

1 入札対象事業

事業名	6-15岩崎保育所園舎賃貸借
履行場所	つくば市下岩崎2116
事業概要	賃借内容 リース期間：10年間、構造：重量鉄骨造2階建て、建物用途：保育所、 延床面積：1,150㎡程度、10年間のリース後、所有権は市に譲渡される。
予定価格	非公開
履行期間	令和16年3月31日まで
発注課	つくば市こども部こども育成課

2 入札参加資格要件

この公告の日において、次の要件を全て満たしていること。

つくば市入札参加者選定等取扱要綱（平成12年つくば市告示第80号）第17条に規定する入札参加有資格者名簿（以下「有資格者名簿」という。）に登録されている者であること。	
有資格者名簿の種類	物品・役務
入札参加形態	単体
地域要件	地域指定なし。
資格要件等	<ul style="list-style-type: none">・延床面積300㎡以上の建築物の賃貸借契約を元請として契約し、履行した実績（継続12か月を超える契約を締結し、現に当該契約を履行している場合にあつては、12か月以上履行した実績）を有すること。・建設業法（昭和22年法律第100号）第3条の規定による「建築一式工事」の許可を受けていること。

3 入札日程等

参加申請の方法	茨城県電子調達システム（物品・役務）（以下「電子調達システム」という。）により行うこと。
参加申請の締切日時	令和4年11月14日 午後1時まで
設計図書の閲覧	電子調達システム（入札情報サービス）にて公開する。

設計図書に関する質問期限及び質問先	令和4年11月1日 午後1時まで つくば市こども部こども育成課 Eメール wef047@city.tsukuba.lg.jp
質問に対する回答	令和4年11月8日 つくば市ホームページ「入札のひろば」に掲載する。
入札方法	電子入札
入札書受付締切日時	令和4年11月28日 午後1時まで
開札日時	令和4年11月29日 午後9時00分
開札場所	つくば市コミュニティ棟3階会議室
再度入札	予定価格に達しない場合、再度入札の応札可能者が複数ある場合に限 り、開札日の翌日から5日以内（閉庁日を除く。）に再度の入札を電子 にて行う。
最低制限価格	最低制限価格を設けない。
低入札価格調査	適用しない。
設計内訳書	求められた場合に提出すること。
審査書類提出日及び提出場所	提出を求められた日の翌日から2日以内（閉庁日を除く。） つくば市役所コミュニティ棟2階 総務部契約検査課 F A X 029-868-7630 Eメール gen070@city.tsukuba.lg.jp
審査書類	「事後審査型条件付き一般競争入札共通事項（電子入札物品用）」の 「8事後審査に伴う入札参加資格要件関係書類の提出及び落札者の決 定」に示すとおりとする。

4 その他

入札保証金	納付を免除する。
契約保証金	納付を免除する。
入札の無効	入札に参加する者に必要な資格のない者のした入札及び入札に関する条 件に違反した者の入札は、無効とする。
議会の議決	入札参加資格の審査の結果、落札候補者に入札参加資格があると認めた ときは落札者とし、仮契約を締結する。なお、議会の議決に付すべき契 約及び財産の取得又は処分に関する条例（昭和62年つくば市条例第22 号）第3条の規定による議会の議決を経たときに、仮契約は本契約とな る。
事業所の確認	つくば市ホームページ「入札のひろば」に掲載する「事業所の実態調査 要領」及び「事後審査型条件付き一般競争入札共通事項（電子入札物品 用）」の「8事後審査に伴う入札参加資格要件関係書類の提出及び落札 者の決定」に示すとおりとする。
共通事項	「事後審査型条件付き一般競争入札共通事項（電子入札物品用）」に示 すとおりとする。
照会先	〒305-8555 つくば市研究学園一丁目1番地1 つくば市総務部契約検査課入札管理係 電話 029-883-1111