入　札　結　果

令和７年(2025年)８月29日

事業名　　７－１０不動産鑑定評価業務委託（Ｂ：西部工区）

施行場所　つくば市内（Ｂ：西部工区）

予定価格等（円）	
予定価格（税込）	9,796,930
予定価格（税抜）	8,906,300
最低制限基本価格（税抜）	5,350,000
ランダム係数	1.0130
最低制限価格（税抜）	5,419,000

一般競争入札

（単位：円）

入札者名	第１回入札	第２回入札		備考
さとう不動産鑑定士事務所	5,460,000			
つくば不動産研究所	8,200,000			
永井不動産鑑定	7,300,000			
（株）ロマネ鑑定	7,153,000			
みやび不動産鑑定	5,537,000			
明和不動産鑑定	失格 5,399,000			最低制限価格を下回ったため
桜不動産鑑定（株）	失格 5,380,000			最低制限価格を下回ったため
関東不動産鑑定事務所	失格 5,375,000			最低制限価格を下回ったため

落札業者　　さとう不動産鑑定士事務所

落 札 額	5,460,000円
請負額（落札額の税込）	6,006,000円
消費税及び地方消費税の額	546,000円
落札率	61.30%