

総合評価方式に関する入札結果

【令和6年(2024年)6月25日執行】

事業名	施行場所	予定価格等(円)	契約方法	総合評価方式を適用した理由
6市単谷田部老人福祉センター屋上・外壁改修工事	つくば市台町一丁目2番地2	予定価格(税抜) 108,400,000 調査基準価格(税抜) 99,720,000 失格基準価格(税抜) 94,730,000	一般競争入札方式	建築工事において一般的な工事であるが、特に施工者の経験や体制等により、施工の確実性に差異が生じると認められるため。

【落札者決定基準】

【令和6年(2024年)5月14日】

価格以外の評価項目及び評価点										計
標準点	工事成績	優良工事の受賞	災害協定締結	地域活動の実績	施工実績	技術者の施工経験	女性又は若手技術者の配置			
100.0	3.0	2.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0			

【価格以外の評価結果】

【令和6年(2024年)6月24日】

入札者名	価格以外の評価項目及び評価点										備考	
	標準点	工事成績	優良工事の受賞	災害協定締結	地域活動の実績	施工実績	技術者の施工経験	女性又は若手技術者の配置				
浅野物産(株)	100	3.0	0.5	1.0	1.0	1.0	0.0	0.0			106.5	
飯岡建設(株)	100	3.0	0.0	1.0	0.5	1.0	1.0	0.0			106.5	
(株)イチムラ	100	1.5	0.0	1.0	1.0	1.0	0.0	0.0			104.5	
(株)イッシン	100	0.0	0.0	0.0	0.0	1.0	0.0	0.0			101.0	
(株)大和田建設	100	3.0	2.0	1.0	1.0	1.0	1.0	0.0			109.0	
(株)神山	100	2.0	0.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0			107.0	
(株)高田工務店	100	2.0	0.5	1.0	1.0	1.0	1.0	0.0			106.5	
ツクバメンテナンス(株)	100	1.0	0.5	1.0	0.5	1.0	1.0	0.0			105.0	
(株)富田工務店	100	2.0	0.0	1.0	1.0	1.0	1.0	0.0			106.0	
(株)昌輝	100	2.0	1.0	1.0	0.5	0.0	0.0	0.0			104.5	
(株)山関工務店	100	3.0	1.5	1.0	1.0	1.0	1.0	0.5			109.0	

【総合評価結果】

【令和6年(2024年)6月25日】

入札者名	入札価格(円)(b)	技術評価点(a)	評価値(a)/(b)	備考
浅野物産(株)	84,780,000	106.5	1.256	失格：失格基準価格を下回ったため
飯岡建設(株)	90,780,000	106.5	1.173	失格：失格基準価格を下回ったため
(株)イチムラ	114,700,000	104.5	0.911	予定価格超過
(株)イッシン	82,240,000	101.0	1.228	失格：失格基準価格を下回ったため
(株)大和田建設	92,620,000	109.0	1.176	失格：失格基準価格を下回ったため
(株)神山	96,300,000	107.0	1.111	
(株)高田工務店	103,850,000	106.5	1.025	
ツクバメンテナンス(株)	81,600,000	105.0	1.286	失格：失格基準価格を下回ったため
(株)富田工務店	109,880,000	106.0	0.964	予定価格超過
(株)昌輝	91,980,000	104.5	1.136	失格：失格基準価格を下回ったため
(株)山関工務店	97,500,000	109.0	1.117	★ 落札者

※1 備考欄に★印が表記された入札者の評価点、技術評価点及び評価値は、発注者の評価結果による数値である。

※2 評価値は100万を乗じたものを小数点第3位止めて算出したものとする。ただし、小数点第3位止めの評価値で差がつかない場合は、小数点第4位以下の評価値を算出する。