

令和3年(2021年)6月25日
都市計画部公有地利活用推進課

谷田部庁舎跡地への 谷田部地区交番移設について



谷田部庁舎跡地への谷田部地区交番移設について

1 施設概要

【土地】

所在地：つくば市谷田部4711-3ほか3筆 敷地面積：約1,300㎡
区域区分：市街化区域 建蔽率／容積率：60％／200％

【計画建物】

建物の名称：谷田部地区交番
建物面積：約260㎡（交番部分：約195㎡、公舎部分（所長宅）：約65㎡）

※谷田部庁舎の建物は平成25年度に解体済み。

2 経過

- ・令和2年(2020年)7月に茨城県警から谷田部庁舎跡地への交番移設の意向が示された。
- ・令和2年(2020年)9月11、12日に谷田部庁舎跡地の利活用に関する地元説明会を実施した。茨城県警から交番移設について説明を行った。

3 利活用の事業概要

現谷田部地区交番施設（所在：谷田部6894-1、S56築）が築後40年を経過し老朽化したことに伴い、谷田部庁舎跡地の一部に所在を移し新たに交番施設を建築する。
※トイレ、ボランティア倉庫部分は貸付面積から除外する。

4 賃貸借料

年間の賃貸借料は約75万円（約575円／㎡）

5 谷田部小学校職員駐車場

交番の移設先となる敷地は現在、谷田部小学校の職員駐車場として利用されている。交番移設工事着工後の代替駐車場については、小学校プール東側の駐車場（現在未使用だが15台程度の駐車スペースがある。）及び谷田部庁舎跡地の更地の部分を利用することで谷田部小学校長から了承を得ている。

6 スケジュール

令和3年（2021年）7月17日	住民説明会
令和3年（2021年）9月頃	貸付契約
令和3年（2021年）10月頃	工事着工
令和4年（2022年）4月頃	開所

谷田部地区交番移設先

— 2 —



建物配置図(案)

