

1 入札対象事業

事業名	8 市単市営台町団地外 2 住宅定期点検業務委託
履行場所	つくば市谷田部6211番地14ほか
事業概要	市営住宅定期点検業務 3 団地 【台町団地 2 棟（延べ面積911.54m ² ）、大砂住宅 1 棟（延べ面積814.89m ² ）、吾妻住宅12棟（延べ面積3,382.06m ² ）】 損傷、腐食、劣化等の状況点検
予定価格	金5,942,558円（税抜き）
履行期間	令和 8 年10月30日まで
発注課	つくば市建設部住宅政策課

2 入札参加資格要件

この公告の日において、次の要件を全て満たしていること。

つくば市入札参加者選定等取扱要綱（平成12年つくば市告示第80号）第17条に規定する入札参加有資格者名簿（以下「有資格者名簿」という。）に登録されている者であること。	
有資格者名簿の種類	測量・建設コンサルタント
入札参加形態	単体
地域要件	つくば市内に本店を置き継続して 2 年以上経過していること。
資格要件	・ 建築士法（昭和25年法律第202号）第23条の規定による建築士事務所としての登録を受けていること。 ・ 3 か月以上継続して雇用している建築士法第 2 条第 2 項の規定による一級建築士、同条第 3 項の規定による二級建築士又は建築基準法（昭和25年法律第201号）第12条の 2 の規定による特定建築物調査員資格者証の交付を受けているものを管理技術者として配置すること。
業務実績	過去 5 年以内に国、法人税法（昭和40年法律第34号）に規定する公共法人又は地方自治法（昭和22年法律第67号）に規定する指定管理者と元請として特定建築物の定期点検業務の契約（指定管理者との契約の場合は、指定管理者として契約したものに限る。）を締結し、履行した実績を有すること。

3 入札日程等

参加申請の方法	いばらき電子入札共同利用システム（以下「電子入札システム」という。）により行うこと。
参加申請の開始日時	令和 8 年 7 月14日 午前 9 時から
参加申請の締切日時	令和 8 年 7 月28日 午後 1 時まで

設計図書の閲覧	電子入札システム（入札情報サービス）にて公開する。
設計図書に関する質問期限及び質問先	令和 8 年 7 月 21 日 午後 1 時まで つくば市建設部住宅政策課 E メール ctr032@city.tsukuba.lg.jp 質問書の様式をエクセル形式のまま提出すること。
質問に対する回答	令和 8 年 7 月 24 日 つくば市ホームページ「入札のひろば」に掲載する。 回答は必ず確認すること。
入札方法	電子入札
入札書受付開始日時	参加申請の締切日の翌日（翌日が閉庁日の場合は翌開庁日） 午前 9 時から
入札書受付締切日時	令和 8 年 8 月 3 日 午後 1 時まで
開札日時	令和 8 年 8 月 4 日 午前 10 時 45 分
開札場所	つくば市役所 2 階職員研修室
再度入札	落札候補者がいない場合、最低制限価格を下回った者を対象として、再度入札の応札可能者が複数ある場合に限り、開札日の翌日から 5 日以内（閉庁日を除く。）に再度の入札を電子にて行う。
最低制限価格の有無	最低制限価格を設ける。 「つくば市建設コンサルタント等業務最低制限価格取扱要領」に示すとおりとする。
低入札価格調査	適用しない。
設計内訳書	求められた場合に提出すること。
審査書類提出日及び提出場所	提出を求められた日から 2 日以内（閉庁日を除く。） つくば市役所コミュニティ棟 2 階 総務部契約検査課 F A X 029-868-7630 E メール fnc061@city.tsukuba.lg.jp
審査書類	・「事後審査型条件付き一般競争入札共通事項（電子入札測量・コンサルタント用）」の「8 事後審査に伴う入札参加資格要件関係書類の提出及び落札者の決定」に示すとおりとする。 ・つくば市ホームページ「入札のひろば」からダウンロードして作成する審査書類については最新の書類を使用すること。

4 その他

入札保証金	納付を免除する。
契約保証金	納付を免除する。
電子契約	本案件は電子契約の対象とする。
落札件数	この公告の日に公告した測量・コンサルタント等の入札案件において、落札候補者となれるのは、開札順に 1 件までとする。
入札の無効	入札に参加する者に必要な資格のない者のした入札及び入札に関する条件に違反した者の入札は、無効とする。
事業所の確認	つくば市ホームページ「入札のひろば」に掲載する「事業所の実態調査要領」及び「事後審査型条件付き一般競争入札共通事項（電子入札測量・コンサルタント用）」の「8 事後審査に伴う入札参加資格要件関係書類の提出及び落札者の決定」に示すとおりとする。
共通事項	「事後審査型条件付き一般競争入札共通事項（電子入札測量・コンサルタント用）」に示すとおりとする。
照会先	〒305-8555 つくば市研究学園一丁目 1 番地 1 つくば市総務部契約検査課入札管理係 電話 029-883-1111