

質問回答書

質問事項について、次のとおり回答します。

(事業名)9-21大穂中学校外18校屋内運動場空調設備賃貸借

NO.	質問事項	回 答
1	賃貸借契約書は貴市指定様式での締結となるでしょうか、リース会社にて作成となるでしょうか。 貴市指定様式の場合、事前に契約書案を頂くことは可能でしょうか。	リース会社にて作成の契約書にて締結予定です。
2	本契約においてリース会社が受託し、又は請け負うことが建設業法に抵触する可能性がある業務を含んでいる場合は、リース会社は工事会社とグループを組んでこれを受託し、当該工事会社を工事業務にあたらせるとともに、当該グループの代表としてリース会社が本契約を締結するという認識で宜しいでしょうか。	本事業は、リース会社との契約締結となります。賃貸借物件の施工を事業者(リース会社)が工事業者へ発注すること、保守及び点検等業務をメーカー等に委託することを市は妨げません。本契約を受託する事業者(リース会社)においては法令等を遵守し、適切に業務内容を遂行してください。
3	世界情勢の影響等・当社の責によらない事情により、製品の生産・供給が遅れる等の場合、賃貸借期間の変更等の協議は可能でしょうか。	可能です。
4	インボイス対応において、要件を満たす適格請求書は必要でしょうか。	不要です。
5	資格要件にて「元請けとして継続12ヶ月以上の～」とありますが、リース会社が応札する場合、「リース会社として」と読み替えてもよろしいでしょうか。	読み替え可能です。
6	資格要件にて「元請けとして継続12ヶ月以上の～」とありますが、納期厳守と品質の観点から、本件同等校数以上の実績が望ましいと存じますが、1校単体でも実績があればよろしいのでしょうか。	1校単体でも実績があれば参加可能とします。

7	空調課金制御盤の仕様について、プリペイドカードの納品も本契約に含めるという認識でよろしいでしょうか。その場合、初回納品のみとし、追加は貴市の費用負担にて調達していただきますようお願い致します。また、納品枚数をお示ください(最低3,000枚以上となります)。	プリペイドカードの納品も本契約に含めるものとします。初回納品枚数は3,000枚です。
8	仕様書16について、「賃貸借期間中、空調機を正常かつ良好に使用できるよう、必要に応じて点検、調整、部品交換等を行うこと。」とありますが、課金制御盤については対象外との認識でよろしいでしょうか。	課金制御盤は対象外になります。
9	冷媒配管、トランスなど、機材類の供給、納期が不透明な状況にあります。万が一の納期遅延によるリース開始の延長などは御協議頂けますでしょうか。	協議可能です。
10	室外機基礎の予定している箇所が植栽または樹木の場合、既存の植栽・樹木の移設、または撤去をご協議の上決定していく認識でよろしいでしょうか？	宜しいです。
11	冷媒、ドレンは共巻きでもよろしいでしょうか。	宜しいです。
12	保守・フロン類漏えい点検・フィルター清掃についてですが、故障修理費無償・部品代無償のフルメンテナンスフィルター清掃は年2回の清掃、メーカー推奨のメンテナンスとすることとの仕様書のご指示ですが、具体的な点検項目・提出書式については事業者決定後に協議の上決定していく認識でよろしいでしょうか？	宜しいです。
13	冷暖房機の製品仕様、数量は別紙1の通りのご指示ですが、協議の上決定(変更は可能)の認識でよろしいでしょうか？	宜しいです。
14	本事業は賃貸借契約形式ですが、受注者が事業全体のとりまとめを担う点を踏まえると、施工業者のみならず、受注者自身も建設業法に基づく建設業許可を有する必要があると考えますが、入札参加にあたり、受注者が特定建設業の許可を保有していることは必要ですか。	入札参加にあたっては、公告の資格要件に記載のとおり不要です。法令等を遵守し、適切に業務内容を遂行してください。

15	各設備機器のメーカー指定は無いものと考えてよろしいでしょうか。	仕様書に記載のとおり、指定はございません。
16	「12.設置に関する調査(1)に冷暖房機及び付随機器の調査は、必ず入札前に実施し～」とありますが、施工前の誤記でしょうか。	設置に関する調査については、現地での調査を想定しており、費用算定に必要な工程であると考えられるため、誤記ではございません。
17	「21.その他(4)受注者は関係法令を遵守し、官公署その他関係機関への届出を行うこと。」とありますが、どのような届出を想定されていますか。	一般的な空調設置に必要な届出を想定しています。