入　札　結　果

令和７年(2025年)８月29日

事業名　　７－１０不動産鑑定評価業務委託（Ｆ：南部工区）

施行場所　つくば市内（Ｆ：南部工区）

予定価格等（円）	
予定価格（税込）	9,955,880
予定価格（税抜）	9,050,800
最低制限基本価格（税抜）	5,440,000
ランダム係数	1.0130
最低制限価格（税抜）	5,510,000

一般競争入札

（単位：円）

入札者名	第１回入札	第２回入札		備考
明和不動産鑑定	5,517,000			
つくば不動産研究所	8,300,000			
（株）ロマネ鑑定	7,560,000			
永井不動産鑑定	7,450,000			
桜不動産鑑定（株）	5,630,000			
関東不動産鑑定事務所	5,582,000			
みやび不動産鑑定	5,568,000			
さとう不動産鑑定士事務所	5,550,000			

落札業者　　明和不動産鑑定

落 札 額	5,517,000円
請負額（落札額の税込）	6,068,700円
消費税及び地方消費税の額	551,700円
落札率	60.95%