

1 入札対象事業

事業名	8 土地家屋登記簿照合業務委託
履行場所	つくば市全域
事業概要	固定資産課税台帳と登記簿のそれぞれに登録されている固定資産について突合を行い、登記情報及び不動産番号を取得する。 対象 つくば市内の土地家屋全て 土地 約300,000筆 家屋 約110,000棟
予定価格	金4,970,000円（税抜き）
履行期間	令和9年3月31日まで
発注課	つくば市財務部資産税課

2 入札参加資格要件

この公告の日において、次の要件を全て満たしていること。

つくば市入札参加者選定等取扱要綱（平成12年つくば市告示第80号）第17条に規定する入札参加有資格者名簿（以下「有資格者名簿」という。）に登録されている者であること。	
有資格者名簿の種類	物品・役務
入札参加形態	単体
地域要件	地域指定なし
資格要件等	・過去5年以内に国、法人税法（昭和40年法律第34号）に規定する公共法人又は地方自治法（昭和22年法律第67号）に規定する指定管理者と元請として、土地又は家屋に係る評価支援業務委託の契約（指定管理者との契約の場合は、指定管理者として契約したものに限る。）を締結し履行した実績を有すること。 ・I SMS（情報セキュリティマネジメントシステム）認証を取得していること。 ・プライバシーマーク認証を取得していること。 ・QMS（品質マネジメントシステム）認証を取得していること。 ・3か月以上継続して雇用している次に掲げる者を配置すること。なお、技術者の兼任を認める。 (1) 公益社団法人測量協会認定の空間情報総括管理技術者 (2) 宅地建物取引業法（昭和27年法律第167号）に規定する宅地建物取引士登録資格を有する者

3 入札日程等

参加申請の方法	茨城県電子調達システム（物品・役務）（以下「電子調達システム」という。）により行うこと。
参加申請の開始日時	令和8年6月1日 午前9時から
参加申請の締切日時	令和8年6月16日 午後1時まで
設計図書の閲覧	電子調達システム（入札情報サービス）にて公開する。

設計図書に関する質問期限及び質問先	令和8年6月8日 午後1時まで つくば市財務部資産税課 Eメール tax030@city.tsukuba.lg.jp 質問書の様式をエクセル形式のまま提出すること。
質問に対する回答	令和8年6月12日 つくば市ホームページ「入札のひろば」に掲載する。 回答は必ず確認すること。
入札方法	電子入札
入札書受付開始日時	参加申請の締切日の翌日（翌日が閉庁日の場合は翌開庁日） 午前9時から
入札書受付締切日時	令和8年6月24日 午後1時まで
開札日時	令和8年6月25日 午前9時50分
開札場所	つくば市役所コミュニティ棟1階会議室1
再度入札	－
最低制限価格の有無	最低制限価格を設けない。 －
低入札価格調査	適用しない。
設計内訳書	求められた場合に提出すること。
審査書類提出日及び提出場所	提出を求められた日から2日以内（閉庁日を除く。） つくば市役所コミュニティ棟2階 総務部契約検査課 FAX 029-868-7630 Eメール fnc061@city.tsukuba.lg.jp
審査書類	・「事後審査型条件付き一般競争入札共通事項（電子入札役務用）」の「8事後審査に伴う入札参加資格要件関係書類の提出及び落札者の決定」に示すとおりとする。 ・つくば市ホームページ「入札のひろば」からダウンロードして作成する審査書類については最新の書類を使用すること。

4 その他

入札保証金	納付を免除する。
契約保証金	納付を免除する。
電子契約	本案件は電子契約の対象とする。
落札件数	－
入札の無効	入札に参加する者に必要な資格のない者のした入札及び入札に関する条件に違反した者の入札は、無効とする。
事業所の確認	つくば市ホームページ「入札のひろば」に掲載する「事業所の実態調査要領」及び「事後審査型条件付き一般競争入札共通事項（電子入札役務用）」の「8事後審査に伴う入札参加資格要件関係書類の提出及び落札者の決定」に示すとおりとする。
共通事項	「事後審査型条件付き一般競争入札共通事項（電子入札役務用）」に示すとおりとする。
照会先	〒305-8555 つくば市研究学園一丁目1番地1 つくば市総務部契約検査課入札管理係 電話 029-883-1111