

- 1 日時 平成30年7月13日（金）午後3時～午後4時45分
- 2 場所 つくば市役所2階 防災会議室2・3
- 3 出席者 都市計画部次長兼公有地利活用推進課長、  
公有地利活用推進課課長補佐、係長、係員2名
- 4 参加者 8名

## 5 内容

### (1) 開会

### (2) あいさつ

### (3) 調査結果

#### ア 高エネ研南側未利用地に関する調査結果（質疑・意見交換は別途掲載）

○庁内利活用意向調査の結果について

○サウンディング型市場調査の結果について

○質疑・意見交換

#### イ 筑波地区学校跡地に関する調査結果

○庁内ニーズ調査の結果について

○民間事業者を対象としたニーズ調査の結果について

○質疑・意見交換

イについて、別紙説明会資料及び別紙1～3を用いて、説明した。

### (4) 質疑・意見交換（●：参加者，○：市）

●廃校跡地利用は日本全国共通のテーマだと思うが、地元の方々や保護者会等の意見の反映が重要である。また事業者売却・賃借した後、残土置場や廃車や廃材のヤードなど、どのように使われるかわからないから不安である。

→○小学校は地域の中核施設であり、コミュニティの中心であると認識している。利活用に向けては地域住民とともに考えていくために、今後、小学校区毎に意見交換をしていく。利用方法の制限については、契約内容や協定などでの対応が考えられる。

●庁内ニーズ調査結果から継続的に活用する提案と一時的に活用する提案とが考えられるが、結果について細かく検討はされているのか。また、どの学校を使うか分からないので地域に入ってから質問が出るのではないかと。選挙の投票所も年1～2回の使用のため、学校が日常的に維持管理されていなければ難しいのではないかと。

→○利活用には短期的な活用、長期的な活用、施設の一部を活用、敷地の全部を

活用する等提案が出ており、各提案を小学校ごとに当てはめていったうえで地域と意見交換していきたい。

- ジオパーク拠点施設についてはどこの学校を予定しているのか。
- どこの学校ということまでは決まっていない。小中学校でどのような活用が考えられるかということで調査を行っている。地域に入るときには決めていきたい。

(5) 閉会