

谷田部地区交番移設に関する 地元説明会

(谷田部庁舎跡地への谷田部地区交番移設について)

令和3年（2021年）7月17日（土）

都市計画部 公有地利活用推進課



1 谷田部庁舎跡地の物件概要

所在地	茨城県つくば市谷田部4741番 1 ほか 5 筆	交通アクセス	・常磐道谷田部ICから約3.5 k m ・圏央道つくば中央ICから約3.0 k m ・つくばエクスプレスみどりの駅から約2.4 k m
敷地面積	約13,280㎡		
地目	宅地	周辺 公共施設	市民ホールやたべ、谷田部窓口・相談センター、谷田部保健センター等
都市計画区域	研究学園都市計画区域内		
区域区分	市街化区域	備考	・庁舎撤去済み ・バスロータリーとして一部利用中 ・谷田部小学校の職員駐車場として一部利用中 ・PCB保管庫、ほか倉庫あり ・駐車場利用等で年100日以上利用あり（平成30年度、令和元年度実績） ※令和 2 年度はコロナの影響により70日程度の利用
用途地域	第二種住居地域		
建蔽率	60%		
容積率	200%		
上水道	整備済		
下水道	整備済		

2 谷田部庁舎跡地の航空写真



3 検討経緯

年月	内容
平成22年 4 月	谷田部庁舎閉庁
平成25年	谷田部庁舎解体、その後バスターミナルや駐車場として運用開始
平成29年 6 月	庁内ニーズ調査を実施 →主体的に事業を進める意向を示した部署はなし
平成29年 8 月	サウンディング型市場調査の実施 →スーパーマーケットやドラッグストア等の提案があった
平成30年 1 月	庁内ニーズ調査、サウンディング型市場調査の結果の地元説明会 →スーパーやドラッグストアが良いなどの意見が出た
平成30年 4 月	区会連合会谷田部支部から要望書提出 →公共施設、商業施設、保育所等の要望があった
平成30年 5 月	谷田部市街地振興勉強会 →駐車場、イベント広場、商業施設、保育所等の意見が出た
令和元年度	庁舎跡地利活用方策検討調査の実施
令和 2 年 7 月	茨城県警から谷田部地区交番移設の意向が示される
令和 2 年 9 月	庁舎跡地利活用方策検討調査結果の地元説明会 →当面の間、駐車場兼イベント広場で利用することを説明 → 谷田部地区交番移設の説明も実施
令和 3 年 6 月	谷田部地区交番移設について、市議会全員協議会で説明

4 谷田部地区交番移設の概要

現谷田部地区交番施設（所在：谷田部6894- 1、S56築）が築後40年を経過し老朽化したことに伴い、谷田部庁舎跡地の一部（下図黄色枠）に所在を移し新たに交番施設を建築する。

※トイレ、ボランティア倉庫部分は貸付面積から除外する。

