外から来訪がある。学校跡地については、地域の魅力を発信する場所にしてほしい。
- 地震災害や風害を防ぐため防災環境林が整備されており、東日本大震災でも崩れず、竜巻の際も被害を受けず、長い間災害に合わずにきた。地域では、「この高台に手をつけてはいけない」と多くの意見を受けている。
- 歴史ある場所であり、ぜひ地域での活動の場となってほしい。
→○敷地内にある赤道の登記や非常に多い民有地など、地域に貸し出す前段の整理や地域に貸し出す方法などは整理を進めていきたい。

- 鉄筋コンクリート造の耐用年数はどれくらいか。
- 具体的には、わからない。(後述、「減価償却資産」に対し、鉄筋コンクリート造の法定耐用年数は47年)耐震改修も数千万の費用がかかる想定である。

[筑波東中について]

- 筑波山麓全体で考えると筑波東中学校の位置は重要で、土浦方面からの来客者は現在も多く、玄関口として駐車スペースとして利用できるとよい。ジオパーク拠点との共存も有効だと思う。地域が利用できるスペースは必要だと思う。
- 借地の整理は必要だと思っている。地主の意見を聞く必要がある。部分的にでも使えるところは使っていく考えはあり、進められる部分は進めていきたい。
- 北条まちづくり振興会で筑波東中を利用したマーケット企画を考えており、教育局には承諾いただいている。クレオで実施していたスローマーケットを実施していきたいと考えている。
- 周辺市街地振興室とも協議していることかと思うが、同じ都市計画部の部署として協力の仕方はいろいろあると思う。
- 引き続き、跡地利活用の検討にあたっては、地域との意見交換を実施していく。区長の方々には、引き続きご協力をお願いしたい。

(3) 閉会