総 合 評 価 方 式 に 関 す る 入 札 結 果

【開札執行日　令和5年(2023年)8月24日】

発注機関	工事名	工事箇所	税抜予定価格（円）	入札方式	工事概要	総合評価方式を適用した理由
つくば市	５市単豊里分署屋上・外壁外改修工事	つくば市上郷606番地	予定価格（税抜） 31,000,000 調査基準価格（税抜） 28,520,000 失格基準価格（税抜） 27,940,000	一般競争入札方式	構造規模：鉄筋コンクリート造１階建て 延べ面積 393m2 屋上・外壁外改修工事　一式 ・建築改修 屋上　防水改修　420m2 外壁　塗装改修　350m2 ・電気設備改修 照明器具改修 ・機械設備改修 給排水管改修（洗濯機置場設置用）	建築工事において一般的な工事であるが、特に施工者の経験や体制等により、施工の確実性に差異が生じると認められるため。

【落札者決定基準】　【令和5年(2023年)7月5日】

価格以外の評価項目及び評価点										計
標準点	工事成績	優良工事の受賞	災害協定締結	地域活動の実績	施工実績	技術者の施工経験	若手技術者の配置			
100.0	3.0	2.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0			110.0

【価格以外の評価結果】　【令和5年(2023年)8月23日】

入　札　者	価格以外の評価項目及び評価点										備考
	標準点	工事成績	優良工事の受賞	災害協定締結	地域活動の実績	施工実績	技術者の施工経験	若手技術者の配置		計(a)	
浅野物産（株）	100.0	2.5	0.5	1.0	1.0	1.0	0.0	0.0		106.0	
（株）イッシン	100.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	1.0	1.0		102.0	
（有）梅沢塗装工業	100.0	3.0	0.0	1.0	1.0	1.0	0.0	0.0		106.0	
（株）神山	100.0	0.0	0.0	1.0	1.0	1.0	1.0	0.0		104.0	
（株）高田工務店	100.0										辞退

【総合評価結果】　【開札執行日　令和5年(2023年)8月24日】

入　札　者	入札価格(円)(b)	技術評価点(a)	評価値(a)/(b)	備考
浅野物産（株）	28,530,000	106.0	3.715	落札
（株）イッシン	28,210,000	102.0	3.615	
（有）梅沢塗装工業	29,240,000	106.0	3.625	
（株）神山	28,520,000	104.0	3.646	
（株）高田工務店				辞退