

入札結果

令和7年(2025年)8月29日

事業名 7-10 不動産鑑定評価業務委託 (D: 中央東部工区)

施行場所 つくば市内 (D: 中央東部工区)

一般競争入札

| 予定価格等 (円)     |           |
|---------------|-----------|
| 予定価格 (税込)     | 9,740,610 |
| 予定価格 (税抜)     | 8,855,100 |
| 最低制限基本価格 (税抜) | 5,320,000 |
| ランダム係数        | 1.0130    |
| 最低制限価格 (税抜)   | 5,389,000 |

(単位: 円)

| 入札者名         | 第1回入札     | 第2回入札 |  | 備考            |
|--------------|-----------|-------|--|---------------|
| 桜不動産鑑定 (株)   | 5,419,000 |       |  |               |
| つくば不動産研究所    | 8,150,000 |       |  |               |
| (株) ロマネ鑑定    | 7,396,000 |       |  |               |
| 明和不動産鑑定      | 5,961,000 |       |  |               |
| さとう不動産鑑定士事務所 | 5,530,000 |       |  |               |
| みやび不動産鑑定     | 5,519,000 |       |  |               |
| 関東不動産鑑定事務所   | 5,495,000 |       |  |               |
| 永井不動産鑑定      | 5,290,000 |       |  | 最低制限価格を下回ったため |
|              |           |       |  |               |
|              |           |       |  |               |
|              |           |       |  |               |
|              |           |       |  |               |
|              |           |       |  |               |
|              |           |       |  |               |
|              |           |       |  |               |
|              |           |       |  |               |
|              |           |       |  |               |
|              |           |       |  |               |
|              |           |       |  |               |
|              |           |       |  |               |

落札業者 桜不動産鑑定 (株)

落札額 5,419,000円

請負額 (落札額の税込) 5,960,900円

消費税及び地方消費税の額 541,900円

落札率 61.19%